

## ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

1. Предметът на обществената поръчка е:

„Извършване на текущи ремонти в сгради на АГКК“ - по 6 обособени позиции,  
Предметът на настоящата обособена позиция 5 е „Извършване на текущ ремонт в сграда собственост на АГКК, нагодяща се в гр. София, ул. „Кракра“ №3“

2. Количествена сметка:

№	Видове работи	ед. мярка	Количество
1	2	3	4
<b>A</b>	<b>ВЪТРЕШНИ ДОВЪРШИТЕЛНИ РАБОТИ</b>		
<b>I</b>	<b>Изхвърляне отпадъци</b>		
1	Ръчно натоварване, превоз на 50 м и разтоварване на съществуващи строителни отпадъци в помещения с колички	м <sup>3</sup>	50,00
2	Превоз на строителни отпадъци на разстояние до 20 км	м <sup>3</sup>	50,00
<b>III</b>	<b>Настилки</b>		
1	Доставка и полагане циментова подова замазка 5 см вкл. по стълби	м <sup>2</sup>	250,00
2	Доставка и полагане настилка гранитогрес на лепило вкл. по стълби	м <sup>2</sup>	230,00
3	Доставка и направа цокъл 10 см от гранитогрес	м <sup>2</sup>	110,00
4	Доставка и монтаж преходна лайсна	м	2,00
5	Настилка от износоустойчив ламиниран паркет 10мм, АС5	м <sup>2</sup>	20,00
6	Доставка и монтаж на подови первази от PVC	м	17,00
7	Набиване анкери ф8	бр.	80,00
8	Доставка и полагане армировъчна мрежа ел. заварена ф8	м <sup>2</sup>	25,00
9	Доставка и полагане бетон Б20	м <sup>3</sup>	2,50
10	Направа бетонов стълбище 5 ст. х 30 х 16, L=1.20 м (вкл. кофраж, армировка и бетон)	бр.	1,00
<b>III</b>	<b>Облицовки</b>		
1	Монтажни преградни стени от гипсокартон, двуслойни на единична конструкция с топлоизолация, при ремонти	м <sup>3</sup>	40,00
2	Облицовка с гипсокартон на метална конструкция директно закрепена, при ремонти	м <sup>2</sup>	270,00
3	Обръщане около дограма с гипсокартон	м	55,00
4	Оформяне на ъгли при гипсова шпакловка с ръбохранители	м	115,00
5	Зазидане отвори в стена с тухлена зидария	м <sup>2</sup>	8,00
<b>IV</b>	<b>Бояджийски работи</b>		
1	Шпакловка с шпакловъчна смес	м <sup>2</sup>	385,00
2	Боядисване на нови шпакловани стени и тавани с бял латекс двукратно	м <sup>2</sup>	385,00
<b>V</b>	<b>Столарски работи</b>		
1	Демонтаж алуминиева дограма	м <sup>2</sup>	18,00
2	Изработка доставка и монтаж на алуминиева дограма	м <sup>2</sup>	10,50

