



Изх. № 10-41-39

10.12.....2010 г.

**ДО
НАЧАЛНИЦИТЕ
НА СЛУЖБИТЕ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР**

Относно: Реда за изменение на влязъл в сила план на новообразуваните имоти по § 4к, ал. 1 от ПЗР на ЗСПЗЗ и нанасянето на новообразуваните имоти в одобрените кадастрална карта и кадастрален регистър на недвижимите имоти

С измененията и допълненията на Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), публикувани в ДВ. бр. 10 от 6 февруари 2009 г., и измененията и допълненията на Правилника за прилагане на ЗСПЗЗ (ППЗСПЗЗ), публикувани в ДВ., бр. 62 от 4 август 2009 г., са уредени реда за изменение на влязъл в сила план на новообразуваните имоти, както и условията на нанасянето на новообразуваните имоти в одобрената кадастрална карта.

Съгласно § 4к, ал. 11 от ПЗР на ЗСПЗЗ, както и чл. 28б, ал. 11 от ППЗСПЗЗ, одобреният план на новообразуваните имоти след одобряването на кадастралната карта и кадастралните регистри се нанася от Агенцията по геодезия, картография и кадастър в кадастралната карта. В кадастралния регистър на недвижимите имоти се попълват данни за собствениците и правата им за тези новообразувани имоти, за които има издаден нотариален акт или има влязла в сила заповед на кмета на общината по чл. 28а, ал. 1 от ППЗСПЗЗ. Нанесените данни за новообразуваните имоти в кадастралната карта и кадастралния регистър на недвижимите имоти се поддържат от Агенцията по геодезия, картография и кадастър по реда на Закона за кадастъра и имотния регистър (ЗКИР). Службата по геодезия, картография и кадастър издава скици на нанесените в кадастралната карта и кадастралните регистри новообразувани имоти.

Възстановяването, съответно придобиването на собственост от бивши собственици и ползватели не променя конфигурацията на новообразуваните поземлени имоти, т. е. не води до изменение на плана на новообразуваните имоти, съответно на кадастралната карта, а наличието на заповедта на кмета на общината по чл. 28а, ал. 1 от ППЗСПЗЗ е



основание за допълване на кадастралния регистър на недвижимите имоти със съответни данни за собствеността. След влизането в сила на плана на новообразуваните имоти, помощният план престава да се поддържа.

Измененията в плана на новообразуваните имоти се извършват от общинската администрация до одобряването на кадастралната карта и кадастралните регистри и от службата по геодезия, картография и кадастър - след одобряването на кадастралната карта и кадастралните регистри. И в двата случая измененията по § 4к, ал. 8, т. 1, 2 и 3 от ПЗР на ЗСПЗЗ се извършват въз основа на решение на комисията по § 4к, ал. 12 от ПЗР на ЗСПЗЗ. В случаите на § 4к, ал. 8, т. 4 и 5 от ПЗР на ЗСПЗЗ, влязъл в сила план на новообразувани имоти се изменя от съответната институция.

Заповедта, която се издава от началника на службата по геодезия, картография и кадастър за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, съгласно § 4к, ал. 13, т. 2 от ПЗР на ЗСПЗЗ се съобщава и обжалва по реда на чл. 54, ал. 1 и 2 от ЗКИР. Тя се издава на основание решението на комисията по § 4к, ал. 12 от ПЗР на ЗСПЗЗ. Решението на комисията се отразява в протокол. Протоколът се предава на службата по геодезия, картография и кадастър и се придружава от всички необходими данни, включително от проекта за изменение на кадастралната карта в цифров вид. Комисията по § 4к, ал. 12 от ПЗР на ЗСПЗЗ се назначава със заповед на кмета на общината и в нея участва представител на службата по геодезия, картография и кадастър.

Започнатите процедури по изменение на плана на новообразуваните имоти до одобряването на кадастралната карта и кадастралните регистри на етап с взето решение на комисията, назначена със заповед на Областния управител се довършват, като измененията се одобряват със заповед на кмета на общината, а проектът за изменение се отразява в плана на новообразуваните имоти от техническата служба на общината.

Започнатите процедури по изменение на плана на новообразуваните имоти след одобряването на кадастралната карта и кадастралните регистри на етап с взето решение на комисията, назначена със заповед на Областния управител се довършват, като измененията се одобряват със заповед на началника на службата по геодезия, картография и кадастър.

Приети заявления за изменение на плана на новообразуваните имоти в областна администрация неразгледани от комисията, назначена със заповед на Областния управител се изпращат в съответната администрация в съответствие с наличието на одобрена кадастрална карта и изискванията на § 4к, ал. 8 от ПЗР на ЗСПЗЗ.

На основание чл. 31, ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс областната администрация уведомява заявителите за изменение на плана на новообразуваните имоти, че започнатите процедури следва да бъдат довършени от общинска администрация или от служба по геодезия, картография и кадастър.

Уведомяваме Ви, че предстои актуализиране на Заповед № РД-46-494 от 22 август 2003 г. на МЗХ и Заповед № РД-02-14-454 от 22 август 2003 г. на МРРБ.

С уважение,

АЛЕКСАНДЪР ЛАЗАРОВ

Изпълнителен директор

на Агенцията по геодезия, картография и кадастър

