

**Актуални проблеми при създаването и
поддържането на специализираните
карти**



Специализирани карти и регистри

Специализирани данни – пространствено определените обекти, извън обхвата на кадастралната карта, заедно с показателите и характеристиките им:

- Недвижимите имоти, различни от основните кадастрални данни;
- Строежи, съоръжения;
- Надземни, подземни проводни и съоръжения (без сградите и самостоятелните обекти в тях);
- Трайни насаждения;
- Водни течения и водни площи;

Специализираните карти

■ Създават се

- от ведомствата, общините и други юридически лица;
- въз основа на специализираните данни;
- информационните системи ползват данните на кадастъра;

■ Съдържание на специализираните карти и регистри

- винаги съдържат кадастралните данни на кадастралната карта;
- обхватът на специализираните им данни се определя съобразно характера на функции на възложителя.

Специализирани карти и регистри по ЗКИР

Съгласно чл. 32 от ЗКИР

- ведомствата, общините или други юридически лица - създават и поддържат специализираните карти и регистри;
- Агенцията - задължение по Закона за устройството на Черноморското крайбрежие да създава и поддържа специализирани карти и регистри само за обектите – държавна и общинска;

За урбанизираните територии се изработват специализирани карти и регистри за устройствено планиране

- при изработването им задължително се използват данните от кадастралната карта;
- общинската администрация актуализира данните в специализираните карти и регистри за устройствено планиране;

Специализирани карти на територията на страната

гр. Плевен, гр. Търговище, гр. Разград, гр. Добрич (подземни проводни и съоръжения), гр. Габрово, гр. Априлци, гр. Брезник, гр. Дулово, АЕЦ Козлодуй (подземни проводни и съоръжения), жп гара Свиленград, с. Старозагорски бани, с. Велчево, с. Драшкова поляна, с. Скандалото, землище Сливен – м. Карандила и м. Даула, Природен парк „Сините камъни” и др.

Специализирана карта за устройствено планиране на гр. Плевен



Закон за устройството на Черноморското крайбрежие

В сила от 01.01.2008 г.

Урежда

- Определянето на териториалния обхват на Черноморското крайбрежие;
- Създаването на правила и условия за опазване, развитие и устройство на Черноморието;
- Взаимоотношенията на държавните органи с физическите и юридическите лица при ползването, застрояването и опазването на територията.

Цели

- Защита на морския бряг от ерозия и свлачищни процеси;
- Възстановяване и опазване на естествения ландшафт;
- Опазване на културно-историческото наследство;
- Осигуряване на свободен достъп до морските плажове и бряг;
- Целесъобразно използване на природните ресурси.

Територия на Черноморското крайбрежие

Обхват

Територията на страната

- по Черноморското крайбрежие - попадаща в обхвата на охранителните зони “А” и “Б”, представляваща ивица с широчина около 2,5 км и дължина 378 км;

Акваторията на Черно море

- ивица с широчина 200 м, измерена от линията на най-големия отлив от брега;

Охранителни зони “А” и “Б”

Зона “А” – особена териториалноустройствена защита

- крайбрежната плажна ивица, пясъчните дюни и част от територията - в ивица с широчина 100 м, измерена по хоризонтала от границите на морския бряг или на морските плажове;
- частта на акваторията с широчина 200 м;

Зона “Б” – специфична защита

- териториите, попадащи в ивицата с широчина 2 км от границата на зона "А", с изключение на урбанизираните територии.

Специфични цели на специализираните карти

Данните на специализираните карти осигуряват:

- информация при изработване на устройствени схеми и на общи и подробни устройствени планове;
- опазване на естествения ландшафт и на морския бряг;
- предоставяне на концесия на морските плажове.

