

МЕТОДИКА ЗА ОЦЕНКА НА ОФЕРТИТЕ

МЕТОДИКА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА КОМПЛЕКСНАТА ОЦЕНКА НА ОФЕРТИТЕ

в открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Създаване на кадастрална карта и кадастрални регистри на урбанизираните територии, попадащи в землищата на общински центрове гр. Божурище и гр. Долна баня и на други населени места в общини Божурище и Долна баня и дейности за довършване на процедурата по създаване на кадастралната карта и кадастралните регистри за частта от територията на район „Студентски“, Столична община, за която Заповед № РД-18-38 от 10.07.2012 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър за одобряване на КККР е оттеглена“, по 4 (четири) обособени позиции:

Обособена позиция № 1: „Създаване на кадастрална карта и кадастрални регистри на урбанизираните територии, попадащи в землищата на гр. Долна баня и с. Свети Спас, община Долна баня, област София“

Обособена позиция № 2: „Създаване на кадастрална карта и кадастрални регистри на урбанизираните територии, попадащи в землищата на с. Гурмазово (вкл. общински център гр. Божурище), с. Пожарево, с. Пролеша и с. Росоман, община Божурище, област София“

Обособена позиция № 3: „Създаване на кадастрална карта и кадастрални регистри на урбанизираните територии, попадащи в землищата с. Делян, с. Златуша, с. Мала Раковица, с. Хераково и с. Храбърско, община Божурище, област София“

Обособена позиция № 4: „Дейности за довършване на процедурата по създаване на кадастралната карта и кадастралните регистри за частта от територията на район „Студентски“, Столична община, за която Заповед № РД-18-38 от 10.07.2012 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър за одобряване на КККР е оттеглена“ *(На основание чл. 21, ал. 6 от ЗОП във връзка с чл. 7 от ППЗОП, Възложителят ще възложи изпълнението на Обособена позиция № 4 по реда, предвиден за индивидуалната ѝ стойност (директно по реда на чл. 20, ал. 4, т. 3 от ЗОП на стойност: 20 000 лева без ДДС).*

Обществената поръчка, по Обособени позиции № 1, № 2 и № 3, се възлага въз основа на икономически най-изгодната оферта. Всички оферти, които отговарят на обявените от Възложителя условия и бъдат допуснати до разглеждане, се оценяват и класират на база получена от всяка оферта „Комплексна оценка“ (КО). Максималният брой точки, които участник може да получи е 100 точки.

Критериите за възлагане, по които ще се определи икономически най-изгодната оферта е оптимално съотношение качество – цена. Показателите с подпоказателите и относителната тежест на всеки един от тях в комплексната оценка на офертата са както следва:

Показател	Максимално възможен брой точки	Относителна тежест в комплексната оценка
Т – Професионална компетентност на персонала	100	60%
П – Цена	100	40%

Формулата, по която се изчислява комплексната оценка на всеки участник е:

$$\text{КО (Комплексна оценка)} = \text{Т} \times 60\% + \text{П} \times 40\% ,$$

където:

I. Професионална компетентност на персонала (Т) – представлява сбор от присъдените точки по всеки подпоказател (максимум 100 т.) с тегловен коефициент в комплексната оценка 60%.

Офертите на участниците, които отговарят на изискванията на Възложителя, се оценяват по показател Т, при подпоказатели, както следва:

$$\text{Т} = \text{ПКР} + \text{ПКК}$$

Където:

ПКР - Професионална компетентност на Ръководителя на проекта

ПКК - Професионална компетентност на Ключови експерти

1. Професионална компетентност на Ръководителя на проекта (ПКР) – до 40 точки.

