

**ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ
ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА**

"Създаване на кадастрална карта и кадастрални регистри на урбанизираните територии, попадащи в землищата на общински център гр. Долна баня и на други населени места в общини Долна баня и Божурище (вкл. общински център гр. Божурище)" по 3 (три) обособени позиции, както следва:

Обособена позиция № 1 "Създаване на кадастрална карта и кадастрални регистри на урбанизираните територии, попадащи в землищата на гр. Долна баня и с. Свети Спас , община Долна баня, област София"

Обособена позиция № 2 "Създаване на кадастрална карта и кадастрални регистри на урбанизираните територии, попадащи в землищата на с. Гурмазово (вкл. общински център гр. Божурище), с. Пожарево, с. Пролеша и с. Росоман, община Божурище, област София"

Обособена позиция № 3 "Създаване на кадастрална карта и кадастрални регистри на урбанизираните територии, попадащи в землищата на с. Делян, с. Златуша, с. Мала Раковица, с. Хераково и с. Храбърско, община Божурище, област София"

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ И ЦЕЛИ

Цел на настоящото възлагане е изработване на кадастрална карта и кадастрални регистри, които отговарят на изискванията на Закона за кадастъра и имотния регистър, обн. ДВ бр. 34 от 2000 г., посл. изм ДВ бр. 57 от 2016 г. (ЗКИР), неговите подзаконовни нормативни актове и други нормативни актове, свързани с дейностите по създаване на кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР).

Кадастралната карта и кадастралните регистри се създават чрез обединяване на данни, които се съдържат в карти, планове, регистри и друга документация, одобрени по реда на отменения Закон за единния кадастър на Народна република България, отменения Закон за териториално и селищно устройство, Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) и Закона за възстановяване на собствеността върху горите и земите от горския фонд (ЗВСГЗГФ) и от геодезически измервания, които имат характер на основни кадастрални данни и отговарят по съдържание и точност на изискванията, определени с наредбата по чл. 31 ЗКИР.

II. ИЗХОДНИ МАТЕРИАЛИ И ДАННИ

1. Геокартфондът на Агенцията по геодезия, картография и кадастър предоставя на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ следните материали и данни за териториалния обхват на кадастралната карта:

1.1 Схема и координатен регистър на точките от геодезическата основа в цифров, текстов и графичен вид;

1.2 Схема и списък на реперите от Държавната нивелачна мрежа (ДНМ) в цифров, текстов и графичен вид;

1.3 Топографско описание на точките и реперите (при наличие);

1.4 Образци на регистри за координати и височини и указания за попълването им;

1.5 Архивни кадастрални и регулационни планове на населените места в цифров вид (при наличие и при поискване от Изпълнителя).

2. Всички останали данни, необходими за изпълнение на геодезическата основа се набират от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за негова сметка.

2.1. Изходни данни за точки от Държавната GPS мрежа се получават от ВГС;

2.2. Изходни данни за точки от сертифицираните GNSS мрежи.

3. Съответната служба по геодезия, картография и кадастър (СГКК) по местонахождение на обекта/тите при наличие предоставя на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или осигурява достъп до следните материали и данни:

3.1. Материали и данни за обекта/тите, получени в резултат от договорите № NCB C6 за Оцифряване и анализ на кадастралните планове и регистри на урбанизираните територии:

а. Схема на РГО в графичен и цифров вид, регистър с координатите в цифров вид, реперни карнети в цифров вид, "dri" и "kor" файлове от преките измервания;

б. Кадастралната информация, получена в резултат от оцифряването на кадастралните планове и регистри към тях за урбанизираните територии;

в. Анализи и доклади от оцифряването;

3.2. Одобрени КККР по чл. 35 и чл. 35а ЗКИР в цифров вид;

3.3. Материали и данни по чл. 36 от Наредба № 3/2005 г.;

3.4. Наличните материали по чл. 54а, ал. 2 ЗКИР на съхранение в службата по геодезия, картография и кадастър.

Съответната СГКК по местонахождение на обекта/тите съдейства за осигуряване на достъп на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до следните налични изходни данни и материали, съхранявани от общинската администрация:

1. Действащи кадастрални планове - в графичен и цифров вид (ако има такива), преписки с неотразени промени и материали по чл. 54а, ал. 2 ЗКИР;

2. Действащи регулационни планове - в графичен и цифров вид (ако има такива);

3. Документация за урегулирани поземлени имоти с приложена регулация;

4. Копия от актовете за общинска собственост на поземлени имоти и сгради;

5. Координати на чупките на граничната линия на действащата регулация;

6. Други материали и данни.

Забележка:

1. Материалите и данните от общинската администрация се предоставят за ползване на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ чрез тристранен протокол. В протокола се описват условията и изискванията за материалите, които ще се ползват едновременно от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, СГКК и общинската администрация в процеса на изработване на КККР;

2. Предоставените материали и данни се ползват при спазване изискванията на Закона за защита на личните данни.

Всички копия се правят от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за негова сметка.

Всички останали данни, необходими за изпълнение на изискванията на Техническата спецификация, се набират от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за негова сметка.

ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ извършва допълнителни проучвания за негова сметка, за обектите, за които ще представи оферта.

III. ОБХВАТ НА ДЕЙНОСТИТЕ

Общият обхват на дейностите и изискванията за изработването на кадастралната карта и кадастрални регистри е следния:

1. Геодезическа мрежа с местно предназначение (ГММП)

Създава се ГММП за урбанизираната територия и всички застроени територии в съответните землища, съгласно изискванията на Инструкция № РД-02-20-25 от 20 септември 2011 г. за определяне на геодезически точки с помощта на глобални навигационни спътникови системи (в сила от 11.10.2011 г., издадена от Министерството на регионалното развитие и благоустройството, обн. ДВ. бр.79 от 11 октомври 2011 г.), Инструкция № РД-02-20-12 от 03 август 2012 г. за преобразуване на съществуващите геодезически и картографски материали и данни в „Българска геодезическа система 2005” (в сила от 17.08.2012 г., издадена от Министерството на регионалното развитие и благоустройството, обн. ДВ. бр.63 от 17 август 2012 г.) и Указания за създаване и приемане на ГММП с използването на глобални навигационни спътникови системи (утвърдени със Заповед РД-13-50/08.03.2012 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър (АГКК)).

