

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

1. Предметът на обществената поръчка е:
„Извършване на текущи ремонти в сгради на АГКК“ - по 6 обособени позиции,

Предметът на настоящата обособена позиция № 4 е „Извършване на текущи ремонти в сгради на АГКК находящи се в областите Кърджали, Пазарджик, Пловдив, Смолян и Хасково“

2. Количествена сметка:

№	Видове работи	ед.	количество
		мярка	
1	3	4	5
АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛНИ И ИНСТАЛАЦИОННИ РАБОТИ			
I Бетонни работи			
1	Доставка и полагане на бетон за настилки и пълнежи при ремонти – поръчка до 1м ³	м ³	1
2	Разбиване на неармирани бетонни настилки с електрически къртач	м ²	1
II Дърводелски работи			
1	Доставка и монтаж на подови первази от PVC	м	405
2	Ремонт на брави	бр.	6
III Облицовъчни работи			
1	Фаянсва облицовка с лепило по стени на фуга 2 мм	м ²	5
2	Облицовка с теракотни плочки с лепило на фуга 2 мм	м ²	5
3	Разваляне на облицовка от фаянсови плочки на лепило	м ²	5
4	Разваляне на облицовка от теракота на цим.разтвор	м ²	5
IV Мазачески работи			
1	Гипсова шпакловка по стени и тавани	м ²	10
V Настилки			
1	Настилка от линолеум или подобни	м ²	5
2	Настилка от теракотни плочи на лепило	м ²	180
3	Демонтаж на балатум	м ²	420
4	Доставка и монтаж преходна лаясна	м	51
5	Настилка от износостойчив ламиниран паркет 10мм	м ²	700
VI Стъкларски работи			
1	Доставка и монтаж на вертикални текстилни шори	м ²	100
2	Доставка и Монтаж комарници до 1,5 кв.м.	бр.	10
VII Бояджийски работи			
1	Грундиране върху мазилка	м ²	700
2	Шпакловка с шпакловъчна смес	м ²	200
3	Грундиране на стари стени с латексов грунд	м ²	760
4	Боядисване с латекс двукратно при ремонти	м ²	1710
5	Защитно покриване на врати, прозорци и мебели преди боядисване	м ²	420

VIII	Монтаж на метална дограма и метални конструкции		
1	Изработка и монтаж на алуминиева дограма	м ²	25
IX	Топлоизолации		
1	Монтажни преградни стени от гипсокартон, двуслойни, на единична конструкция с топлоизолация	м ²	120
X	Столарски работи		
1	Уплътняване с полиуретанова пяна	м	50
2	Демонтиране на каса на врата	бр.	3
3	Монтиране на нова врата на мястото на демонтирана стара на зид 25 см	бр.	3
4	Подрязване на врата отдолу	бр.	21
5	Доставка и монтаж на вътрешни врати от МДФ (включително каса)		
5.1	80/200/10	бр.	8
XI	ВиК		
1	Подмяна тоалетно казанче и седалка	бр.	3
2	Подмяна мивка	бр.	1
XII	Електрическа		
1	Кабелни скари, тръби, кабелни канали.		
1.2	PVC Гофрирани тръби		
1.2.1	Доставка и полагане на гофрирани тръби под мазилка (включително крепежните елементи)	м.	20
1.3	Кабели и проводници		
1.3.1	Доставка и изтегляне на проводник тип СВТ 3 x 2.5 мм ² в монтирани тръби	м.	20
2	Разклонителни кутии и конзоли		
2.1	Доставка и монтаж на кутия разклонителна кръгла за скрита инсталация	бр.	4
3	Ключове, контакти, аксесоари за тях и други комутационни устройства		
3.1	Доставка и монтаж на ключ - обикновен 10А, IP21	бр.	4
3.2	Доставка и монтаж на контакт тип "Шуко", 16А, IP21	бр.	4
4.	Осветителни тела		
4.1	Доставка и монтаж на осветително тяло, IP21	бр.	2
4.2	Доставка и монтаж на осветително тяло, IP44	бр.	24
4.3	Демонтаж осветително тяло	бр.	26
4.4	Монтаж осветително тяло	бр.	24
4.5	Подмяна пури	бр.	130
5.	Телефонна и компютърна инсталация		
5.1	Изтегляне на кабел FTP cat.6 в гофрирани тръби и пластмасов ПВЦ канал	м.	50
5.2	Монтаж на двойна розетка RJ-45 cat.6	м.	4
5.3	Доставка на двойна розетка RJ-45 cat.6	м.	4
5.4	Доставка кабел FTP 4/2x0.5/мм2	м.	50
	Общо без ДДС	лв.	
XIII	Непредвидени разходи 10%	лв.	
	ДДС 20%	лв.	

