

**Приложение № 5.1**  
**(Проект!)**

**ДОГОВОР ЗА ИНЖЕНЕРИНГ**

**№ ...../..... 2018 г.**

Днес, ....., в гр. София, между:

**1. АГЕНЦИЯТА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР (АГКК),** БУЛСТАТ 130362903, със седалище и адрес на управление: гр. София 1618, кв. Павлово, ул. „Мусала“ № 1, представлявана от ..... – изпълнителен директор и ..... – главен счетоводител, наричана по-нататък за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна, и

**2. ....**, ЕИК/БУЛСТАТ/ЕГН/друга регистрация за чуждестранно лице: ....., със седалище и адрес на управление: ....., адрес за кореспонденция: ....., представлявано от ..... (име, презиме и фамилия) в качеството на ..... (посочва се качеството на лицето, подписващо договора), наричано по-нататък за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна,

заедно наричани „страни/те”,

след проведена открита процедура с № .....<sup>1</sup>, на основание чл. 112, ал. 1 от Закона за обществените поръчки (ЗОП) и в изпълнение на Решение № ...../.....2017 г. на изпълнителния директор на АГКК за определяне на изпълнител на обществена поръчка с предмет: „Проектиране и изпълнение на строителство – реконструкция и ремонт на сгради на АГКК и упражняване на строителен надзор“ с две обособени позиции („Обществена/та поръчка“) - за Обособена позиция № 1 с предмет „Проектиране, авторски надзор и изпълнение на строителство – реконструкция и ремонт на сгради на АГКК в гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 219“,

се сключи настоящият договор за следното:

**I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА**

**Чл. 1. (1)** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема срещу възнаграждение да изготви инвестиционни проекти (идейни и работен) за реконструкция и ремонт на сгради на АГКК, да осъществява авторски надзор по време на строителството и да извърши строително-монтажните работи (СМР) и съпътстващите ги услуги и доставки, определени като видове и количества/обеми съгласно количествено-стойностната сметка (КСС) в одобрения работен проект, при условията на Обществената поръчка за Обособена позиция № 1 и този договор.

---

<sup>1</sup> Посочва се уникалният номер на поръчката в Регистъра на обществени поръчки.

(2) Обект на дейностите по ал. 1 са следните сгради, находящи се на адрес гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 219:

1. административна сграда с идентификатор 68134.1930.154.1;
2. производствена сграда с идентификатор 68134.1930.154.2;
3. производствена сграда с идентификатор 68134.1930.154.3.

(3) Всички проектни и други документи, заедно със съдържащата се в тях информация, създадени в изпълнение на настоящия договор, са собственост на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и по отношение на тях същият има съответните авторски права съгласно Закона за авторското право и сродните му права.

**Чл. 2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да изпълни работите по чл. 1, ал. 1 за обектите по чл. 1, ал. 2, включително за своя сметка да допълва, изменя и/или преработва изготвени проекти и да отстранява дефекти и неизправности при строителни дейности или доставени материали и оборудване, настъпили в гаранционен срок по този договор, в пълно съответствие с приложимата нормативна уредба и със:

1. условията на този договор;
2. Техническите спецификации за Обособена позиция № 1, съдържащи се в Част В „Технически спецификации“ на документацията за Обществената поръчка – Приложение № 3 към настоящия договор;
3. Техническо предложение за изпълнение, изготвено от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ – Приложение № 1 към договора;
4. Ценовото предложение – Приложение № 2 към договора.

## II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

**Чл. 3. (1)** За качественото и пълно изпълнение на предмета на договора ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ максимална цена в общ размер на ..... (.....)<sup>2</sup> лв. без ДДС, съответно ..... (.....) лв. с ДДС съгласно ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ (Приложение № 2), формирана като сбор от възнагражденията за отделните основни дейности по чл. 1, ал. 1:

1. възнаграждение за изготвяне на ....(.....)<sup>3</sup> идейни и..... (.....) работен инвестиционни проекти, всички по три екземпляра на хартиен носител и по един на магнитен носител - ..... (.....) лв. без ДДС, съответно ..... (.....) лв. с ДДС;
2. възнаграждение за авторски надзор по време на строителството - ..... (.....) лв. без ДДС, съответно ..... (.....) лв. с ДДС;
3. възнаграждение за изпълнение на строително-монтажните работи по реконструкция и ремонт на обектите по чл. 1, ал. 2 и на съпътстващите услуги и

---

<sup>2</sup> Тук и навсякъде в настоящия договор числата се изписват цифром и словом.

<sup>3</sup> Посочва се цифром и словом броят на идейните проекти, посочен в техническото предложение за изпълнение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

доставки - ..... (.....) лв. без ДДС, съответно .....  
(.....) лв. с ДДС.

(2) В цената по ал. 1 са включени всички разходи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за пълното и качествено изпълнение на предмета на настоящия договор, включително, но не само административни, транспортни и режимни разходи; разходи за доставки на материали, консумативи, за организация и координация, за работна ръка; разходи за строителна механизация и техника; разходи за изпитване на материалите, провеждане на проби и осъществяване на гаранционна поддръжка; съдействие при окончателното приемане, както и при приемане на отделните дейности, включително и всички други разходи, необходими за цялостното изпълнение на предмета на настоящия договор; непредвидени разходи до 10 на сто от цената за изпълнение на строително-монтажните работи и съпътстващи доставки и услуги, посочена в Ценовото предложение на Изпълнителя; печалба. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи заплащането на каквито и да било разноски, направени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ извън обхвата на възлагането по договора и/или надхвърлящи съответната цена по ал. 1.

(3) Общата стойност на включените в КСС към съгласувания и одобрен работен проект количества и видове работи не може да надвишава цената по чл. 3, ал. 1, т. 3.

(4) Максималната стойност на непредвидените разходи, включени в цената по ал. 1, т. 3, възлиза на 10 (десет) на сто от общата цена за изпълнение на строително-монтажните работи без ДДС или ..... (.....) лв. без ДДС. До този размер ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има опция за възлагане при възникване на необходимост на изпълнението на непредвидени в КСС към съгласувания и одобрен работен проект количества или видове работи. При невъзникване на непредвидени работи или възникването на такива в по-малък размер от максимално предвидения, сумата за непредвидени разходи не се дължи, съответно се дължи до размера на възложените, реално извършени и приети непредвидени работи.

