

МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ГОРИТЕ
или
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И
БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

бу № 04-189/23.05.06i до ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ "ЗЕМЕДЕЛИЕ И ГОРИ"
ГР.

или СЛУЖБА ПО КАДАСТЪРА
ГР.

Във връзка с постъпили питання в Министерство на земеделието и горите / Министерство на регионалното развитие и благоустройството относно реда за възстановяване правото на собственост по реда на ЗСПЗЗ и ЗВСГЗГФ при наличие на одобрена кадастрална карта и кадастрални регистри и относно реда за обезщетяване на засегнатите собственици, в следствие на явна фактическа грешка, възникнала при създаване на кадастралната карта, Министерство на земеделието и горите / Министерство на регионалното развитие и благоустройството, дава следните указания:

1. Възстановяване правото на собственост по реда на ЗСПЗЗ и ЗВСГЗГФ при одобрена кадастрална карта и кадастрални регистри

Съгласно чл. 31, ал. 1 и чл. 33, ал. 2 от ЗСПЗЗ, общинската служба по земеделие и гори е орган по поземлена собственост и в нейните правомощия и отговорности е възстановяването на правото на собственост върху земеделските земи и горите. Това правомощие се изпълнява и след одобряване на кадастралната карта и кадастралните регистри за съответната територия. Съгласно чл. 4, ал. 1 от ЗКИР, в правомощията на Агенцията по кадастъра е създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри.

За възстановяване на правото на собственост в земеделски земи и гори при наличие на одобрена кадастрална карта се спазва следния ред:

За идентифициране на имотите в съществуващи и възстановими стари реални граници, по искане на лицето с признато право на собственост службата по кадастъра предоставя актуална информация от кадастралната карта и кадастралните регистри и проектен идентификатор. Правоспособното лице, което ще извършва тази дейност, идентифицира имота и изработва проект за изменение на кадастралната карта - в цифров (CAD-формат) и графичен вид.

Службата по кадастъра извършва проверка за съответствие със съществуващите данни в кадастралната карта и заверява скицата - проект, която служи пред ОСЗГ за издаване на решение за възстановяване правото на собственост.

Молбата за възстановяване на правото на собственост и скицата - проект се представят пред ОСЗГ от заинтересуваното лице. ОСЗГ издава решение за възстановяване правото на собственост, в което имота се записва с идентификатора, даден от службата по кадастъра.

След влизане в сила на решението за възстановяване правото на собственост, службата по кадастъра нанася възстановения имот в кадастралната карта и кадастралните регистри.

2. Обезщетяване на засегнатите собственици, вследствие на явна фактическа грешка, възникнала при създаване на кадастралната карта

Когато при обединяване на кадастралните планове на урбанизираните територии с плановете и картите, одобрени по ЗСПЗЗ и ЗВСГЗГФ се констатира контактна зона е налице явна фактическа грешка по смисъла на § 6, ал. 8 от ПЗР на ЗКИР. Отстраняването на тази грешка се извършва по реда на чл. 47 от Наредба № 3 от 2005 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, а обезщетяването на засегнатите собственици се извършва по реда на чл. 10б от ЗСПЗЗ, съответно чл. 6 и § 8 от ПЗР на ЗВСГЗГФ.

Редът по чл. 26 от ППЗСПЗЗ е неприложим в случаите на отстраняване на явна фактическа грешка при създаване на кадастралната карта и кадастралните регистри.

Изработените при създаването на кадастралната карта, карта на контактната зона и списък на засегнатите имоти се обявяват заедно с кадастралната карта на гражданите, при което заинтересуваните лица могат да правят възражения, включително за имотите попадащи в контактната зона.

След отразяване на основателните възражения, комисията по чл. 47, ал. 1 ЗКИР съставя протокол за отстраняване на явна фактическа грешка в контактната зона, един екземпляр от който се изпраща на Министерство на земеделието и горите за обезщетяване на собствениците. Към протокола се прилага карта на контактната зона и списък на засегнатите собственици. Въз основа на материалите и данните за отстраняване на явната фактическа грешка в контактната зона, ОСЗГ определя начина за обезщетяване на засегнатите собственици по реда на чл. 10б от ЗСПЗЗ, съответно по чл. 6 и § 8 от ПЗР на ЗВСГЗГФ.

ОСЗГ издава нови решения за възстановяване правото на собственост, съответно за обезщетяване на засегнатите собственици.

ОСЗГ изпраща решенията (в 7-дневен срок от издаването им) на службата по кадастъра за отразяване в кадастралната карта и кадастралните регистри.

ЗАМ.-МИНИСТЪР: