

**ПРОЕКТ !**

**ДО**  
**Г- ЖА ЦЕЦКА ЦАЧЕВА**  
**МИНИСТЪР НА ПРАВОСЪДИЕТО**

**Д О К Л А Д**

**от**

**ДЕСИСЛАВА АХЛАДОВА – ЗАМЕСТНИК – МИНИСТЪР НА**  
**ПРАВОСЪДИЕТО**

**ОТНОСНО: *Проект на Наредба за условията и реда за осъществяване на двустранната връзка и обмена на данни между кадастъра и имотния регистър***

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО МИНИСТЪР,**

Предлагам на Вашето внимание проект на Наредба за условията и реда за осъществяване на двустранната връзка и обмена на данни между кадастъра и имотния регистър. Предложената наредба се издава на основание чл. 6, ал. 3 от Закона за кадастъра и имотния регистър (ЗКИР) и в изпълнение на Решение № 338/23.06.2017 г. на Министерския съвет за приемане на мерки за намаляване на административната тежест върху гражданите и бизнеса чрез премахване на изискването за представяне на някои официални документи на хартиен носител.

Проектът на наредба урежда условията и реда за осъществяване на двустранната връзка и обмена на данни между кадастъра и имотния регистър. Връзката и обменът на данни между кадастъра и имотния регистър се изграждат и функционират въз основа на следните принципи: двустранен характер; индивидуално разпределение на отговорностите между Агенцията по геодезия, картография и кадастър и Агенцията по вписванията по въвеждане и актуализиране на данните; достоверност и неоспоримост на получаваните данни.

Двустранната връзка и обменът на данни ще се осъществяват чрез информационните системи на кадастъра и имотния регистър въз основа на идентификатора на недвижимите имоти.

Предвижда се Агенцията по геодезия, картография и кадастър и Агенцията по вписванията да приведат функционирането на своите деловодства в съответствие с процедурите за обработване на документи в информационните системи на кадастъра и имотния регистър, като осигуряват взаимен достъп и обмен на документи между двете агенции, минимизиране на обема и дублирането на оригинали и копия на документите и максимално намаляване на документооборота на традиционен (хартиен) носител.

В раздел II от проекта на наредбата е регламентирана двустранната връзка между кадастъра и имотния регистър, като се предвижда нейният постояннодействащ характер. Идентификацията на недвижимите имоти и на техните партии ще се осъществява въз основа на идентификаторите на имотите и номерата на имотните партии.

В кадастралния регистър на недвижимите имоти ще се отразяват данните от имотния регистър относно правото на собственост върху недвижимия имот, ограничените вещни права, както и номера на имотната партия. В този случай данните от имотния регистър се приемат за достоверни и не могат да бъдат променяни от службите по геодезия, картография и кадастър.

В службата по вписванията ще бъдат вписвани данните от кадастъра за недвижимия имот относно идентификатора, вида на имота, адреса, границите на имота, площта, начина на трайно ползване и предназначението му, както и етажността на сградата. Данните от кадастъра се приемат за достоверни и не могат да бъдат променяни от службите по вписванията.

В раздел III от проекта на наредбата е регламентиран обменът на данни между кадастъра и имотния регистър в резултат на настъпилите промени в кадастралните данни и данните, подлежащи на вписване в имотния регистър. Всички промени ще се отразяват посредством автоматично приемане-предаване на данни в насрещната информационна система, изпращане на съобщения за настъпили промени, извличане на данни по електронен път от насрещната информационна система, както и чрез осигуряване на достъп на упълномощени представители до наличната документация.

Предлагам, в съответствие с изискванията на 26, ал. 3 от Закона за нормативните актове, проектът на Наредба за условията и реда за осъществяване на двустранната връзка и обмена на данни между кадастъра и имотния регистър да бъде публикуван на интернет страницата на Министерството на правосъдието и на Портала за обществени консултации.

**ПРИЛОЖЕНИЕ:** Проект на Наредба за условията и реда за осъществяване на двустранната връзка и обмена на данни между кадастъра и имотния регистър.

**ДЕСИСЛАВА АХЛАДОВА**  
**ЗАМЕСТНИК – МИНИСТЪР НА**  
**ПРАВОСЪДИЕТО**