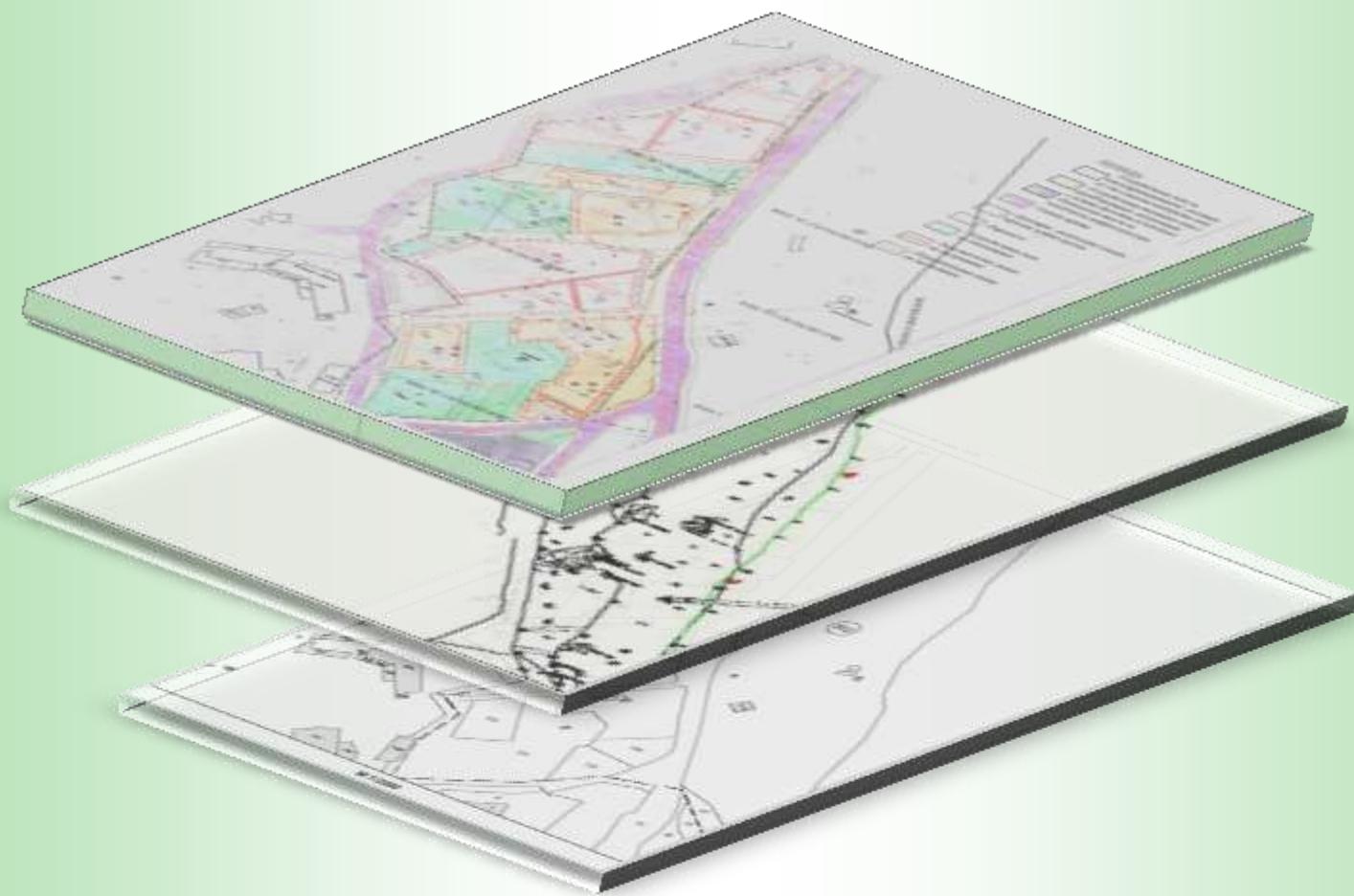
Документират:

- пространственото положение;
- и технически характеристики за обектите - публична държавна и общинска собственост.

Границите на охранителни зони "А" и "Б"

- се отразяват върху устройствените планове и схеми;
- в документи, за инвестиционното проектиране и строителството, обезпечавачи дейностите на държавните органи, гражданите и бизнеса.