(5) Стойността на възникналите непредвидени разходи, които общо за действието на договора не могат да надхвърлят размера по ал. 4, чието изпълнение е необходимо да бъде включено в изпълнението на договора, се определя, както следва:

1. при непредвидени разходи, които представляват допълнителни количества на предвидени в КСС към съгласувания и одобрен работен проект работи, при определяне на цена/цени за изпълнението им се прилагат единичните цени по КСС към съответните допълнителните количества/обеми;

2. за видовете непредвидени работи, които не се съдържат в КСС към съгласувания и одобрен работен проект, цените ще се определят въз основа на следните показатели:

а) цена на материали – 90% от среднопазарната цена за съответен материал. Среднопазарната цена на съответен материал се определя въз основа на най-малко три оферти от независими доставчици, представени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, за цена на едро/на дребно – съобразно конкретните количества. По изключение този ред може да не се приложи за материали на обща стойност до 5000 /пет хиляди/ лева без ДДС, ако предварително са одобрени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Направените разходи за материали се доказват с фактури за тяхното закупуване, извършено в срока, определен с възлагателно писмо за изпълнение на възложената работа, при която са възникнали;

б) разходи за изпълнение (елементи на ценообразуване)<sup>4</sup>:

- |                              |                       |                      |
|------------------------------|-----------------------|----------------------|
| 1/ часова ставка за труд     | ..... (словом: .....) | лв./час без ДДС;     |
| 2/ брой отработени часове    | ..... (словом: .....) | %;                   |
| 3/ разходи за механизация    | ..... (словом: .....) | %;                   |
| 4/ доставно-складови разходи | ..... (словом: .....) | %                    |
| 5/ печалба                   | ..... (словом: .....) | - не повече от 10 %. |

(6) Плащането на цената по ал. 1 се извършва за действително извършени и приети работи, като същата се определя от Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, единичните цени за съответните количества/обеми и съгласно ал. 5. В случай че в процеса на изпълнение се установи изцяло отпадане или намаляване на количеството/обема на някои строително-монтажни работи, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява за това ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и заплаща цена за изпълнението на намаленото количество/обем или без стойността на отпадналите работи.

(7) Цената не включва разходите за държавни и местни такси, свързани с изпълнението на предмета на договора. Такива такси се заплащат директно от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по указание от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. В последния случай, направените от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ разходи се възстановяват на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ срещу своевременно представяне на отчетен документ, издаден на името на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, до края на месеца, в който са извършени.

**Чл. 4. (1)** Възнаграждение по чл. 3, ал. 1 се заплаща от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за отчетено и прието съгласно чл. 11 - 13 изпълнение на действително извършените работи, вкл. услуги и доставки от предмета на договора. Не се предвижда и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи авансово плащане.

(2) Плащанията по настоящия договор се извършват в български лева по банков път по следната схема:

1. първо междинно плащане в размер на ..... (.....) лв. без ДДС, представляващо възнаграждение за изготвените и съгласувани идейни проекти - в 15 /петнадесет/-дневен срок след одобряване на идейните проекти от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и представени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ подробен доклад за изпълнените проектантски услуги със съдържание, предварително съгласувано с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, и надлежно издадена данъчна фактура;

2. второ междинно плащане в размер на ..... (.....) лв. без ДДС, представляващо възнаграждение за изготвения и съгласуван работен проект - в 15 /петнадесет/-дневен срок след одобряване на работния проект от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и представени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ подробен доклад за изпълнените проектантски услуги със съдържание, предварително съгласувано с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, и надлежно издадена данъчна фактура;

3. следващите междинни плащания се извършват ежемесечно за 80 % от стойността на отчетените и приети реално изпълнени строително-монтажни работи и дейности по авторския надзор – в 15 /петнадесет/-дневен срок от представяне на:

---

<sup>4</sup> Конкретни цифри по показателите от 1 до 5 ще бъдат посочени съгласно Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

- а) протокол за действително извършените дейности /акт Образец 19/, изготвен от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ., проверен и одобрен от консултанта по чл. 166 от ЗУТ и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
- б) отчет за реално вложените часове авторски надзор, подписан от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, консултанта по чл. 166 от ЗУТ и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ; и
- в) надлежно издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ данъчна фактура;

4. окончателно плащане в размер на 20 % от цената по чл. 3, ал. 1, т. 2 и 3 – в 15 /петнадесет/-дневен срок от окончателното приемане на обекта по чл. 1, ал. 2 с издаването на разрешението за ползване на строежа съгласно чл. 177, ал. 2 от ЗУТ и Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството (Наредба № 3/31.07.2003 г.) и представяне на:

- а) съставен от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и одобрен от консултанта по чл. 166 от ЗУТ и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ окончателен доклад;
- б) подписан окончателен протокол по чл. 15, ал. 4; и
- в) надлежно издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ данъчна фактура.

(3) Плащанията се извършват по следната банкова сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, на която е титуляр:

Банка: .....  
Номер по IBAN  
BIC .....

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведомява писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички последващи промени в данните за банковата сметка по ал. 3 в срок до 3 (три) работни дни, считано от момента на промяната. В случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в този срок или плащането е извършено от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ преди получаване на уведомлението, плащането се счита за надлежно извършено.

(5) Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е сключил договор/договори за подизпълнение, плащането към него се извършва, след като бъдат представени доказателства, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е заплатил на подизпълнителя/подизпълнителите за изпълнените от тях работи, които са приети по съответния ред. Когато частта от предмета на поръчката, която се изпълнява от подизпълнител, може да бъде предадена като отделен обект на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, подизпълнителят представя на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ отчет за изпълнението си заедно с искане за плащане на тази част пряко на подизпълнителя<sup>5</sup>.

(6) В случаите по ал. 5 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предостави на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ доказателствата, съответно отчета и искането за плащане на подизпълнителя в срок до 10 (десет) дни, заедно със становище, от което да е видно дали оспорва плащанията или част от тях като недължими.

(7) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ приема изпълнението по ал. 5, предложение второ, при съответно спазване на клаузите от Договора за приемане на изпълнението, и заплаща възнаграждение за тази част на подизпълнителя в 15-дневен срок от получаване на

---

<sup>5</sup> Този текст ще отпадне, в случай че изпълнителят не е предвидил подизпълнител.

документите и оригинал на фактура. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да откаже да извърши плащането, когато искането за плащане е оспорено от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, до момента на отстраняване на причината за отказа.

### III. ВЛИЗАНЕ В СИЛА. СРОКОВЕ

**Чл. 5. (1)** Срокът за изпълнение на дейностите по чл. 1, ал. 1, включително на непредвидени в КСС към съгласувания и одобрен работен проект количества или видове работи, е до 24 (двадесет и четири) месеца, считано от датата на подписване на този договор.

