

## ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

### 1. Предметът на обществената поръчка е:

„Извършване на текущи ремонти в сгради на АГКК“ - по 6 обособени позиции,

Предметът на настоящата обособена позиция № 2 е „Извършване на текущи ремонти в сгради на АГКК находящи се в областите Варна, Добрич, Търговище и Шумен“

### 2. Количествена сметка:

№	Видове работи	ед. мярка	количество
1	2	3	4
<b>АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛНИ И ИНСТАЛАЦИОННИ РАБОТИ</b>			
<b>I</b>			
<b>Земни работи</b>			
1	Изхвърляне на строителни отпадъци от помещения до 3 м хоризонтално или 2 м вертикално	м <sup>3</sup>	68
2	Превоз на земни маси и строителни отпадъци на разстояние до 20 км	м <sup>3</sup>	68
<b>II</b>			
<b>Армировъчни работи</b>			
1	Доставка на заварена арматурна мрежа	кг	50
<b>III</b>			
<b>Бетонови работи</b>			
1	Доставка и полагане на бетон за настилки и пълнежи при ремонти – поръчка до 1м <sup>3</sup>	м <sup>3</sup>	3
2	Разбиване на неармирани бетонни настилки с електрически къртач	м <sup>2</sup>	13
<b>IV</b>			
<b>Зидарски работи</b>			
1	Разваляне на тухлена зидария на вароциментен разтвор	м <sup>3</sup>	14
2	Пренасяне на чували с тухлени отпадъци на 30 м или сваляне по стълби на един етаж	бр.	2
<b>V</b>			
<b>Покривни работи</b>			
1	Покриване на била и ръбове с глинени капаци	м	10
2	Частично подмяне на отделни керемиди	бр.	50
<b>VI</b>			
<b>Дърводелски работи</b>			
1	Доставка и монтаж на подови первази от PVC	м	170
2	Ремонт на брави	бр.	9
3	Циклене и лакиране на паркет	м <sup>2</sup>	160
<b>VII</b>			
<b>Облицовъчни работи</b>			
1	Фаянсва облицовка с лепило по стени на фуга 2 мм	м <sup>2</sup>	30
2	Облицовка с теракотни плочки с лепило на фуга 2 мм	м <sup>2</sup>	54
3	Разваляне на облицовка от теракота на цим.разтвор	м <sup>2</sup>	24
<b>VIII</b>			
<b>Мазачески работи</b>			
1	Гипсова шпакловка по стени и тавани	м <sup>2</sup>	350
2	Минерална двуслойна драскана мазилка	м <sup>2</sup>	350
3	Грунд за минерална мазилка	м <sup>2</sup>	350

4	Сваляне на стара вътрешна мазилка, със събиране на отпадъците	м <sup>2</sup>	350
5	Обръщане около дограма с гипсова мазилка	м	100
6	Изкърпване мазилка по разширителен съд за парно на покрив	м <sup>2</sup>	5
7	Събиране и изнасяне на стр. отпадъци в чували	м <sup>3</sup>	10
<b>IX</b>	<b>Настилки</b>		
1	Настилка от линолеум или подобни	м <sup>2</sup>	41
2	Настилка от трогоарни плочи „пчелна пита“, при ремонти	м <sup>2</sup>	45
3	Демонтаж на балатум	м <sup>2</sup>	25
4	Доставка и монтаж преходна лайсна	м	20
5	Настилка от износоустойчив ламиниран паркет 10мм	м <sup>2</sup>	120
<b>X</b>	<b>Стъкларски работи</b>		
1	Доставка и монтаж на хоризонтални алуминиеви щори с ширина на ламела 25мм	м <sup>2</sup>	50
<b>XI</b>	<b>Бояджийски работи</b>		
1	Шпакловка с шпакловъчна смес	м <sup>2</sup>	924
2	Боядисване на нови шпакловани стени и тавани с бял латекс двукратно	м <sup>2</sup>	400
3	Грундиране на стари стени с латексов грунд	м <sup>2</sup>	650
4	Боядисване с латекс двукратно при ремонти	м <sup>2</sup>	1445
5	Защитно покриване на врати, прозорци и мебели преди боядисване	м <sup>2</sup>	200
<b>XII</b>	<b>Монтаж на метална дограма и метални конструкции</b>		
1	Доставка и монтаж на алуминиева дограма	м <sup>2</sup>	28
<b>XIII</b>	<b>Хидроизолации</b>		
1	Хидроизолация с два пласта битумна мушама 3,5 кг/м <sup>2</sup> с посипка на газопламъчно залепване	м <sup>2</sup>	32
2	Хидроизолация на разширителен съд за парно на покрива с два пласта битумна мушама на газопламъчно залепване	м <sup>2</sup>	12
<b>XIV</b>	<b>Топлоизолации</b>		
1	Монтажни преградни стени от гипсокартон, двуслойни, на единична конструкция с топлоизолация	м <sup>2</sup>	18
2	Обръщане на прозорци и врати с топлоизолация EPS 20 мм с шир. до 30 см /без мазилка/	м	132
<b>XV</b>	<b>Столарски работи</b>		
1	Уплътняване с полиуретанова пяна	м	24
2	Демонтиране на каса на врата	бр.	4
3	Монтиране на нова врата на мястото на демонтирана стара на зид 25 см	бр.	4
4	Подрязване на врата отдолу	бр.	28
5	Доставка и монтаж на вътрешни врати от МДФ (включително каса)		
5.1	80/200/10	бр.	1
6	Подмяна счупени брави на врати	бр.	10
7	Ремонт механизъм на дограма	бр.	78
<b>XVI</b>	<b>Сухо строителство</b>		
1	Окачени тавани с минераловатни пана модул	м <sup>2</sup>	46

