

## ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

### 1. Предметът на обществената поръчка е:

„Извършване на текущи ремонти в сгради на АГКК“ - по 6 обособени позиции,

Предметът на настоящата обособена позиция 6 е „Подмяна на дограма на фасада на 6 и 7 етаж на сграда, находяща се в гр. Разград, ул. „Бузлуджа“ №2“

### 2. Количествена сметка:

№	Видове работи	ед. мярка	количество
1	2	3	4
1	Демонтаж на стара дограма	м <sup>2</sup>	444
2	Извозване на стара дограма	м <sup>2</sup>	444
3	Монтаж на нова алуминиева дограма по фасада с прекъснат термомост	м <sup>2</sup>	444
4	Изработка на алуминиева дограма с прекъснат термомост, цвят по RAL съобразен с фасадата, двусов механизъм и стъклопакет 4мм бяло + 4мм 4 сезонно/ 32mm.	м <sup>2</sup>	444
5	Измазване на козирки и обръщане с фибран	л.м.	270
6	Обличане с ламарина по цокъл	м <sup>2</sup>	135
7	Монтаж и демонтаж на скеле	м <sup>2</sup>	2160
	Общо без ДДС	лв.	
	<b>Непредвидени разходи 10%</b>	лв.	
	ДДС 20%	лв.	
	Общо с ДДС	лв.	

### 3. Цели

Предотвратяване на причините за появилите се течове и създаване на нормална работна среда.

### 4. Общи данни

Обектът се намира в гр. Разград. Сградата е съществуваща, административна делова на седем етажа. Помещенията на които ще се подмени дограмата са разположени на 6 и 7 етаж. В момента дограмата е стара, износена, с изгорели и липсващи уплътнение, които не могат да бъдат подменени. Също така дограмата е с повредени механизми за отваряне и не позволява обслужване на монтираните климатици.

### 5. Изисквания към изпълнението на предмета на поръчката:

5.1. Качествено и в срок изпълнение на строително-ремонтни работи /СРР/, както и на всички външни услуги и доставки, свързани с предмета на поръчката и описани в количествената сметка в т. 2 от раздел „Технически спецификации“.

5.2. Вложените материали и изделия да отговарят на техническите изисквания към строителните продукти, съгласно Закона за техническите изисквания към продуктите (ЗТИП) и Наредба № РД-02-20-1 от 05.02.2015 г. за условията и реда за влягане на строителни продукти в строежите на Република България, издадена от Министерството на регионалното развитие и благоустройството /Обн. ДВ. бр. 14/2015 г., изм. и доп. ДВ. бр. 18/2016 г./

Избраният за изпълнител следва да осигури и представи сертификати за произход, разрешения за влягане в строителството за всички вложени вносни материали и декларация, удостоверяваща съответствието на всеки един от вложените строителни продукти със съществените изисквания към строежите, съгласно изискванията на Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти, приета с ПМС № 325 от 06.12.2006 г. /Обн. ДВ. бр. 106/2006 г., попр. ДВ. бр. 3 и 9 от 2007 г., изм. ДВ. бр. 82/2008г., бр. 5/2010г., бр. 7/2011 г., изм. и доп. ДВ. бр. 18/ 2012 г., изм. ДВ. бр. 60/2014 г./ или оценка за съответствието на строителните продукти с националните изисквания, съгласно цитираната Наредба № РД-02-20-1 от 2015г.

5.3. Всички видове СРР, изпълнени с материали, изделия и съоръжения, не отговарящи на приложимите нормативни изисквания и които не са идентични с предложените в офертата на участника няма да бъдат заплатени от Възложителя.

5.4. При изпълнение на СРР Изпълнителят е длъжен да спазва Правилника по охрана на труда, по противопожарна безопасност и всички нормативни документи свързани с извършване на строителните процеси.

5.5. Доставка на необходимите материали, консумативи и оборудване за извършване на всички видове ремонтни работи е за сметка на Изпълнителя.

5.6. Обезопасяването и почистването на околното пространство около строителната площадка, както и извозването на строителните и други отпадъци, резултат от извършваните се ремонт са отговорност на Изпълнителя, като евентуалните санкции при констатирани нарушения ще бъдат за негова сметка.

5.7. При извършване на ремонта имуществото на Възложителя трябва да се пази с грижата на добър стопанин, като при евентуално нанесени щети Изпълнителят следва да ги отстрани за своя сметка.

5.8. Изпълнителят следва да осигури за своя сметка необходимото техническо оборудване и инструменти за качествено изпълнение на поръчката.

5.9. В случай, че в процеса на извършване на СРР се наложи увеличаване на количеството на някои видове СРР, Възложителят има право да възложи непредвидени видове и количества СРР в размер на до 10 % от общата стойност на количествено – стойностната сметка (КСС) без ДДС, които ще бъдат признавани и разплащани съгласно условията на договора и в съответствие с офериранияте от изпълнителя единични цени и показатели за ценообразуване. Изпълнителят пристъпва към извършване на непредвидените видове и количества СРР след одобряването им от възложителя въз основа на съставени двустранно подписан констативен протокол.

