



ОДОБРЯВАМ:  
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР  
НА АГЕНЦИЯТА ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР  
ИНЖ. АЛЕКСАНДЪР ЛАЗАРОВ



**УКАЗАНИЯ ЗА ОТСТРАНЯВАНЕ НА ВЪЗНИКНАЛИ ДЕФЕКТИ ПО  
ВЛЕЗЛИ В СИЛА КАДАСТРАЛНА КАРТА И КАДАСТРАЛНИ РЕГИСТРИ, В СРОКА НА  
ОТГОВОРНОСТ ЗА ДЕФЕКТИ**

1. С приключване работата на заложените в поименния списък дейности и издаване на удостоверение за окончателното им изработване, отговорностите на изпълнителя по договор за създаване на кадастрална карта и кадастрални регистри (ККР) не приключват. Гаранционният срок на договора, наречен срок на отговорност за дефекти, е съгласно клаузите на съответния договор.

Изпълнителят носи отговорност за дефекти на кадастралната карта и кадастралните регистри в срока, определен в съответния договор.

На отстраняване от изпълнителя подлежат всички дефекти, за които той е получил уведомление от службата по геодезия, картография и кадастър (СГКК) до последния ден от гаранционния срок.

2. Дефект до края на срока на отговорност е:

2.1 несъответствие на кадастралната карта и кадастралните регистри с изискванията за качество, определени съгласно § 1, т. 2 от Допълнителните разпоредби на Наредба № 19 за контрол и приемане на кадастралната карта и кадастралните регистри (Наредба № 19).

2.2 непълноти и грешки в кадастралната карта и кадастралните регистри (непълноти и грешки са несъответствията в данните за недвижимите имоти в кадастралната карта и кадастралните регистри, спрямо действителното им състояние).

2.3 липсата или допуснати грешки при изработването на схемите на самостоятелните обекти в сгради, както в графичната, така и в семантичната част.

2.4 всяка част от работата на изпълнителя по създаване на кадастралната карта и кадастралните регистри, която не е извършена качествено по отношение на пълнота, актуалност и точност на съдържанието, не отговаря на изискванията, на нормативните актове, договора и техническото задание към него.

3. Не се счита за дефект, който подлежи на отстраняване от изпълнителя:

3.1 констатираната необходимост от изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри вследствие на доказано виновно неизпълнение на задълженията по чл. 36 и чл. 38, ал. 1, т. 1, 2 и 3 от Закона за кадастър и имотния регистър (ЗКИР) от страна на задължените лица. В тези случаи съгласно чл. 40 от ЗКИР изменението е за сметка на задължените лица.

3.2 всяко изменение, настъпило след приемането на отразените основателни възражения по кадастралната карта и кадастралните регистри. В тези случаи съгласно чл. 55, ал. 1 от Наредба № 3 от 08.04.2005 г. за съдържанието, създаването и поддържането на ККР, всички настъпили изменения в периода от отразяване на основателните възражения до одобряване на кадастралната карта и кадастралните регистри се напаят служебно от СГКК.

4. Преценка, относно паличието на виновно неизпълнение на задълженията по чл. 36 и чл. 38, ал. 1, т. 1, 2 и 3 от ЗКИР се извършва за всеки конкретен случай от СГКК. За целта се използват всякакви писмени документи и графични материали, налични в СГКК или представени от заинтересуваните лица или от изпълнителя по договора.

5. Отстраняването на дефекти се извършва от и за сметка на изпълнителя по договора за създаване на ККР. За отстраняване на дефекти, които не са по вина на собственика, същият не заплаща такса.

6. Ред за отстраняване на дефектите:

6.1. След постъпване на заявление от заинтересувано лице или постъпила по служебен път информация, СГКК прави проверка относно наличието на дефект в ККР. При установяване на дефект СГКК писмено уведомява изпълнителя и му предава заявлението, (съответно постъпилата по служебен път информация), придружаващите го документи и материали по чл. 58, ал. 3 от Наредба № 3 за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри (Наредба № 3), както всякакви налични в СГКК писмени и графични материали, необходими за отстраняване на дефекта. Предаването се извършва не по-късно от 7 дни от постъпване на документите в СГКК. В писмото се определя срок за изпълнение. Срокът за изпълнение е до 7 дни, от предаване на заявлението на изпълнителя, а при изменения в по-голям обем и сложност не повече от 20 дни.

6.2. За отстраняване на дефекта в ККР изпълнителят извършва геодезически измервания, при необходимост и допълнителни действия, проверки, събира материали и данни, както от заявителя, така и от съответните ведомства, използва представените от СГКК материали и данни, така че да изпълни качествено и в срок възложената дейност.

6.3. Изпълнителят уведомява СГКК, в случаите в които счита, че възложените от службата действия не представляват дефект или не се дължат на виновно неизпълнение от негова страна, като последното доказва с представяне на документ, от който категорично да е видно, че е бил възпрепятстван от собственика на имота (задължените лица по чл. 36 и чл. 38, ал. 1, т. 1, 2 и 3 от ЗКИР) да изпълни необходимите действия. Мотивирано уведомление се изпраща писмено в 3 - дневен срок от получаване на писмото от СГКК. За доказване липсата на вина от страна на изпълнителя могат да се използват всякакви писмени документи, включително протоколи за удостоверяване на означени граници и документи от извършено анкетиране при изработване на кадастралната карта и кадастралните регистри.

6.4. След отстраняване на дефекта изпълнителят писмено уведомява СГКК за извършената работа, връща получените от СГКК материали и документи и предава на СГКК изработените проекти, писмени и графични материали и данни за геодезически измервания.

7. Ако изпълнителят не е отстранил дефекта в определения от началник СГКК срок или безпричинно не спазва, удължава срока, то началник СГКК съставя протокол, в който излага фактите. Протоколът се прилага в досието по партидата на правоспособното лице, което представлява изпълнителя за предприемане на действия срещу съответното правоспособно лице.

8. Дадените по-горе указания не изключват прилагането на клаузи от договора относно отстраняване на дефекти.