

Приложение № 5.2

(Проект!)

ДОГОВОР
за обществена поръчка за услуги
№/..... 2018 г.

Днес,2017 г., в гр. София, между:

1. АГЕНЦИЯТА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР (АГКК), БУЛСТАТ 130362903, със седалище и адрес на управление: гр. София 1618, кв. Павлово, ул. „Мусала“ № 1, представлявана от – изпълнителен директор и – главен счетоводител, наричана по-нататък за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна, и

2., ЕИК/БУЛСТАТ/ЕГН/друга регистрация за чуждестранно лице:, със седалище и адрес на управление:, адрес за кореспонденция:, представлявано от (име, презиме и фамилия) в качеството на (посочва се качеството на лицето, подписващо договора), наричано по-нататък за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** наричани заедно „**Страните**“, а всеки от тях поотделно „**Страна**“, след проведена открита процедура с №¹, на основание чл. 112, ал. 1 от Закона за обществените поръчки (ЗОП) и в изпълнение на Решение №/.....2017 г. на изпълнителния директор на АГКК за определяне на изпълнител на обществена поръчка с предмет: „Проектиране и изпълнение на строителство – реконструкция и ремонт на сгради на АГКК и упражняване на строителен надзор“ („Обществена/та поръчка“) - за Обособена позиция № 2 с предмет „Упражняване на строителен надзор и изготвяне на комплексен доклад за оценката на съответствието на инвестиционния проект за реконструкция и ремонт на сгради на АГКК в гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 219“ (ОП № 2),

се сключи този договор („Договора/Договорът“) за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да предоставя срещу възнаграждение и при условията на този Договор услуги, свързани с упражняването на функциите на консултант по смисъла на чл. 166, ал. 1 от Закона за устройство на територията („ЗУТ“) и нормативните актове по неговото приложение, във връзка с изпълнението на строително-монтажните работи („СМР“) по реконструкцията, ремонта и обзавеждането на 3 (три) сгради на АГКК, находящи се на адрес гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 219, а именно: административна сграда с идентификатор 68134.1930.154.1,

¹ Посочва се уникалният номер на поръчката в Регистъра на обществени поръчки.

Договор за обществена поръчка с предмет: „Проектиране и изпълнение на строителство – реконструкция и ремонт на сгради на АГКК и упражняване на строителен надзор“ за Обособена позиция № 2 с предмет: „Упражняване на строителен надзор и изготвяне на комплексен доклад за оценката на съответствието на инвестиционния проект за реконструкция и ремонт на сгради на АГКК в гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 219“

производствена сграда с идентификатор 68134.1930.154.2 и производствена сграда с идентификатор 68134.1930.154.3 („Обекта“/„Обектът“).

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да извърши следните основни групи услуги (наричани за краткост „Услугите“):

1. изготвяне на комплексен доклад за оценката на съответствието на инвестиционния проект (във фаза работен проект), който инвестиционен проект е изготвен от изпълнителя по договор за изпълнение на Обособена позиция № 1 с предмет: „Проектиране, авторски надзор и изпълнение на строителство - реконструкция и ремонт на сгради на АГКК в гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 219“ (ОП № 1);
2. упражняване на строителен надзор по време на строителството, предмет на изпълнение по ОП № 1, както и по време на отстраняване на дефекти, проявили се в гаранционните срокове по договора за ОП № 1;
3. проверка и контрол на доставените и влагани в строежа строителни продукти, с които се осигурява изпълнението на основните изисквания към строежите;
4. координация на строителния процес до въвеждането на Обекта в експлоатация, включително контрол на, качеството и съответствието на изпълняваните строителни и монтажни работи с договора за изпълнение на ОП № 1.

Чл. 2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предостави Услугите в съответствие с:

1. условията на този Договор;
2. Техническите спецификации за ОП № 2, съдържащи се в Част В „Технически спецификации“ от документацията за Обществената поръчка – Приложение № 4 към настоящия Договор;
3. Техническото предложение за изпълнение на ОП № 2, изготвено от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в качеството му на участник в Обществената поръчка - Приложение № 1 към Договора;
4. Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ – Приложения № 2 към Договора;
5. инвестиционния проект (във фази идеен и работен проект) за реконструкция, ремонт и обзавеждане на Обекта, изготвен от изпълнителя по ОП № 1 („Проекта“/„Проектът“), и
6. относимите изисквания на действащата нормативна уредба.

II. СРОК НА ДОГОВОРА. СРОК И МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 3. Договорът влиза в сила на датата на подписването му от Страните и поставянето от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на номер и дата на първата му страница, и е със срок на действие до окончателното уреждане на взаимоотношенията между Страните по повод неговото изпълнение, включително плащане на неустойки и лихви, ако такива се дължат.

Чл. 4. (1) Срокът за изпълнение на Услугите е 25 (двадесет и пет) месеца, считано от датата на подписване на договора.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изпълни услугите по чл. 1, ал. 2, т. 1 в следните срокове:

1. за оценка на съответствието на работния проект – 10 (десет) дни от датата на приемо-предавателния протокол, с който ВЪЗЛОЖИЕЛЯТ предоставя на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ работния проект и всички други документи, необходими за изготвянето на комплексен доклад за оценка на съответствието.