При създаването на ГММП задължително се спазват следните изисквания:

- Проучва се състоянието на точките от геодезическата основа (ДГМ и ГММП) в цялото землище създадени по-рано;
- Проучва се видимостта (визурите) между точките;
- В проекта за ГММП задължително се включват всички съществуващи точки от ДГМ и ГММП в землището, които са подходящи (удобни) за измерване с ГНСС;
- Окончателното приемане на ГММП се извършва след полска проверка на същата от СГКК;
- Точките от ГММП се определят чрез статични ГНСС - измервания;
- За достигане на необходимата плътност в урбанизираната територия се създават и нови точки;
- Точките в урбанизираната територия (стари и / или новопостроени се осигуряват със свързващи визури поне към две близки съседни точки (до 3-4 км) от ГММП и / или ДГМ, включени в проекта и измерени с ГНСС; при затруднен избор на свързващи визури се стабилизират нови точки (ориентирни) в близост до точката без осигурени визури (поне 100 м);
- Геодезическите височини на точките от ГММП се определят в БГС 2005 от ГНСС измерванията, а нормалните височини в урбанизирана територия – чрез геометрична нивелация; в изключителни случаи нормалните височини се определят чрез извършване на височинна трансформация, използвайки предварително включени в измерванията репери или точки, които имат геометрични коти.

- Нормалните височини на точките в неурбанизирана територия, които са запазени и удобни за извършване на ГНСС измервания, се определят чрез извършване на трансформация с БГСТранс.

2. Работна геодезическа основа (РГО)

За урбанизираните територии за землищата, за които има създадена и приета РГО по договор № NCB C6 Оцифряване и анализ на кадастралните планове и регистри на урбанизираните територии се извършва проучване на създадената РГО и при установяване на унищожени точки, се създава изцяло нова РГО или се допълва съществуващата. РГО се създава включително и за другите застроени територии, териториите по §4 от ПЗР на ЗСППЗЗ, промишлени площадки и стопански дворове.

В случаите, когато няма създадена РГО се създава изцяло нова РГО, отговаряща на изискванията на чл. 23 от Наредба № 3/2005 г.

За териториите с одобрена кадастрална карта в съответното землище се запазва номерацията на точките от РГО. При обработката на данните се въвеждат и измерванията на съществуващата мрежа. Изравнението се извършва за цялото населено място в БГС 2005. Не се допуска трансформация на точките от съществуващата РГО от координатна система 1970 г. в БГС 2005.

Определянето на точките от РГО (измерване и изравнение) се извършва при спазване на изискванията на раздел III от Наредба № 3 от 28.04.2005 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри и/или на Инструкция № РД-02-20-25 от 20 септември 2011 г. за определяне на геодезически точки с помощта на глобални навигационни спътникови системи.

При некомпактно разположени територии, дейностите по създаване, измерване и изравняване на РГО се съгласуват от СГКК.

Новопоставените работни точки да бъдат приоритетно стабилизирани на най-защитените от унищожаване места.

Точките от РГО се привързват към създадената за кадастралната карта ГММП.

3. Изработване на кадастрална карта и кадастрални регистри на урбанизираните територии и всички застроени територии

Организира се кампания за разясняване на целите, задачите и значението на кадастъра, на правата и задълженията на собствениците и носителите на други вещни права на имотите. Изготвят се графици за анкетиране и за извършване на геодезическите измервания на имотите.

Изготвя се схема на кадастралните райони, която се съгласува задължително със СГКК.

Кадастралната карта и кадастралните регистри се създават чрез геодезически измервания и чрез актуализиране на получената от СГКК кадастрална информация за териториите, за които оцифреният кадастрален план отговаря по актуалност и точност на Наредба № 3/2005г. Заснемат се всички съществуващи сгради, съоръжения на техническата инфраструктура със самостоятелни обекти (подлез, покрит мост, паркинг и др.) и материализирани граници. Приемат се за граници на имот съществуващите на място огради, ако при сравняване с границите им от предходни планове (при наличие на такива) разликите са в границите на допустимата точност съгласно Наредба № 3. По отношение на регулацията се отразяват само границите на урегулираните поземлени имоти, за които регулацията е приложена.

За всяка подробна точка се попълва съответния код за метод на определянето ѝ, съгласно Приложение № 3 към чл.15, ал.2 от Наредба № 3. Към урбанизираните

територии се включват и всички други застроени територии, попадащи в съответното землище.

Изработват се схеми на самостоятелните обекти в сгради и в съоръжения на техническата инфраструктура.

Изработват се схеми на самостоятелните обекти в сгради.

Кадастралният регистър на недвижимите имоти се създава чрез актуализиране на данните, получени по реда чл. 41, ал. 2 ЗКИР, чрез набиране на данни за актовете на собствениците на всички недвижими имоти, получени при анкетиране.

За териториите по § 4, ал. 1 от ПЗР на ЗСПЗЗ се спазват изискванията на чл. 46 от Наредба № 3/2005 г.

4. Изработване на карта на контактната зона и списък на засегнатите имоти

Когато при създаване на КК за урбанизираната територия се констатира несъответствие между границите на поземлените имоти в урбанизираната и неурбанизираната територия е налице явна фактическа грешка. За отстраняване на явната фактическа грешка се изработва карта на контактната зона и списък на засегнатите имоти.

