



Изх. № 24-25654-20.08.2024г.

ДО

ИЛКА ИВАНОВА БЕКЕР

КАТЕРИНА ТОШКОВА БЕТЦ

НЕЛИ ТОШКОВА ПЕКОВА

УВЕДОМЛЕНИЕ

На основание чл. 26, ал. 1 от Административно процесуалния кодекс (АПК), във връзка с чл. 18а, ал. 10 от АПК, Ви уведомяваме, че по повод подадено заявление рег. № 01-111321-27.02.2024г. от ГЕО ПРО БИЛДИНГ ЕООД, пълномощник на ИВЕЛИНА СТЕФАНОВА НУШЕВА, до Служба по геодезия, картография и кадастър (СГКК) София и приет проект за изменение с Удостоверение № 25-154244-10.06.2024г., е започната процедура по изменение на кадастралната карта и кадастралния регистър на недвижимите имоти за поземлени имоти с идентификатори 32216.2293.301, 32216.2293.302, 32216.2293.37 и 32216.2293.38 от одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) на с. Иваняне, район „Банкя“, Столична община, одобрена със Заповед № РД-18-13/17.01.2012г. на Изпълнителния директор на АГКК.

Изменението се извършва по скица – проект № 15-590430-10.06.2024г. и се изразява в промяна на източната и западната граници на поземлени имоти с идентификатори 32216.2293.37 и 32216.2293.38, в съответствие с уличната регулация на УПИ IX-658, кв. 9 по действащ регулационен план в.з. Бели брег, гр. Банкя, сп. Иваняне, одобрен със Заповед № 2705/29.12.1967г., въз основа на документи за собственост и проект на правоспособно лице по ЗКИР.

На основание чл. 34, ал. 1 и 3 от АПК, в 7-дневен срок от датата на залепване на уведомлението на таблото в приемната на СГКК София и публикуване на електронната





страница а АГКК, следва на място или на тел. 02/8188338 да посочите актуален телефонен номер и имейл адрес за връзка, за да Ви бъде предоставена възможност да се запознаете с документите към заявление рег. № 01-111321-27.02.2024г., въз основа на което е издадено Удостоверение № 25-154244-10.06.2024г.

В случай на несъгласие с исканото изменение можете да представите документи, доказващи претенции на права на адрес: СГКК София: гр. София, кв. Павлово, ул. Мусала № 1 / на e-mail: sofia@cadastre.bg или да ги представите в сградата на СГКК София на посочения адрес.

При непредставяне в предвидения срок на нови писмени доказателства, удостоверяващи други факти и обстоятелства, различни от приложените по заявление рег. № 01-111321-27.02.2024г., СГКК-София ще продължи процедурата по изменение на кадастралната карта и кадастралния регистър на недвижимите имоти за поземлени имоти с идентификатори 32216.2293.301, 32216.2293.302, 32216.2293.37 и 32216.2293.38 от одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) на с. Иваняне, район „Банкя“, Столична община, като в срока по чл. 57 от АПК ще бъде издадена заповед за одобряване на изменението по реда на чл. 54, ал. 4 от ЗКИР. За заповедта ще бъдете уведомени по реда на чл. 18а от АПК.

Приложение: Копие от Скица – проект

НАЧАЛНИК СГКК СОФИЯ:

ИНЖ. ИВАЙЛО ИВАНОВ



Дата на поставяне на таблото и публикуване на електронната страница на АГКК: 22.08.2024г.

Дата на сваляне от таблото и премахване от електронната страница на АГКК: 30.08.2024г.





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СОФИЯ

1618, кв. "ПАВЛОВО", Ул. "МУСАЛА" №1, 02/8188338,
sofia@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА - ПРОЕКТ № 15-590430-10.06.2024 г.