Чл. 5. (1) Срокът за изпълнение спира да тече в случай на възникване на обстоятелство от извънреден характер, което не се дължи на виновно поведение на някоя от Страните, вкл. непреодолима сила и/или спиране изпълнението на договора за ОП № 1, за което се съставя своевременно двустранен констативен протокол, в който се посочват причините за спирането, състоянието на изпълнението до момента и оставащото за изпълнение. Срокът за изпълнение продължава да тече, ако са налице дейности по Договора, чието изпълнение не е възпрепятствано от възникналото обстоятелство.

(2) След отпадане на причината по ал. 1 се подписва двустранен протокол, от чиято дата изпълнението на Договора се продължава, освен ако изпълнението е станало ненужно или невъзможно. При продължаване на работата крайният срок по чл. 4, ал. 1 не може да бъде удължаван, освен само с добавянето на периода, за който действието на Договора е било основателно спряно.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право на допълнително възнаграждение за времето, през което срокът за изпълнение на Договора е спрял да тече.

Чл. 6. Мястото на изпълнение на Договора е гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 219.

III. ЦЕНА, РЕД И СРОКОВЕ ЗА ПЛАЩАНЕ

Чл. 7. (1) За предоставянето на Услугите ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да плати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ обща цена в размер на (.....)² лева без ДДС, съответно (.....) лева с ДДС (наричана по-нататък „**Цената**“ или „**Стойността на Договора**“), съгласно Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, съставляващо Приложение № 2, от която:

1. за дейностите по чл. 1, ал. 2, т. 1 от Договора - (.....) лева без ДДС, съответно (.....) лева с ДДС;
2. за дейностите по чл. 1, ал. 2, т. 2 –4 от Договора - (.....) лева без ДДС, съответно (.....) лева с ДДС.

(2) В Цената по ал. 1 са включени всички разходи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за изпълнение на Услугите, включително и разходите за персонала, който ще изпълнява поръчката, [и за неговите подизпълнители]³, като ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи заплащането на каквито

² Тук и навсякъде в този Договор цените за изпълнение на Услугите се посочват цифром и словом съобразно ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

³ В случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не предвижда да използва подизпълнители, текстът в скобите се премахва.

и да е други разходи и разноси, направени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3) Цените, посочени в ал. 1, т. 1 и 2 са фиксирани/крайни за времето на изпълнение на Договора и не подлежат на промяна, включително при упражняването на опцията за възлагане на непредвидени работи по договора за ОП № 1, освен в случаите, изрично уговорени в този Договор и в съответствие с разпоредбите на ЗОП.

(4) Цената не включва разходите за държавни и местни такси, свързани с осъществяването на задълженията по строителния надзор. Такива такси се заплащат директно от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по указание от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. В последния случай, направените от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ разходи се възстановяват на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ срещу своевременно представен отчетен документ, издаден на името на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, до края на месеца, в който са извършени.

(5) Не се предвижда и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи авансово плащане.

Чл. 8. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ Цената по този Договор както следва:

1. сумата по чл. 7, ал. 1, т. 1 – еднократно, в срок до 15 (петнадесет) дни от подписване на двустранен протокол, с който ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ приема изготвения от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ комплексен доклад за оценката на съответствието на Проекта;
2. сумата по чл. 7, ал. 1, т. 2 – по следната схема:
 - а) ежемесечни периодични плащания на сума, възлизащи на общо 80 % (осемдесет на сто) от сумата по чл. 7, ал. 1, т. 2, като всяко отделно плащане се определя пропорционално на платените и актувани СМР/СРР по ОП № 1 за съответния месец. Плащането се извършва в срок до 15 (петнадесет) дни от получаване на документите по чл. 9, ал. 1;
 - б) окончателно плащане в размер на 20 % (двадесет на сто) от сумата по чл. 7, ал. 1, т. 2 – след въвеждане на обекта в експлоатация, в срок до 15 (петнадесет) дни от получаване на документите по чл. 9, ал. 2.

Чл. 9. (1) Всяко периодично плащане по се извършва ежемесечно въз основа на следните документи:

1. отчет за предоставените услуги по чл. 1, ал. 2, т. 2-4 за съответния месец, представен от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ до 3-число на месеца, следващ отчетния месец, с посочване на имената и позицията на всеки един от членовете на персонала на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ангажирани с изпълнението на Договора за съответния отчетен период, като и на отработените часове и извършените дейности за конкретния месец;
2. приемо-предавателен протокол за приемане на предоставените услуги по чл. 1, ал. 2, т. 2-4 за съответния месец, подписан от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ след получаване на отчета по т. 1, при съответно спазване на разпоредбите на Раздел VI (Предаване и приемане на изпълнението) от Договора; и
3. фактура за дължимата сума за съответния месец, издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и получена от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(2) Окончателно плащане по Договора се извършва след:

Договор за обществена поръчка с предмет: „Проектиране и изпълнение на строителство – реконструкция и ремонт на сгради на АГКК и упражняване на строителен надзор“ за Обособена позиция № 2 с предмет: „Упражняване на строителен надзор и изготвяне на комплексен доклад за оценката на съответствието на инвестиционния проект за реконструкция и ремонт на сгради на АГКК в гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 219“

1. приемане на Обекта и издаване на разрешение за ползване;
2. представяне от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на окончателен доклад, включващ и отчет за предоставените услуги, както и технически паспорт на Обекта;
3. приемо-предавателен протокол за окончателно приемане на изпълнението, при съответно спазване на разпоредбите на Раздел VI (Предаване и приемане на изпълнението) от Договора; и
4. издаване от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и получаване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на фактура за дължимата сума.