**(2)** Сроковете за проектиране и съгласуване на инвестиционните проекти са, както следва<sup>6</sup>:

1. за изготвяне на ..... (.....) идейни проекта - ..... (.....) дни от датата на влизане в сила на договора;

2. за съгласуване на идейните проекти от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ – 15 (петнадесет) дни от датата на надлежното им предаване на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по чл. 11, ал. 1 и 2 и доклада на консултанта по чл. 166 от ЗУТ за оценка на тяхното съответствие;

3. за изготвяне на работния проект - ..... (.....) дни от изпращане на уведомление от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ относно идейния проект, който следва да се разработи във фаза работен проект;

4. за съгласуване на работния проект от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ – 15 (петнадесет) дни от датата на надлежното му предаване на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по чл. 11, ал. 1 и 2 и доклада на консултанта по чл. 166 от ЗУТ за оценка на неговото съответствие;

**(3)** При съгласуване на инвестиционните проекти, продължило извън сроковете по ал. 2, срокът за изпълнение на договора се удължава с толкова дни, с колкото съгласуването е превишило съответните срокове, без ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ да дължи неустойка или обезщетение.

**(4)** Общият срок за изпълнение на СМР по реконструкция и ремонт на сградите по чл. 1, ал. 2 е до ..... (.....) дни/месеца, считано от датата, определена в писмото на Възложителя за начало на строителните дейности. Конкретните срокове за изпълнение на СМР на етапи или на отделни части - обекти/дейности се определят от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ съгласувано с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ чрез конкретни възлагателни писма. Когато се възложи еднократно в цялост, срокът за изпълнение на СМР е съгласно предложението от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ срок в офертата му за участие в Обществената поръчка (Приложение № 1).

**(5)** Договорът влиза в сила от датата на подписването му от двете страни и поставянето от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на номер и дата на първата му страница.

**Чл. 6. (1)** Дейностите по договора спират, а срокът за изпълнение не тече, при:

1. спиране на строителството по нареждане на компетентен общински или държавен орган;

---

<sup>6</sup> Съгласно техническото предложение за изпълнение на ОП № 1.

2. възникване на обстоятелство от извънреден характер, което не се дължи на виновно поведение на страна по договора, вкл. при непреодолима сила.

(2) При възникване на обстоятелство по ал. 1 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ подписват протокол за спиране на строителството. Срокът за изпълнение продължава да тече, ако са налице дейности по договора, чието изпълнение не е възпрепятствано от възникналото обстоятелство по ал. 1.

(3) След отпадане на причината за спиране на изпълнението се подписва двустранен протокол за това, от чиято дата изпълнението на договора се продължава, освен ако изпълнението е станало ненужно или невъзможно. При продължаване на работата крайният срок по чл. 5, ал. 1 и/или срок за изпълнение на дейност от предмета на този договор не може да бъде удължаван, освен само с добавянето на периода, за който действието на договора е било спряно.

#### **IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

##### **Чл. 7. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:**

1. Да изпълни изцяло, качествено и в срок възложената му работа с грижата на добрия търговец/професионалист в съответствие с изискванията на техническите спецификации на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ (Приложение № 3), както и съгласно техническото предложение за изпълнение (Приложение № 1) и ценовото предложение (Приложение № 2) на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, изискванията на приложимата нормативна уредба и този договор;

2. Да уведомява незабавно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникнали проблеми или рискове по време на изпълнението, за предприетите мерки за тяхното разрешаване и/или за необходимостта от съответни разпореждания или съдействие от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или трети лица;

3. Да провежда съответните инструктажи и прилага мерки за безопасност на всички лица, имащи достъп до обектите, в които ще се извършват СМР, когато това е приложимо;

4. Да спазва всички приложими правила и изисквания, свързани с проектирането, авторския надзор и строителството, включително във връзка със съответствието на строителните материали, както и приложимите правила и изисквания, свързани с опазването на околната среда, социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното екологично, социално и трудово право съгласно списъка на конвенциите в социалната област и в областта на околната среда, представляващ приложение № 10 към чл. 115 от ЗОП;

5. Да поддържа валидна застраховката си за професионална отговорност по чл. 171 от ЗУТ за срока на действие на договора;

6. Да осигури предложения с офертата персонал, както и други необходими работници и специалисти, притежаващи съответните професионална квалификация и правоспособност, необходими за качествено и пълно изпълнение на договора;

7. Да не променя ръководителите на екипите и ключовите експерти, посочени в офертата за съответните дейности (проектиране и СМР), без предварително писмено съгласие от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Тези лица може да бъдат променяни само след писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при невъзможност на лицето да изпълни възложената

му работа поради причини, които не зависят от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. При възникване на такава невъзможност ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ уведомява писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, като посочва конкретните причини за това и прилага доказателства за настъпването им. Предложеното ново лице следва да отговаря на всички изисквания на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, посочени в документацията за обществената поръчка за съответната позиция, за което ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя доказателства заедно с отправеното искане за промяна на експерт;

8. Да осигури цялата необходима техника и оборудване за изпълнение на дейностите по договора;

9. Да достави необходимите материали, консумативи и др. за изпълнение на договора; материалите се доставят със сертификат за качество и сертификат за произход;

10. Да разглежда и приема всички възражения на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и консултанта по чл. 166 от ЗУТ относно недостатъците, допуснати при изпълнение, и да ги отстранява своевременно за своя сметка, както и да извършва за своя сметка повторни работи, поправки и/или преработки, наложени се поради пропуски, непълноти, несъобразяване с изискванията на техническите спецификации, неспазване на действащите релевантни изисквания и разпоредби или други недостатъци, в срок, определен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

11. Да обосновава писмено необходимостта от извършване на непредвидени работи, които е установил, които при одобрение от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ следва да изпълни като непредвидени разходи, чиито общ размер не може да надхвърля размера по чл. 3, ал. 4;

12. Да възстанови на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неправомерно получени суми вследствие на допуснати непълноти, неточности или некачествено изпълнение по настоящия договор, ако бъдат установени такива;

13. Да поддържа за своя сметка валидна гаранция за изпълнение на договора, когато същата не е под формата на паричен депозит по сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, със срок на валидност не по-малък от 30 (тридесет) дни след срока на договора, включително ако същата изтича преди крайния срок, своевременно да я удължи преди срокът ѝ да изтече;

14. Да води редовно необходимата техническа и счетоводна отчетна документация за извършените дейности, услуги и разходи по настоящия договор, *включително за взаимоотношенията си с подизпълнител/и /ако се предвижда/т подизпълнител/и - ако не се предвижда/т този текст ще отпадне/* в съответствие с изискванията на законодателството, която да подлежи на точно идентифициране и проверка, включително да подписва и съхранява всички необходими актове съгласно Наредба № 3/31.07.2003 г.;