3	Доставка и монтаж алуминиеви врати	м <sup>2</sup>	3,20
4	Доставка и монтаж гаражна секционна врата 3200x3700 мм, окомплектована	бр.	2,00
<b>VI</b>	<b>Таван</b>		
1	Окачени тавани с минераловатни пана модул 600/600	м <sup>2</sup>	250,00
<b>VII</b>	<b>Електрическа</b>		
<b>1</b>	<b>Кабели и проводници</b>		
1.1	Доставка и полагане на гофрирани тръби	м.	315,00
1.2	Доставка и изтегляне на проводник тип СВТ 3 x 1.5 мм <sup>2</sup> в гофрирани тръби	м.	160,00
1.3	Доставка и изтегляне на проводник тип СВТ 3 x 2.5 мм <sup>2</sup> в гофрирани тръби	м.	130,00
1.4	Доставка и изтегляне на проводник тип СВТ 3 x 4 мм <sup>2</sup> в гофрирани тръби	м.	25,00
<b>2</b>	<b>Ключове, контакти, аксесоари за тях и други комутационни устройства</b>		
2.1	Доставка и монтаж конзола за гипсокартон четворна	бр.	2,00
2.2	Доставка и монтаж конзола за гипсокартон единична	бр.	14,00
2.3	Доставка и монтаж разклонителна кутия	бр.	16,00
2.4	Доставка и монтаж на ключ - обикновен 10А, IP21	бр.	2,00
2.5	Доставка и монтаж на ключ - девиаторен 10А, IP21	бр.	2,00
2.6	Доставка и монтаж на контакт тип "Шуко", 16А, IP21 - двоен	бр.	16,00
2.7	Доставка и монтаж ел. табло 6 предп., ДТЗ	бр.	1,00
<b>3</b>	<b>Осветителни тела</b>		
3.1	Доставка и монтаж на осветително тяло, LED панел 60/60	бр.	33,00
<b>4</b>	<b>Телефонна и компютърна инсталация</b>		
4.1	Доставка и полагане на гофрирани тръби	м.	60,00
4.2	Доставка и изтегляне на кабел FTP cat.6 в гофрирани тръби и пластмасов ПВЦ канал + прозвъняване	м.	60,00
4.3	Доставка на двойна розетка RJ-45 cat.6	бр.	2,00
<b>Б</b>	<b>ВЪНШНИ ДОВЪРШИТЕЛНИ РАБОТИ</b>		
<b>I</b>	<b>Демонтажни работи</b>		
1	Демонтаж дървена обшивка по стени и тавани	м <sup>2</sup>	208,00
2	Демонтаж метален конструкция от кутиообразни профили до 100/100 мм по стени и навеси	м <sup>2</sup>	208,00
3	Очукване компрометирана мазилка по стени	м <sup>2</sup>	40,00
4	Ръчно натоварване, превоз на 50 м и разтоварване на съществуващи строителни отпадъци в помещения с колички	м <sup>3</sup>	10,00
5	Превоз на строителни отпадъци на разстояние до 20 км	м <sup>3</sup>	10,00
<b>II</b>	<b>Фасада</b>		
1	Доставка и полагане дълбокопроникващ грунд	м <sup>2</sup>	102,00
2	Доставка и монтаж на топлоизолационна система тип експандиран пенополистирол, δ= 8 см и с коеф. на топлопроводност λ<=0,035 W/mK (вкл. лепило, арм. мрежа, ъглови профили, водооткапващи профили и крепежни елементи) в/у външни стени	м <sup>2</sup>	88,00

3	Доставка и монтаж на топлоизолационна система тип екструдирен пенополистирол, $\delta=8$ см и с коеф. на топлопроводност $\lambda \leq 0,035$ W/mK (вкл. лепило, арм. мрежа, ъглови профили, водооткапващи профили и крепежни елементи) в/у външни стени	м <sup>2</sup>	14,00
4	Доставка и монтаж на топлоизолационна система по страници на прозорци, тип експандиран пенополистирол, $\delta=2.0$ см с коеф. на топлопроводност $\lambda \leq 0,035$ W/mK (вкл. лепило, арм. мрежа, шпакловка, ъглови профили, водооткапващи профили)	м	16,00
5	Полагане на цветна силикатна драскана мазилка по външни топлоизолирани стени и страници, включително грундиране	м <sup>2</sup>	91,20
6	Доставка и полагане на цветна мозаечна мазилка по цокъл, включително грундиране	м <sup>2</sup>	14,00
<b>III Покрив</b>			
1	Демонтаж и монтаж LT ламарина и обшивки по покрив с подмяна на 30% от покривни листове	м <sup>2</sup>	300,00
	Ушлътняване с ламаринена обшивка и хидроизолационна лента на съществуващи въздухоотводи по покрив	бр.	2,00
2	Демонтаж олук	м	20,00
3	Доставка и монтаж на нов олук 33 см от поцинкована ламарина 0.5 на скоби	м	20,00
4	Доставка и монтаж водосточни тръби $\phi 100$	м	8,00
5			
	<b>Общо без ДДС</b>	<b>лв.</b>	
	<b>Непредвидени разходи 10%</b>		
	<b>Всичко</b>		
	<b>ДДС 20%</b>	<b>лв.</b>	
	<b>Общо с ДДС</b>	<b>лв.</b>	

### 3. Цели

Преустройство и ремонт на съществуващите помещения в архив за нуждите на АГКК и офис с две работни места за изработка на скици.