Чл. 10. (1) Всички плащания по този Договор се извършват в лева чрез банков превод по следната банкова сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Банка: [.....]

BIC: [.....]

IBAN: [.....].

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведомява писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички последващи промени по ал. 1 в срок до 3 (три) дни, считано от момента на промяната. В случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в този срок се счита, че плащанията са надлежно извършени.

(3) Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е сключил договор/договори за подизпълнение, плащането към него се извършва, след като бъдат представени доказателства, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е заплатил на подизпълнителя/подизпълнителите за изпълнените от тях услуги, които са приети по реда на чл.⁴

IV. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 11. При подписването на този Договор ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ гаранция за изпълнение в размер на 5 % (пет на сто) от Стойността на Договора без ДДС, а именно (.....) лева („Гаранция/та за изпълнение“), която служи за обезпечаване на изпълнението на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по Договора.

Чл. 12. (1) В случай на изменение на Договора, извършено в съответствие с този Договор и приложимото право, включително когато изменението е свързано с индексирание на Цената, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предприеме необходимите действия за привеждане на Гаранцията за изпълнение в съответствие с изменените условия на Договора, в срок до 10 (десет) дни от подписването на допълнително споразумение за изменението.

(2) Действията за привеждане на Гаранцията за изпълнение в съответствие с изменените условия на Договора могат да включват, по избор на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

1. внасяне на допълнителна парична сума по банковата сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, при спазване на чл. 13, ал. 1; и/или;
2. **[Вариант № 1:** предоставяне на документ за изменение на първоначалната банкова гаранция или нова банкова гаранция, при спазване на чл. 13, ал. 2. **Вариант № 2:**

⁴ Този текст ще отпадне, в случай че изпълнителят не е предвидил подизпълнител.

предоставяне на документ за изменение на първоначалната застраховка или нова застраховка, при спазване на изискванията на чл. 13, ал. 2]⁵.

Чл. 13. (1) Когато като Гаранция за изпълнение се представя парична сума, сумата се внася по банковата сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, посочена в Документацията за обществената поръчка или допълнително посочена от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ преди сключването на този Договор.

(2) [Вариант № 1: Когато като гаранция за изпълнение се представя банкова гаранция, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ оригинален екземпляр на банкова гаранция за съответната сума, издадена в полза на АГКК и съдържаща изявление на банката издател, че ще плати в срок до 3 (три) работни дни на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всяка сума до размера на гаранцията, заявена от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с писмено искане, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не е изпълнил свое задължение по Договора. Срокът на валидност на банковата гаранция трябва да бъде най-малко 30 (тридесет) дни след изтичане срока на Договора. **Вариант № 2:** Когато като Гаранция за изпълнение се представя застраховка, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ оригинален екземпляр на застрахователна полица/договор за съответната сума, издадена в полза на АГКК / в която АГКК е посочен като трето ползващо се лице (бенефициер), която трябва да обезпечава изпълнението на Договора чрез покритие на отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, сумата по застраховката да не обезпечава или да не може да се ползва за обезпечение или гаранция на каквото и да е друго договорно или извъндоговорно задължение или отговорност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и да бъде със срок на валидност за целия срок на действие на Договора плюс 30 (тридесет) дни след неговото изтичане]⁶.

Чл. 14. (1) [Вариант № 1: Разходите по откриването, поддържането и подновяването на Гаранцията за изпълнение във формата на банкова гаранция, както и по усвояването на средства от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при наличието на основание за това, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. **Вариант № 2:** Разходите по сключването на застрахователния договор, поддържането на валидността на застраховката за изисквания срок и подновяването на застрахователния договор, както и по всяко изплащане на застрахователно обезщетение в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при наличието на основание за това, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. **Вариант № 3:** Разходите по превеждането на Гаранцията за изпълнение във формата на парична сума, както и по усвояването на средства от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при наличието на основание за това, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ]⁷.

Чл. 15. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава 100 % (сто процента) от стойността на Гаранцията за изпълнение в срок до 15 (петнадесет) дни след подписването на приемо-предавателен протокол по чл. 9, ал. 2, т. 3 за окончателно приемане на изпълнението.

(2) Гаранцията за изпълнение се освобождава **[Вариант № 1:** чрез превеждане на сумата по банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, посочена в чл. 10, ал. 1 от Договора. **Вариант № 2:** чрез връщане на оригинала на банкова гаранция на представител на

⁵ Текстът на клаузата следва да придобие редакцията във варианта, който съответства на избраната от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ форма на Гаранцията за изпълнение

⁶ Текстът на клаузата следва да придобие редакцията във варианта, който съответства на избраната от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ форма на Гаранцията за изпълнение

⁷ Текстът на клаузата следва да придобие редакцията във варианта, който съответства на избраната от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ форма на Гаранцията за изпълнение.

ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или упълномощено от него лице. **Вариант № 3:** чрез [връщане на оригинала на застрахователната полица на представител на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или упълномощено от него лице]⁸.

(3) Гаранцията за изпълнение не се освобождава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако в процеса на изпълнение на Договора е възникнал спор между Страните относно неизпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и въпросът е отнесен за решаване пред съд. При решаване на спора в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ той може да пристъпи към усвояване на Гаранцията за изпълнение.

