

Заповед № РД–09–440/05.08.2004 г. на МРРБ и

Заповед № РД–02–14–421/05.08.2004 г. на МЗГ

**МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И
БЛАГОУСТРОЙСТВОТО**

МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ГОРИТЕ

На основание чл. 5, ал. 1, т. 5 от Устройствения правилник на Министерство на регионалното развитие и благоустройството (МРРБ) и чл. 6, т. 4 от Устройствения правилник на Министерство на земеделието и горите (МЗГ), и във връзка с § 4, ал. 2 и 3, и § 6, ал. 2, 4 и 6 от Преходни и заключителни разпоредби на Закона за кадастъра и имотния регистър (ЗКИР), чл. 33, ал. 2, от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), § 10 от ПР към ЗИД на Закона за възстановяване собствеността на гори и земи от горския фонд (ЗВСГЗГФ) и т. 2 от Заповед № РД 09-417 и № РД 02-14-379 от 20.07.2004 г. на министрите на земеделието и горите и на регионалното развитие и благоустройството и чл. 1 от договор РД 50-123 от 17.05.2004 г. между МЗГ и МРРБ

НАРЕЖДАМЕ :

I. За създаване на кадастралната карта и кадастралните регистри

1. При откриване на производство по създаване на кадастралната карта и кадастралните регистри (ККР), в 30-дневен срок от искането МЗГ предава на Агенцията по кадастъра (АК) актуална карта на възстановената собственост (КВС) и регистър на имотите към нея, одобрени по реда на ЗСПЗЗ и ЗВСГЗГФ по землища.

2. Данните се предават в цифров вид на магнитен носител, в графичен и писмен вид.

II. До издаване на заповедта по чл. 49, ал. 1 от ЗКИР

1. За приемане на изработените кадастрална карта и кадастрални регистри (съгл. чл. 45 от ЗКИР), както и за отразяване на основателните възражения (съгл. чл. 48, ал. 2 от ЗКИР), в 7-дневен срок от поискването, МЗГ предава на АК :

1.1. актуална КВС и регистър на имотите към нея по землища, одобрени по реда на ЗСПЗЗ и ЗВСГЗГФ за цялата територия на землищата и поотделно – за имотите, за които е извършена промяна в цифров вид;

1.2. регистър на промените за регистъра на имоти - в цифров и графичен вид, включително копие от документа на общинската служба земеделие и гори (ОСЗГ), основание за изменението.

2. За обезщетяване на засегнатите собственици при отстраняване на явна фактическа грешка в случаите на § 6, ал. 8 от ПЗР на ЗКИР:

2.1. АК включва в състава на комисията за приемане на изработените кадастрална карта и кадастрални регистри – за частта разглеждане на явни фактически грешки в контактните зони, и представители на ОСЗГ с право на съгласувателен глас;

2.2. След отразяване на основателните възражения (съгл. чл. 48, ал. 2 от ЗКИР) и в 30-дневен срок след приемането им, АК предава на МЗГ:

2.2.1 копие от кадастралната карта, обхващаща контактната зона и съседните ѝ поземлени имоти - в цифров и графичен вид;

2.2.2. протокола на комисията по чл. 45 от ЗКИР, включващ решенията по отстраняване на явната фактическа грешка в контактната зона. Протоколът е основание за издаване на заповедта по чл.17, ал. 8 от ЗСПЗЗ. Обезщетенията на засегнатите собственици се извършват по реда на чл.10б от ЗСПЗЗ, съответно чл.6 и §8 от ПЗР на ЗВСГЗГФ.

3. За поддържане на КВС, службата по кадастъра (СК) предава на съответната ОСЗГ копие от кадастралната карта и кадастралните регистри на отделен имот или група имоти в цифров вид, в 30-дневен срок от одобряването ѝ по реда на чл. 49а от ЗКИР.

III. До влизане в сила на заповедта за одобряване на ККР

1. За поддържане в актуален вид на материалите и данните от издаване на заповедта на изпълнителния директор на АК за одобряване кадастралната карта и кадастрални регистри (съгл. чл. 49, ал. 1 от ЗКИР) до влизането ѝ в сила (съгл. чл. 49, ал. 2 и 5 от ЗКИР), в 7-дневен срок от отразяването на настъпилите изменения, ОСЗГ предава на СК скица и партида за всеки един имот, за който са настъпили промени в собствеността - в цифров и графичен вид, вкл. копие от документа, основание за изменението.

2. В този период скиците се издават от ОСЗГ и промените се нанасят в кадастралната карта и кадастралните регистри от СК.