	600/600		
<b>XVII</b>	<b>ВиК</b>		
1	Доставка и монтаж моноблок	бр.	3
2	Доставка и монтаж мивка	бр.	3
3	Подмяна на тоалетна седалка	бр.	2
4	Подмяна на водопроводно отклонение полипропилен (вкопано в стена), пробито при поставяне на остъкляване	м	2
5	Доставка и монтаж проточен бойлер	бр.	2
6	Подмяна смесителна батерия	бр.	5
<b>XVIII</b>	<b>Електрическа</b>		
<b>1</b>	<b>Кабелни скари, тръби, кабелни канали.</b>		
1.1	Кабелни канали		
1.1.1	Доставка и монтаж на кабелни канали	м.	196
1.2	PVC Гофрирани тръби		
1.2.1	Доставка и полагане на гофрирани тръби под мазилка (включително крепежните елементи)	м.	10
1.3	Кабели и проводници		
1.3.1	Доставка и изтегляне на проводник тип СВТ 3 x 1.5 мм <sup>2</sup> в монтирани тръби	м.	20
1.3.2	Доставка и изтегляне на проводник тип СВТ 3 x 2.5 мм <sup>2</sup> в монтирани тръби	м.	320
<b>2</b>	<b>Разклонителни кутии и конзоли</b>		
2.1	Доставка и монтаж на кутия разклонителна кръгла за скрита инсталация	бр.	71
<b>3</b>	<b>Ключове, контакти, аксесоари за тях и други комутационни устройства</b>		
3.1	Доставка и монтаж на ключ - девиатор 10А, IP21	бр.	8
3.2	Доставка и монтаж на контакт тип "Шуко", 16А, IP21 - двоен	бр.	25
3.3	Доставка и монтаж на датчик за присъствие 1800	бр.	26
<b>4.</b>	<b>Осветителни тела</b>		
4.1	Доставка и монтаж на осветително тяло, IP21	бр.	24
4.2	Доставка и монтаж на осветително тяло, IP44	бр.	16
4.3	Демонтаж осветително тяло	бр.	56
4.4	Монтаж осветително тяло	бр.	36
4.5	Подмяна пури	бр.	300
	Общо без ДДС	лв.	
<b>XIX</b>	<b>Непредвидени разходи 10%</b>		
	ДДС 20%	лв.	
	Общо с ДДС	лв.	

### 3. Изисквания към изпълнението на предмета на поръчката:

3.1. Качествено и в срок изпълнение на строително-ремонтни работи /СРР/, както и на всички външни услуги и доставки, свързани с предмета на поръчката и описани в количествената сметка в т. 2 от раздел „Технически спецификации”.

