

12.27



Изх.№ 94-642 (10/1)
07.01.2010 г.

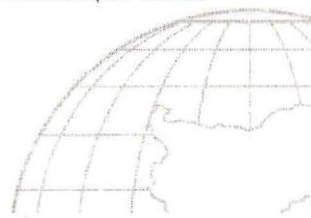
ДО
Г-Н ЙОРДАН ГАНЧЕВ КАТРАНДЖИЕВ

ДО
Г-ЖА МАРИАНА ГАНЧЕВА ТЪРПАНОВА

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,

Видно от поставените въпроси в писмото Ви се касае за възстановяване правото на собственост върху земеделска земя, включена в границите на урбанизираната територия при наличие на одобрена кадастрална карта и кадастрални регистри. Във връзка с това изразяваме следното становище:

Удостоверението и скицата по чл. 13, ал. 4, 5 и 6 и чл. 13а от ППЗСПЗЗ, които служат за постановяване на решение на общинската служба по земеделие за възстановяване правото на собственост върху имоти в границите на урбанизираните територии се издават от техническата служба на общината. Скицата се изработва върху копие от кадастралната карта, когато са установени границите на имота, правото на собственост върху който се възстановява. Когато в кадастралната карта няма данни за границите на имота, правото на собственост върху който се възстановява, се изработва помощен план по чл. 13а, ал. 1 от ППЗСПЗЗ. Помощният план се изработва от правоспособно лице по кадастър и се възлага от заинтересуваното лице. Границите на бившия имот се установяват въз основа на съдебно решение, неразделна част от което е скица на имота или доказателствен материал по чл. 13а, ал. 4 от ППЗСПЗЗ. Помощният план се приема от комисия, назначена от кмета на общината. Приетият помощен план се съобщава на заинтересуваните лица по реда на АПК.



След влизане в сила на решението на общинската служба по земеделие по чл. 14, ал. 1, т. 1 от ЗСПЗЗ, в случаите когато е изработен помощен план по чл. 13а, ал. 1 от ППЗСПЗЗ, кадастралната карта се изменя по реда на чл. 53 от ЗКИР по искане на заинтересуваните лица. За целта правоспособно лице по кадастър изработва скица проект за изменение на кадастралната карта на основание решението на общинската служба по земеделие за възстановено право на собственост и скицата по чл. 13, ал. 4 и 6 и чл. 13а от ППЗСПЗЗ. Съгласно чл. 62, ал. 3 от Наредба № 3 от 28 април 2005 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри (Наредба № 3 от 28 април 2005 г.), скицата проект е неразделна част от акта за установяване на непълноти и грешки. След представяне на нотариален акт, издаден въз основа на скица от кадастъра и влязлото в сила решение по чл. 14, ал. 1, т. 1 от ЗСПЗЗ се изменят и данните в кадастралния регистър на недвижимите имоти.

С оглед на по-горе изложеното, следва първо да имате влязло в сила решение по чл. 14, ал. 1, т. 1 от ЗСПЗЗ. Кадастралната карта се изменя съобразно това решение и скицата по чл. 13, ал. 4 и 6 и чл. 13а от ППЗСПЗЗ, издадена от техническата служба на общината. Кадастралният регистър се изменя след представяне на нотариален акт.

Уведомяваме Ви, че при сравнение на координатите от протокола от 03.06.2009 г. с тези от кадастралната карта за поземлен имот с идентификатор 23947.501.1106, разликите в координатите на точките са по малки от допустимите стойности за урбанизирани територии и не се считат за наличие на грешки съгласно чл. 20, ал. 2 от Наредба № 3 от 28 април 2005 г.

С уважение,

инж. АЛЕКСАНДЪР ЛАЗАРОВ
Изпълнителен директор