Картата на контактната зона представлява съвместено изображение на данните за границите на имотите в урбанизираната територия, получени при обединяване на данните по чл. 41, ал. 1 от ЗКИР с данните от кадастралната карта на неурбанизираните територии или от КВС. В картата на контактната зона се нанася и границата на урбанизираната територия, определена с подробен устройствен план или околновръстен полигон.

Списъкът на засегнатите имоти съдържа идентификаторите (стар и нов) на засегнатите поземлени имоти, имената и адресите на собствениците, площта на имотите от кадастралната карта на неурбанизираните територии или от КВС, площта на имотите от кадастралната карта на урбанизираните територии и площта за обезщетение.

5. Създаване и изчертаване на интегриран цифров модел на КККР

Предава се изработената и с изчистена контактна зона КККР, обединена с частта от картата на неурбанизираната територия, засегната от контактната зона.

6. Отразяване на възраженията и настъпилите промени в обявената по чл. 46 от ЗКИР КККР

Нанасят се измененията в кадастралната карта и кадастралния регистър на недвижимите имоти съобразно решенията на комисията по чл. 47 ЗКИР, и данните за влезлите в сила изменения в кадастралния план и данните за приложена регулация, предадени в СГКК съгласно § 4, ал. 2 от ПЗР на ЗКИР, за периода от откриване на производство за създаване на КККР до датата на приключване на протокола от комисията по чл. 47 от ЗКИР.

Кадастралната карта се изработва в приетата и дефинирана за страната Българска геодезическа система, с прилагане на конвенционална или ГНСС технология.

7. Отстраняване на дефекти по влязлата в сила КККР

Отстраняват се всички дефекти, за които Изпълнителят е получил уведомление от службата по геодезия, картография и кадастр до последния ден от гаранционния срок. За отстраняване на дефекта в КККР се извършват геодезически измервания, при необходимост и допълнителни действия, проверки, събират се материали и данни,

както от заявителя, така и от съответните ведомства, като се използват предоставените от СГКК материали и данни. Спазват се изискванията на Указание № 10-81-30/11.11.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК.

IV. ЕТАПИ ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ОБЩЕСТВЕНАТА ПОРЪЧКА

I. За обособена позиция № 1: *"Създаване на кадастрална карта и кадастрални регистри на урбанизираните територии, попадащи в землищата на гр. Долна баня и с. Свети Спас, община Долна баня, област София"*

- Етап 1. Създаване на ГММП за урбанизираните територии и всички застроени територии в землищата на гр. Долна баня и с. Свети Спас, община Долна баня.
- Етап 2. Създаване на РГО на урбанизираните територии и всички застроени територии в землищата на гр. Долна баня и с. Свети Спас, община Долна баня.
- Етап 3. Изработване на КККР на урбанизираните територии и всички застроени територии в землищата на гр. Долна баня и с. Свети Спас, община Долна баня.
- Етап 4. Изработване на карта на контактната зона и списък на засегнатите имоти на гр. Долна баня и с. Свети Спас, община Долна баня.
- Етап 5. Създаване и изчертаване на интегриран цифров модел на КККР на гр. Долна баня и с. Свети Спас, община Долна баня.
- Етап 6. Отразяване на възраженията и настъпилите промени в обявената по чл. 46 от ЗКИР КККР на гр. Долна баня и с. Свети Спас, община Долна баня.
- Етап 7. Отстраняване на дефекти по влезлите в сила КККР за гр. Долна баня и с. Свети Спас, община Долна баня.

2. За обособена позиция № 2: *"Създаване на кадастрална карта и кадастрални регистри на урбанизираните територии, попадащи в землищата на с. Гурмазово (вкл. общински център гр. Божурище), с. Пожарево, с. Пролеша и с. Росоман, община Божурище, област София"*

- Етап 1. Създаване на ГММП за урбанизираните територии и всички застроени територии в землищата на с. Гурмазово (вкл. общински център гр. Божурище), с. Пожарево, с. Пролеша и с. Росоман, община Божурище.
- Етап 2. Създаване на РГО на урбанизираните територии и всички застроени територии в землищата на с. Гурмазово (вкл. общински център гр. Божурище), с. Пожарево, с. Пролеша и с. Росоман, община Божурище.
- Етап 3. Изработване на КККР на урбанизираните територии и всички застроени територии в землищата на с. Гурмазово (вкл. общински център гр. Божурище), с. Пожарево, с. Пролеша и с. Росоман, община Божурище.
- Етап 4. Изработване на карта на контактната зона и списък на засегнатите имоти за гр. Божурище, с. Гурмазово, с. Пожарево, с. Пролеша и с. Росоман, община Божурище.
- Етап 5. Създаване и изчертаване на интегриран цифров модел на КККР на гр. Божурище, с. Гурмазово, с. Пожарево, с. Пролеша и с. Росоман, община Божурище.
- Етап 6. Отразяване на възраженията и настъпилите промени в обявената по чл. 46 от ЗКИР КККР за гр. Божурище, с. Гурмазово, с. Пожарево, с. Пролеша и с. Росоман, община Божурище.
- Етап 7. Отстраняване на дефекти по влезлите в сила КККР за гр. Божурище, с. Гурмазово, с. Пожарево, с. Пролеша и с. Росоман, община Божурище.

