



изх. № 05-146/2610 2009 г.

ДО
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

гр.

ОТНОСНО: записване в кадастралния регистър на недвижимите имоти на “брой етажи” в една сграда и на поредния “номер на етаж” (надземен или подземен), на който се намира самостоятелния обект в сградата

“Брой на етажите” на една сграда (колона 5 от приложение № 5 към Наредба № 3 / 2005 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастрални регистри) включва всички етажи, започващи от първия надземен етаж до последния, включително и тези, разположени в подпокривното пространство на сградата (ако на тях има самостоятелни обекти).

Съгласно Приложение № 4, т. 6 от Наредба № 3 за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастрални регистри, номерацията на самостоятелните обекти – жилища в сградите започва от най-ниския жилищен етаж, като по възможност се запазват административните номера. Самостоятелните обекти, които не са жилища, получават номер след последния номер за жилище.

В кадастралния регистър на недвижимите имоти в колона 6 се записва номера на етаж, на който е разположен самостоятелния обект. Номерацията на надземните етажи в една сграда започва с етаж № 1 – за първия надземен етаж и продължава с етажи № № 2, 3 и т.н. за всички следващи надземни етажи, включително и тези, разположени в подпокривното пространство, ако на тях има самостоятелни обекти.

Понятието “партер” не се употребява отдавна в нормативната уредба по устройство на територията. Когато в стар нотариален акт е записано, че самостоятелния обект се намира на етаж “партер”, в колона 6 на кадастралния регистър се записва етаж 1.

Полуподземните и подземните етажи, получават номер на етаж със знак "минус". Номерацията на подземните етажи, на които се намират самостоятелните обекти в сградата, започва с етаж № - 1 за първия подземен етаж (или полуподземен етаж, ако има такъв) и продължава с етажи № № -2, -3 и т.н. за всички следващи по-ниско разположени.

инж. АЛЕКСАНДЪР ЛАЗАРОВ

Изпълнителен директор

