



Изх. № 10 - 06 - 7 / 03.04 ..... 2009г.

**ДО**

**Г – Н ИВАН ПЕТКОВ**  
**ДИРЕКТОР НА ОБЛАСТНА**  
**ДИРЕКЦИЯ “ЗЕМЕДЕЛИЕ”**  
*На Ваш № 376/13.03.2009г.*

**КОПИЕ:**

**ДО**  
**НАЧАЛНИКА НА СГКК - ГР. ВРАЦА**  
*На Ваш № 06-10-1563/18.03.2009г*

Във връзка с Ваше писмо, относно нанасяне на плана за обезщетяване в кадастралната карта и кадастралните регистри за землището на гр. Враца, Агенцията по геодезия, картография и кадастър изразява следното становище:

Кадастралната карта и кадастралните регистри за землището на гр. Враца са влезли в сила на 11.11.2005г. Планът за обезщетяване следва да е изработен като са използвани данни от кадастралната карта. В случай, че планът за обезщетяване е изработен по данни от картата на възстановената собственост, следва същият да бъде предоставен в СГКК – гр. Враца за тестване на цифровия модел и предоставяне на идентификатори на новообразуваните имоти с плана.

Решението за обезщетяване, въз основа на плана по чл. 19, ал. 8 от ППЗСПЗЗ следва да съдържа номера на имота по кадастралната карта. Планът за обезщетяване се трасира и въводът във владение се извършва въз основа на влязло в сила решение по чл. 27а, ал. 1 от ППЗСПЗЗ. След приключване на трасирането и въвода за имотите, планът за обезщетяване се предоставя от ОС “Земеделие” на СГКК – гр. Враца за нанасяне в кадастралната карта и кадастралните регистри. Скици за имотите, попадащи в обхвата на плана се издават по реда на ЗКИР – по искане на заинтересуваното лице и след заплащане на такса, съгласно раздел VI на Тарифа № 14 от 2002г. за таксите, които се събират в системата на МРРБ и областните управители. Таксата за скица на един поземлен имот в неурбанизирана територия е 10лв. (чл. 37, ал. 1 от Тарифа № 14 от 2002г.).

Кадастралната карта и кадастралните регистри за землищата на гр. Враца и гр. Козлодуй могат да бъдат предоставени на ОД “Земеделие” на основание на сключен договор по реда на чл. 58, ал. 3 от ЗКИР. Към момента няма сключен договор между МЗХ и АГКК.

Видно от предоставена информация от СГКК – гр. Враца, в плана за обезщетяване не са включени собственици на имоти, които подлежат на обезщетяване след отстраняване на явната фактическа грешка в контактната зона, констатирана при създаване на кадастралната карта за землището на гр. Враца. Протоколът за отстраняване на явната фактическа грешка и списъкът на засегнатите имоти, съставени при разглеждане на контактната зона по реда на чл. 47 от Наредба № 3 от 2005г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, са предадени на ОС “Земеделие” през 2005г. На основание чл. 26, ал. 19 от ППЗСПЗЗ, е следвало да бъдат обезщетени и засегнатите собственици от явната фактическа грешка, установена при създаване на кадастралната карта и кадастралните регистри за землището на гр. Враца.

**ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР:**

**ИНЖ. ЦВЕТЕН БОЕВ**