Определя се по формулата:

$$\text{ПКР} = \text{ОП} + \text{СПО} + \text{ПР}$$

където:

ОП е Общ професионален опит на ръководителя на проекта в областта на кадастъра и геодезията в месеци: **до 15 точки;**

СПО е Професионален опит - изпълнени дейности/услуги (проекти, договори или др.) - площ в (ха): **до 20 точки;**

ПР е Професионален опит като ръководител на проект – брой изпълнени дейности/услуги (проекти, договори или др.) в областта на кадастъра и геодезията: **до 5 точки.**

№	Професионална компетентност на Ръководителя на проекта		
	5 точки	10 точки	15 точки
1.	Общ професионален опит на ръководителя на проекта в областта на кадастъра и геодезията в месеци (ОП)	общ професионален опит в областта на кадастъра и геодезията в месеци - до 60 месеца, включително.	общ професионален опит в областта на кадастъра и геодезията в месеци – над 60 месеца до 120 месеца, вкл.
2	Професионален опит - изпълнени дейности/услуги (проекти, договори или др.) - площ в (ха), свързани с: - създаване и поддържане на кадастрална карта и кадастрални регистри; - и/или създаване на специализирани карти и регистри, по смисъла на чл. 32 от Закона за кадастъра и имотния регистър (ЗКИР); - и/или дейности, свързани с	10 точки изпълнени дейности/услуги (проекти, договори или др.) - площ в (ха) – под 1/3 от прогнозната площ в (ха) за съответната обособена позиция	20 точки изпълнени дейности/услуги (проекти, договори или др.) - площ в (ха) – над 1/3 от прогнозната площ в (ха) за съответната обособена позиция

	<p>оцифряване на кадастрални, регулационни и парцеларни планове;</p> <p>- и/или дейности, свързани с поддържането на кадастралните планове;</p> <p>- и/или дейности, свързани с геодезическо заснемане във връзка с изработване на подробни устройствени планове и парцеларни планове;</p> <p>- и/или дейности по поддържане на картата на възстановената собственост;</p> <p>- и/или изработване и поддържане на планове на новообразуваните имоти за териториите по §4, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи</p> <p>- и/или дейности по създаване и възстановяване на точките от геодезическата основа.</p>			
3	<p>Професионален опит като ръководител на проект (ПР) по дейности/услуги (проекти, договори или др.) в областта на кадастъра и геодезията</p>	<p>1 точка</p> <p>Брой изпълнени изпълнени дейности/услуги (проекти, договори или др.) като ръководител на проект – до три проекта</p>	<p>3 точки</p> <p>Брой изпълнени изпълнени дейности/услуги (проекти, договори или др.) като ръководител на проект – от четири до седем проекта</p>	<p>5 точки</p> <p>Брой изпълнени изпълнени дейности/услуги (проекти, договори или др.) като ръководител на проект – осем и повече проекта</p>

2. Професионална компетентност на Ключови експерти (ПКК) – до 60 точки

2.1. За позиция 1:

Определя се по формулата:

$ПКК = (K_1 + K_2) / 2$, където:

$K_{1,2}$ е професионална компетентност на съответен ключов експерт: ключов експерт 1/ ключов експерт 2.

Определя се по формулата:

К_{1,2}= ОП+СПО, където

ОП е Общ професионален опит на ключов експерт в областта на кадастъра и геодезията в месеци (ОП): **до 25 точки**

СПО е Професионален опит – изпълнени дейности/услуги (проекти, договори или др.) площ в (ха): **до 35 точки**