5.10. В случай, че в процеса на извършване на СРР се наложи отпадане или намаляване на количеството на някои видове СРР, Възложителят заплаща на Изпълнителя единствено действително извършените и приети СРР, без да дължи неустойка или обезщетение.

5.11. Посочените в ценовото предложение единични цени не могат да се променят за срока на договора.

**6. Гаранционен срок** на новомонтираната дограма и за извършените ремонтни работи - не по-малко от 12 (дванадесет) години гаранция, считано от датата на подписване на Протокол за установяване на действително извършените и приети строително-ремонтни работи, ако няма предвиден друг по-дълъг гаранционен срок по силата на нормативен акт.

Отстраняването на проявени дефекти през гаранционния срок, определен с договора за възлагане на обществената поръчка по съответната обособена позиция в съответствие с офертата на определения Изпълнител и/или нормативно установените минимални гаранционни срокове се извършва за сметка на Изпълнителя в определен от Възложителя в писмено уведомление до Изпълнителя срок.

Възложителят може сам да отстрани проявилите се в гаранционните срокове дефекти в случаите, когато изпълнителя не отстрани същите в определения срок, за сметка на изпълнителя. В този случай Възложителят прихваща направените от него разходи от сумата на гаранцията за изпълнение на договора. Ако стойността на извършените разходи надвишава размера на гаранцията за изпълнение на договора или същата е изчерпана, Изпълнителя възстановява на Възложителя разликата или цялата дължима сума в седемдневен срок от получаване на писмена покана за това, съгласно договора за изпълнение. В случаите, когато гаранцията за изпълнение е изчерпана и Изпълнителят не възстанови доброволно такава сума, Възложителят реализира претенцията си по общия исков ред.

**7. Срок на валидност на офертите** - не по-малко от 90 /деветдесет/ дни от крайния срок за подаване на офертите.

**8. Срок на изпълнение:** Срокът на договора да е 18 (осемнадесет) месеца от датата на подписването му, а срокът за изпълнение съгласно офертата на избрания за Изпълнител участник, не повече от 3 (три) месеца, считано от датата на подписване на Възлагателно писмо, като дейностите по договора се считат за изпълнени с двустранно подписване на Протокол за установяване на действително извършените и приети строително-ремонтни работи.

**9. Условия и начин на плащане:** Заплащането на извършения и приет съгласно т. 8 текущ ремонт се извършва в лева по банков път в срок до 30 (тридесет) календарни дни след представяне на оригинална фактура на Възложителя. Фактурата трябва да е придружена от протокола по т. 8 и стойността в нея трябва да отговаря на стойността на приетите с него СРР.

**10. Начин на ценообразуване:**

При формиране на единичните цени, цените на различните видове СРР, както и показателите на ценообразуването за непредвидените такива, са непроменливи и са съгласно офертата на изпълнителя.

**10.1.** Ако са възникнали непредвидени видове работи, които не са посочени в количествената сметка по т. 1 и в КСС на изпълнителя, цените за тези работи се определят въз основа на следните показатели:

а) цена на материали – 90% от среднопазарната цена за съответен материал. Среднопазарната цена се определя въз основа на най-малко три оферти от независими доставчици, представени от изпълнителя, за цена *на едро/на дребно - съобразно конкретното количество* на съответните материали; този ред може да не се приложи за материали, невключени в КСС на изпълнителя, на обща стойност до 500 /петстотин/ лева, ако предварително са одобрени от Възложителя. Направените разходи за материали се доказват с фактури за тяхното закупуване, извършено в срока, определен с възлагателно писмо за изпълнение на възложената работа, при която са възникнали;

б) разходи за изпълнение - определят се при прилагане на следните елементи на ценообразуване [*съгласно предложеното в ценовото предложение на участника, определен за изпълнител*]:

- часова ставка за труд [.....] лв./час
- брой отработени часове [.....] %;
- разходи за механизация [.....] %;
- доставно-складови разходи [.....] %;
- печалба [.....] - не повече от 10 %.

**8.2.** Посочените в КСС на изпълнителя единични цени и елементите на ценообразуване не могат да се увеличават за срока на договора.

**Максимално допустимата стойност на поръчката е 120 000 лв. без ДДС с опция за 10% непредвидени разходи в размер на 12 000 лв. без ДДС, ако възникнат такива.**

**11. Място на изпълнение на поръчката:**  
гр. Разград, ул. „Бузлуджа“ №2

Съгласувал:

**инж. В. Георгиев**  
*Началник отдел УСЛ*

Изготвил:

**инж. Б. Чиприянов**  
*гл. експерт в отдел УСЛ*