

Изходящ № 24-13103-23.04.2024 г.

ДО:  
**УИДАД НАБИЛ РАМАДАН**  
**НАБИЛ СААДАДИН РАМАДАН**  
**ЮЛИЯ БОРИСОВА РАМАДАН**

### У В Е Д О М Л Е Н И Е

На основание чл. 61, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК), във връзка с чл. 18а, ал. 10 от АПК и чл. 54, ал. 4 от Закона за кадастъра и имотния регистър (ЗКИР), Ви уведомявам, че по повод постъпило заявление рег. № 01-34166-19.01.2024 г., подадено на основание чл. 51, ал. 3 от ЗКИР, е издадена заповед № 18-3429-25.03.2024 г. на началника на Служба по геодезия, картография и кадастър (СГКК) - ГР. СОФИЯ, с която е одобрено изменението на *кадастралната карта и кадастралния регистър на недвижимите имоти* на с. Панчарево за поземлен имот с идентификатор 55419.6704.347, поземлен имот с идентификатор 55419.6704.348, поземлен имот с идентификатор 55419.6704.805, поземлен имот с идентификатор 55419.6704.811, поземлен имот с идентификатор 55419.6704.868, състоящо се в *Коригиране на границите на поземлен имот с идентификатор 55419.6704.347 с уличната регулация и с поземлен имот с идентификатор 55419.6704.348 (УПИ V-1061) в съответствие с границите на УПИ IV-1268, кв. 7 съгласно регулационния план на местност „в.з. Градище-Панчарево I-ва част“*, одобрен със заповед № 140/12.06.1959 г. на Председател на ИК на СГНС и се извършва въз основа на скица-проект № 15-76787-26.01.2024 г., документи за собственост и съгласно проект на правоспособно лице по ЗКИР.

Изменението засяга поземлен имот с идентификатор 55419.6704.347, поземлен имот с идентификатор 55419.6704.348, поземлен имот с идентификатор 55419.6704.805, поземлен имот с идентификатор 55419.6704.811, поземлен имот с идентификатор 55419.6704.868, за който в кадастралния регистър на недвижимите имоти сте записан като собственик или носител на друго вещно право.

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР ГР. СОФИЯ

1618, кв. "ПАВЛОВО", Ул. "МУСАЛА" №1, 02/8188338,  
sofia@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

18-3429-25.03.2024 г. / 25.03.2024 г.

Стр. 1 от 2





**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР**

София 1618, кв. ПАВЛОВО, ул. МУСАЛА №1  
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 33  
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

След изтичане на 7-дневния срок от поставяне на уведомлението на таблото в приемната на СГКК - София и публикуването му на електронната страница на АГКК, заповедта се счита за съобщена и може да бъде обжалвана в посочения в нея срок.

При несъгласие с издадения административен акт може да го обжалвате по указания в него ред.

**Приложение: Копие на Заповед № 18-3429-25.03.2024 г. и копие на скица проект № 15-76787-26.01.2024 г.**

**НАЧАЛНИК НА СГКК – ГР. СОФИЯ:.....**

**/ инж. Момчил Терзийски /**



*Дата на поставяне на таблото и публикуване на електронната страница на АГКК:*  
*26.04.2024 г.*

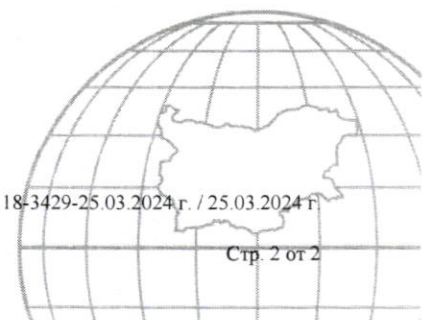
*Дата на сваляне от таблото и премахване от електронната страница на АГКК:*  
*07.05.2024 г.*

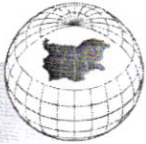
**СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР ГР. СОФИЯ**

1618, кв. "ПАВЛОВО", Ул. "МУСАЛА" №1, 02/8188338,  
sofia@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

18-3429-25.03.2024 г. / 25.03.2024 г.

Стр. 2 от 2





## ЗАПОВЕД

№ 18-3429-25.03.2024 г.

