



ЗАПОВЕД

№ РД-13-177/18.08 2017 г.

**за откриване на процедура за отдаване под наем на част от недвижим имот -
публична държавна собственост**

На основание чл. 16, ал. 2 и чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост, чл. 13, ал. 1, 2 и 5 във връзка с чл. 43 от Правилника за прилагане на Закона за обществените поръчки (ППЗДС) и чл. 4, ал. 1, т. 1 и т. 22 и ал. 3 от Устройствения правилник на Агенция по геодезия, картография и кадастър (АГКК), като взех предвид необходимостта от отдаване под наем на част от недвижим имот - публична държавна собственост, с цел улесняване на гражданите и служителите на АГКК при необходимост от теглене на пари в брой, чрез поставяне на терминално устройство АТМ (банкомат) в приемната на СГКК-София-град и СГКК-София-област, както и възможността за реализиране на приход от отдаване под наем на частта от имота,

НАРЕЖДАМ:

На 28.09.2017 г. от 15:00 часа, в сградата на Централно управление на Агенция по геодезия, картография и кадастър (АГКК), находяща се в гр. София, кв. Павлово, ул. „Мусала“ № 1, да се проведе търг с тайно наддаване за определяне на наемател на част от недвижим имот – публична държавна собственост, управляван от АГКК, представляващ:

Част от помещение с отдаваема площ от 2 кв.м., находяща се в гр. София, кв. Павлово, ул. „Мусала“ № 1, корпус I, между външната и вътрешната входни врати на приемната на СГКК - София-град и СГКК – София област – публична държавна собственост, предоставена безвъзмездно за управление на Агенцията с РМС № 574/12.07.2004 год.

Имотът се отдава под наем за поставяне на банкомат с оглед необходимостта от реализиране на приходи, като се цели и улесняване на гражданите и служителите на АГКК при необходимост от теглене на пари в брой. С оглед местоположението, банкоматът ще може да се ползва само в работното време на АГКК (понеделник до петък от 09:00 ч. до 17:30 ч.).



I. ОПРЕДЕЛЯМ:

1. **Предназначение:** за стопанска дейност, за поставяне на терминално устройство АТМ (банкомат).

2. **Срок на наемното правоотношение** – 2 (две) години, считано от подписване на приемо-предавателния протокол за предаване на обекта.

3. **Начална тръжна месечна наемна цена** за отдаване под наем на горепосочената част от недвижим имот – публична държавна собственост е в размер на 115 лв. (*сто и петнадесет лева*) без включен ДДС.

4. Начин на плащане на наемната цена:

- Наемната цена се заплаща до 10-то число на месеца, следващ месеца, за който се дължи наемна цена, по банков път, по следната банкова сметка на АГКК:

Банка: БНБ

BIC: BNBGBGSD

IBAN: BG13 BNBG 9661 3100 1104 01

- Консумативните разходи, свързани с експлоатацията на обекта са за сметка на наемателя и се заплащат по горепосочената банкова сметка на АГКК.

5. **Депозитът** за участие в търга е в размер на 50 (*петдесет*) лева и се превежда по следната банкова сметка на АГКК:

Банка: БНБ

BIC: BNBGBGSD

IBAN: BG47 BNBG 9661 3300 1104 03

В случай че определеният за спечелил търга участник, не се яви за сключване на договор, депозитът му за участие се задържа.

Преди подписване на договора за наем кандидатът, спечелил търга, внася **гаранция** в размер на два месечни наема, която се задържа от наемодателя като обезпечение за изпълнение на задълженията по договора от страна на наемателя. Гаранцията се внася по посочената в т. 5 банкова сметка на АГКК.

6. **Тръжната документация** не се закупува. Всеки участник може свободно да я изтегли от интернет страницата на Агенция по геодезия, картография и кадастър – <http://www.cadastre.bg/public-contracts>.



7. Оглед на обекта се извършва след предварителна заявка на тел. 0889295679, лице за контакт - Веселин Георгиев – началник отдел „Управление на собствеността и логистика“. Огледът се извършва не по-рано от 2 дни след подаване на заявката.

