



ВАЖНО СЪОБЩЕНИЕ

На вниманието на собствениците на недвижими имоти в с. РОСЕН, община Пазарджик
ОТНОСНО: Създаване на кадастрална карта и кадастрален регистър на урбанизираните територии на с.Росен, община Пазарджик, област Пазарджик

Със Заповед № РД-16-11/26.07.2017 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър е открита процедура за: „Създаване на кадастрална карта и кадастрални регистри в цифров вид на урбанизираните територии, попадащи в землищата на с. **Априлци, с. Гелеменово, с. Ивайло, с. Крали Марко, с. Овчеполци, с. Пищигово, с. Росен, с. Сарая, с. Сбор, с. Тополи дол, с. Цар Асен и с. Черногорово**, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик.“, за което има сключен Договор КД-1-21/18.07.2017г. на АГКК. Заповедта е обнародвана в ДВ, бр. 69/2017г. **Възложител** на договора е Агенция по геодезия, картография и кадастър (АГКК) към Министерство на регионалното развитие и благоустройството (МРРБ).

Изпълнители на договора са фирма **КА „МОДЕКС“ ЕООД** и подизпълнител фирма **„КОХАБ“ ЕООД**, вписани в регистъра на правоспособните лица, съгл. чл. 18, ал. 2 от ЗКИР със Заповед № 201/14.05.2001 г. и Заповед № РД-15-42/27.06.2006г. на Изпълнителния директор на Агенция по кадастър.

КАКВО ПРЕДСТОИ:

Предстои изработване на кадастрална карта и кадастрални регистри в цифров вид на урбанизираните територии на с. Росен, община Пазарджик, област Пазарджик.

Ще се изработват схеми на самостоятелни обекти в сгради (апартаменти, магазини, офиси, етажи от къщи);

Ще се проведе анкета по график за попълване на кадастралния регистър.

ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СОБСТВЕНИЦИТЕ ВЪВ ВРЪЗКА С ИЗРАБОТВАНЕ НА ККР:

Съгласно чл. 35, ал. 2 от ЗКИР, собствениците са длъжни да означат границите на поземлените си имоти в 30-дневен срок от обнародването на заповедта на Изпълнителния директор на АГКК по чл. 35, ал. 1 от ЗКИР.

Съгласно чл. 38, ал. 1 от ЗКИР и чл. 33, ал. 3 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016г. към ЗКИР, всеки собственик, съответно носителят на друго вещно право е длъжен:

„Чл. 38. (1) Собственикът, а в случаите на т. 1, 3 и 4 и носителят на друго вещно право, е длъжен:

1. да осигури свободен достъп в имота за извършване на работите по кадастър;

2. да означа с трайни знаци границите на имота си и да опазва знаците от унищожаване;

3. да представи на служител от службата по геодезия, картография и кадастър или на лицето, определено със заповедта по чл. 35, ал. 2, съответно по чл. 35б, ал. 2 при поискване акт, удостоверяващ правата му върху имота, както и да му предостави и други данни съгласно наредбата по чл. 31;

4. да опазва поставените в имота геодезически знаци.“

КАКВИ ДОКУМЕНТИ И ДАННИ СЕ ПРЕДОСТАВЯТ:

Във връзка с изработването на кадастралната карта и попълване на имотния регистър, собствениците, пълномощниците и носителите на други вещни права трябва да предоставят:

- **копия на документи за собственост и скици** на имоти, сгради и самостоятелни обекти в тях
- **данни за административния адрес** на имота, сградата или обекта, както и **актуални данни за собствениците или носителите на вещни права** (ЕГН и постоянен адрес), ако не фигурират в документа за собственост;

Документите могат да бъдат предоставяни лично от собствениците или от други лица, **без да е необходимо** заверено пълномощно.

НЕ СЕ СЪБИРАТ ОРИГИНАЛИ НА ДОКУМЕНТИ ЗА СОБСТВЕНОСТ. На представените копия се поставя печат: „ЗА СЛУЖЕБНО ПОЛЗВАНЕ ПРИ ИЗРАБОТВАНЕ НА КАДАСТРАЛНА КАРТА И РЕГИСТРИ. В ДРУГИ СЛУЧАИ - НЕВАЛИДНО“.

Фирма **КА „МОДЕКС“ ЕООД** и фирма **„КОХАБ“ ЕООД** са администратори на лични данни с удостоверение № 90524 и удостоверение № 0032801.

Сканирани документи могат да се представят и по електронен път на e-mail адрес: apriltsi@cadastre.bg

КЪДЕ И КОГА ТРЯБВА ДА СЕ ПРЕДСТАВЯТ ДОКУМЕНТИТЕ:

В СГРАДАТА НА КМЕТСТВО С. РОСЕН от **09:30** до **17:00** ч.
от **07.02.2018** г. до **09.02.2018** г.

ЗА КОНТАКТИ:

СГКК – гр. Пазарджик
ул. “ ЦАР ШИШМАН” №2
Тел: 034/444057;448625
Факс: 034/444057
pazardzhik@cadastre.bg

КА „МОДЕКС“ ЕООД
гр. София
ул.“Самоковско шосе” № 2Л
GSM: 0888 414 406
kamodex@abv.bg

„КОХАБ“ ЕООД
гр.София
GSM: 0897 983 200
polaris_gps@abv.bg