



ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

I. ПРЕДМЕТ НА ПОРЪЧКАТА

Охрана със сигнално - охранителна техника /СОТ/, пожаро - известителна техника /ПИТ/, видеонаблюдение /ВН/ и контрол на достъпа /КД/ на имуществото на възложителя разположено в обектите, описани в Приложения №1.1, №1.2, №1.3, №1.4, №1.5 и №1.6 към настоящите условия

II. ФИЗИЧЕСКА ОХРАНА

Осигуряване на физическа охрана на сградата на Агенция по геодезия, картография и кадастър /АГКК/, находяща се в гр. София, ул. „Мусала” № 1 и в приемните за клиенти на възложителя, находящи се в административни сгради на СГКК-Бургас, СГКК-Варна и СГКК-Пловдив, описани в Приложения №1.3, №1.4, №1.5 и №1.6 от настоящото техническо задание.

Режим на работа на отделните постове по входове:

1. Представителен вход на сградата на АГКК, намираща се на ул. „Мусала” № 1 - пост № 1 - осигурява 24 - часова постоянна невъоръжена охрана, седем дни седмично, наблюдение на системите на сигнално охранителната техника, пожароизвестяването, видеонаблюдението и контрол на достъпа. Осигуряване на дневен пропускателен режим. Задълженията на дежурния по охраната се конкретизират с Вътрешни правила за охрана и пропускателен режим, утвърдени от Изпълнителния директор на АГКК (Приложение № 7 към техническото задание). Центърът за наблюдение на сигнално охранителната техника, пожароизвестяването, видеонаблюдението и контрола на достъпа е централизиран в помещение “Охрана - партер”, находящо се на първия етаж на сградата на АГКК в гр.София, ул. „Мусала”№1.

2. Осигуряване на физическа охрана в приемните за клиенти на възложителя, находящи се в административни сгради, описани в Приложения №1.3, №1.4, №1.5 и №1.6 от настоящото техническо задание. Физическата охрана се извършва в работни дни, в рамките на времето, през което се извършва административно обслужване на клиенти от АГКК.



2.1 физическата охрана включва: недопускане и предотвратяване на неправомерно проникване на лица в охранявания обект, опазване имуществото на възложителя, намиращо се в охранявания обект, защита на живота и здравето на служителите на възложителя, на неговите посетители и клиенти от неправомерни посегателства, и осъществяване на пропускателен режим в охранявания обект.

2.2. физическата охрана се осъществява от 1 /един/ служител по охраната, лицензиран като такъв, съгласно действащото законодателство, във връзка с разрешението за извършване на охранителна дейност на изпълнителя, покриващ общо 1 /един/ охранителен пост.

III. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ОСИГУРЯВА:

- Достатъчно на брой охранители с необходимата квалификация за качествено изпълнение на договора;

- Организира и съгласува работата на охранителите;

- Осигурява специално униформено облекло на служителите от охраната, което ще се носи задължително по време на работа, както и други специфични атрибути - помощни средства, значки, удостоверения, разрешителни и др.

- Не заменя охранител от екипа за изпълнение на предмета на обществената поръчка без предварително писмено съгласие от страна на Възложителя;

- Приема и разглежда всички писмени възражения на Възложителя относно недостатъците, допуснати при изпълнение на поръчката и ги отстранява за своя сметка;

- Осигурява за своя сметка допълнителен състав на охраната, в случай на отсъствие по каквато и да е причина на назначените служители.

- При установяване на факти за подготвящи се, извършващи се или извършени престъпления да вземе мерки за предотвратяване и пресичане на престъпните посегателства и залавянето на извършителите. В тези случаи незабавно уведомява органите на МВР и ръководството на Възложителя.

- Извършва необходимите персонални промени в екипа, като резултат от възникнали основателни и обективни претенции от Възложителя по отношение на служителите.

- Осигурява на физическата охрана за своя сметка паник бутон.