IV. Прекратяване дейността на ОСЗГ по поддържане на КВС

1. В 7-дневен срок от подписване на заповедта по чл. 49, ал. 1от ЗКИР, АК съобщава на МЗГ за одобряване на кадастралната карта и кадастралните регистри.

2. В 7-дневен срок от получаване на съобщението по т. 1, МЗГ уведомява съответната ОСЗГ за прекратяване дейността ѝ по поддържане на картата на възстановената собственост и по издаване на скици от нея с фиксиран срок – 30 дни след датата на обнародване в “Държавен вестник” на заповедта по чл. 49, ал. 1 от ЗКИР за одобряване на кадастралната карта и кадастралните регистри. След получаване на уведомлението ОСЗГ незабавно предприема действията по т. VI.

3. В срока по чл. 49, ал. 2 от ЗКИР, ОСЗГ и ОД “ЗГ” предават на СК следните материали и данни:

3.1. Актуална карта на възстановената собственост и регистри на имоти и собственици по землища, с нанесени последни изменения - в цифров и графичен вид и на хартиен носител;

3.2. копия от заповедите по чл.17, ал. 8 от ЗСПЗЗ;

3.3. копия от решенията за възстановяване правото на собственост по ЗСПЗЗ и ЗВСГЗГФ за имоти, за които няма последващи разпоредителни сделки - на хартиен носител;

3.4. копия от актуалните документи за собственост при извършени разпоредителни сделки с имоти;

3.5. копия от наличните актове за държавна и общинска собственост;

3.6. копия от решенията на комисиите по чл. 17, ал.1, т.т. 1 и 2 от Закон за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) за промяна на предназначението на земеделските земи за неземеделски нужди;

3.7. копия от актовете за изключените гори и земи от горския фонд;

3.8. схема и регистър с координатите на РГО на хартиен носител;

3.9. копия от реперните карнети за РГО на хартиен носител;

3.10. копия от плановете на стопанските дворове (помощен и/или на новообразуваните имоти), придружен с регистър на имотите в цифров и графичен вид и на хартиен носител;

3.11. протоколи, автоматизирано генерирани при тестване на базата данни на хартиен носител;

3.12. копия от решенията за обезщетяване или оземляване - на хартиен носител;

3.13. копия от документите по чл.52 от ЗКИР - в цифров и графичен вид и на хартиен носител.

V. Обмен на материали и данни между МЗГ и АК

1. Предаването и приемането на материали и данни се извършва с приемателно – предавателен протокол от комисии с представители на МЗГ или ОСЗГ и АК или СК. С протокола се удостоверява пълнотата и верността на предоставените данни. Копията се заверяват с печат и подпис на оправомощено лице.
2. Данните се предават в цифров вид в пълен ZEM - формат на магнитен носител – диск за еднократен запис, като един екземпляр остава в предаващата страна.
3. В периода до влизането в сила на кадастралната карта по чл. 49, ал. 5 от ЗКИР, обменът на материали и данни между ОСЗГ и СК се извършва във формат гарантиращ съвместимост с цифровата информация на двете страни и осигуряващ безпроблемно ползването, точността и пълнотата на данните, вкл. запазване историята на промените.
4. Техническите средства и носителите за копиране на данните се осигуряват и са за сметка на искащата страна.

VI. Обслужване на гражданите

1. ОСЗГ прекратява дейността по поддържане на картата на възстановената собственост и обслужването на гражданите се поема от СК, 30 дни след датата на обнародване в “Държавен вестник” на заповедта по чл. 49, ал. 1 от ЗКИР за одобряване на кадастралната карта и кадастралните регистри.
2. В деня на обнародването в “Държавен вестник” на заповедта по чл. 49, ал. 1 от ЗКИР, ОСЗГ и СК информират гражданите като огласяват промяната чрез съобщения в сградите на ОСЗГ, СК, кметства и общини, както и по друг подходящ начин.

VII. След одобряване на кадастралната карта и кадастралните регистри

1. АК предава на МЗГ данни и материали за настъпили изменения при промяна на собствеността и границите на поземлените имоти на основание на сключен договор и при условията на чл. 8, ал. 4 от ЗКИР.
2. МЗГ предава на АК материали и данни за измененията, настъпили с плановете за обезщетяване и оземляване, както и данните по чл. 52, ал. 2 и 3 от ЗКИР на основание на сключен договор и при условията чл. 8, ал. 5 от ЗКИР.

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на г-н Савин Ковачев – заместник министър на регионалното развитие и благоустройството и на г-н Нихат Кабил – заместник министър на земеделието и горите.

МИНИСТЪР НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ГОРИТЕ:	МИНИСТЪР НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО :
МЕХМЕД ДИКМЕ	ВАЛЕНТИН ЦЕРОВСКИ