Специфични цели на специализираните карти



Отговорности на Агенцията при изпълнението на ЗУЧК



Обекти на специализираните карти по ЗУЧК

Обектите - публична държавна и общинска собственост, представляващи:

- морските плажове;
- брегоукрепителните и брегозащитните системи и съоръжения за предпазване от вредното въздействие на водите, изградени в имотите - държавна собственост;

Прилежащите на морето:

- крайбрежни езера;
- лагуни, лимани и влажни зони;
- пясъчните дюни;
- островите, включително и изградените от човешка дейност.

Обекти на специализираните карти по ЗУЧК



Обекти на специализираните карти по ЗУЧК



Поземлен имот - крайбрежна плажна ивица

Кадастралната карта е създадена чрез обединяване на данни от:

- кадастралните планове (ЗЕК на НРБ и ЗТСУ);
- регулационните планове (ЗТСУ и ЗУТ);
- картата на възстановената собственост;
- геодезически измервания;

Имотът крайбрежна плажна ивица - отразен по акта за изключителна държавна собственост



Кадастрална карта – изследване на граници

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

ПЛЯЖ „АРКУТИНО“



4687288.548, 560396.835

1:5800

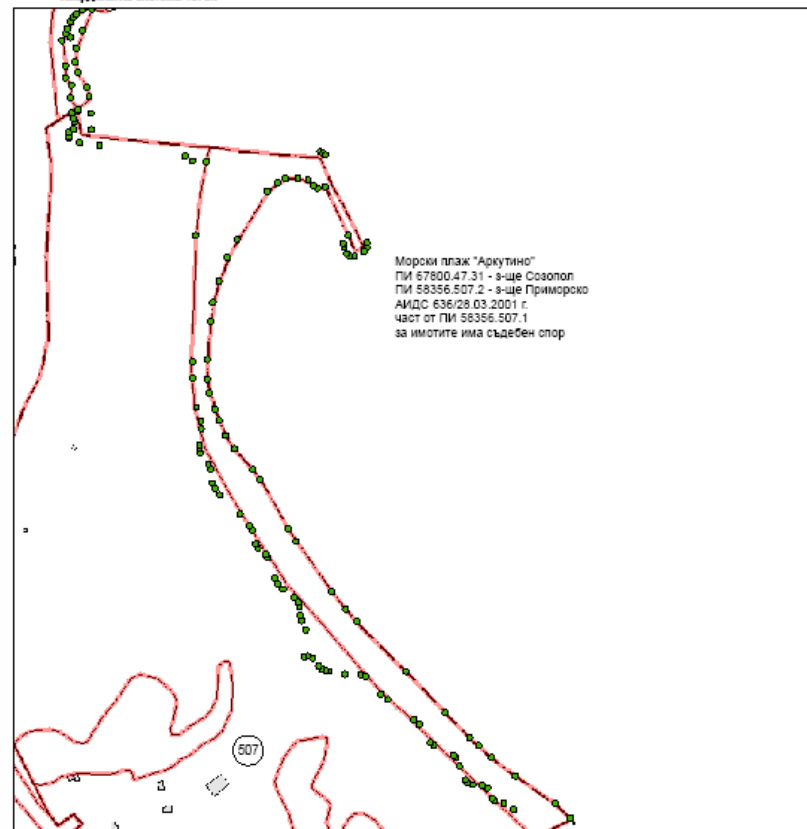
19.04.2011 г.

Съставили : инж.И.Казакова
инж.Л.Грозданова

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - АГКК

1618 кв. "ТЯБЛОВО", ул. "МУСАЛА" №1, Тел/факс: 02/618 83 83; 02/955 53 33,
acad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

Координатна система 1970г.