3. Изисквания към изпълнението на предмета на поръчката:

3.1. Качествено и в срок изпълнение на строително-ремонтни работи /СРР/, както и на всички външни услуги и доставки, свързани с предмета на поръчката и описани в количествената сметка в т. 2 от раздел „Технически спецификации”.

3.2. Вложените материали и изделия да отговарят на техническите изисквания към строителните продукти, съгласно Закона за техническите изисквания към продуктите (ЗТИП) и Наредба № РД-02-20-1 от 05.02.2015 г. за условията и реда за влягане на строителни продукти в строежите на Република България, издадена от Министерството на регионалното развитие и благоустройството /Обн. ДВ. бр. 14/2015 г., изм. и доп. ДВ. бр. 18/2016 г./

Избраният за изпълнител следва да осигури и представи сертификати за произход, разрешения за влягане в строителството за всички вложени вносни материали и декларация, удостоверяваща съответствието на всеки един от вложените строителни продукти със съществените изисквания към строежите, съгласно изискванията на Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти, приета с ПМС № 325 от 06.12.2006 г. /Обн. ДВ. бр. 106/2006 г., попр. ДВ. бр. 3 и 9 от 2007 г., изм. ДВ. бр. 82/2008г., бр. 5/2010г., бр. 7/2011 г., изм. и доп. ДВ. бр. 18/ 2012 г., изм. ДВ. бр. 60/2014 г./ или оценка за съответствието на строителните продукти с националните изисквания, съгласно цитираната Наредба № РД-02-20-1 от 2015г.

3.3. Всички видове СРР, изпълнени с материали, изделия и съоръжения, не отговарящи на приложимите нормативни изисквания и които не са идентични с предложените в офертата на участника няма да бъдат заплатени от Възложителя.

3.4. При изпълнение на СРР Изпълнителят е длъжен да спазва Правилника по охрана на труда, по противопожарна безопасност и всички нормативни документи свързани с извършване на строителните процеси.

3.5. Доставка на необходимите материали, консумативи и оборудване за извършване на всички видове ремонтни работи е за сметка на Изпълнителя.

3.6. Обезопасяването и почистването на околното пространство около строителната площадка, както и извозването на строителните и други отпадъци, резултат от извършващия се ремонт са отговорност на Изпълнителя, като евентуалните санкции при констатирани нарушения ще бъдат за негова сметка.

3.7. При извършване на ремонта имуществото на Възложителя трябва да се пази с грижата на добър стопанин, като при евентуално нанесени щети Изпълнителят следва да ги отстрани за своя сметка.

3.8. Изпълнителят следва да осигури за своя сметка необходимото техническо оборудване и инструменти за качествено изпълнение на поръчката.

3.9. В случай, че в процеса на извършване на СРР се наложи увеличаване на количеството на някои видове СРР, Възложителят има право да възложи непредвидени видове и количества СРР в размер на до 10 % от общата стойност на количествено – стойностната сметка (КСС) без ДДС, които ще бъдат признавани и разплащани съгласно условията на договора и в съответствие с офериранияте от изпълнителя единични цени, когато видовете работи са предвидени, а за непредвидените се прилага редът, посочен в т. 8 по-долу с показатели за ценообразуване. Изпълнителят пристъпва към извършване на непредвидените видове и количества СРР след одобряването им от възложителя въз основа на съставени двустранно подписан констативен протокол.

3.10. В случай, че в процеса на извършване на СРР се наложи отпадане или намаляване на количеството на някои видове СРР, Възложителя заплаща на Изпълнителя единствено действително извършените и приети СРР, без да дължи неустойка или обезщетение.

3.11. Посочените в ценовото предложение единични цени не могат да се променят за срока на договора.

4. Гаранционен срок за извършените ремонтни работи - не по-малко от 24 (двадесет и четири) месеца гаранция, считано от датата на подписване на Протокол за установяване на действително извършените и приети строително-ремонтни работи, ако няма предвиден друг по-дълъг гаранционен срок по силата на нормативен акт.

Отстраняването на проявени дефекти през гаранционния срок, определен с договора за възлагане на обществената поръчка по съответната обособена позиция в съответствие с офертата на определения Изпълнител и/или нормативно установените минимални гаранционни срокове се извършва за сметка на Изпълнителя в определен от Възложителя в писмено уведомление до Изпълнителя срок.