3.2. Вложените материали и изделия да отговарят на техническите изисквания към строителните продукти, съгласно Закона за техническите изисквания към продуктите (ЗТИП) и Наредба № РД-02-20-1 от 05.02.2015 г. за условията и реда за влагане на

строителни продукти в строежите на Република България, издадена от Министерството на регионалното развитие и благоустройството /Обн. ДВ. бр. 14/2015 г., изм. и доп. ДВ. бр. 18/2016 г./

Избраният за изпълнител следва да осигури и представи сертификати за произход, разрешения за влягане в строителството за всички вложени вносни материали и декларация, удостоверяваща съответствието на всеки един от вложените строителни продукти със съществените изисквания към строежите, съгласно изискванията на Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти, приета с ПМС № 325 от 06.12.2006 г. /Обн. ДВ. бр. 106/2006 г., попр. ДВ. бр. 3 и 9 от 2007 г., изм. ДВ. бр. 82/2008г., бр. 5/2010г., бр. 7/2011 г., изм. и доп. ДВ. бр. 18/ 2012 г., изм. ДВ. бр. 60/2014 г./ или оценка за съответствието на строителните продукти с националните изисквания, съгласно цитираната Наредба № РД-02-20-1 от 2015г.

3.3. Всички видове СРР, изпълнени с материали, изделия и съоръжения, не отговарящи на приложимите нормативни изисквания и които не са идентични с предложените в офертата на участника няма да бъдат заплатени от Възложителя.

3.4. При изпълнение на СРР Изпълнителят е длъжен да спазва Правилника по охрана на труда, по противопожарна безопасност и всички нормативни документи свързани с извършване на строителните процеси.

3.5. Доставка на необходимите материали, консумативи и оборудване за извършване на всички видове ремонтни работи е за сметка на Изпълнителя.

3.6. Обезопасяването и почистването на околното пространство около строителната площадка, както и извозването на строителните и други отпадъци, резултат от извършващия се ремонт са отговорност на Изпълнителя, като евентуалните санкции при констатирани нарушения ще бъдат за негова сметка.

3.7. При извършване на ремонта имуществото на Възложителя трябва да се пази с грижата на добър стопанин, като при евентуално нанесени щети Изпълнителят следва да ги отстрани за своя сметка.

3.8. Изпълнителят следва да осигури за своя сметка необходимото техническо оборудване и инструменти за качествено изпълнение на поръчката.

3.9. В случай, че в процеса на извършване на СРР се наложи увеличаване на количеството на някои видове СРР, Възложителят има право да възложи непредвидени видове и количества СРР в размер на до 10 % от общата стойност на количествено – стойностната сметка (КСС) без ДДС, които ще бъдат признавани и разплащани съгласно условията на договора и в съответствие с офериранията от изпълнителя единични, когато видовете работи са предвидени, а за непредвидените се прилага редът, посочен в т. 8 по-долу с показатели за ценообразуване. Изпълнителят пристъпва към извършване на непредвидените видове и количества СРР след одобряването им от възложителя въз основа на съставени двустранно подписан констативен протокол.

3.10. В случай, че в процеса на извършване на СРР се наложи отпадане или намаляване на количеството на някои видове СРР, Възложителят заплаща на Изпълнителя единствено действително извършените и приети СРР, без да дължи неустойка или обезщетение.

3.11. Посочените в ценовото предложение единични цени не могат да се променят за срока на договора.

**4. Гаранционен срок** за извършените ремонтни работи - не по-малко от 24 (двадесет и четири) месеца гаранция, считано от датата на подписване на Протокол за установяване на действително извършените и приети строително-ремонтни работи, ако няма предвиден друг по-дълъг гаранционен срок по силата на нормативен акт.

Отстраняването на проявени дефекти през гаранционния срок, определен с договора за възлагане на обществената поръчка по съответната обособена позиция в

съответствие с офертата на определения Изпълнител и/или нормативно установените минимални гаранционни срокове се извършва за сметка на Изпълнителя в определен от Възложителя в писмено уведомление до Изпълнителя срок.

