



Изх. № 10-09-2/...31.03...2009 г.

ДО

**СЛУЖБА ПО КАДАСТЪРА
ГР. КЪРДЖАЛИ**

На Ваш № 09-10-139/04.03.2009 г.

Във връзка с постъпилите в Агенцията по геодезия, картография и кадастър въпроси относно поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри е необходимо да се има предвид следното:

1. Редът и условията за промяна на предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди са определени в глава пета от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) и Правилника за неговото прилагане (ППЗОЗЗ). Съгласно чл. 27, ал. 1 от ППЗОЗЗ за всеки обект, който се предлага да се изгради или разшири върху земеделска земя, се определя необходимата площадка или трасе освен за обекти, свързани с ползването на земеделските земи. Необходимата площадка или трасе за изграждане или разширяване на обекта върху земеделски земи се определя с проект на ПУП. В подробния устройствен план, както и в заповедта за одобряването му се дават данни за предвижданото застрояване. За приключване на процедурата по промяна на предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди е необходимо да има влязло в сила решение на комисията по чл. 17, ал. 1 от ЗОЗЗ. Решението влиза в сила след заплащане на дължимата такса по чл. 30 от ЗОЗЗ. В решението също се записва предвиденото застрояване. В зависимост от вида на застрояването се определя и трайното предназначение на територията – урбанизирана, на транспорта и т.н.

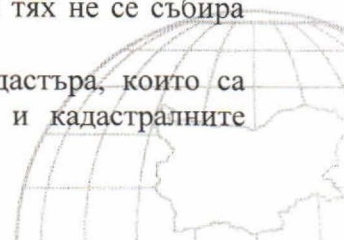
2. Съгласно чл. 14, ал. 1 от Закона за горите, гори и земи от горския фонд се изключват при промяна на предназначението им за друг вид територия. Трайното предназначение на територията се определя в зависимост от вида на предвижданото застрояване, дадено в подробния устройствен план, заповедта за одобряването му и решението на комисията по чл. 17, ал. 1 от ЗОЗЗ.

3. Във връзка с третия въпрос сме изпратили по електронната поща на 16 март 2009 г. отговор на МРРБ до всички служби по геодезия, картография и кадастър.

4. Таксите по Тарифа № 14, които се събират в системата на министерството на регионалното развитие и благоустройството и от областните управители за предоставяне на справки и услуги от службите по геодезия, картография и кадастър са задължителни, независимо от това, дали кадастралната карта и кадастралните регистри е финансирана от държавата или от частни инвеститори. Таксите за предоставяне на справки и услуги са съобразени не само с разходите по създаването на кадастралната карта и кадастралните регистри, но и по нейното обслужване.

5. Схемите на самостоятелните обекти в сгради се изработват по образец, съгласно чл. 33 от Наредба № 3 от 28 април 2005 г. Мазетата и таваните са неразделна част към апартаментите. Те не са самостоятелни обекти в сграда и за тях не се изработват схеми. Съгласно чл. 35, ал. 3 от Наредба № 3 от 28 април 2005 г. по искане на собственика схемата на самостоятелния обект в сграда може да съдържа и други данни от документа за собственост или от кадастралния регистър на недвижимите имоти и за тях не се събира такса.

6. Актове за непълноти и грешки се съставят за обекти на кадастър, които са съществували към момента на одобряване на кадастралната карта и кадастралните



регистри, но по някакви причини не са отразени в тях. Измененията в кадастралната карта за такива обекти се одобряват със заповед по чл. 54, ал. 1 от ЗКИР.

Поддържането в актуално състояние на кадастралната карта и кадастралните регистри съгласно чл. 51, ал. 1 от ЗКИР, включително по чл. 52, ал. 4 от ЗКИР не изискват съставяне на акт за непълноти и грешки и за тях не се издават заповеди за одобряване на измененията в кадастралната карта.

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР:


ИНЖ. ЦВЕТЕЦ БОЕВ

