

Кадастърът - част от интегрираното управление на територията

През месец май Агенцията по геодезия, картография и кадастър въвежда нови електронни и комплексни административни услуги



За западните демокрации и техните силно развиващи се икономики, управлението на територията е ключова дейност и за правителството, и за частния сектор. Поземленото управление има за цел да развие ефикасни пазари на земя и ефективно управление на земеползването в подкрепа устойчивостта на икономическата, социална и околна среда.

Системите за администрация на земята осигуряват инфраструктурата за реализацията на политиките за територията и стратегиите за управление на земята за осигуряване на устойчиво развитие.

По данни на Агенцията по геодезия, картография и кадастър (АГКК) у нас към момента има одобрени кадастрални карти за 27 областни града, 95 общински центъра и 629 други населени места, с което е осигурено покритие с ККР на около 18.2% от територията на България.

Модел на управлението на територията



Проектът

През месец май се очаква Агенцията по геодезия, картография и кадастър (АГКК) да предоставя нови електронни и комплексни административни услуги, които са в процес на разработване, каза за "Строителство ГРАДЪТ" Стефан Петров, началник-отдел ГИС в АГКК.

Това става възможно с реализацията на дейностите по проект "Предоставяне на електронни и комплексни административни услуги от АГКК чрез разработване и внедряване на софтуер в съответствие със Закона за електронно управление (ЗЕУ). Разработване на вътрешни правила за документооборота на електронни документи и документи на хартиен носител и реализация на електронна система за управление на жалби, предложения и сигнали. Оптимизация и осигуряване на достъп до услуги на незрящи. Оптимизация и осигуряване на достъп до услуги на чуждоговорящи клиенти на услуги чрез online транслитерация", чието изпълнение стартира в средата на миналата година. Агенцията по геодезия, картография и кадастър е бенефициент по договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по оперативна програма "Административен капацитет", съфинансирана от ЕС чрез Европейския социален фонд, процедура за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по приоритетна ос III "Качествено административно обслужване и развитие на електронното управление", подприоритет "подобряване на обслужването за гражданите и бизнеса, в това число чрез развитие на електронното управление".

Изпълнението на дейностите е възложено на ДЗЗД "МАП БУЛ" след проведена обществена поръчка. Договорът е от юли миналата година, а срокът на изпълнение - десет месеца. Общата крайна стойност на поръчката е в размер на 1 688000 лв. без ДДС.

Целта и обхватът

Целта на проекта е свързана с изграждане в АГКК на информационна среда за реализация на моделите за устойчиво развитие в контекста на българската действителност, информационен портал с електронни услуги, реализиране на достъп до БД според ЗЕУ, облекчаване ползването на информацията на АГКК.

Обхватът е свързан с подобряване административното обслужване, съвместяване на ИКАР с изискванията на ЗЕУ, подобрени работни процеси и административни услуги, реализиране пакет от електронни административни услуги, внедряване модел на електронна администрация, осигурен достъп на незрящи и слабо виждащи граждани до услуги, достъп до услуги на чуждоговорящи клиенти, повишаване административния капацитет в АГКК.

Целеви групи на проекта включват централна администрация – АГКК и 28-те регионални служби, АВ и 113-те регионални служби, НАП, както и гражданите и бизнеса, нотариуси, търговски банки, агенции за недвижими имоти, геодезически фирми.

С реализацията на този проект всички бази данни на Агенцията по кадастър ще бъдат отворени за външния свят, а кадастралната информация ще може да се получава и ползва по електронен път без намесата на хора и администрация, каза по време на уебинар в края на миналата година Александър Лазаров, изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър.

Като шанс за българските общини той определи ползите от реализацията на проекта. Той изтъкна, че ползвайки бъдещите услуги на Агенцията по кадастър, които скоро ще се разработят, общините могат да започнат развитието на техни софтуерни приложения, такива, каквито вече имат някои от общините като Габрово, Добрич, Варна и др., да могат онлайн да ползват услугите на Агенцията по кадастър. Лазаров обърна внимание, че за целта задължително ще бъде необходима и разработка от страна на самите общини. Той припомни, че агенцията е една от малкото администрации, на които Законът налага поддържането на информацията да бъде в електронна среда, в информационна система.

Нови услуги, заложи в проекта за изменение и допълнение на Закона за кадастъра и имотния регистър (ЗКИР), който се очаква да бъде приет на второ четене

Съгласуване на проект за изменение на кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР)

- Приемане на проект за изменение на кадастрален регистър на недвижимите имоти (КРНИ)
- Възстановяване на КККР към минал момент
- Отразяване на зона на ограничение върху поземлени имоти
- Тест на проект за изменение на КККР в реално време
- Отразяване на територия, за която е издадена заповед за създаване на КККР, и на територия с приета или одобрена КККР
- Определяне на територия на невлязла в сила КККР поради обжалване пред съда
- Издаване на скица с данни за зони на ограничение
- Издаване на схема на СОС (Столичен общински съвет) с граници на сградата и поземления имот, в които попада;
- Издаване на скица/схема за определен имот, предоставена чрез отдалечен достъп до интегрирани информационни системи за кадастър и имотен регистър (ИИСКИР)
- Издаване на схема на етаж
- Издаване на скица проект
- Предоставяне на проект на нотариален акт, съдържащ допълнение данни за имота от КККР.