15. Да осигурява достъп до обектите на съответните контролни органи, както и на представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и на консултанта по чл. 166 от ЗУТ

16. Да сключи договор/договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнител/и в срок от 3 (три) дни от сключване на настоящия договор и да предостави оригинален/и екземпляр/и на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в 3 (три)-дневен срок, както и да предоставя своевременно на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ информация за плащанията по договора/договорите за подизпълнение */ако се предвижда/т подизпълнител/и, ако не се предвижда/т този текст ще отпадне/*;

17. Да изготвя и представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в срок и с необходимото съдържание съответните протоколи/доклади за отчитане на изпълнението;



18. Да отстранява в определени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ срокове за своя сметка всички появили се недостатъци и/или повреди, установени с констативен протокол от оторизирани лица през гаранционния срок, посочен в техническото предложение за изпълнение.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълната отговорност за качеството на изпълнението на договора и за съответствието на изпълнението с изискванията, предвидени в Техническите спецификации на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за Обособена позиция № 1, както и с разпоредбите на действащото законодателство и с приложимите стандарти, *включително когато ползва подизпълнител/и*.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е отговорен за всички имуществени и неимуществени вреди, понесени от физически и юридически лица, причинени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, негови служители/работници, подизпълнител/и или други ангажирани от него лица във връзка с изпълнението на или по повод изпълнението на договора. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е отговорен и за всички щети, нанесени на околната среда и прилежащото на обектите градско пространство, причинени при изпълнението на договора от негови действия или бездействия. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да обезщети ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в пълен размер за всички имуществени и неимуществени вреди, претърпени от последния във връзка с негова, на негови служител/и, подизпълнител/и или други допуснати от него лица дейност или бездействие по този договор, включително за наложени на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ глоби или имуществени санкции от компетентните органи и/или от удовлетворяване основателните претенции на трети лица, произтичащи от изпълнените от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ дейности по договора.

(4) При изпълнението на Договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ *[и негов/ите подизпълнител/и]* е/са длъжен/и да спазва/т всички приложими нормативни актове, разпоредби, стандарти и други изисквания, свързани с предмета на Договора, и в частност всички приложими правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното екологично, социално и трудово право, съгласно Приложение № 10 към чл. 115 от ЗОП.

#### **Чл. 8. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:**

1. Да получи уговореното възнаграждение при условията и сроковете в настоящия договор;
2. Да иска и да получава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие за изпълнение на задълженията си по настоящия договор, да получава в определения или подходящ срок отговор, съгласуване, одобрение или указания в случаите, когато е представил мотивирано искане, информация или друго по повод изпълнението;
3. Да уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, определени от него лица или други компетентни органи и лица за възникнали проблеми или въпроси във връзка с изпълнението на този договор;
4. Да осигурява за своя сметка и без увеличение на възнаграждението всички необходими специалисти, работници, материали, техника и др.п. за качественото и в пълен обем изпълнение на дейностите по предмета на договора.

### **V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

#### **Чл. 9. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:**

1. Да контролира изпълнението на поетите от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ договорни задължения. Указанията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, доколкото изпълнението им не е фактически невъзможно, не противоречат на императивни норми и не излизат извън рамките на договореното изпълнение;

2. Да определя с едно или повече възлагателни писма извършването на СМР, за които да определи подходящ срок за започване и завършване съобразно тяхното естество, сложност и комплексност, както и да иска и получи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ изпълнение на възложената работа в срок и без отклонения от дължимото качество, количество, технически и технологични параметри;

3. Да одобрява промени за отделни работи или срокове, поискани писмено и аргументирано от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, когато това се налага по причини, независещи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и промяната не е съществена, не по-късно от 5 (пет) работни дни след получаването на предложение от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

4. Да не приема изпълнението при установяване на некачествено или непълно извършени дейности, когато те не са в съответствие с техническите спецификации на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за Обособена позиция № 1 или с техническото предложение за изпълнение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, да иска отстраняване на недостатъци, повреди и/или дефекти, включително повторно извършване на определени дейности, изменение, допълнение и/или преработка с цел осигуряване на качествено и пълно изпълнение;

5. Да не заплати възнаграждение или разходи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по изпълнението на този договор, които са недопустими или недължими;

6. Да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да сключи и да му представи договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители /когато е предвидено ползването на подизпълнител/и/, както и да заплати съответна част от цената направо на подизпълнителя за извършените от него работи, когато са налице условията за това.

**Чл. 10. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:**

1. Да осигури консултант по чл. 166 от ЗУТ, който ще извърши оценка на съответствието на инвестиционните проекти и ще упражнява строителен надзор по време на СМР – предмет на изпълнение по този договор;

2. Да уведоми своевременно ИЗПЪЛНИТЕЛЯ относно избрания идеен проект, който следва да бъде разработен във фаза работен проект;

3. Да заплаща дължимите суми в рамките на договорената цена по начина и в срок, определени в чл. 3 и чл. 4 от настоящия договор, освен при наличие на основание за пълно или частично неплащане;

4. Да оказва необходимото съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при и по повод изпълнение на задълженията му по настоящия договор, да не отказва без основание да одобрява, съгласува или отговаря при направено мотивирано искане от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, да предава на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ необходимите за изпълнението указания, данни и документи, включително допълнителни данни и документи, необходимостта от които е възникнала в процеса на работа, в срок до 5 (пет) работни дни от писменото им поискване от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

5. Да осигури достъп до всеки отделен обект – сграда на изпълнение, както и да приеме обекта обратно след приключване и приемане на изпълнението на съответните работи;

6. Да участва в съставянето и подписването на предвидените в нормативен акт или този договор актове и протоколи във връзка с изпълнението, включително да оторизира свои служители за това;

7. Да не разпространява под каквато и да е форма всяка предоставена му от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ информация, имаща характер на търговска тайна и изрично упомената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ като такава в предоставената от него оферта.

## **VI. ПРЕДАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ**

**Чл. 11. (1)** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ изготвените инвестиционни проекти в 3 (три) еднообразни екземпляра на хартия, както и един на електронен носител.

(2) Предаването и получаването на инвестиционните проекти се удостоверява с подписването на двустранен приемо-предавателен протокол между ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(3) Представеният по ал. 2 проект се разглежда и съгласува от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в сроковете по чл. 5, ал. 2, т. 2 и 4.