Чл. 16. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи съответна част и да се удовлетвори от Гаранцията за изпълнение, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни някое от неговите задължения по Договора, както и в случаите на лошо, частично и забавено изпълнение на което и да е задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като усвои такава част от Гаранцията за изпълнение, която съответства на уговорената в Договора неустойка за съответния случай на неизпълнение.

Чл. 17. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи/усвои Гаранцията за изпълнение в пълен размер в следните случаи:

1. ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не започне работа по изпълнение на Договора за период по-дълъг от 10 (десет) работни дни след датата на подписване на приемо-предавателния протокол по чл. 4, ал. 1 и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ развали Договора на това основание;
2. при пълно неизпълнение, в т.ч. когато Услугите не отговарят на изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и Договорът е развален от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на това основание, както и при неустойки в размер, равен или по-голям от размера на гаранцията;
3. при прекратяване на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ без правоприемство или при обявяването му в несъстоятелност.

Чл. 18. Във всеки случай на усвояване на суми от Гаранцията за изпълнение ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за основанията за това. Усвояването на Гаранцията за изпълнение изцяло или частично не изчерпва правата на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да търси обезщетение в по-голям размер.

Чл. 19. Когато ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се е удовлетворил от Гаранцията за изпълнение и Договорът продължава да е в сила, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава в срок до 10 (десет) дни да допълни Гаранцията за изпълнение, като внесе усвоената от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ сума по сметката на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или предостави документ за изменение на първоначалната банкова гаранция или нова банкова гаранция, съответно застраховка, така че във всеки момент от действието на Договора размерът на Гаранцията за изпълнение да бъде в пълния си размер, съответно в размера след частично освобождаване на сума по нея.

Чл. 20. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи лихва за времето, през което средствата по Гаранцията за изпълнение са престояли при него законосъобразно.

⁸ Текстът на клаузата следва да придобие редакцията във варианта, който съответства на избраната от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ форма на Гаранцията за изпълнение.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 21. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. Да получи възнаграждение в размера, сроковете и при условията по този Договор;
2. Да иска и да получава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие за изпълнение на задълженията по този Договор, както и всички необходими документи, информация и данни, пряко свързани или необходими за изпълнение на Договора;
3. Да осигурява за своя сметка и без увеличение на възнаграждението всички необходими специалисти, материали, техника и др.п. за качественото и в пълен обем изпълнение на дейностите по предмета на Договора;
4. Да осъществява строителния надзор винаги, когато това е необходимо, и останалите участници в строителството са длъжни да изпълняват неговите предписания и заповеди, вписани по надлежния ред. Възражения срещу предписанията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ могат да се правят в 3-дневен срок пред органите на ДНСК, като до произнасянето им строителството се спира;
5. Да уведоми незабавно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при нарушаване на строителните правила и норми, а в 3-дневен срок от установяване на нарушението – и съответната ДНСК, както и да спре работите по строежа до отстраняване на констатирани пропуски и нарушения при изпълнението на СМР по ОП № 1 и да контролира отстраняването на дефектите, посочени от него или други контролни органи; при неизпълнение от страна на строителя на предписанията за отстраняване на констатираните пропуски да уведоми незабавно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и органите на съответната ДНСК;
6. Да дава указания относно съответствието на вложените материали и извършваните СМР, а при необходимост да предписва допълнителни изпитвания на влаганите строителни материали, за което незабавно да уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл. 22. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да упражнява строителен надзор по смисъла на чл. 168 от ЗУТ за СМР по ОП № 1 в съответствие с одобрения инвестиционен проект, техническите спецификации, техническата оферта и действащите нормативни изисквания чрез квалифицирани специалисти, определени за надзор по съответните проектни части, като контролира и носи отговорност за:
 - а) законосъобразното започване, изпълнение и завършване на строежа;
 - б) извършване на всички необходими подготвителни работи на строителната площадка преди започване на СМР;
 - в) качественото изпълнение на строежа, съгласно одобрените инвестиционни проекти, изискванията на БДС и всички технически нормативни актове, регулиращи възложените дейности и вида на строителните работи, както и съгласно нормативните актове на българското законодателство и правото на Европейския съюз, имащи отношение към изпълнението на този Договор, като не се допускат изменения по време на СМР, освен ако промяната не е изрично съгласувана с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и разрешена по съответния ред;

г) качеството на влаганите строителни материали и изделия и съответствието им с нормативните изисквания, стандарти, отраслови норми, както и посочените в инвестиционните проекти изисквания. В изпълнение на това задължение ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изисква декларации за съответствие и сертификати за качество на доставените от строителя материали или техни еквиваленти като последното се съгласува предварително с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

д) осъществяване на контрол относно пълнота и правилно изготвяне и подписване на актовете и протоколите по време на строителството необходими за оценка на строежите, относно изискванията за безопасност и за законосъобразно изпълнение, съгласно наредба на министъра на регионалното развитие и благоустройството за актовете и протоколите, съставяни по време на строителството;

е) спиране на строежи, които се изпълняват при условията на чл. 224, ал. 1 и чл. 225, ал. 2, и в нарушение на изискванията на чл. 169, ал. 1 и 3 от ЗУТ;

ж) осъществяване на контрол относно спазване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд в строителството, както и относно специфичните изисквания към определени видове строежи, ако за СМР има такива;