3. За обособена позиция № 3: "Създаване на кадастрална карта и кадастрални регистри на урбанизираните територии, попадащи в землищата на с. Делян, с. Златуша, с. Мала Раковица, с. Хераково и с. Храбърско, община Божурище, област София"

- Етап 1. Създаване на ГММП за урбанизираните територии и всички застроени територии в землищата на с. Делян, с. Златуша, с. Мала Раковица, с. Хераково и с. Храбърско, община Божурище.
- Етап 2. Създаване на РГО на урбанизираните територии и всички застроени територии в землищата на с. Делян, с. Златуша, с. Мала Раковица, с. Хераково и с. Храбърско, община Божурище.
- Етап 3. Изработване на КККР на урбанизираните територии и всички застроени територии в землищата на с. Делян, с. Златуша, с. Мала Раковица, с. Хераково и с. Храбърско, община Божурище.
- Етап 4. Изработване на карта на контактната зона и списък на засегнатите имоти за с. Делян, с. Златуша, с. Мала Раковица, с. Хераково и с. Храбърско, община Божурище.
- Етап 5. Създаване и изчертаване на интегриран цифров модел на КККР на с. Делян, с. Златуша, с. Мала Раковица, с. Хераково и с. Храбърско, община Божурище.
- Етап 6. Отразяване на възраженията и настъпилите промени в обявената по чл. 46 от ЗКИР КККР на с. Делян, с. Златуша, с. Мала Раковица, с. Хераково и с. Храбърско, община Божурище.
- Етап 7. Отстраняване на дефекти по влезлите в сила КККР за с. Делян, с. Златуша, с. Мала Раковица, с. Хераково и с. Храбърско, община Божурище.

V. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПРЕДСТАВЯНИТЕ МАТЕРИАЛИ

Материалите се предават в цифров вид в два екземпляра на CD (еднократен запис), в приетия от АГКК формат и на недеформируема прозрачна основа в един екземпляр при спазване на:

- нормативните изисквания, свързани с дейностите по създаване и приемане на кадастрална карта и кадастрални регистри;
- други нормативни актове, писма и указания, условни знаци, включително и измененията по действащата нормативна уредба, ако измененията са влезли в сила по време на изпълнение на договора.

VI. РЕЗУЛТАТИ ОТ ИЗВЪРШЕНАТА РАБОТА

В резултат от извършените дейности по изработване на кадастрална карта и кадастрални регистри, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да представи следните материали и данни:

1. Материали и данни за ГММП, съгласно „Инструкция за определяне на геодезически точки с помощта на глобални навигационни спътникови системи”, и „Указания за създаване и приемане на ГММП с използването на глобални навигационни спътникови системи“.

2. Материали и данни за РГО, съгласно приложение № 5 към чл. 9, ал. 2 на Наредба № 19/2001 г. и/или „Инструкция за определяне на геодезически точки с помощта на глобални навигационни спътникови системи”.

3. Материали и данни за изработената кадастрална карта и кадастрален регистър на недвижимите имоти в БГС2005 (кадастрална координатна система), включително и

схеми на самостоятелните обекти в сгради по етажи - в цифров и графичен вид, съгласно приложение № 6 към чл. 13, ал. 2 от Наредба № 19/2001 г.

4. Материали и данни за контактни зони в съответствие с изискванията за вида и формата съгласно приложение № 8 от Наредба № 19/2001 г.

5. Материали и данни, получени във връзка с чл.38, ал.1, т.3 ЗКИР и чл.36 от Наредба № 3/2005 г.

6. Отразени възраженията и настъпилите промени в обявената по чл. 46 от ЗКИР КККР.

7. Отстранени дефекти по влязлата в сила КККР.

VII. ПРИЕМАНЕ НА ИЗВЪРШЕНАТА РАБОТА

Техническите дейности по изпълнение на настоящия договор се контролират, приемат и одобряват по реда на Закона за кадастъра и имотния регистър, Наредба № 19/2001 г. и изискванията на „Инструкция за определяне на геодезически точки с помощта на глобални навигационни спътникови системи”, „Инструкция № РД-02-20-12 от 03 август 2012 г. за преобразуване на съществуващите геодезически и картографски материали и данни в „Българска геодезическа система 2005”, „Указания за създаване и приемане на ГММП с използването на глобални навигационни спътникови системи” и „Указания за изискванията при приемане на Работна геодезическа основа, създадена чрез използване на кинематични ГНСС измервания”.

VIII. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Срокът за създаване на кадастралната карта и кадастралните регистри е:

- **Обособена позиция 1: 6 месеца;**
- **Обособена позиция 2: 7 месеца;**
- **Обособена позиция 3: 7 месеца**

и включва необходимото време за създаване на кадастралната карта и кадастралните регистри от датата на сключване на договора до момента на предаването им за приемане по чл. 45 ЗКИР, както и времето за отразяване на приетите възражения по чл. 48, ал. 1 ЗКИР и влезлите в сила изменения в кадастралния план и приложената регулация, предадени по реда на § 4, ал. 2 от ПЗР на ЗКИР. Сроковете за провеждане на комисии за приемане на КККР, за обявяване, процедиране и разглеждане на възраженията по чл. 45, 46 и 47 ЗКИР не влизат в срока на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и са отговорност на АГКК.

Срокът за отстраняване на дефекти е 1 (една) година, считано от датата на влизане в сила на заповедта за одобряване на КККР.

IX. ЕКИП ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Изпълнителят трябва да разполага със състав от правоспособни лица - ръководител на проекта и технически експерти, вписани в регистъра по чл. 12, т. 8 от ЗКИР, с професионален опит при създаване на кадастрални и специализирани карти по смисъла на чл. 32 от ЗКИР, с минимален брой както следва:

- **Обособена позиция 1:** 1 ръководител и 3 - ма технически експерти;
- **Обособена позиция 2:** 1 ръководител и 3 - ма технически експерти;
- **Обособена позиция 3:** 1 ръководител и 3 - ма технически експерти.

За професионално и качествено изпълнение на предмета на обществената поръчка, изпълнителят трябва да разполага и с неключови експерти, които да участват при изпълнението ѝ. Минимални изисквания: в екипа за изпълнение на поръчката задължително се включва един неключов експерт - правоспособен юрист.

Забележка: Предвид на това, че възложителят очаква едновременно стартиране на дейностите по обособените позиции, правоспособните лица и неключовият експерт - юрист, включени за изпълнение на дейностите по една обособена позиция не могат да бъдат включвани в дейностите за друга обособена позиция на обществената поръчка.