(4) В сроковете по чл. 5, ал. 2, т. 2 и 4 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да изпрати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ писмени възражения/забележки/коментари по представения за съгласуване инвестиционен проект, като поиска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да допълни, поправи или преработи за своя сметка инвестиционния проект в допълнително определен за това срок, поради:

1. непълно, неточно или лошо изпълнение;
2. несъобразяване с изходните данни и/или с изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, посочени в съответните приложения към договора; и/или
3. неспазване на действащите нормативни актове и/или стандарти.

(5) В случай че в сроковете по чл. 5, ал. 2, т. 2 и 4 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не одобри изрично представения за съгласуване инвестиционен проект с писмено уведомление до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и не направи възражение/забележка/коментар, инвестиционният проект се счита за мълчаливо одобрен.

(6) Допълненият, поправен или преработен инвестиционен проект се предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по реда ал. 1 и 2. По отношение на приемането на допълнения, поправен или преработен инвестиционен проект ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има същите права, както по отношение приемането на първоначалния инвестиционен проект.

(7) Одобряването на инвестиционен проект от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ не освобождава ИЗПЪЛНИТЕЛЯ от което и да е от неговите задължения по настоящия договор.

(8) Ако някой от компетентните органи, на които ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ представя за съгласуване и/или одобряване инвестиционен проект, откаже съгласуване и/или одобряване, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен незабавно и за своя сметка да допълни, поправи или преработи

проекта съобразно дадените от съответния компетентен орган указания, забележки или предписания.

(9) След съгласуване и/или одобряване на инвестиционен проект от надлежните компетентни органи, страните подписват приемо-предавателен протокол, с който се установява съответствието на проекта с изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и предаването на необходимия брой екземпляри.

**Чл. 12. (1)** Отчитането на упражнени авторски надзор се извършва с доклад за реално вложените часове авторски надзор, който се изготвя и предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ ежесечно, до 3-число на месеца, следващ отчетния месец, в 2 (два) екземпляра, подписани от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) В срок до 10 (десет) дни от представянето на доклада по ал. 1 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и консултантът по чл. 166 от ЗУТ може да правят възражения/забележки по доклада. В случай че не са налице възражения, представеният доклад се подписва от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и консултанта по чл. 166 от ЗУТ. Ако въпреки липсата на възражения/забележки в 10 (десет)-дневния срок за това докладът не бъде подписан от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и/или консултанта по чл. 166 от ЗУТ, същият се счита за мълчаливо одобрен.

(3) При констатиране пропуски и/или нередности в доклада, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за това и му предоставя подходящ срок за тяхното отстраняване. След отстраняване на констатираните пропуски и/или нередности докладът се подписва от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и консултанта по чл. 166 от ЗУТ.

**Чл. 13. (1)** Приемането на изпълнените СМР е условие за плащането на възнаграждение съгласно чл. 3 и чл. 4 и се извършва с представянето от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на протокол за действително извършените дейности /акт Образец 19/ през предходния месец, който се изготвя и предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ ежесечно, до 3-число на месеца, следващ отчетния месец, в 2 (два) екземпляра, подписани от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) Изпълнението трябва да съответства на определените СМР, включително относно количества/обеми, и да е извършено в определения със съответното възлагателно писмо на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по чл. 9, т. 2 срок. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и консултантът по чл. 166 от ЗУТ проверяват съответствието на изпълнените дейности с количествата и стойностите в КСС към работния проект и съответното възлагателно писмо – ако има такова.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не приема изпълнението на дейности, невключени в КСС, освен при установени по реда на чл. 14, ал. 1 непредвидени работи до максимално допустимия размер, или в нарушение на срока, освен когато неспазването на срока се дължи на обективни обстоятелства или ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ своевременно мотивирано е уведомил ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за необходимостта от промяна в срока и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се е съгласил или не е възразил срещу това в срока по чл. 9, т. 3, или като начисли неустойка за забава, ако закъснялото изпълнение не е станало излишно.

(4) Приемането на изпълнението за отчетния месец се извършва с подписване на протокола /акт Образец 19/ от представители на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(5) *Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е сключил договор/договори за подизпълнение, извършената от подизпълнителя/те дейност/и се приема/т от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в присъствието на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и подизпълнителя/те. – ако не се предвижда подизпълнител, този текст ще отпадне.*

**Чл. 14. (1)** Възлагането на непредвидени работи се извършва писмено от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с подписването на констативен протокол между страните и консултанта по чл. 166 от ЗУТ, към който се прилагат документи, доказващи техния характер и необходимост от извършване при действието на договора и с определяне на съответните суми по видове работи и количества, начина за тяхното определяне съгласно чл. 3, ал. 6 и доказателства за това, както и общата им стойност, която за всички непредвидени работи не може да надхвърля размера на сумата по чл. 3, ал. 4. Непредвидени работи, чиято стойност заедно със стойността на предходно възложени такива надхвърля сумата по чл. 3, ал. 4, не се възлагат по този договор, освен ако за това има надлежно законово основание.

(2) Когато непредвидените работи са установени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, той своевременно и подробно обосновава в писмена форма пред ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимостта от извършването им, включително последиците при неизвършването им при действието на договора.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ преминава към изпълнение на непредвидени работи, включително в случаите по ал. 2, само след подписването на протокол по ал. 1, освен при възникване на авария, за което ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ незабавно уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и изпълнява неговите указания. В последния случай се съставя и подписва констативен протокол веднага, щом това стане възможно, в който отразяват аварията, характера, количеството/обема и стойността на непредвидените работи, извършени или чието извършване е започнало вследствие на аварията.

**Чл. 15. (1)** Възложеното с договора, включително непредвидени работи, се счита за надлежно изпълнено само когато е прието от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ без забележки или възражения. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ няма право неоснователно да отказва да извърши проверка, да даде становище или подпише протокол, когато писмено и мотивирано това е поискано от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и не е установено нарушение на договора или нормативен акт.

(2) Ако при приемане на изпълнени работи бъдат установени недостатъци на изпълнението, на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се дава срок за тяхното отстраняване. Посоченият срок е обвързващ за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. В случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не отстрани недостатъците в определения за това срок, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да ги отстрани сам или чрез трето лице за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да представи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ документи, осигури достъп и окаже друго дължимо съдействие, когато това е необходимо за изпълнението на възложените работи.

(4) Изпълнението се счита за окончателно прието след издаването на разрешението за ползване за обектите по чл. 1, ал. 2 и изготвянето на окончателен доклад от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ с подписване на окончателен протокол от представители на двете страни и консултанта по чл. 166 от ЗУТ, в който се установяват всички работи, количества/обеми, вложени консумативи, материали, оборудване и др., както и извършването им в срок или наличието на забава, и.