з) недопускане на увреждане на трети лица и имоти вследствие на строителството;

и) правилното водене на книгите и документите от негова компетентност на строежа;

2. След приключване на СМР да изготви и подпише окончателен доклад по чл.168, ал.6 от ЗУТ и §3 на ДР от Наредба № 2 от 2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, издадена от Министъра на регионалното развитие и благоустройството;
3. Писмено да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за хода на строителството и изпълнението на възложените му дейности, както и за допуснатите пропуски, взетите мерки и необходимостта от съответни разпореждания от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
4. В срок до 15 (*петнадесет*) дни след приключване на СМР да изготви и Техническия паспорт на строежа по чл. 176б, ал. 2 от ЗУТ;
5. Да извърши от името на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимите действия за въвеждане на Обекта в експлоатация до получаване на разрешение за ползване;
6. Да сключи и поддържа застраховка „Професионална отговорност“ за вреди, причинени на другите участници в строителството и/или на трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията си за срок не по-кратък от гаранционния срок при условията на чл.171-173 от ЗУТ и Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството;
7. Да пази поверителност на информацията, предоставена му от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или станала му известна при и по повод изпълнението този Договор, за срока на неговото изпълнение;
8. **[Вариант № 1:** Да не възлага работата или части от нея на подизпълнител/и.
Вариант № 2: Да не възлага работата или части от нея на подизпълнител/и извън

посочения/те в офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, освен в случаите и при условията, предвидени в ЗОП⁹;

9. Да сключи договор/договори за подизпълнение с посочения/те в офертата му подизпълнител/и в срок от 3 (три) дни от сключване на настоящия Договор. В срок до 3 (три) дни от сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение за замяна на посочен в офертата подизпълнител ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изпраща копие на договора или на допълнителното споразумение на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ заедно с доказателства, че са изпълнени условията по чл. 66, ал. 2 и 11 ЗОП */ако се предвижда/т подизпълнител/и, ако не се предвижда/т този текст ще отпадне/*;
10. Да не променя състава на персонала, който ще отговаря за изпълнението на Услугите, без предварително писмено съгласие от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Тези лица може да бъдат променяни само след писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или по негово изрично искане, при невъзможност на лицето да изпълни възложената му работа поради причини, които не зависят от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, съответно при несправяне с работата. При възникване на невъзможност ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ уведомява писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, като посочва конкретните причини за това и прилага доказателства за настъпването им. Предложеното ново лице следва да отговаря на всички изисквания на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, посочени в документацията за обществената поръчка за съответната позиция, за което ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя доказателства заедно с отправеното искане за промяна на експерт;
11. Да поддържа на Обекта присъствен списък с имената и подписите на ключовите специалисти и времето на присъствие на Обекта.
 - (2) В срок до 20 (двадесет) дни след издаване на последния документ от специализираните държавни контролни органи, при изтичане срока за изпълнението или при прекратяването на този Договор ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да предостави на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички документи, свързани с извършваните от него дейности по този Договор или са му предоставени във връзка със строителството
 - (3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност за щети, които са нанесени на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и на другите участници в строителството, и солидарна отговорност със строителя за щети, причинени от неспазване на техническите правила и нормативи и одобрените проекти.

Чл. 23. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. Да извършва по всяко време проверки на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по изпълнение на този Договор, както и да иска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ информация относно извършваните СМР, касаеща осъществявания строителен надзор, без с това да пречи на оперативната му дейност;
2. При необходимост да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ писмена информация за извършването на или извършените строителни работи;

⁹ Текстът на клаузата следва да придобие редакцията във Вариант № 1 или Вариант № 2 в зависимост от това дали ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предвижда в офертата си участието на подизпълнител/и.

Договор за обществена поръчка с предмет: „Проектиране и изпълнение на строителство – реконструкция и ремонт на сгради на АГКК и упражняване на строителен надзор“ за Обособена позиция № 2 с предмет: „Упражняване на строителен надзор и изготвяне на комплексен доклад за оценката на съответствието на инвестиционния проект за реконструкция и ремонт на сгради на АГКК в гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 219“

3. Да изисква подмяна на специалисти от екипа на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, когато бъде установено неизпълнение на техните задължения, свързани с предмета на Договора;
4. Да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да сключи и да му представи договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители /когато е предвидено ползването на подизпълнител/и/.

Чл. 24. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да предостави на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ инвестиционния проект, изготвен от изпълнителя по ОП № 1 и определен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за разработване във фаза работен проект, както и всички други документи, необходими за изготвянето на комплексен доклад за оценка на съответствието на Проекта със съществените изисквания към строежите;
2. Да осигури достъп на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в т.ч. персонала, който ще осъществява строителния надзор, и/или на членовете на ръководния състав, които ще отговарят за изпълнението до Обекта по ОП № 1, както и до оперативната информация за извършване на СМР;
3. Да решава всички въпроси при възникнали затруднения, свързани с изпълнението на строителните работи, предизвикани от непълна строителна документация, необходимост от съгласуване или получаване на становища и разрешения от държавни или местни органи, *да оказва административно съдействие при необходимост за изпълнение предмета на Договора;*
4. Да подписва всички актове, протоколи и други документи, необходими за удостоверяване на изпълнените СМР и за въвеждане на Обекта в експлоатация;
5. Да заплаща дължимите административни такси за издаване на писмени становища от специализираните контролни органи относно законосъобразното изпълнение на строежа;
6. Да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ Цената в размера, по реда и при условията, предвидени в този Договор.