8. Писмените заявления за участие се изготвят в един екземпляр и се подават в запечатан непрозрачен плик от кандидата или от упълномощен негов представител лично или по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка, като върху плика посочва адрес за кореспонденция, телефон и по възможност – факс и електронен адрес. Заявленията се приемат всеки работен ден от 09:00 - 17:30 ч. в деловодството на АГКК (гр. София, кв. „Павлово“, ул. „Мусала“ № 1, етаж 1-ви) до 27.09.2017 г. включително.

9. Търгът ще се проведе на 28.09.2017 г., от 15.00 ч., в сградата на Агенция по геодезия, картография и кадастър, гр. София, ул. „Мусала“ № 1.

II. УТВЪРЖДАВАМ:

Тръжна документация, съдържаща:

1. Условия за провеждане на търга:

- Предмет на търга.
- Цел на търга.
- Оглед на имота.
- Организатор на търга.
- Дата и място на провеждане на търга.
- Изисквания към кандидатите.
- Изисквания във връзка с извършваната дейност.
- Начална тръжна цена.
- Депозит за участие.
- Документи за участие в търга.
- Подаване на заявление за участие в търга.
- Процедура по провеждането на търга.
- Прекратяване на процедурата.

2. Заявление за участие в търга – Образец № 1;

3. Декларации – Образец № 2, Образец № 3, Образец № 4.

4. Ценово предложение - Образец № 5.

5. Проект на договор за наем – Образец № 6.

6. Обява.



Кандидатите следва да са юридически лица, регистрирани по Търговския закон, които са банки по смисъла на Закона за кредитните институции; да оборудват за своя сметка наетата част от имот, с което да осигурят функционирането му; да представят заверено копие от лиценз, издаден от БНБ, за извършването на банкова дейност. Другите изисквания към кандидатите са посочени в тръжната документация.

Разходите по монтирането и демонтирането на банкомата, както и разходите по свързването му към ел.инсталацията са изцяло за сметка на наемателя, като тези дейности следва да се извършват в рамките на работните дни от 9.00 до 17.30 часа.

Заявленията за участие, заедно с всички документи за участие в търга се поставят в запечатан непрозрачен плик, на който е написано името на участника в търга, адрес, факс, телефон за връзка и наименование на търга, съгласно тръжната документация, а ценовото предложение (Образец № 5) в отделен непрозрачен запечатан плик с надпис „Предлагана цена“, поставен в плика с документите.

Документите се подават лично в деловодството на АГКК (гр. София, кв. “Павлово”, ул. “Мусала” № 1, етаж 1- ви) или по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка, всеки работен ден от 09:00 ч. до 17:30 ч. до 27.09.2017 г., като върху него се отбелязва входящият номер, датата и търгът, за който участва, адрес за кореспонденция, телефон и по възможност факс и електронен адрес.

Крайният срок за подаване на документите за участие в търга е 17.30 ч. на 27.09.2017 г. Не се приемат и се връщат незабавно на кандидата заявления за участие, които са представени след изтичането на крайния срок или са в незапечатан, прозрачен или в скъсан плик. Тези обстоятелства се отбелязват в съответния входящ регистър.

Непредставянето на цялата информация, изискана в тръжната документация, или представянето на заявление, неотговарящо на условията на наемодателя, при всички случаи води до отстраняване на кандидата от търга.

III. ОПРЕДЕЛЯМ КОМИСИЯ В СЪСТАВ:

Председател:

Членове:



2.

Резервни членове:

1.

2.

Търгът може да се проведе само в случай че поне един кандидат е подал заявление за участие и писмено ценово предложение, отговарящо на нормативните и тръжни изисквания и условия за провеждане на търга.

Условията на търга да се публикуват поне в два национални ежедневника, както и на интернет страницата на АГКК, най-малко 30 (тридесет) дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие.

Извлечение от настоящата заповед, с изключение на състава на комисията, да се обяви в тридневен срок от издаването ѝ на видно място в сградата на Агенция по геодезия, картография и кадастър (АГКК), гр. София, кв. Павлово, ул. „Мусала“ № 1 и на интернет страницата на АГКК.

Изпълнението на настоящата заповед възлагам на председателя на комисията, а контрола по изпълнението – на главния секретар на АГКК.

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР:



ИНЖ. МИХАИЛ КИРОВ