**Чл. 16. (1)** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстранява изцяло за своя сметка скритите недостатъци и появилите се след приемане на изпълнението дефекти в извършените СМР до изтичане на гаранционните срокове, определени в този договор, а при липсата на изрично определен гаранционен срок – съгласно Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за

въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

(2) Определя/т се следните гаранционен/ни срок/ове, съгласно техническото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в Приложение № 1, които текат от въвеждането на строителния обект в експлоатация:

1. ....;

2. ....<sup>7</sup>

(3) За проявилите се в гаранционния/те срокове дефекти ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. В уведомлението се определя подходящ срок съобразно вида на дефекта и технологичните изисквания, в който ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да започне или да извърши работата за отстраняване на дефектите.

## VII. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

**Чл. 17. (1)** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя гаранция за обезпечаване изпълнението на договора в размер на ..... (.....) лв., представляваща 5 (пет) на сто от общата стойност на договора по чл. 3, ал.1 без ДДС, под формата на .....<sup>8</sup>.

(2) Гаранцията за изпълнение на договора е със срок на валидност от датата на влизането му в сила до 30 (тридесет) дни след изтичане срока на договора-

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава:

1. по искане на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ след приемане на услугите по изготвяне на инвестиционните проекти от предмета на този договор - 5 % от сумата по гаранцията за изпълнение;

2. 100 % от сумата по гаранцията за изпълнение, съответно от останалата сума по гаранцията за изпълнение, намалена със сумата по т. 1 - след приемането на изпълнението на СМР без възражения и издаването на разрешението за ползване за обектите по чл. 1, ал. 2.

(4) Ако Възложителят има възражения/претенции към качеството или пълнотата на изпълнението, той задържа пълния размер на гаранцията за изпълнение до отстраняване на недостатъците или довършване на съответните дейности, което се удостоверява с констативен протокол, подписан между страните и консултанта по чл. 166 от ЗУТ.

(5) Разходите по откриването, поддържането, подновяването, превеждането и обслужването на гаранцията за добро изпълнение са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и не засягат размера на гаранцията, от който ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ би се удовлетворил.

(6) В случай че срокът на договора е удължен на основание чл. 5, ал. 3 и чл. 6, ал. 3, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да поднови валидността на гаранцията за изпълнение или осигури нова такава най-малко 2 (две) седмици преди изтичането на срока ѝ, в противен

<sup>7</sup> Добавят се толкова редове, колкото е необходимо, съгласно офертата на участника, определен за изпълнител.

<sup>8</sup> Определеният за изпълнител участник сам избира формата, под която да бъде представена гаранцията за изпълнение на договора: парична сума, внесена по посочена от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ банкова сметка, безусловна неотменяема банкова гаранция при условията, определени в обявлението/документацията за обществената поръчка, или застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да усвои (предяви за плащане) пълния размер на гаранцията за изпълнение и да задържи сумата като депозит до валидното подновяване на гаранцията<sup>9</sup>.

(7) В случай че банката/застрахователното дружество<sup>10</sup>, издала/о гаранцията за изпълнение на договора /когато формата на гаранцията е банкова гаранция или застраховка/, е обявена/о в несъстоятелност, отнеме й/му се лиценза или откаже да удовлетвори предявената от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ претенция в срок до 3 (три) работни дни, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да поиска, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предостави, в срок до 5 (пет) дни от направеното искане, съответната заместваща гаранция от друга/о банкова институция/застрахователно дружество, съгласувана с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Заместващата гаранция може да бъде предоставена и под друга форма съгласно чл. 111, ал. 5 от ЗОП, вкл. парична сума в размер на цялата или остатъка по гаранцията.

(8) След изпълнението или прекратяването на договора, и в случай че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ няма претенции към ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава остатъка от съответната сума в срок до 30 (тридесет) дни, като съответно: връща предоставената парична сума или остатъка от нея (в случай че предоставената гаранция е била под формата на парична сума), оригинала на банковата гаранция или на застрахователната полица, без да дължи лихви за периода, през който средствата законно са престояли при него.

(9) Гаранцията за изпълнение се усвоява изцяло или частично от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в случай на неизпълнение на задължение/я на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за частта, съответстваща на неизпълнението, ако не е извършено приспадане/прихващане с дължими от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ суми или това не е извършено за целия размер.

(10) В случай на цялостно или частично усвояване на гаранцията за изпълнение преди приключване на изпълнението на договора и договорът продължава да е в сила, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава в срок до 10 (десет) дни от уведомяването му за това от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, освен ако ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ изрично е определил друг срок, да допълни гаранцията за изпълнение, като внесе усвоената от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ сума по сметката на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или предостави документ за изменение на първоначалната банкова гаранция или нова банкова гаранция, съответно застраховка, така че във всеки момент от действието на договора размерът на гаранцията за изпълнение да бъде в съответствие с размера по ал. 1.

(11) За частично освобождаване на сума по гаранцията съгласно ал. 3, когато гаранцията е под формата на банкова гаранция или застраховка, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава, по своя преценка - да предостави нов документ за оставащата сума или да депозира същата сума по сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ преди освобождаването по ал. 3.

(12) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да усвои сумата от гаранцията, без това да го лишава от правото да търси обезщетение за претърпени вреди и пропуснати ползи.

---

<sup>9</sup> В случай че първоначалната Гаранция за изпълнение е под формата на застраховка и с оглед осигуряване правото на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по настоящата алинея, тази възможност следва да е предвидена в условията на първоначалната застраховка.

<sup>10</sup> Оставя се само приложимото, като текстът на клаузата се редактира съответно.

(13) Гаранцията за изпълнение не се освобождава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако в процеса на изпълнение на договора е възникнал спор между страните относно неизпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и въпросът е отнесен за решаване пред съд. При решаване на спора в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ той може да пристъпи към усвояване на гаранцията за изпълнение.

**Чл. 18. (1)** Когато като гаранция за изпълнение се представя банкова гаранция, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ оригинален екземпляр на банковата гаранция, издадена в полза на АГКК, която трябва да отговаря най-малко на следните изисквания:

1. да бъде безусловна и неотменяема банкова гаранция със съдържание, предварително съгласувано с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, да съдържа задължение на банката - гарант да извърши плащане на АГКК на всяка сума до размера на гаранцията в определен срок от направеното искане и при първо писмено искане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, че е налице неизпълнение на задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или друго основание за усвояване на гаранцията за изпълнение по този договор;

2. да бъде със срок на валидност за целия срок на действие на договора плюс 30 (тридесет) дни след прекратяването му, като при необходимост срокът на валидност на банковата гаранция се удължава или се издава нова.