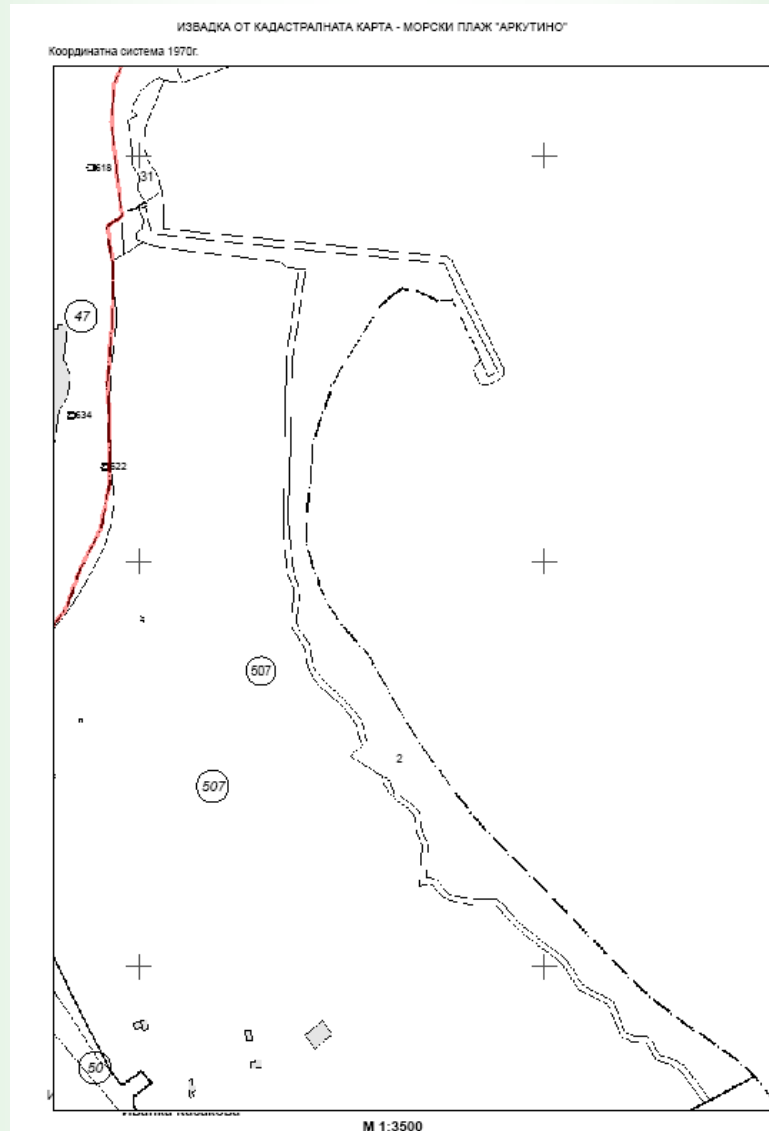
М 1:4500

Изработил:
Иванка Казакова

Н-к на СГКК - АГКК:

/инж.Александър Лазаров/

Кадастрална карта за морски плаж “Аркутино”



Съдържание на специализираните карти и регистри

Изработват се на базата на кадастралната карта;

Допълват кадастралната карта с данни за местоположението и границите на:

- морските плажове;
- пясъчните дюни;
- брегоукрепителните и брегозащитните съоръжения и др.
- и техните технически, количествени и качествени характеристики;