На основание чл. 54, ал. 4, във връзка с чл. 54, ал. 1 и чл. 51, ал. 1, т. 2 от Закона за кадастъра и имотния регистър, заявление вх. № 01-34166-19.01.2024 г. от ЙОРДАНКА ХРИСТОВА ВОДЕНИЧАРОВА-ПЕНЕВА и Удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри № 25-359133-20.12.2023 г., издадено от СГКК – гр. ГР. СОФИЯ

### ОДОБРЯВАМ:

**Изменението в кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Панчарево, ЕКАТТЕ 55419, общ. Столична, одобрена със заповед № РД-18-24 / 02.02.2012 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със Заповед 18-1717-16.02.2022 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - СОФИЯ, съгласно скица - проект № 15-76787-26.01.2024 г., състоящо се в:**

*Коригиране на границите на поземлен имот с идентификатор 55419.6704.347 с уличната регулация и с поземлен имот с идентификатор 55419.6704.348 (УПИ V-1061) в съответствие с границите на УПИ IV-1268, кв. 7 съгласно регулационния план на местност „в.з. Градище-Панчарево I-ва част“, одобрен със заповед № 140/12.06.1959 г. на Председател на ИК на СГНС и се извършва въз основа на скица-проект № 15-76787-26.01.2024 г., документи за собственост и съгласно проект на правоспособно лице по ЗКИР.*

#### Промяна в границите на съществуващи обекти в КККР:

поземлен имот с идентификатор 55419.6704.347:

данни преди промяната: площ: 967 кв. м, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**, собственост на

**ЙОРДАНКА ХРИСТОВА ВОДЕНИЧАРОВА-ПЕНЕВА** въз основа на документ:

Нотариален акт № 38 том III дело 297 от 03.02.1987г., издаден от служба по вписванията към СРС,

**ЙОРДАНКА ХРИСТОВА ВОДЕНИЧАРОВА-ПЕНЕВА** въз основа на документ:

Нотариален акт № 76 том II рег. 1515 дело 256 от 29.12.1998г., издаден от **Димитър Танев - нот. X 041 при СРС,**

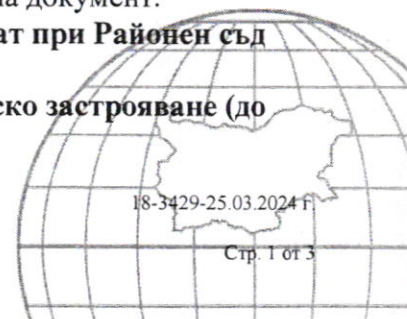
**ЙОРДАНКА ХРИСТОВА ВОДЕНИЧАРОВА-ПЕНЕВА** въз основа на документ:

Договор № 93 том 23 рег. 56921 от 22.12.1997г., издаден от **I Нотариат при Районен съд - София**

данни след промяната: площ: 960 кв. м, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**, собственост на

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР ГР. СОФИЯ

1618, кв. "ПАВЛОВО", УЛ. "МУСАЛА" №1, 02/8188338,  
sofia@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903



18-3429-25.03.2024 г.

Стр. 1 от 3



## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СОФИЯ

1618, кв. "ПАВЛОВО", Ул. "МУСАЛА" №1, 02/8188338,  
sofia@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА - ПРОЕКТ № 15-76787-26.01.2024 г.

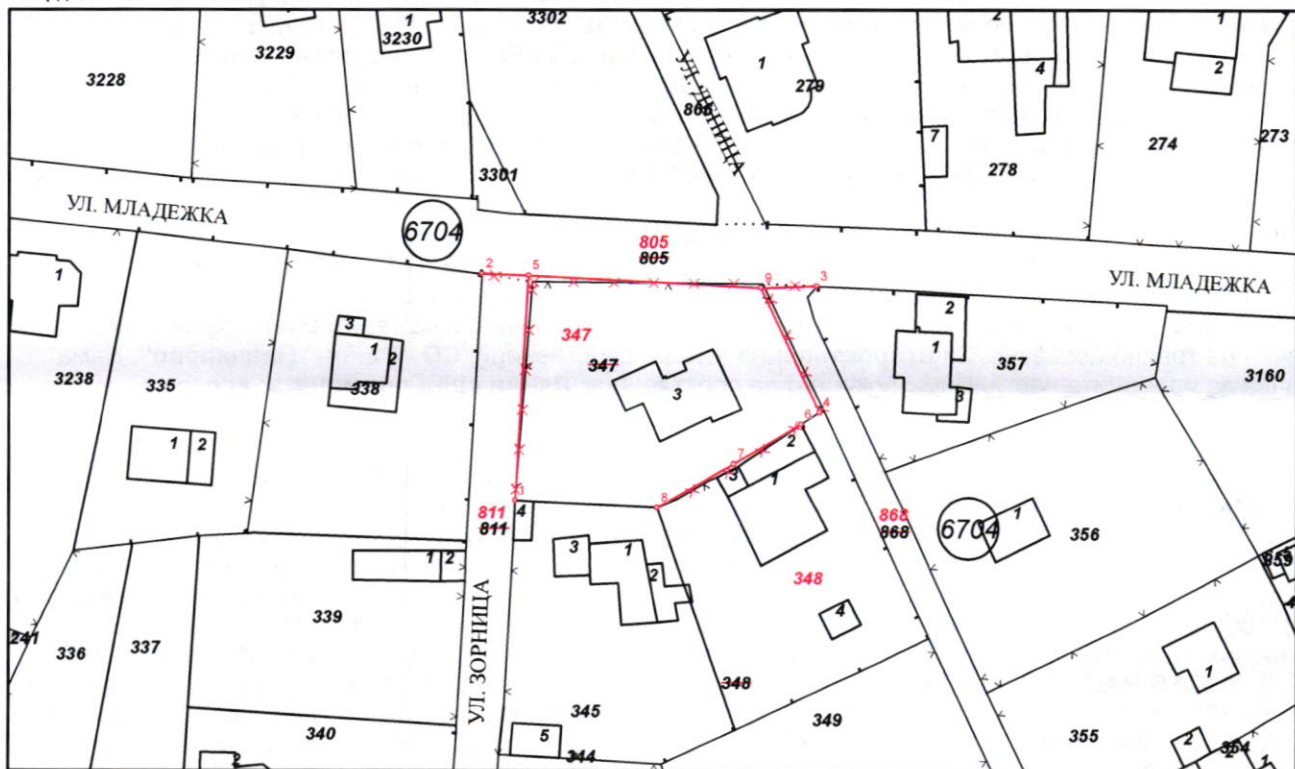
за изменение на КККР за поземлени имоти с идентификатори: **55419.6704.868, 55419.6704.811, 55419.6704.805, 55419.6704.348, 55419.6704.347**