(2) Когато като гаранция за изпълнение се представя застраховка, текстът ѝ предварително се съгласува с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ оригинален екземпляр на застрахователна полица/застрахователен договор/друг съответен документ за застраховка, издадена в полза на АГКК или в която АГКК е посочено като трето ползващо се лице (бенефициер), която трябва да отговаря най-малко на следните изисквания:

1. да обезпечава изпълнението на този договор чрез пълно покритие на отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

2. сумата по застраховката да не обезпечава или да не може да се ползва за обезпечение или гаранция на каквото и да е друго договорно или извъндоговорно задължение или отговорност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

3. да бъде със срок на валидност за целия срок на действие на договора плюс 30 (тридесет) дни след прекратяването му.

## **VIII. ОТГОВОРНОСТ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ. САНКЦИИ И НЕУСТОЙКИ**

**Чл. 19. (1)** При пълно неизпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по договора:

1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ усвоява изцяло гаранцията по чл. 17, ал. 1; и

2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи и неустойка в размер на 25 % от общата стойност на договора по чл. 3, ал. 1 без ДДС.

(2) При забава до 30 (тридесет) дни в изпълнението на възложеното му в съответствие с условията и сроковете, определени в и/или на основание договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,2 % от стойността на неизпълнените дейности без ДДС за всеки просрочен ден.



(3) Всяка забава с повече от 30 (тридесет) дни при изпълнение на дейност по договора съгласно определен срок се счита за частично неизпълнение на договора, като в този случай ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,5 % от стойността на неизпълнените дейности без ДДС. Тази клауза се прилага независимо от усвояването на гаранцията за изпълнение и от начисляването на неустойката по ал. 2.

(4) Неустойката по ал. 2 и 3 се изплаща от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в десетдневен срок след писмено уведомяване за това от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(5) При забава в плащането на възнаграждение повече от 10 (десет) дни от датата, на която то е дължимо, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи обезщетение в размер на законната лихва върху стойността на забавеното плащане за всеки просрочен ден, считано от деня на забавата, но не повече от 5% от дължимата сума.

(6) При некачествено извършване на проектирането, авторския надзор и СМР, освен задължението за повторение на вече извършеното, за изменение, допълнение или преработване, и/или за отстраняване на дефектите и другите възможности, предвидени в чл. 265 от Закона за задълженията и договорите, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи и неустойка в размер на 3 (три) процента от стойността на некачествено извършените работи/дейности.

(7) Ако недостатъците, констатирани при приемането на съответните дейности по договора или в гаранционен срок не бъдат отстранени в определения от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ срок или ако такъв липсва - в разумен съобразно естеството и технологичния процес срок, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи освен неустойката по ал. 6 и неустойка в удвоения размер на разноските за отстраняването на недостатъците.

(8) За всяко друго неизпълнение на настоящия договор или на пряко свързани с него нормативно предвидени задължения, за което не е предвидена изрична неустойка, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да заплати на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 500 (петстотин) лева на ден до преустановяване на неизпълнението, съответно в размер на 1000 (хиляда) лева за всеки случай на неизпълнение, ако последното не представлява продължаващо нарушение.

**Чл. 20.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ удовлетворява претенциите си относно неизпълнението на договора, както и за заплащане на санкциите и неустойките от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ първо чрез прихващане от дължими към ИЗПЪЛНИТЕЛЯ суми, а ако такива суми липсват или са недостатъчни – от гаранцията за изпълнение. Когато няма суми за прихващане и сумата по гаранцията за изпълнение е недостатъчна, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи заплащане на съответната санкция или неустойка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в срок, определен в писмото, с което ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ плащането на размера на определената санкция/неустойка.

**Чл. 21.** Страните си запазват правото да търсят обезщетение за вреди и пропуснати ползи над уговорените размери на неустойките на общо основание.

**Чл. 22. (1)** Страните по договора не дължат обезщетение за претърпени вреди и пропуснати ползи, ако те са причинени в резултат на непреодолима сила.

(2) Непреодолима сила по смисъла на този договор има значението на това понятие по смисъла на чл. 306, ал. 2 от Търговския закон. Страните се съгласяват, че за непреодолима сила ще се считат и изменения в приложимото право, касаещи дейността на която и да е от тях, и възпрепятстващи изпълнението или водещи до невъзможност за изпълнение на

поетите с договора задължения. Не е налице непреодолима сила, ако съответното събитие е вследствие на неположена грижа от страна на строителя или при полагане на дължимата грижа то може да бъде преодоляно.

(3) Страната, която не може да изпълни задължението си поради непреодолима сила, е длъжна да предприеме всички разумни усилия и мерки, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата страна незабавно, но не по-късно от 5 (пет) дни от настъпване на непреодолимата сила. Към уведомлението се прилагат всички релевантни и/или нормативно установени доказателства за настъпването и естеството на непреодолимата сила, причинната връзка между това обстоятелство и невъзможността за изпълнение, и очакваното времетраене на неизпълнението.

(4) Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задължението се спира. Засегнатата страна е длъжна да продължи да изпълнява тази част от задълженията си, които не са възпрепятствани от непреодолимата сила. При спиране на дейностите по договора вследствие на непреодолима сила предвидените в този договор срокове се увеличават със срока на спирането.

(5) Не може да се позовава на непреодолима сила страна:

1. която е била в забава или друго неизпълнение преди настъпването на непреодолима сила;
2. която не е информирала другата страна за настъпването на непреодолима сила; или
3. чиято небрежност или умишлени действия или бездействия са довели до невъзможност за изпълнение на договора.

## **IX. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА**

**Чл. 23. (1)** Настоящият договор се прекратява:

1. С изтичането на срока на неговото действие, а когато е удължен на основание, предвидено в закон и/или в този договор – с изтичането на така удължения срок;
2. С пълното (навременно, точно и цялостно) изпълнение на всички задължения на страните по договора;
3. По взаимно съгласие на страните с двустранно писмено споразумение, с което се уреждат последиците от прекратяването;
4. При настъпване на обективна невъзможност за изпълнение, за което обстоятелство страните си дължат надлежно уведомяване в 5-дневен срок от настъпване на обективната невъзможност, която следва да се докаже от страната, твърдяща, че такава невъзможност е налице и с продължителност, която прави невъзможно или излишно оставащото изпълнение;
5. Едностранно от изправната страна с 15 (петнадесет)-дневно писмено предизвестие до другата страна, даващо възможност за надлежно изпълнение в рамките на посочения срок, на задължение на неизправната страна по договора, при съществено по характер и значение или системно (повече от три пъти) виновно неизпълнение;

6. Едностранно от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с 15 (петнадесет)-дневно писмено предизвестие, отправено до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в случаите, в които в резултат на непредвидени обстоятелства ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не е в състояние да изпълни договора, както и когато са настъпили съществени промени във финансирането на обществената поръчка – предмет на договора, извън правомощията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, които той не е могъл или не е бил длъжен да предвиди или да предотврати;
7. При условията по чл. 5, ал. 1, т. 3 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици;
8. В случаите по чл. 118 от ЗОП.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ прекратява договора без предизвестие, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ:

1. използва подизпълнител, без да е декларирал това в офертата си, или използва подизпълнител, който е различен от този, посочен в офертата му;
2. бъде обявен в несъстоятелност; когато е в производство по несъстоятелност или ликвидация ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да прецени дали да прекрати договора или изпълнението да продължи;
3. в случаите по чл. 118, ал. 1 от ЗОП или други, изрично уредени в нормативен акт случаи.