VI. ПРЕДАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО

Чл. 25. (1) Приемане изпълнението на Услугите, отчетите и докладите по Договора се документира с протокол за приемане и предаване, който се подписва от представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в два оригинални екземпляра – по един за всяка от Страните, и съгласно чл. 8 и 9.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. Да приеме изпълнението, когато същото отговаря на договореното;
2. Да поиска повторение, изменение, преработване и/или допълване на Услугите, отчетите и/или докладите по Договора в определен от него подходящ срок, като в такъв случай повторението, изменението, преработването и/или допълването е изцяло за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, когато то/те се налага/т поради установени несъответствия на изпълненото с уговореното. В случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не

отстрани недостатъците в определения за това срок, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да ги отстрани сам или чрез трето лице за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

VII. САНКЦИИ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 26. (1) При просрочване изпълнението на задълженията по този Договор, неизправната Страна дължи на изправната неустойка в размер на 0,2 % (нула цяло и две на сто) от цената за съответната дейност за всеки ден забава, но не повече от 20 % (двадесет на сто) от същата цена.

(2) При констатирано лошо или друго неточно или частично изпълнение на отделна дейност/задача или при отклонение от изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, посочени в Техническата спецификация или офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да поиска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълни изцяло и качествено съответната дейност/задача, без да дължи допълнително възнаграждение за това. В случай че и повторното изпълнение на услугата е некачествено, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи и усвои Гаранцията за изпълнение и да прекрати Договора.

(3) За всяко друго неизпълнение на настоящия Договор или на пряко свързани с него нормативно предвидени задължения, за което не е предвидена изрична неустойка, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да заплати на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 500 (петстотин) лева на ден до преустановяване на неизпълнението, съответно в размер на 1000 (хиляда) лева за всеки случай на неизпълнение, ако последното не представлява продължаващо нарушение.

Чл. 27. При разваляне на Договора поради виновно неизпълнение на някоя от Страните, виновната Страна дължи неустойка в размер на 10 % (десет на сто) от Стойността на Договора.

Чл. 28. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ удовлетворява претенциите си относно неизпълнението на Договора, както и за заплащане на санкциите и неустойките от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ първо чрез прихващане от дължими към ИЗПЪЛНИТЕЛЯ суми, а ако такива суми липсват или са недостатъчни – от Гаранцията за изпълнение. Когато няма суми за прихващане и сумата по Гаранцията за изпълнение е недостатъчна, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи заплащане на съответната санкция или неустойка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в 10 (десет)-дневен срок от уведомлението, с което ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ плащането на размера на определената санкция/неустойка.

Чл. 29. Плащането на неустойките, уговорени в този Договор, не ограничава правото на изправната Страна да търси реално изпълнение и/или обезщетение за понесени вреди и пропуснати ползи в по-голям размер, съгласно приложимото право.

Чл. 30. (1) Страните не отговарят за неизпълнение на задължение по този Договор, когато невъзможността за изпълнение се дължи на непреодолима сила.

(2) За целите на този Договор, „непреодолима сила“ има значението на това понятие по смисъла на чл. 306, ал. 2 от Търговския закон, както и изменения в приложимото право, касаещи дейността на която и да е от тях и възпрепятстващи изпълнението или водещи до невъзможност за изпълнение на поетите с Договора задължения.

(3) Страната, засегната от непреодолима сила, е длъжна да предприеме всички разумни усилия и мерки, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата Страна в срок до 3 (три) дни от настъпване на непреодолимата сила или след като бъде възможно това. Към уведомлението се прилагат всички релевантни и/или нормативно установени доказателства за настъпването и естеството на непреодолимата сила, причинната връзка между това обстоятелство и невъзможността за изпълнение, и очакваното времетраене на неизпълнението.

(4) Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задължението се спира. Засегнатата Страна е длъжна, след съгласуване с насрещната Страна, да продължи да изпълнява тази част от задълженията си, които не са възпрепятствани от непреодолимата сила.

(5) Не може да се позовава на непреодолима сила Страна:

1. която е била в забава или друго неизпълнение преди настъпването на непреодолима сила;
2. която не е информирала другата Страна за настъпването на непреодолима сила; или
3. чиято небрежност или умишлени действия или бездействия са довели до невъзможност за изпълнение на Договора.

(6) При спиране на дейностите по Договора вследствие на непреодолима сила предвидените в този Договор срокове се увеличават със срока на спирането.

VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 31. (1) Този Договор се прекратява:

1. с изтичането на срока на Договора;
2. с изпълнението на всички задължения на Страните по него;
3. при прекратяване на юридическо лице – Страна по Договора без правоприемство по смисъла на законодателството на държавата, в която съответното лице е установено;
4. при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение, за което обстоятелство страните си дължат надлежно уведомяване в 5 (пет)-дневен срок от настъпване на обективната невъзможност, която следва да се докаже от страната, твърдяща, че такава невъзможност е налице и с продължителност, която прави невъзможно или излишно оставащото изпълнение;
5. едностранно от изправната страна с 15 (петнадесет)-дневно писмено предизвестие до другата страна, даващо възможност за надлежно изпълнение в рамките на посочения срок, на задължение на неизправната страна по договора, при съществено по характер и значение или системно (повече от три пъти) виновно неизпълнение;
6. едностранно от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с 15 (петнадесет)-дневно писмено предизвестие, отправено до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в случаите, в които в резултат на непредвидени обстоятелства ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не е в състояние да изпълни договора, както и когато са настъпили съществени промени във финансирането на обществената поръчка –

предмет на договора, извън правомощията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, които той не е могъл или не е бил длъжен да предвиди или да предотврати;

7. при условията по чл. 5, ал. 1, т. 3 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици.