Възложителят може сам да отстрани проявилите се в гаранционните срокове дефекти в случаите, когато изпълнителя не отстрани същите в определения срок, за сметка на изпълнителя. В този случай Възложителят прихваща направените от него разходи от сумата на гаранцията за изпълнение на договора. Ако стойността на извършените разходи надвишава размера на гаранцията за изпълнение на договора или същата е изчерпана, Изпълнителя възстановява на Възложителя разликата или цялата дължима сума в седемдневен срок от получаване на писмена покана за това, съгласно договора за изпълнение. В случаите, когато гаранцията за изпълнение е изчерпана и Изпълнителят не възстанови доброволно такава сума, Възложителят реализира претенцията си по общия исков ред.

**5. Срок на валидност на офертите** - не по-малко от 3 /три/ месеца от крайния срок за подаване на офертите.

**6. Срок на изпълнение:** Всеки обект ще се възлага с Възлагателно писмо, в което ще е посочен началният срок за работа, който не може да бъде по-кратък от 10 дни от датата на получаване на конкретното възлагателно писмо и ще бъде определен максималният срок за изпълнение, който е съобразен със сроковете, посочени от изпълнителя в неговото техническо предложение и с крайния срок на обществената поръчка и настоящата обособена част – 24 месеца от датата на сключване на договора за изпълнение. По преценка на Възложителя за осигуряване на условия за работа на служителите и съгласно спецификата на дейностите за конкретнат сграда работите може да се възлагат поетапно и предварителна количествена сметка. За приключен обектът се счита след подписване на двустранен Протокол за установяване на действително извършените и приети строително-ремонтни работи от приемателна комисия с оторизирани представители на Възложителя и на Изпълнителя.

**7. Условия и начин на плащане:** Заплащането на извършения и приет съгласно т. 6 текущ ремонт се извършва в лева по банков път в срок до 30 (тридесет) календарни дни след представяне на оригинална фактура на Възложителя. Фактурата трябва да е придружена от протокола по т. 6 и стойността в нея трябва да отговаря на стойността на приетите с него СРР.

#### **8. Начин на ценообразуване:**

При формиране на единичните цени за всички обекти, цените на различните видове СРР, както и показателите на ценообразуването за непредвидените такива, са непроменливи и са съгласно офертата на изпълнителя.

**8.1.** Ако са възникнали непредвидени видове работи, които не са посочени в количествената сметка по т. 1 и в КСС на изпълнителя, цените за тези работи се определят въз основа на следните показатели:

а) цена на материали – 90% от среднопазарната цена за съответен материал. Среднопазарната цена се определя въз основа на най-малко три оферти от независими доставчици, представени от изпълнителя, за цена *на едро/на дребно - съобразно конкретното количество* на съответните материали; този ред може да не се приложи за материали, невключени в КСС на изпълнителя, на обща стойност до 500 /петстотин/ лева, ако предварително са одобрени от Възложителя. Направените разходи за материали се доказват с фактури за тяхното закупуване, извършено в срока, определен с възлагателно писмо за изпълнение на възложената работа, при която са възникнали;

б) разходи за изпълнение - определят се при прилагане на следните елементи на ценообразуване [съгласно предложеното в ценовото предложение на участника, определен за изпълнител]:

- часова ставка за труд [.....] лв./час
- брой отработени часове [.....] %;
- разходи за механизация [.....] %;
- доставно-складови разходи [.....] %;
- печалба [.....] - не повече от 10 %.

8.2. Посочените в КСС на изпълнителя единични цени и елементите на ценообразуване не могат да се увеличават за срока на договора.

**Максимално допустимата стойност на поръчката е 75 000 лв. без ДДС с опция за 10% непредвидени разходи в размер на 7 500 лв. без ДДС, ако възникнат такива.**

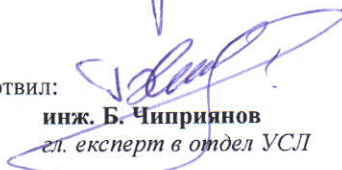
**9. Места на изпълнение на поръчката:**

- СГКК – гр. Варна, бул. „Цар Освободител“ №76Г, VI етаж
- СГКК – гр. Добрич, бул. „Добружа“ №28, III етаж
- СГКК – гр. Търговище, ул. „Лилия“ №2, I и II етаж
- СГКК – гр. Шумен, ул. „Съединение“ №107, V етаж

Съгласувал:

  
**инж. В. Георгиев**  
Н-к отдел УСЛ

Изготвил:

  
**инж. Б. Чиприянов**  
гл. експерт в отдел УСЛ