X. ДОКЛАДИ

ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ всеки месец изготвя кратък доклад, който предава в СГКК. В него трябва да се отразява изпълнението на етапите от Техническата спецификация. Посочват се срещнати проблеми, предложения за тяхното решаване и план за следващия период.

В тридневен срок началникът на СГКК съгласува доклада и с придружително писмо изпраща копие от него в АГКК.

XI. ПРИЛОЖЕНИЯ

Неразделна част от настоящата Техническа спецификация са:

- **Приложение № I.1** - Състояние на кадастралните и регулационните планове на урбанизираните територии по обособена позиция № 1;
- **Приложение № I.2** - Състояние на кадастралните и регулационните планове на урбанизираните територии по обособена позиция № 2;
- **Приложение № I.3** - Състояние на кадастралните и регулационните планове на урбанизираните територии по обособена позиция № 3.

ПРИЛОЖЕНИЕ I.1
ЗА ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ № 1

СЪСТОЯНИЕ НА КАДАСТРАЛНИТЕ И РЕГУЛАЦИОННИТЕ ПЛАНОВЕ НА УРБАНИЗИРАНИТЕ ТЕРИТОРИИ ЗА ОБЩ. ДОЛНА БАНЯ, ОБЛ. СОФИЯ

ОБЛАСТ СОФИЯ	КАДАСТРАЛЕН ПЛАН														РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН				ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ		ГОРИ И ЗЕМИ ОТ ГОРСКИЯ ФОНД		ОБЩА ПЛОЩ на землище	ЗАБЕЛЕЖКА					
	Площ /ха/	Година на създ. /привет/ одобор.	Година на приет/попъл. одобор.	Метод на изр. на КТ	Машаб	Коорд. с-ма	Цифров вид площ	Процент на промените	Годен за оцифряване	Регистри общ брой ПИ	Пълнота	Състояние на геодезическа основа		Препис част. измен	Цифров вид	Годен за оцифряване	площ	брой	площ	брой									
												Коорд. рег. на точки от РГО	Данни от картите								Реп. на картите	Данни от измерв. на РГО			Продл. за създ. на ККР	Година на одобряване	брой	далне	далне
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27			
СР Ихтиман																													
Община Долна баня																													
ЗЕМЛИЩЕ гр. Долна баня																													
гр. Долна баня	199	1985	1985	не	1000	1970	не		50	не	1800	60	не	не	не	да	1985	100	не	да	2 417	6 992	2 061	144	6 429				
стопански дворове	26	1998	1998	не	1000	1970	не		20	не	42	70	не	не	не	-	1998	16	не	не							КК в КВС		
територии по &4	24	2004	2006	поляр.	1000	1970	не		10	не	38	65	не	не	не	-													
ЗЕМЛИЩЕ с. Свети Спас	89	1966	1966	2001	1000	1970	не		45	не	340	60	не	не	не	да	1966	30	не	да	161	571	99	13	373				
с. Свети Спас																													

ЗАБЕЛЕЖКИ:

- Площта на териториите за които няма изработен кадастрален план е от околоръстен полигон, отразен в КВС.
- Данните в колони 22, 23, 24, 25 и 26 са получени от МЗХ за дейности по реда на ЗСПЗЗ и ЗВСЗГФ.
- Общата площ на землищата е по данни от графичните модели на приетите ККР на двете землища.
- За частта разположена извън границите на урбанизираната територия на всички землища има одобрени и влезли в сила ККР.

С решение № 783/12.10.2015 г. на МС е определено ново населено място с. Свети Спас.

Площта на новообразуваното землище на с. Свети Спас е 372,6 ха, от които 355,2 ха от земл. на гр. Долна баня, общ. Долна баня и 17,4 ха от земл. на с. Радуил, общ. Самоков.

Строителните граници на новото населено място с. Свети Спас са определени съобразно действащия КРП на Курорт Долна баня, който не е отразен при приемането на КВС и съответно в ККР на с. Радуил и гр. Долна баня.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1.2
ЗА ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ № 2

СЪСТОЯНИЕ НА КАДАСТРАЛНИТЕ И РЕГУЛАЦИОННИТЕ ПЛАНОВЕ НА УРБАНИЗИРАНИТЕ ТЕРИТОРИИ ЗА ГР. БОЖУРИЩЕ, С. ГУРМАЗОВО, С. ПОЖАРЕВО, С. ПРОЛЕША, С. РОСОМАН, ОБЩ. БОЖУРИЩЕ, ОБЛ. СОФИЯ

ОБЛАСТ СОФИЯ	КАДАСТРАЛЕН ПЛАН												РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН					ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ		ГОРИ И ЗЕМИ ОТ ГОРСКИЯ ФОНД		ОБЩА ПЛОЩ на земята		ЗАБЕЛЕЖКА				
	Площ /ха/	Година на прием/ одобряване	Метод на изр. на КП	Мащаб	Коорд. с-ма	Цифров вид площ	Процент на промените	Годен за оцифряване	Регистри Общ брой ПИ	Пълнота	Състояние на геодезическа основа			Предл. за създаване на ККР	Година на одобрение	Преписки на част. измен.	Цифров вид	Годен за оцифряване	площ	брой	площ	брой	площ		брой			
											Коорд. рег. на точки от РГО	Данни от измерване на РГО	Реп. карти													брой	площ	брой
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27		
СР СЛИВНИЦА																												
община Божурище																												
ЗЕМЛИЩЕ с. Гурмазово																												
140	1983	1984	1999	полярен	1000	1970			30	да	1200	70	не	да	да	1984	121	не	да									
6	1987	1987			1000	1970			10	да	46	40	да	да	не	да	1987	30	не	да								
50	1980	1980	1989	полярен	1000	1970	50	дигитал.	20	да	370	60	не	да	да	1980	80	да	да									
3	2000	2000		полярен	1000	1970	1	дигитал.	10	да			не	не	не	2006	2	да	да									
1	2003	2004	2013	полярен	1000	1970	1	измерв.	30	да			не	не	не	-												
ЗЕМЛИЩЕ с. Пожарево																												
50	1980	1980		полярен	1000	1970			10	да	520	80	не	да	да	1980	65	не	да									
7																												
20	2004	2005	2010	полярен	1000	1970	20	измерв.	20	да	223	80	да	не	не	-												
ЗЕМЛИЩЕ с. Пролеша																												
80	1971	1971		полярен	1000	1950	80	дигитал.	20	да	520	60	не	да	да	1971	220	да	да									
12	1988	1988		полярен	1000	1970			10	да	117	70	да	да	да	1988	60	не	да									
ЗЕМЛИЩЕ с. Росоман																												
35	1987	1988	2011	полярен	1000	1970			10	да	150	60	не	да	да	1988	10	не	да									
5	2003	2004	2009	полярен	1000	1970	1	измерв.	20	да	66	60	да	не	не	-												