(3) Предвидените в ал. 2 основания за прекратяване на договора, с изключение на основанието по чл. 118, ал. 1, т. 1 от ЗОП, се считат за основания за прекратяване по причина/вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като това изброяване е неизчерпателно и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора и при наличието на други основания за прекратяване по причина/вина на Изпълнителя, предвидени в нормативен акт или в договора.

(4) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ прекратява Договора в случаите по чл. 118, ал.1 от ЗОП, без да дължи обезщетение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за претърпени от прекратяването на договора вреди, освен ако прекратяването е на основание чл. 118, ал. 1, т. 1 от ЗОП. В последния случай, размерът на обезщетението се определя в протокол или споразумение, подписано от страните, а при непостигане на съгласие – по реда на клаузата за разрешаване на спорове по този договор.

(5) При прекратяване на договора по реда на ал. 1, т. 3 – 6 и ал. 2 в случаите, когато е започнало изпълнение на дейностите по договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен за своя сметка да предприеме мерки за обезопасяване и консервация на изпълнените строително-ремонтни работи, както и да разчисти и освободи съответния обект от всякакви строителни отпадъци, строителни материали и оборудване и да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ обекта и всички свързани с него документи.

(6) Във всички случаи на прекратяване на договора, освен при прекратяване на юридическо лице – страна без правопреемство:

1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ съставят констативен протокол за извършената към момента на прекратяване работа и размера на евентуално дължимите плащания; и

## 2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

а) да преустанови предоставянето на услугите/извършването на СМР, с изключение на такива дейности, каквито може да бъдат необходими и поискани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

б) да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички документи и разработки, изготвени от него в изпълнение на договора до датата на прекратяването; и

в) да върне на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички документи и материали, които са собственост на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и са били предоставени на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ във връзка с предмета на договора.

## Х. ОБЩИ УСЛОВИЯ

**Чл. 24. (1)** Този договор не подлежи на изменение или допълнение, освен по изключение в предвидените в настоящия договор и в ЗОП случаи с подписването на споразумение между страните.

**(2)** Страните нямат право да прехвърлят на трето лице правата и задълженията си по договора, освен в случаите на чл. 116, ал. 1, т. 4 от ЗОП.

**(3)** В случай на преобразуване на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ чрез вливане, сливане, разделяне или отделяне, или чрез промяна на правната му форма, юридическото лице-правоприемник е обвързано от задълженията по този договор при спазване изискванията на ЗОП.

**Чл. 25. (1)** Всички съобщения и уведомления между страните във връзка с изпълнението на настоящия договор ще се извършват в писмена форма и ще са валидни, ако са подписани от законните им представители или надлежно упълномощени лица.

**(2)** Съобщенията и уведомленията по този договор могат да се доставят лично или чрез препоръчано писмо, куриер или потвърдено получаване на факс съобщение или на електронна поща. За валидни адреси на приемане на съобщения и уведомления, свързани с настоящия договор, се смятат:

За ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Адрес: .....

.....

Факс: .....

e-mail: .....

Лице за контакти: .....

За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

Адрес: гр. София 1618, кв. Павлово

ул. „Мусала“, № 1

Факс: .....

e-mail: .....

Лице за контакти: .....

**(3)** При промяна на данните по ал. 2 съответната страна е длъжна да уведоми другата в 5 (пет)-дневен срок от настъпване на промяната. В противен случай всяко уведомление ще се счита за надлежно получено, ако е изпратено съобразно посочените в този договор данни за контакт.

**(4)** За дата на получаване на съобщението/уведомлението се счита:

1. датата на предаването - при предаване на съобщението/уведомлението лично или чрез куриер;

2. датата на пощенското клеймо на обратната разписка - при изпращане по пощата;

3. датата на приемането - при изпращане по факс;

4. датата на постъпването в електронната поща – при изпращане по e-mail. Когато съобщението е изпратено по електронната поща с електронен подпис, не е необходимо потвърждение за получаването му.

**Чл. 26.** Страните се съгласяват на основание чл. 42, ал. 1 от Закона за авторското право и сродните му права, че авторските права върху всички документи и материали, и всякакви други елементи или компоненти, създадени в резултат на или във връзка с изпълнението на Договора, принадлежат изцяло на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в същия обем, в който биха принадлежали на автора. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ декларира и гарантира, че трети лица не притежават права върху изготвените документи и други резултати от изпълнението на Договора, които могат да бъдат обект на авторско право.

**Чл. 27. (1)** За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българското законодателство.

(2) В случай, че някоя от клаузите на този договор е недействителна или неприложима, това не засяга останалите клаузи. Недействителната или неприложима клауза се замества от повелителна правна норма, ако има такава.

**Чл. 28.** Възникналите спорове по приложението на настоящия договор се уреждат чрез преговори между страните, а при непостигане на съгласие спорът се отнася пред компетентния съд на територията на Република България по реда на Гражданския процесуален кодекс.

**Чл. 29.** Неразделна част от настоящия договор са:

1. Приложение № 1 – Техническото предложение за изпълнение на Обществената поръчка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
2. Приложение № 2 - Ценово предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
3. Приложение № 3 – Технически спецификации за Обособена позиция № 1;
4. Приложение № 4 – Гаранция за изпълнение – когато е банкова гаранция или застраховка, а когато е паричен депозит – документ за внесената сума по сметката на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ – посочва се конкретното;
5. Приложение № 5 - Документите на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по чл. 112, ал. 1 от ЗОП;
6. Приложение № 6 – *други документи (актове за собственост на сградите и др.).*

Настоящият договор съдържа .... (.....) страници и се подписва в 2 (два) еднообразни екземпляра - по един за всяка една от страните.

**ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:**

---

**ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:**

/ / 11

<sup>11</sup> Посочва се качеството на лицето, подписващо договора.