### 4. Общи данни

Обектът се намира в гр. София. Сградата е съществуваща, административна делова сграда - три етажа. Помещенията са съществуващо еднообемно пространство. Има съществуващи помещения, действали са санитарни възли и стопански такива, в окаяно състояние, както и самостоятелен вход от улица „Кракра“. Има и наличен втори изход към двора, необходим съгласно нормите за противопожарна безопасност. Инсталациите на сградата са силно амортизирани, поради продължителния период на експлоатация и още повече от периода, в който сградата е неизползваема.

### 5. Изисквания към изпълнението на предмета на поръчката:

5.1. Качествено и в срок изпълнение на строително-ремонтни работи /СРР/, както и на всички външни услуги и доставки, свързани с предмета на поръчката и описани в количествената сметка в т. 2 от раздел „Технически спецификации“.

5.2. Вложените материали и изделия да отговарят на техническите изисквания към строителните продукти, съгласно Закона за техническите изисквания към продуктите (ЗТИП) и Наредба № РД-02-20-1 от 05.02.2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България, издадена от Министерството на

регионалното развитие и благоустройството /Обн. ДВ. бр. 14/2015 г., изм. и доп. ДВ. бр. 18/2016 г./

Избраният за изпълнител следва да осигури и представи сертификати за произход, разрешения за влягане в строителството за всички вложени вносни материали и декларация, удостоверяваща съответствието на всеки един от вложените строителни продукти със съществените изисквания към строежите, съгласно изискванията на Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти, приета с ПМС № 325 от 06.12.2006 г. /Обн. ДВ. бр. 106/2006 г., попр. ДВ. бр. 3 и 9 от 2007 г., изм. ДВ. бр. 82/2008г., бр. 5/2010г., бр. 7/2011 г., изм. и доп. ДВ. бр. 18/ 2012 г., изм. ДВ. бр. 60/2014 г./ или оценка за съответствието на строителните продукти с националните изисквания, съгласно цитираната Наредба № РД-02-20-1 от 2015г.

5.3. Всички видове СРР, изпълнени с материали, изделия и съоръжения, не отговарящи на приложимите нормативни изисквания и които не са идентични с предложените в офертата на участника няма да бъдат заплатени от Възложителя.

5.4. При изпълнение на СРР Изпълнителят е длъжен да спазва Правилника по охрана на труда, по противопожарна безопасност и всички нормативни документи свързани с извършване на строителните процеси.

5.5. Доставка на необходимите материали, консумативи и оборудване за извършване на всички видове ремонтни работи е за сметка на Изпълнителя.

5.6. Обезопасяването и почистването на околното пространство около строителната площадка, както и извозването на строителните и други отпадъци, резултат от извършващия се ремонт са отговорност на Изпълнителя, като евентуалните санкции при констатирани нарушения ще бъдат за негова сметка.

5.7. При извършване на ремонта имуществото на Възложителя трябва да се пази с грижата на добър стопанин, като при евентуално нанесени щети Изпълнителят следва да ги отстрани за своя сметка.

5.8. Изпълнителят следва да осигури за своя сметка необходимото техническо оборудване и инструменти за качествено изпълнение на поръчката.

5.9. В случай, че в процеса на извършване на СРР се наложи увеличаване на количеството на някои видове СРР, Възложителят има право да възложи непредвидени видове и количества СРР в размер на до 10 % от общата стойност на количествено – стойностната сметка (КСС) без ДДС, които ще бъдат признавани и разплащани съгласно условията на договора и в съответствие с офериранияте от изпълнителя единични цени и показатели за ценообразуване. Изпълнителят пристъпва към извършване на непредвидените видове и количества СРР след одобряването им от възложителя въз основа на съставени двустранно подписан констативен протокол.

5.10. В случай, че в процеса на извършване на СРР се наложи отпадане или намаляване на количеството на някои видове СРР, Възложителя заплаща на Изпълнителя единствено действително извършените и приети СРР, без да дължи неустойка или обезщетение.

5.11. Посочените в ценовото предложение единични цени не могат да се променят за срока на договора.