ЗАБЕЛЕЖКИ:

1. Площта за териториите, за които няма изработен кадастрален план, е от околността полигон, отразен в КВС.
2. Данните в колони 22, 23, 24, 25 и 26 са получени от МЗХ за дейности по реда на ЗСПЗЗ и ЗВСГЗГФ.
3. Общата площ на землището е по данни от КВС.
4. За частта разположена извън границите на урбанизираната територия на всички землища има одобрени и влезли в сила ККР.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1.3
ЗА ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ № 3

СЪСТОЯНИЕ НА КАДАСТРАЛНИТЕ И РЕГУЛАЦИОННИТЕ ПЛАНОВЕ НА УРБАНИЗИРАНИТЕ ТЕРИТОРИИ ЗА С. ДЕЛЯН, С. ЗЛАТУША, С. МАЛА РАКОВИЦА, С. ХЕРАКОВО, С. ХРАБЪРСКО, ОБЩ. БОЖУРИЩЕ, ОБЛ. СОФИЯ

ОБЛАСТ СОФИЯ	КАДАСТРАЛЕН ПЛАН														РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН						ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ		ГОРИ И ЗЕМИ О ГОРСКИЯ ФОНД		ОБЩА ПЛОЩ на землище	ЗАБЕЛЕЖКА
	Площ /ха/	Година на създ. одобр.	Година на приет/попъл. одобр.	Метод на изр. на изр. на КП	Мащаб	Коорд с-ма	Цифров вид площ	Процент на промените	Годен за оцфряване	Общ брой ПИ	Регистрир Пълнота	Състояние на геодезическа основа			Предл. за създ. на ККР	Година на одобр. вана	Препис част. измен.	Цифров вид	Годен за оцфряване	площ	брой	площ	брой			
												Коорд рег. на точки от РГО	Данни от измерв на РГО	Реп. карти										Цифров вид		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
СР СЛИВНИЦА																										
община Божурище																										
ЗЕМЛИЩЕ с.Делян																					468	1 107	161	190	657	
с.Делян	18	1970	1983	2014	полярен	1000	1970	1	измерв.	50	да	141	60	да	да	1988	10	не	да							
територии по &4	1	2003	2004		полярен	1000	1970	1	измерв.	20	да	13	80	да	не	-										
ЗЕМЛИЩЕ с.Златуша																										
с.Златуша	35	1982	1983		полярен	1000	1970			10	да	310	60	да	да	1983	30	не	да							
територии по &4	1	2004	2005	2010	полярен	1000	1970	1	измерв.	10	да	280	85	да	не	-										
ЗЕМЛИЩЕ с.Мала Раковица																										
с.Мала Раковица	12	1992	1993	2001	полярен	1000	1970			5	да	85	25	да	да	1993	3	не	да							
територии по &4	62	2004	2005	2014	полярен	1000	1970	62	измерв.	30	да	743	80	да	да	-										
ЗЕМЛИЩЕ с.Хераково																										
с.Хераково	90	1966	1970	2001	полярен	1000	сфийско	78	дигитал.	10	да	470	80	да	да	1970	40	да	да							
мах.Белица-Бобен-Кангон	127	1989	1989	2000	фотогр.	1000	1970	100	дигитал.	50	не	800	70	да	да	1989	50	да	да							
стопански дворове	27	2000	2000	2014	полярен	1000	1970	27	дигитал.	10	да	53	70	да	не	-	2009	7	да	да						
територии по &4	3	2003	2004	2010	полярен	1000	1970	3	измерв.	20	да	28	80	да	не	-										
др. застроени територии	28	2004	2005	2014	полярен	1000	1970	28	измерв.	20	да	163	70	да	не	да										
ЗЕМЛИЩЕ с.Храбърско																										
с.Храбърско	90	1965	1966	2000	полярен	1000	1950			10	да	485	70	да	да	1966	160	не	да							
стопански дворове	8	2000	2001	2010	полярен	1000	1970	27	дигитал.	10	да	53	70	да	не	-	2009	7	да	да						
територии по &4	5	2003	2004	2009	полярен	1000	1970	1	измерв.	20	да	66	60	да	не	-										
др. застроени територии	5	2003	2004	2010	полярен	1000	1970	5	измерв.	10	да	203	60	да	не	да										
одобрени ККР по реда на чл. 35а-мах. М. върби	6	2010	2014									46														

ЗАБЕЛЕЖКИ:

1. Площта за териториите, за които няма изработен кадастрален план, е от околверъстен полигон, отразен в КВС.
2. Данните в колонии 22, 23, 24, 25 и 26 са получени от МЗХ за дейности по реда на ЗСПЗЗ и ЗВСГЗГФ.
3. Общата площ на землището е по данни от КВС.
4. За частта разположена извън границите на урбанизираната територия на всички землища има одобрени и влезли в сила ККР.