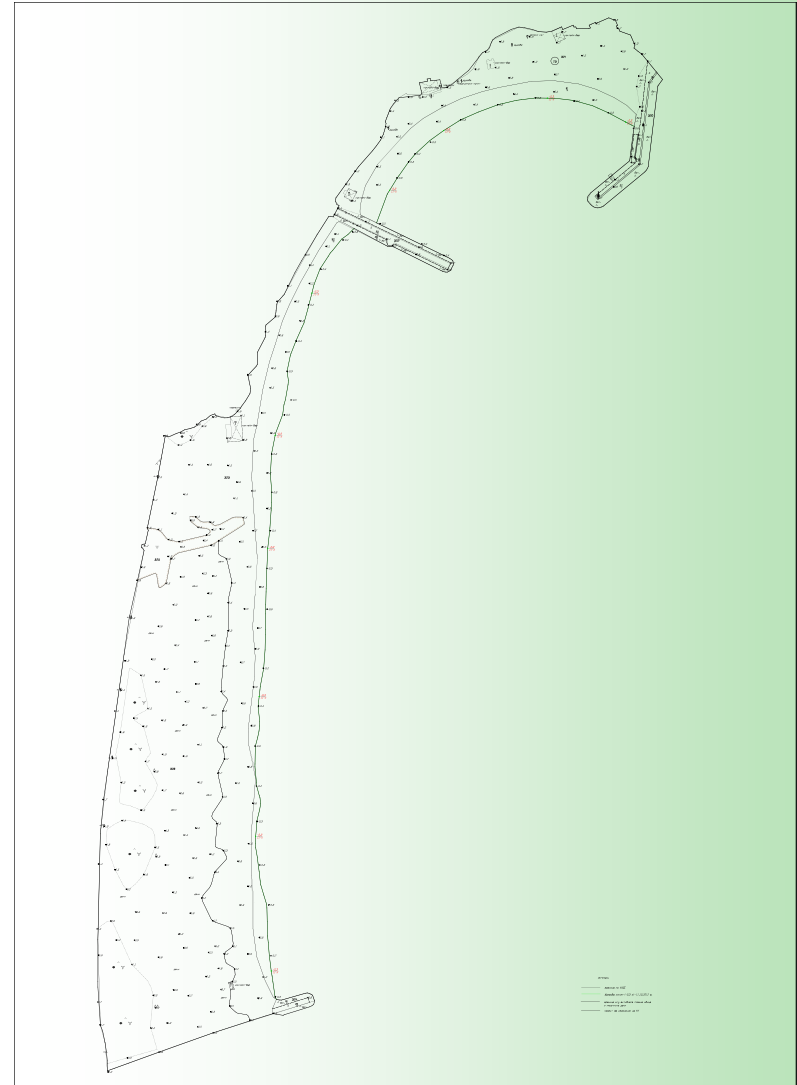
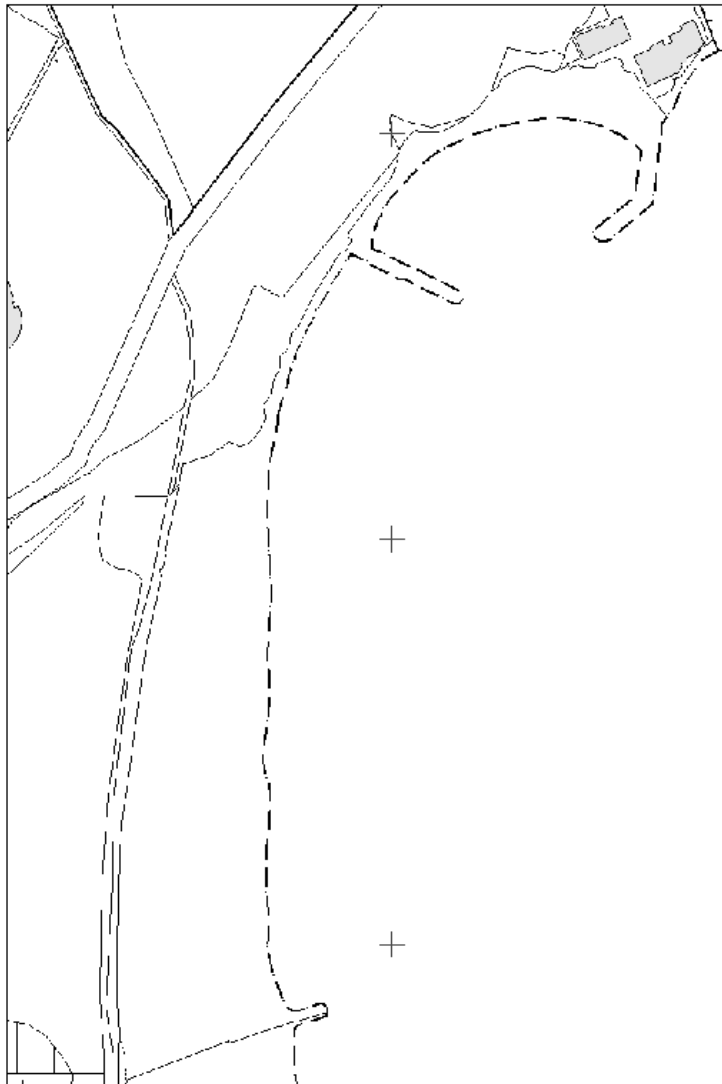
Определят местоположението и на лагуни, лимани, влажни зони и острови;