**6. Гаранционен срок** за извършените ремонтни работи - не по-малко от 24 (двадесет и четири) месеца гаранция, считано от датата на подписване на Протокол за установяване на действително извършените и приети строително-ремонтни работи, ако няма предвиден друг по-дълъг гаранционен срок по силата на нормативен акт.

Отстраняването на проявени дефекти през гаранционния срок, определен с договора за възлагане на обществената поръчка по съответната обособена позиция в съответствие с офертата на определения Изпълнител и/или нормативно установените

минимални гаранционни срокове се извършва за сметка на Изпълнителя в определен от Възложителя в писмено уведомление до Изпълнителя срок.

Възложителят може сам да отстрани проявилите се в гаранционните срокове дефекти в случаите, когато изпълнителя не отстрани същите в определения срок, за сметка на изпълнителя. В този случай Възложителят прихваща направените от него разходи от сумата на гаранцията за изпълнение на договора. Ако стойността на извършените разходи надвишава размера на гаранцията за изпълнение на договора или същата е изчерпана, Изпълнителя възстановява на Възложителя разликата или цялата дължима сума в седемдневен срок от получаване на писмена покана за това, съгласно договора за изпълнение. В случаите, когато гаранцията за изпълнение е изчерпана и Изпълнителят не възстанови доброволно такава сума, Възложителят реализира претенцията си по общия исков ред.

**7. Срок на валидност на офертите** - не по-малко от 3 /три/ месеца от крайния срок за подаване на офертите.

**8. Срок на изпълнение:** Срокът на договора да е 18 (осемнадесет) месеца от датата на подписването му, а срокът за изпълнение съгласно офертата на избрания за Изпълнител участник, не повече от **6 (шест) месеца**, считано от датата на подписване на Възлагателно писмо, като дейностите по договора се считат за изпълнени с двустранно подписване на Протокол за установяване на действително извършените и приети строително-ремонтни работи.

**9. Условия и начин на плащане:** Заплащането на извършения и приет съгласно т. 8 текущ ремонт се извършва в лева по банков път в срок до 30 (тридесет) календарни дни след представяне на оригинална фактура на Възложителя. Фактурата трябва да е придружена от протокола по т. 8 и стойността в нея трябва да отговаря на стойността на приетите с него СРР.

**10. Начин на ценообразуване:**

При формиране на единичните цени за всички обекти, цените на различните видове СРР, както и показателите на ценообразуването за непредвидените такива, са непроменливи и са съгласно офертата на изпълнителя.

**10.1.** Ако са възникнали непредвидени видове работи, които не са посочени в количествената сметка по т. 1 и в КСС на изпълнителя, цените за тези работи се определят въз основа на следните показатели:

а) цена на материали – 90% от среднопазарната цена за съответен материал. Среднопазарната цена се определя въз основа на най-малко три оферти от независими доставчици, представени от изпълнителя, за цена *на едро/на дребно - съобразно конкретното количество* на съответните материали; този ред може да не се приложи за материали, невключени в КСС на изпълнителя, на обща стойност до 500 /петстотин/ лева, ако предварително са одобрени от Възложителя. Направените разходи за материали се доказват с фактури за тяхното закупуване, извършено в срока, определен с възлагателно писмо за изпълнение на възложената работа, при която са възникнали;

б) разходи за изпълнение - определят се при прилагане на следните елементи на ценообразуване [*съгласно предложеното в ценовото предложение на участника, определен за изпълнител*]:

- часова ставка за труд [.....] лв./час
- брой отработени часове [.....] %;
- разходи за механизация [.....] %;
- доставно-складови разходи [.....] %;
- печалба [.....] - не повече от 10 %.

8.2. Посочените в КСС на изпълнителя единични цени и елементите на ценообразуване не могат да се увеличават за срока на договора.

Максимално допустимата стойност на поръчката е 80 000 лв. без ДДС с опция за 10% непредвидени разходи в размер на 8 000 лв. без ДДС, ако възникнат такива.

11. Място на изпълнение на поръчката:  
гр. София, ул. "Кракра" №3

Съгласувал:

  
инж. В. Георгиев  
Н-к отдел УСЛ

Изготвил:

  
инж. Б. Чиприянов  
гл. експерт в отдел УСЛ