ПРИЛОЖЕНИЕ № II

МЕТОДИКА ЗА ОЦЕНКА НА ОФЕРТИТЕ

МЕТОДИКА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА КОМПЛЕКСНАТА ОЦЕНКА НА ОФЕРТИТЕ

в открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: "Създаване на кадастрална карта и кадастрални регистри на урбанизираните територии, попадащи в землищата на общински център гр. Долна баня и на други населени места в общини Долна баня и Божурище (вкл. общински център гр. Божурище)" по 3 (три) обособени позиции Обществената поръчка се възлага въз основа на икономически най-изгодната оферта. Всички оферти, които отговарят на обявените от Възложителя условия и бъдат допуснати до разглеждане, се оценяват и класират на база получена от всяка оферта **„Комплексна оценка“ (КО)**. Максималният брой точки, които участник може да получи е 100 точки.

Критериите за възлагане, по които ще се определи икономически най-изгодната оферта, показателите и тежестта на всеки един от тях в комплексната оценка на офертата са както следва:

Критерии	Максимално възможен брой точки	Относителна тежест в комплексната оценка
Т – Критерий за качество	100	70%
П – Цена	100	30%

Формулата, по която се изчислява комплексната оценка на всеки участник е:

$$КО \text{ (Комплексна оценка)} = Т \times 70\% + П \times 30\% ,$$

$$\text{където } Т = Т1 + Т2$$

Критерий за качество (Т) – представлява сбор от присъдените точки по всеки показател с тегловен коефициент – 70%. Оценява се по следната методика:

Показател Т1 – Организация на персонала: до 30 точки

Показател Т2 - Професионална компетентност на персонала: до 70 точки

ПОКАЗАТЕЛ Т1 – ОРГАНИЗАЦИЯ НА ПЕРСОНАЛА

Офертите на участниците, които отговарят на изискванията на Възложителя, се оценяват по следните критерии:

Критерии	Оценка (Точки)	Мотиви и аргументи на комисията
<p>- Участникът е предложил организация на персонала, като за всеки етап, дейност и задача от Работната програма са посочени отговорен/ни експерт/и.</p> <p>Представена е диаграма на работната ръка с посочване на експертния състав и разпределение на функциите и отговорностите.</p>	10	
<p>- Участникът е предложил организация на персонала, като за всеки етап, дейност и задача от Работната програма са посочени отговорен/ни експерт/и; Представена е диаграма на работната ръка с посочване на експертния състав и разпределение на функциите и отговорностите.</p> <p>- Участникът е предложил конкретни дейности за управление и контрол на персонала за всеки един етап и дейност от Работната програма.</p>	20	
<p>- Участникът е предложил организация на персонала, като за всеки етап дейност и задача от Работната програма са посочени отговорен/ни експерт/и; Представена е диаграма на работната ръка с посочване на експертния състав и разпределение на функциите и отговорностите.</p> <p>- Участникът е предложил конкретни дейности за управление и контрол на персонала за всеки един етап и дейност от Работната програма, както и методи за събиране на необходимата информация за изпълнение на предмета на поръчката и комуникация с Възложителя и трети страни, свързани с предмета на поръчката.</p>	30	
<p><i>В случай че офертата не отговаря на базовия критерий, за който се присъждат 10 т., участникът ще бъде отстранен.</i></p>		

ПОКАЗАТЕЛ Т2 – ПРОФЕСИОНАЛНА КОМПЕТЕНТНОСТ НА ПЕРСОНАЛА

Офертите на участниците, които отговарят на изискванията на Възложителя, се оценяват по показател Т2, при подпоказатели, както следва:

$$T2 = ПКР + ПКК + ПКН$$

Където

ПКР - *Професионална компетентност на Ръководителя на проекта*

ПКК - *Професионална компетентност на Ключови експерти*

ПКН – *Професионална компетентност на Неключов експерт Юрист*

1. *Професионална компетентност на Ръководителя на проекта (ПКР) – до 30 точки.*

Определя се по формулата:

$$ПКР = ОП + СПО + ПР$$

където:

ОП е Общ професионален опит на ръководителя на проекта в областта на кадастъра и геодезията в месеци: до 10 точки

СПО е Професионален опит - успешно изпълнени проекти: площ в (ха): до 15 точки

ПР е Професионален опит като ръководител на екип – брой успешно изпълнени проекти в областта на кадастъра и геодезията: до 5 точки

№	Професионална компетентност на Ръководителя на проекта			Максимален брой точки: 30
		Точки	Точки	Максимален брой точки
		1	5	10
1.	Общ професионален опит на ръководителя на проекта в областта на кадастъра и геодезията в месеци - ОП	общ професионален опит в областта на кадастъра и геодезията в месеци - до пет години	общ професионален опит в областта на кадастъра и геодезията в месеци - от пет до десет години	общ професионален опит в областта на кадастъра и геодезията в месеци - над десет години

		Точки	Максимален брой точки
2	<p>Професионален опит - успешно изпълнени проекти - площ в (ха) – СПО, при:</p> <ul style="list-style-type: none"> - създаване и поддържане на кадастрална карта и кадастрални регистри; - и/или създаване на специализирани карти и регистри, по смисъла на чл. 32 от Закона за кадастъра и имотния регистър (ЗКИР); - и/или дейности, свързани с оцифряване на кадастрални, регулационни и парцеларни планове; - и/или дейности, свързани с поддържането на кадастралните планове; - и/или дейности, свързани с геодезическо заснемане във връзка с изработване на подробни устройствени планове и парцеларни планове; - и/или дейности по поддържане на картата на възстановената собственост; - и/или изработване и поддържане на планове на новообразуваните имоти за териториите по §4, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи - и/или дейности по създаване и възстановяване на точките от геодезическата основа. 	<p>8</p> <p>успешно изпълнени проекти - площ в (ха) – под 1/3 от прогнозната площ в (ха) за съответната обособена позиция</p>	<p>15</p> <p>успешно изпълнени проекти - площ в (ха) – над 1/3 от прогнозната площ в (ха) за съответната обособена позиция</p>