№	<i>Професионална компетентност на Ключови експерти (ПКК)</i>			
1	Общ професионален опит на ключов експерт в областта на кадастъра и геодезията в месеци (ОП)	5 точки	15 точки	25 точки
Общ професионален опит на ключов експерт в областта на кадастъра и геодезията в месеци (ОП) - до 60 месеца, включително		Общ професионален опит на ключов експерт в областта на кадастъра и геодезията в месеци (ОП) - над 60 месеца, до 120 месеца, вкл.	Общ професионален опит на ключов експерт в областта на кадастъра и геодезията в месеци (ОП) - над 120 месеца	
2	Професионален опит – изпълнени дейности/услуги (проекти, договори или др.) - площ в (ха), свързани с: - създаване и поддържане на кадастрална карта и кадастрални регистри; - и/или създаване на специализирани карти и регистри, по смисъла на чл. 32 от Закона за кадастъра и имотния регистър (ЗКИР); - и/или дейности, свързани с оцифряване на кадастрални, регулационни и парцеларни планове; - и/или дейности, свързани с поддържането на кадастралните планове; - и/или дейности, свързани с геодезическо заснемане във връзка с изработване на подробни устройствени	20 точки	35 точки	
Професионален опит – изпълнени дейности/услуги (проекти, договори или др.) - площ в (ха) - под 1/3 от прогнозната площ в (ха) за съответната обособена позиция	Професионален опит – изпълнени дейности/услуги (проекти, договори или др.) - площ в (ха) – над 1/3 прогнозната площ в (ха) за съответната обособена позиция			

<p>планове и парцеларни планове; - и/или дейности по поддържане на картата на възстановената собственост; - и/или изработване и поддържане на планове на новообразуваните имоти за териториите по §4, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи; - и/или дейности по създаване и възстановяване на точките от геодезическата основа.</p>		
--	--	--

2.2. За позиции 2 и 3:

Определя се по формула:

$ПКК = (K_1 + K_2 + K_3) / 3$, където:

$K_{1,2,3}$ е професионална компетентност на съответен ключов експерт: ключов експерт 1/ ключов експерт 2/ ключов експерт 3/.

Определя се по формулата:

$K_{1,2,3} = ОП + СПО$, където

ОП е Общ професионален опит на ключов експерт в областта на кадастъра и геодезията в месеци (ОП): **до 25 точки**

СПО е Професионален опит – изпълнени дейности/услуги (проекти, договори или др.) - площ в (ха): **до 35 точки**

II. Предлагана цена (П) - Участникът предложил най-ниска цена за изпълнение на поръчката получава максимален брой точки по показателя – **100 точки**, с тегловен коефициент в комплексната оценка 40%. Оценките на участниците по показателя се изчисляват по формулата:

$П = (Ц_{\min} / Ц_i) \times 100$ (брой точки), където:

$Ц_{\min}$ е най-ниската предложена цена в лева без ДДС съгласно Ценовите предложения на всички участници;

$Ц_i$ е предлагана цена в лева без ДДС от съответния участник

Преди извършване на оценката на предложената цена Комисията проверява финансовите предложения, за да установи, че са подготвени и представени в съответствие с изискванията на документацията за обществената поръчка.

При разлика между сумите, изразени с цифри и думи, за вярно се приема словесното изписване на сумата.

ВАЖНО:

При оценка на всеки един от показателите комисията изчислява точките с точност до втория знак след десетичната запетая.

По показател Г:

- *Оценява се професионална компетентност на ръководител на проект и ключови експерти в областта на кадастъра и геодезията, специфични умения и професионален опит, реализирани при изпълнение на дейностите/услугите, описани в методиката.*

Участниците могат да включат в офертите си и други експерти извън ясно определените като технически (ключови) експерти, за да представят цялостната си визия за изпълнение на поръчката от гледна точка на необходимите човешки ресурси. Всички експерти следва да са декларирали своята наличност за времето на обществената поръчка и ангажираност с реализацията ѝ. Допълнително предложените експерти не се оценяват.

В случай, че участник е предложил допълнителни експерти, извън минималния брой правоспособни лица, в „Списъка на служителите/експертите, които участникът ще използва за изпълнение на обществената поръчка“ (Приложение № 2), участникът посочва точно кои от описаните лица, включени в екипа за изпълнение на обществената поръчка, следва да бъдат оценени от комисията.

Възложителят приема за изпълнена дейност/услуга::

- *Реализирани дейности по изпълнени договори, които договори включват описаните във всеки подпоказател дейности и/или услуги, и/или*
- *Реализирани дейности по договори, изпълнени в частта, касаеща кадастър/геодезия, в случаите когато договорите обхващат и други дейности, извън дейностите, описани в съответния подпоказател.*