

## **ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ**

*„Осъществяване на строителен надзор по проект за Преустройство на самостоятелен обект в приземен етаж на административна сграда в приемна за граждани в гр. Шумен, УПИ XIII4301, кв. 271, имот ид. №180“*

От изпълнителя на се изисква да извърши всички дейности, свързани с дейността на строителния надзор по смисъла на ЗУТ в процеса на строително-ремонтните дейности.

1. Осъществяване на контрол върху законосъобразното започване на СРР.;
2. Осъществяване на контрол на пълното и правилно съставяне на актове и протоколи по време на строителството по смисъла на Наредба № 3 от 31.07.2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството (изм. и доп. ДВ. бр.65 от 19 Август 2016г.);
3. Осъществяване на контрол на изпълнението на СМР в съответствие с одобрените инвестиционни проекти и съгласно изискванията на ЗУТ;
4. Контрол върху спазване изискванията за здравословни и безопасни условия на ртуд;
5. Осъществяване на контрол с цел недопускане на увреждане на трети лица и имоти в следствие на СМР; Контрол за спазване на всички изисквания по отношение на годността на ремонта за въвеждане в експлоатация.;
6. Контрол по извършване на изпитване и замерване от специализирани лаборатории, в съответствие с вменените задължения на изпълнителя по договора за Обособена позиция 1, в т.ч. и при провеждане на 72-часови проби;
7. Контрол на строителните продукти по чл. 169а, ал.1 от ЗУТ при упражняване на строителен надзор.;
8. Контрол върху документирането на всички обстоятелства, свързани с ремонта, като предаването и приемането на строителната площадка, строителните и монтажните работи, подлежащи на закриване, междинните и заключителните актове за приемане и предаване на строителни и ремонтни работи и други.;
9. Контрол за годността на обекта за въвеждане в експлоатация, постигането на проектните критерии и за гаранционен период на целия строеж;
10. Координация на ремонтния процес по въвеждане на обекта в експлоатация;
11. Проверка и заверка на изготвената екзекутивна документация по повод изпълнението на ремонта (при наличие на основание по смисъла на чл. 175, ал. 1 от ЗУТ), включително до предаването и в органа, издал разрешението за строеж;

**12.** Други дейности, произтичащи от действащите закони и подзаконови нормативни актове;

Към момента на откриване на строителната площадка Изпълнителят по настоящата обособена позиция е длъжен да предостави писмено на Възложителя имената, професионалните данни и телефонни номера на всички физически лица от състава си, с които той възнамерява да упражнява дейностите по строителен надзорна строежа по поръчката. При замяна на някое от тези физически лица, Изпълнителя прави ново писмено уведомление до Възложителя с посочване на новите данни на новото лице.

При проверка на документираните в актове и протоколи по Наредба № 3 от 31.07.2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството (изм. и доп. ДВ. бр.65 от 19 Август 2016г.) на всички видове СМР, на подлежащите на закриване такива и на всички други, чието приемане като количество и качество на вложения материал е от значение, или от чието изпълнение зависи разрешаване изпълнението на следващия етап, присъствието на надзора или негов представител по съответната част е задължително!