С. Панчарево, общ. Столична, обл. София (столица)

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени

със Заповед: № РД-18-24/02.02.2012 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГК

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Координатна система ККС2005

| Нова точка № | ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ |           |
|--------------|---------------------|-----------|
|              | X [м]               | Y [м]     |
| 1.           | 4720703.83          | 327427.15 |
| 2.           | 4720733.68          | 327422.78 |
| 3.           | 4720732.08          | 327466.98 |
| 4.           | 4720715.53          | 327467.33 |
| 5.           | 4720733.44          | 327428.92 |
| 6.           | 4720713.90          | 327464.90 |
| 7.           | 4720708.67          | 327456.03 |
| 8.           | 4720702.94          | 327445.96 |
| 9.           | 4720731.85          | 327459.60 |

Скица-проект № 15-76787-26.01.2024 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-34166-19.01.2024 г.

Проектът е изработен по заявление с входящ № 01-698106-14.12.2023 г.

Изработил:

инж.В.Димитрова

.....  
/инж.В.Димитрова/



**Изменението се състои в:**

**Промяна в границите на съществуващи обекти в КККР:**

• Поземлен имот с идентификатор **55419.6704.868**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение, Данни преди промяната:** адрес на поземления имот: **с. Панчарево, район Панчарево, в.з. Градище, площ: 521 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За друг поземлен имот за движение и транспорт**, собственици: **СО - Район "Панчарево"**, Няма данни за идеалните части, Няма документ за собственост; **Данни след промяната:** адрес на поземления имот: **с. Панчарево, район Панчарево, в.з. Градище, площ: 528 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За друг поземлен имот за движение и транспорт**, собственици: **СО - Район "Панчарево"**, Няма данни за идеалните части, Няма документ за собственост

• Поземлен имот с идентификатор **55419.6704.811**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение, Данни преди промяната:** адрес на поземления имот: **с. Панчарево, район Панчарево, в.з. Градище, площ: 727 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За друг поземлен имот за движение и транспорт**, собственици: **СО - Район "Панчарево"**, Няма данни за идеалните части, Няма документ за собственост; **Данни след промяната:** адрес на поземления имот: **с. Панчарево, район Панчарево, в.з. Градище, площ: 721 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За друг поземлен имот за движение и транспорт**, собственици: **СО - Район "Панчарево"**, Няма данни за идеалните части, Няма документ за собственост

• Поземлен имот с идентификатор **55419.6704.805**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със заповед **18-1717-16.02.2022 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - СОФИЯ, Данни преди промяната:** адрес на поземления имот: **с. Панчарево, район Панчарево, в.з. Градище, площ: 3777 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**, собственици: **СО - Район "Панчарево"**, Няма данни за идеалните части, Няма документ за собственост; **Данни след промяната:** адрес на поземления имот: **с. Панчарево, район Панчарево, в.з. Градище, площ: 3775 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**, собственици: **СО - Район "Панчарево"**, Няма данни за идеалните части, Няма документ за собственост