3	Професионален опит като ръководител на екип - ПР по проекти в областта на кадастъра и геодезията	Точки	Точки	Максимален брой точки
		1	3	5
		брой успешно изпълнени проекти като ръководител на екип – до три проекта	брой успешно изпълнени проекти като ръководител на екип – от четири до седем проекта	брой успешно изпълнени проекти като ръководител на екип – над седем проекта

2. *Професионална компетентност на Ключови експерти (ПКК) – до 30 точки*

Определя се по формулата: $ПКК = (K_1 + K_2 + K_3) / 3$, където:

$K_{1,2,3}$ е професионална компетентност на съответен ключов експерт/ключов експерт 1/ключов експерт 2/ключов експерт 3. Определя се по формулата:

$K_{1,2,3} = ОП + СПО$, където

ОП е Общ професионален опит на ключов експерт в областта на кадастъра и геодезията в месеци (ОП): до 10 точки

СПО е Професионален опит – успешно изпълнени проекти - площ в (ха): до 20 точки

№	Професионална компетентност на Ключови експерти (ПКК)	Точки	Точки	Максимален брой точки
				30
1	Общ професионален опит на ключов експерт в областта на кадастъра и геодезията в месеци (ОП)	Точки	Точки	Максимален брой точки
		1	5	10
		Общ професионален опит на ключов експерт в областта на кадастъра и геодезията в месеци (ОП) - до три години	Общ професионален опит на ключов експерт в областта на кадастъра и геодезията в месеци (ОП) - от три до пет години	Общ професионален опит на ключов експерт в областта на кадастъра и геодезията в месеци (ОП) - над пет години

		Точки	Максимален брой точки
2	<p>Професионален опит – успешно изпълнени проекти (СПО) - площ в (ха) при:</p> <ul style="list-style-type: none"> - създаване и поддържане на кадастрална карта и кадастрални регистри; - и/или създаване на специализирани карти и регистри, по смисъла на чл. 32 от Закона за кадастъра и имотния регистър (ЗКИР); - и/или дейности, свързани с оцифряване на кадастрални, регулационни и парцеларни планове; - и/или дейности, свързани с поддържането на кадастралните планове; - и/или дейности, свързани с геодезическо заснемане във връзка с изработване на подробни устройствени планове и парцеларни планове; - и/или дейности по поддържане на картата на възстановената собственост; - и/или изработване и поддържане на планове на новообразуваните имоти за териториите по §4, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи; - и/или дейности по създаване и възстановяване на точките от геодезическата основа. 	<p>10</p> <p>Професионален опит – успешно изпълнени проекти - площ в (ха) - под 1/3 от прогнозната площ в (ха) за съответната обособена позиция</p>	<p>20</p> <p>Професионален опит – успешно изпълнени проекти - площ в (ха) - над 1/3 от прогнозната площ в (ха) за съответната обособена позиция</p>

3. *Професионална компетентност на неключов експерт: юрист – до 10 точки*

Оценява се по формулата

ПКН=ОПю+ПОа, където

ОПю - Общ професионален опит като юрист (юридически стаж или стаж като адвокат): до 5 точки

ПОа - Професионален опит (юридически стаж или стаж като адвокат) в областта на административното право: до 5 точки

№	Професионална компетентност на неключов експерт: юрист	Точки	Точки	Максимален брой точки
1	Общ професионален опит като юрист (юридически стаж или стаж като адвокат)	Точки	Точки	Максимален брой точки
		1	3	5
		общ професионален опит, в месеци, на юрист – до три години	общ професионален опит, в месеци, на юрист – от три до пет години	общ професионален опит, в месеци, на юрист – над пет години
2	Професионален опит (юридически стаж или стаж като адвокат) в областта на административното право	Точки	Точки	Максимален брой точки
		1	3	5
		общ професионален опит, в областта на административното право, в месеци, на юрист – до три години	общ професионален опит, в областта на административното право, в месеци, на юрист – от три до пет години	общ професионален опит, в областта на административното право, в месеци, на юрист – над пет години

Показател П – Предлагана цена - Участникът предложил най-ниска цена за изпълнение на поръчката получава максимален брой точки по показателя – 100 точки. Оценките на участниците по показателя се изчисляват по формулата:

П = (Ц_{min} / Ц_i) x 100 (брой точки), където:

Методика за определяне на комплексната оценка
Приложение № II

C_{\min} е най-ниската предложена цена в лева без ДДС съгласно Ценовите предложения на всички участници;

C_i е предлагана цена в лева без ДДС от съответния участник

Преди извършване на оценката на предложената цена Комисията проверява финансовите предложения, за да установи, че са подготвени и представени в съответствие с изискванията на документацията за обществената поръчка. При разлика между сумите, изразени с цифри и думи, за вярно се приема словесното изписване на сумата.

ВАЖНО:

В случай, че участник не покрие базовия критерий, за който се присъждат минималния размер от 10 точки по показател T1, той ще бъде отстранен от по-нататъшно участие в процедурата!

В случай, че Линейният график не съответства на Работната програма, участникът ще бъде отстранен от по-нататъшно участие в процедурата!

*В случай, че Диаграмата на работната ръка не съответства на Организацията на персонала, участникът ще бъде отстранен от по-нататъшно участие в процедурата!
При оценка на всеки един от показателите комисията изчислява точките с точност до втория знак след десетичната запетая.*

По показател T2:

- *Оценява се професионална компетентност на ръководител на проект и ключови експерти в областта на кадастъра и геодезията, специфични умения и професионален опит, реализирани при изпълнение на проекти, включващи описаните дейности и/или услуги.*
- *Оценява се професионална компетентност на юрист – специфични умения и професионален опит, на база юридически стаж/стаж и практика като адвокат.*