- Охрана със сигнално - охранителна техника /СОТ/, пожаро - известителна техника /ПИТ/, видеонаблюдение /ВН/ и контрол на достъпа /КД/ на имуществото на възложителя разположено в обектите, описани в Приложения №1.1, №1.2, №1.3, №1.4, №1.5 и №1.6 към настоящите условия.

- Извършва абонаментно поддържане и сервизно обслужване на извънгаранционната ПИТ и СОТ, на техниката за видеонаблюдение, както и на инсталираната система за контрол на достъпа,.

IV. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ СЕ ЗАДЪЛЖАВА:

- Да достави и монтира СОТ, ПИТ, ВН и КД в новооткрити обекти, при искане от Възложителя, след предварително уточняване на цените за доставката и монтажа. При монтаж от Изпълнителя на СОТ, ПИТ, техника за ВН и КД - гаранционния срок на същата да е минимум 60 / месеца/.

- Да осигури абонаментно поддържане и сервизно обслужване на извънгаранционната СОТ, ПИТ, ВН и КД. Да представя на Възложителя ежемесечно протоколи за изправността на СОТ, ПИТ, ВН и КД за всеки един обект.

- Да извършва наблюдение на охраняваните обекти, регистрация, проверка и реагиране на сигналите от СОТ;

- Да осигури непрекъснат контрол на имуществото на Възложителя, а при обектите охраняване със СОТ - при приета охрана / включена СОТ/;

- Да дава предписания на Възложителя при необходимост от допълнително техническо усъвършенстване на съоръженията от инсталацията и отстраняване на други фактори, които възпрепятстват сигурността на охраната;

- Да поддържа и извършва профилактика на техническите съоръжения от инсталацията един път месечно;

- Да подменя дефектиралите възли и детайли от СОТ, ПИТ ВН и КД след одобрена от Възложителя оферта

- Да реагира на получен алармен сигнал от обектите на Възложителя не по-късно от 7 минути и да предприеме необходимите действия за предотвратяване евентуални щети на охраняваното имущество.

- Да възстанови причинени на Възложителя щети, в срок предложен в офертата /до десет дни от предявяване на претенцията и не по-късно от три месеца/, при условията на договора, установени с протокол и/или с неоспорен констативен акт.

V. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

1. Участникът следва да предложи срок за възстановяване на нанесените щети по вина на изпълнителя в календарни дни и срок за реакция при получен алармен сигнал в минути.

2. Участникът следва да разработи и представи концепция за осигуряване на невъоръжена охрана на административната сграда на Агенция по геодезия, картография и кадастър /АГКК/, находяща се в гр. София, ул. „Мусала” № 1, и сградите на СГКК-Бургас,

СГКК-Варна и СГКК-Пловдив, поддържане и наблюдение на система за денонощна охрана със СОТ, ПИТ, ВН и КД на имуществото на възложителя, разположено в обектите, описани в Приложения № 1.1, № 1.2, № 1.3, № 1.4, №1.5 и № 1.6.

Приложения:

- 1. Приложение №1.1 - Обособена позиция 1: "Северозападен район, включващ областите Видин, Враца, Ловеч, Монтана и Плевен"**
- 2. Приложение №1.2 - Обособена позиция 2: "Северен централен район, включващ областите Велико Търново, Габрово, Разград, Русе и Силистра"**
- 3. Приложение №1.3 - Обособена позиция 3: "Североизточен район, включващ областите Варна, Добрич, Търговище и Шумен"**
- 4. Приложение №1.4 - Обособена позиция 4: "Югоизточен район, включва областите Бургас, Сливен, Стара Загора и Ямбол"**
- 5. Приложение №1.5 - Обособена позиция 5: "Югозападен район, включва областите Благоевград, Кюстендил, Перник, Софийска и София"**
- 6. Приложение №1.6 - Обособена позиция 6: "Южен централен район, включващ областите Кърджали, Пазарджик, Пловдив, Смолян и Хасково"**
- 7. Заповед №РД-13-44/28.02.2017г.**
- 8. Вътрешни правила за охрана и пропускателен режим в АГКК утвърдени със заповед №РД-13-44/28.02.2017г.**