(2) Договорът може да бъде прекратен:

1. по взаимно съгласие на Страните, изразено в писмена форма;
2. когато за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ бъде открито производство по несъстоятелност или ликвидация – по искане на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл. 32. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ прекратява договора без предизвестие, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ:

1. използва подизпълнител, без да е декларирал това в офертата си, или използва подизпълнител, който е различен от посочен в офертата му;
2. бъде обявен в несъстоятелност; когато е в производство по несъстоятелност или ликвидация ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да прецени дали да прекрати договора или изпълнението да продължи;
3. в случаите по чл. 118, ал. 1 от ЗОП или други, изрично уредени в нормативен акт случаи.

(2) Предвидените в ал. 1 основания за прекратяване на договора, с изключение на основанието по чл. 118, ал. 1, т. 1 от ЗОП, се считат за основания за прекратяване по причина/вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като това изброяване е неизчерпателно и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора и при наличието на други основания за прекратяване по причина/вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, предвидени в нормативен акт или в договора.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ прекратява Договора в случаите по чл. 118, ал.1 от ЗОП, без да дължи обезщетение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за претърпени от прекратяването на договора вреди, освен ако прекратяването е на основание чл. 118, ал. 1, т. 1 от ЗОП. В последния случай, размерът на обезщетението се определя в протокол или споразумение, подписано от страните, а при непостигане на съгласие – по реда на клаузата за разрешаване на спорове по този договор.

Чл. 33. (1) Всяка от Страните може да развали Договора при виновно неизпълнение на съществено задължение на другата страна по Договора, при условията и с последиците съгласно чл. 87 и сл. от Закона за задълженията и договорите, чрез отправяне на писмено предупреждение от изправната Страна до неизправната и определяне на подходящ срок за изпълнение. Разваляне на Договора не се допуска, когато неизпълнената част от задължението е незначителна с оглед на интереса на изправната Страна.

(2) За целите на този Договор, Страните ще считат за виновно неизпълнение на съществено задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ всеки от следните случаи:

Договор за обществена поръчка с предмет: „Проектиране и изпълнение на строителство – реконструкция и ремонт на сгради на АГКК и упражняване на строителен надзор“ за Обособена позиция № 2 с предмет: „Упражняване на строителен надзор и изготвяне на комплексен доклад за оценката на съответствието на инвестиционния проект за реконструкция и ремонт на сгради на АГКК в гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 219“

1. когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не е започнал изпълнението на Услугите в срок до 10 (десет) работни дни, считано от подписването на приемо-предавателния протокол по чл. 4, ал. 1;

2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е прекратил неоснователно изпълнението на Услугите за повече от до 20 (двадесет) работни дни;

3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е допуснал съществено отклонение от условията за изпълнение, Проекта, Техническите спецификации и Техническото предложение.

Чл. 34. Във всички случаи на прекратяване на Договора, освен при прекратяване на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ без правоприемство:

1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ съставят констативен протокол за извършената към момента на прекратяване работа и размера на евентуално дължимите плащания; и

2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

а) да преустанови предоставянето на Услугите, с изключение на такива дейности, каквито може да бъдат необходими и поискани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с цел недопускане на нарушение на нормативно изискване или при опасност от настъпване на значителни вредни последици за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

б) да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички отчети/разработки/доклади, изготвени от него в изпълнение на Договора до датата на прекратяването; и

в) да върне на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички документи и материали, които са собственост на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и са били предоставени на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ във връзка с предмета на Договора.

IX. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 35. (1) Освен ако са дефинирани изрично по друг начин в този Договор, използваните в него понятия имат значението, дадено им в ЗОП, съответно в легалните дефиниции в Допълнителните разпоредби на ЗОП или, ако няма такива за някои понятия – според значението, което им се придава в основните разпоредби на ЗОП.

(2) При противоречие между различни разпоредби или условия, съдържащи се в Договора и Приложенията, се прилагат следните правила:

1. специалните разпоредби имат предимство пред общите разпоредби;

2. разпоредбите на Приложенията имат предимство пред разпоредбите на Договора.

Чл. 36. При изпълнението на Договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ [*и негов/ите подизпълнител/и*] е/са длъжен/и да спазва/т всички приложими нормативни актове, разпоредби, стандарти и други изисквания, свързани с предмета на Договора, и в частност, всички приложими правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното екологично, социално и трудово право, съгласно Приложение № 10 към чл. 115 от ЗОП.

Чл. 37. (1) Всяка от Страните по този Договор се задължава да пази в поверителност и да не разкрива или разпространява информация за другата Страна, станала ѝ известна

при или по повод изпълнението на Договора („Конфиденциална информация“), която може да бъде разкривана само след предварително писмено одобрение от другата Страна, като това съгласие не може да бъде отказано безпричинно.