Възложителят може сам да отстрани проявилите се в гаранционните срокове дефекти в случаите, когато изпълнителя не отстрани същите в определения срок, за сметка на изпълнителя. В този случай Възложителят прихваща направените от него разходи от сумата на гаранцията за изпълнение на договора. Ако стойността на извършените разходи надвишава размера на гаранцията за изпълнение на договора или същата е изчерпана, Изпълнителя възстановява на Възложителя разликата или цялата дължима сума в седемдневен срок от получаване на писмена покана за това, съгласно договора за изпълнение. В случаите, когато гаранцията за изпълнение е изчерпана и Изпълнителят не възстанови доброволно такава сума, Възложителят реализира претенцията си по общия исков ред.

5. Срок на валидност на офертите - не по-малко от 3 /три/ месеца от крайния срок за подаване на офертите.

6. Срок на изпълнение: Всеки обект ще се възлага с Възлагателно писмо, в което ще е посочен началният срок за работа, който не може да бъде по-кратък от 10 дни от датата на получаване на конкретното възлагателно писмо и ще бъде определен максималният срок за изпълнение, който е съобразен със сроковете, посочени от изпълнителя в неговото техническо предложение и с крайния срок на обществената поръчка и настоящата обособена част – 24 месеца от датата на сключване на договора за изпълнение. По преценка на Възложителя за осигуряване на условия за работа на служителите и съгласно спецификата на дейностите за конкретната сграда работите може да се възлагат поетапно и предварителна количествена сметка. За приключен обектът се счита след подписване на двустранен Протокол за установяване на действително извършените и приети строително-ремонтни работи от приемателна комисия с оторизирани представители на Възложителя и на Изпълнителя.

7. Условия и начин на плащане: Заплащането на извършения и приет съгласно т. 6 текущ ремонт се извършва в лева по банков път в срок до 30 (тридесет) календарни дни след представяне на оригинална фактура на Възложителя. Фактурата трябва да е придружена от протокола по т. 6 и стойността в нея трябва да отговаря на стойността на приетите с него СРР.

8. Начин на ценообразуване:

При формиране на единичните цени за всички обекти, цените на различните видове СРР, както и показателите на ценообразуването за непредвидените такива, са непроменливи и са съгласно офертата на изпълнителя.

8.1. Ако са възникнали непредвидени видове работи, които не са посочени в количествената сметка по т. 1 и в КСС на изпълнителя, цените за тези работи се определят въз основа на следните показатели:

а) цена на материали – 90% от среднопазарната цена за съответен материал. Среднопазарната цена се определя въз основа на най-малко три оферти от независими доставчици, представени от изпълнителя, за цена *на едро/на дребно - съобразно конкретното количество* на съответните материали; този ред може да не се приложи за материали, невключени в КСС на изпълнителя, на обща стойност до 500 /петстотин/ лева, ако предварително са одобрени от Възложителя. Направените разходи за материали се доказват с фактури за тяхното закупуване, извършено в срока, определен с възлагателно писмо за изпълнение на възложената работа, при която са възникнали;

б) разходи за изпълнение - определят се при прилагане на следните елементи на ценообразуване [*съгласно предложеното в ценовото предложение на участника, определен за изпълнител*]:

- часова ставка за труд [.....] лв./час
- брой отработени часове [.....] %;
- разходи за механизация [.....] %;
- доставно-складови разходи [.....] %;
- печалба [.....] - не повече от 10 %.

8.2. Посочените в КСС на изпълнителя единични цени и елементите на ценообразуване не могат да се увеличават за срока на договора.

Максимално допустимата стойност на поръчката е 70 000 лв. без ДДС с опция за 10% непредвидени разходи в размер на 7 000 лв. без ДДС, ако възникнат такива.

9. Места на изпълнение на поръчката: в сградите на АГКК, в които се помещават съответните СГКК и ще се извършват СРР, се намират на следните адреси:

- СГКК – гр. Кърджали, бул. „Беломорски“ № 79, I етаж
- СГКК – гр. Пазарджик, ул. „Цар Иван Шишман“ № 2, V етаж
- СГКК – гр. Пловдив, ул. „Богомил“ № 31, III етаж и пл. „Съединение“ № 3
- СГКК – гр. Смолян, бул. „България“ №69, I и III етаж
- СГКК – гр. Хасково, бул. „Раковски“ №26, III етаж

Съгласувал:

инж. В. Георгиев
Н-к отдел УСЛ

Изготвил:

инж. Б. Чирянов
гл. експерт в отдел УСЛ