• Поземлен имот с идентификатор **55419.6704.348**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **11.10.2012 г.**, **Данни преди промяната:** адрес на поземления имот: **с. Панчарево, район Панчарево, ул. Деница № 10, площ: 844 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**, собственици: **МАЯ НАБИЛ РАМАДАН**, Ид. част .../..., площ 814 кв. м от правото на собственост, Нотариален акт № 189 том VII рег. 1811 дело 1442 от 02.02.1996г., издаден от СОФИЙСКИ РАЙОНЕН СЪД, **УИДАД НАБИЛ РАМАДАН**, Ид. част .../..., площ 814 кв. м от правото на собственост, Нотариален акт № 189 том VII рег. 1811 дело 1442 от 02.02.1996г., издаден от СОФИЙСКИ РАЙОНЕН СЪД, **НАБИЛ СААДАДИН РАМАДАН**, Ид. част 1/20, площ 814 кв. м от правото на собственост, Нотариален акт № 190 том VII рег. 1812 дело 1443 от 02.02.1996г., издаден от СОФИЙСКИ РАЙОНЕН СЪД, **ЮЛИЯ БОРИСОВА РАМАДАН**, Ид. част 2/20, площ 814 кв. м от правото на собственост, Нотариален акт № 124 том ССLXXX рег. 107320 дело 74822 от 28.12.2007г., издаден от Служба по вписванията гр.София; **Данни след промяната:** адрес на поземления имот: **с. Панчарево, район Панчарево, ул. Деница № 10, площ: 850 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**, собственици: **МАЯ НАБИЛ РАМАДАН**, Ид. част .../..., площ 814 кв. м от правото на собственост, Нотариален акт № 189 том VII рег. 1811 дело 1442 от 02.02.1996г., издаден от СОФИЙСКИ РАЙОНЕН СЪД, **УИДАД НАБИЛ РАМАДАН**, Ид. част .../..., площ 814 кв. м от правото на собственост, Нотариален акт № 189 том VII рег. 1811 дело 1442 от 02.02.1996г., издаден от СОФИЙСКИ РАЙОНЕН СЪД, **НАБИЛ СААДАДИН РАМАДАН**, Ид. част 1/20, площ 814 кв. м от правото на собственост, Нотариален акт № 190 том VII рег. 1812 дело 1443 от 02.02.1996г., издаден от СОФИЙСКИ РАЙОНЕН СЪД, **ЮЛИЯ БОРИСОВА РАМАДАН**, Ид. част 2/20, площ 814 кв. м от правото на собственост, Нотариален акт № 124 том ССLXXX рег. 107320 дело 74822 от 28.12.2007г., издаден от Служба по вписванията гр.София

• Поземлен имот с идентификатор **55419.6704.347**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **18.06.2012 г.**, **Данни преди промяната:** адрес

Скица-проект № **15-76787-26.01.2024 г.** издадена въз основа на  
заявление с входящ № **01-34166-19.01.2024 г.**

Проектът е изработен по заявление с входящ № **01-698106-14.12.2023 г.**

Изработил:

инж.В.Димитрова

.....  
/инж.В.Димитрова/



на поземления имот: **с. Панчарево, район Панчарево, ул. Зорница /9-та, в.з. Градище/ № 1**, площ: **967 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**, собственици: **ЙОРДАНКА ХРИСТОВА ВОДЕНИЧАРОВА-ПЕНЕВА**, Ид. част 1/2 от 635/965 от правото на собственост, Нотариален акт № 38 том III дело 297 от 03.02.1987г., издаден от служба по вписванията към СРС, Ид. част 1/2 от 635/965 от правото на собственост, Нотариален акт № 76 том II рег. 1515 дело 256 от 29.12.1998г., издаден от Димитър Танев - нот. X 041 при СРС, Ид. част 330/965 от правото на собственост, Договор № 93 том 23 рег. 56921 от 22.12.1997г., издаден от I Нотариат при Районен съд - София; **Данни след промяната:** адрес на поземления имот: **с. Панчарево, район Панчарево, ул. Зорница /9-та, в.з. Градище/ № 1**, площ: **960 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**, собственици: **ЙОРДАНКА ХРИСТОВА ВОДЕНИЧАРОВА-ПЕНЕВА**, Ид. част 1/2 от 635/965 от правото на собственост, Нотариален акт № 38 том III дело 297 от 03.02.1987г., издаден от служба по вписванията към СРС, Ид. част 1/2 от 635/965 от правото на собственост, Нотариален акт № 76 том II рег. 1515 дело 256 от 29.12.1998г., издаден от Димитър Танев - нот. X 041 при СРС, Ид. част 330/965 от правото на собственост, Договор № 93 том 23 рег. 56921 от 22.12.1997г., издаден от I Нотариат при Районен съд - София



Скица-проект № 15-76787-26.01.2024 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-34166-19.01.2024 г.

Проектът е изработен по заявление с входящ № 01-698106-14.12.2023 г.

Изработил:

инж.В.Димитрова

.....  
/инж.В.Димитрова/