(2) Не се счита за нарушение на задълженията за неразкриване на Конфиденциална информация, когато:

1. информацията е станала или става публично достъпна, без нарушаване на този Договор от която и да е от Страните;
2. информацията се изисква по силата на закон, приложим спрямо която и да е от Страните; или
3. предоставянето на информацията се изисква от регулаторен или друг компетентен орган и съответната Страна е длъжна да изпълни такова изискване.

Чл. 38. Страните се съгласяват на основание чл. 42, ал. 1 от Закона за авторското право и сродните му права, че авторските права върху всички документи и материали, и всякакви други елементи или компоненти, създадени в резултат на или във връзка с изпълнението на Договора, принадлежат изцяло на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в същия обем, в който биха принадлежали на автора. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ декларира и гарантира, че трети лица не притежават права върху изготвените документи и други резултати от изпълнението на Договора, които могат да бъдат обект на авторско право.

Чл. 39. Някоя от Страните няма право да прехвърля никое от правата и задълженията, произтичащи от този Договор, без съгласието на другата Страна, освен в случаите на продължаването му от правопреемник. Паричните вземания по Договора [*и по договорите за подизпълнение*] могат да бъдат прехвърляни или залагани съгласно приложимото право.

Чл. 40. Този Договор може да бъде изменян само с допълнителни споразумения, изготвени в писмена форма и подписани от двете Страни, в съответствие с изискванията и ограниченията на ЗОП.

Чл. 41. В случай че някоя от клаузите на този Договор е или стане недействителна или неприложима, това не засяга останалите клаузи. Недействителната или неприложима клауза се замества от повелителна правна норма, ако има такава.

Чл. 42. (1) Всички уведомления между Страните във връзка с този Договор се извършват в писмена форма и могат да се предават лично или чрез препоръчано писмо, по куриер, по факс, електронна поща.

(2) За целите на този Договор данните и лицата за контакт на Страните са, както следва:

1. За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

Адрес за кореспонденция:

Тел.:

Факс:

e-mail:

Лице за контакт:

2. За ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Договор за обществена поръчка с предмет: „Проектиране и изпълнение на строителство – реконструкция и ремонт на сгради на АГКК и упражняване на строителен надзор“ за Обособена позиция № 2 с предмет: „Упражняване на строителен надзор и изготвяне на комплексен доклад за оценката на съответствието на инвестиционния проект за реконструкция и ремонт на сгради на АГКК в гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 219“

Адрес за кореспонденция:

Тел.:

Факс:

e-mail:

Лице за контакт:

(3) За дата на уведомлението се счита:

1. датата на предаването – при лично предаване на уведомлението;
2. датата на пощенското клеймо на обратната разписка – при изпращане по пощата;
3. датата на доставка, отбелязана върху куриерската разписка – при изпращане по куриер;
3. датата на приемането – при изпращане по факс;
4. датата на получаване – при изпращане по електронна поща.

(4) Всяка кореспонденция между Страните ще се счита за валидна, ако е изпратена на посочените по-горе адреси (в т.ч. електронни), чрез посочените по-горе средства за комуникация и на посочените лица за контакт. При промяна на посочените адреси, телефони и други данни за контакт, съответната Страна е длъжна да уведоми другата в писмен вид в срок до 3 (три) дни от настъпване на промяната. При неизпълнение на това задължение всяко уведомление ще се счита за валидно връчено, ако е изпратено на посочените по-горе адреси, чрез описаните средства за комуникация и на посочените лица за контакт.

(5) При преобразуване без прекратяване, промяна на наименованието, правноорганизационната форма, седалището, адреса на управление, предмета на дейност, срока на съществуване и представителство на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият се задължава да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за промяната в срок до 5 (пет) дни от вписването ѝ в съответния регистър.

Чл. 43. (1) Този Договор, в т.ч. Приложенията към него, както и всички произтичащи или свързани с него споразумения, и всички свързани с тях права и задължения, ще бъдат подчинени на и ще се тълкуват съгласно българското право. За неуредените в този Договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

(2) Всички спорове, породени от този Договор или отнасящи се до него, включително споровете, породени или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, изпълнение или прекратяване, както и споровете за попълване на празноти в Договора или приспособяването му към нововъзникнали обстоятелства, ще се уреждат между Страните чрез преговори, а при непостигане на съгласие – спорът ще се отнася за решаване от компетентния български съд.

Този Договор се състои от ... (...) страници и е изготвен и подписан в (посочва се броя) еднообразни екземпляра – по един за всяка от Страните.

Приложения:

Договор за обществена поръчка с предмет: „Проектиране и изпълнение на строителство – реконструкция и ремонт на сгради на АГКК и упражняване на строителен надзор“ за Обособена позиция № 2 с предмет: „Упражняване на строителен надзор и изготвяне на комплексен доклад за оценката на съответствието на инвестиционния проект за реконструкция и ремонт на сгради на АГКК в гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 219“

Към този Договор се прилагат и са неразделна част от него следните приложения:

Приложение № 1 – Техническа спецификация и документи за собственост на сградите;

Приложение № 2 – Техническо предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

Приложение № 3 – Ценово предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

Приложение № 4 – Документ за Гаранция за изпълнение /съобразно формата ѝ/;

Приложение № 5 – Документи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по чл. 112, ал. 1 от ЗОП.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

.....

/ /

.....

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

.....

/ /

.....¹⁰

¹⁰ Посочва се качеството на лицето, подписващо договора.