Информацията за обектите на специализираните карти се съхранява на отделни слоеве, включващи:

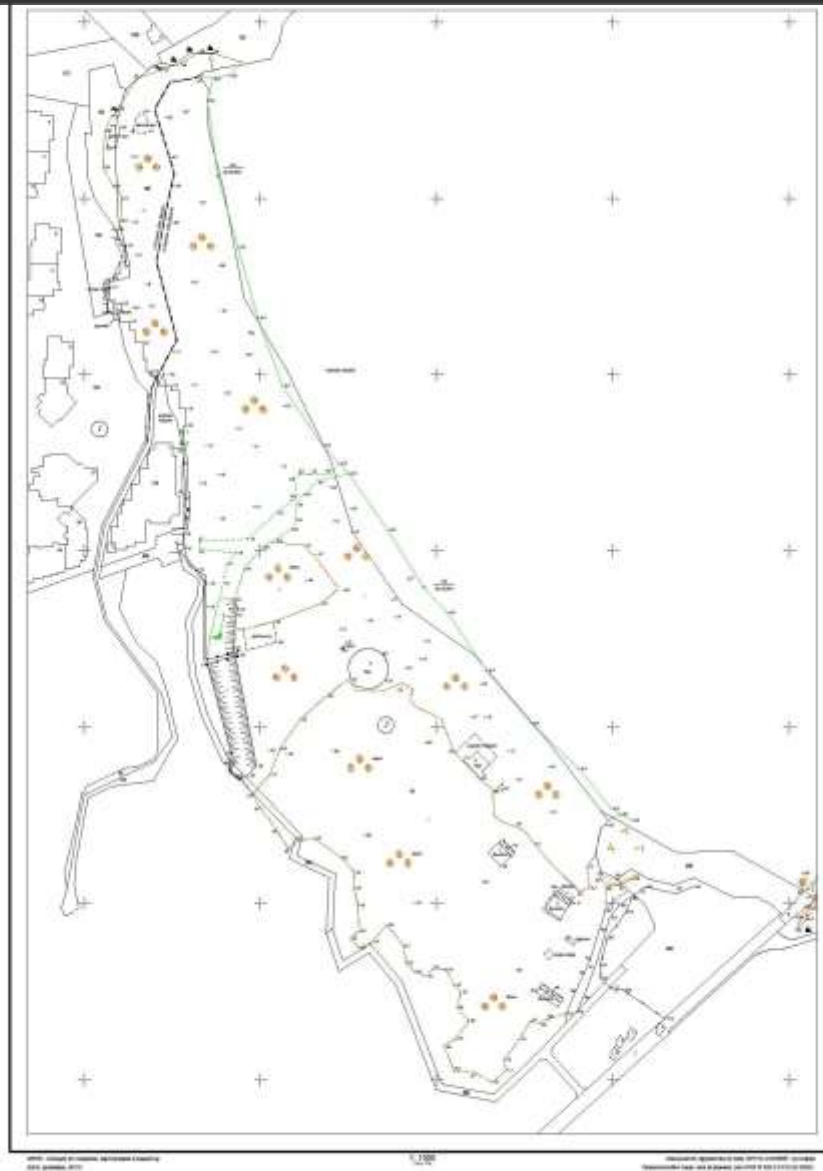
- техническа инфраструктура, водни обекти, благоустройство, релеф;

Съдържат информацията за охранителните зони “А” и “Б”

Специализирана карта, създадена на базата на кадастрална карта



Специализирана карта на морски плаж “Аркутино”



Благодаря Ви!