



## ЗАПОВЕД

№ 22-13-304/26.08.....2015 г.

На основание чл. 11, ал. 1 от Закона за кадастъра и имотния регистър (ЗКИР), чл. 4, ал. 1, т. 1, т. 2, т. 11 и ал. 5 от Устройствения правилник на Агенцията по геодезия, картография и кадастър (АГКК) (Обн. ДВ. бр. 103 от 2004 г., посл. изм. ДВ. бр. 102 от 2014 г.) и за уеднаквяване действията на службите по геодезия, картография и кадастър при изменение на данни в кадастралния регистър на недвижимите имоти,

### НАРЕЖДАМ:

Утвърждавам „Указания за практическо прилагане на Глава шеста „Поддържане в актуално състояние на кадастралната карта и кадастралните регистри“ на Закона за кадастъра и имотния регистър при изменение на кадастралния регистър на недвижимите имоти“.

Заповедта и утвърдените с нея указания да бъдат изпратени в сканиран вид на директорите на дирекции в АГКК и на началниците на службите по геодезия, картография и кадастър - за сведение и изпълнение.

Контрола по изпълнението на заповедта възлагам на г-н Красимир Гебрев – главен секретар на АГКК.

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР:

ИНЖ. СВЕТОСЛАВ НАКОВ





Утвърдени със Заповед № *22-13-304* / *26.08.15* г.

## УКАЗАНИЯ

**Относно: Практическо прилагане на Глава шеста „Поддържане в актуално състояние на кадастралната карта и кадастралните регистри“ на Закона за кадастъра и имотния регистър (ЗКИР) при изменение на кадастралния регистър на недвижимите имоти**

Целта на указанията е да внесат яснота относно практическото решаване на част от въпросите, възникващи при поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР), както и да създаде единна практика в работата на Службите по геодезия, картография и кадастър (СГКК).

Съгласно чл. 30, ал. 2, т. 2 от ЗКИР, кадастралният регистър на недвижимите имоти - обекти на кадастъра (КРНИ), съдържа данните по чл. 61, ал. 1, т. 1 - 11 за собственика на недвижимия имот и за акта, от който собственикът черпи правото си. Данните за собственика се вписват в КРНИ, като се взимат от акта, удостоверяващ правото на собственост. Актът следва да е представен от собственик или данните от него да са получени от другите източници по чл. 41 от ЗКИР. Когато за изработване на КККР се ползват разписните списъци от предходни планове (в които понякога са се записвали лица – собственици или ползватели, без данни за документи, от които черпят правата си), те представляват само помощен материал за уточняване на връзките между лица и обекти, но не могат да се ползват, когато не е налице запис в тях за акта, от който едно лице черпи правото си. От друга страна, когато за едно лице са налични данни само за имена – две или три, то тази информация не е достатъчна за индивидуализиране на заинтересованото лице, което да бъде уведомявано за извършване на промяна в КККР.

Предвид на изложеното, при поддържане на данните за собствеността в КРНИ, следва да се спазва следното:

**1.** В случаите, в които в КРНИ има записано като собственик физическо лице, без данни за документ за собственост и без данни за ЕГН, или записаното ЕГН е невалидно, и друго физическо лице заявява изменение на КРНИ, въз основа на документ за собственост, СГКК заличава лицето без документ и записва лицето с акта за собственост.

2. В случаите, в които в КРНИ има записано като собственик физическо лице, без данни за документ за собственост, но има данни за ЕГН, СГКК извършва проверка в съответната Служба по вписванията по името на лицето и ЕГН, и ако след проверката се установи, че на името на лицето няма вписан акт за проверявания имот, СГКК заличава лицето без документ и записва лицето с акта за собственост.