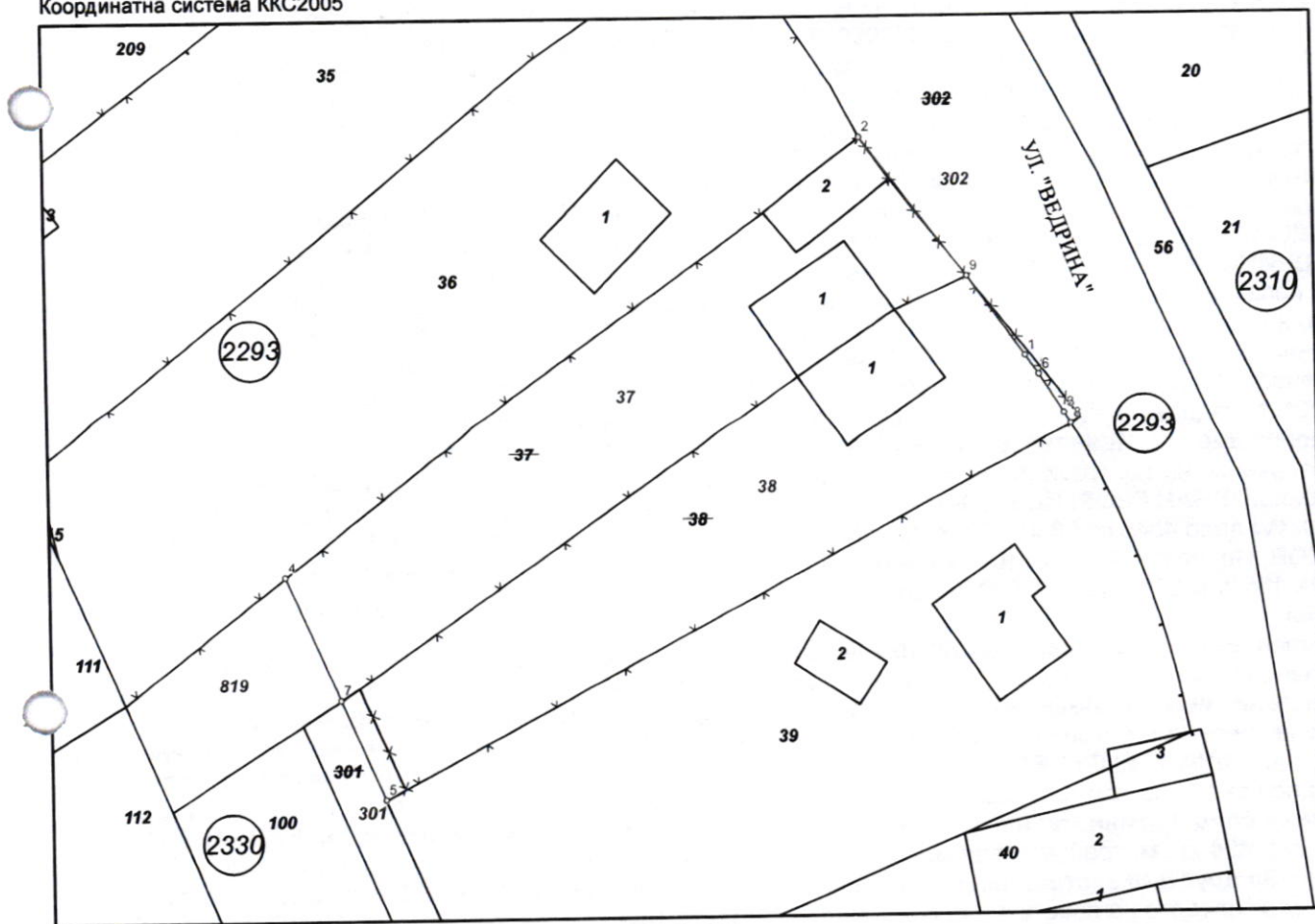
за изменение на ККР за поземлени имоти с идентификатори: 32216.2293.302, 32216.2293.301,
32216.2293.38, 32216.2293.37

С. Иванице, общ. Столична, обл. София (столица)

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени

със Заповед: № РД-18-13/17.01.2012 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Координатна система ККС2005



М 1:500

Скица-проект № 15-590430-10.06.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-111321-27.02.2024 г.

Проектът е изработен по заявление с входящ № 01-111321-27.02.2024 г.

Изработил:

инж.М.Андонова

/инж.М.Андонова/



Изменението се състои в:

Промяна в границите на съществуващи обекти в КККР:

- Поземлен имот с идентификатор **32216.2293.302**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със заповед **18-11942-04.12.2020 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - СОФИЯ, Данни преди промяната**: адрес на поземления имот: **гр. Баня, район Баня, ул. ВЕДРИНА**, площ: **2061 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**, собственици: **000696327, СТОЛИЧНА ОБЩИНА**, Няма данни за идеалните части, Няма документ за собственост; **Данни след промяната**: адрес на поземления имот: **гр. Баня, район Баня, ул. ВЕДРИНА**, площ: **2064 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**, собственици: **000696327, СТОЛИЧНА ОБЩИНА**, Няма данни за идеалните части, Няма документ за собственост
- Поземлен имот с идентификатор **32216.2293.301**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със заповед **18-11942-04.12.2020 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - СОФИЯ, Данни преди промяната**: адрес на поземления имот: **гр. Баня, район Баня, ул. ...//Неизвестна**, площ: **567 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Дере**, собственици: **000696327, СТОЛИЧНА ОБЩИНА**, Няма данни за идеалните части, Няма документ за собственост; **Данни след промяната**: адрес на поземления имот: **гр. Баня, район Баня, ул. ...//Неизвестна**, площ: **556 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Дере**, собственици: **000696327, СТОЛИЧНА ОБЩИНА**, Няма данни за идеалните части, Няма документ за собственост
- Поземлен имот с идентификатор **32216.2293.38**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със заповед **18-11942-04.12.2020 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - СОФИЯ, Данни преди промяната**: адрес на поземления имот: **с. Иваняне, район Баня, ул. ВЕДРИНА № 15**, площ: **515 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За друг вид застрояване**, собственици: **ИВАН ГЕОРГИЕВ ЙОРДАНОВ**, Ид. част /. от правото на собственост, Нотариален акт № 58 том XXVI дело 4546 от 08.10.1971г., издаден от Служба по вписвания гр.София, **ГЕОРГИ ЕМИЛОВ НИКОЛОВ**, Ид. част 1/2, площ 1010 кв. м от правото на собственост, Нотариален акт по гр. дело №3954/ 1989г. № 155 том СХХХVII рег. 60920 дело 43680 от 18.09.2017г., издаден от Служба по вписванията - гр.София; **Данни след промяната**: адрес на поземления имот: **с. Иваняне, район Баня, ул. ВЕДРИНА № 15**, площ: **521 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За друг вид застрояване**, собственици: **ИВАН ГЕОРГИЕВ ЙОРДАНОВ**, Ид. част /. от правото на собственост, Нотариален акт № 58 том XXVI дело 4546 от 08.10.1971г., издаден от Служба по вписвания гр.София, **ГЕОРГИ ЕМИЛОВ НИКОЛОВ**, Ид. част 1/2, площ 1010 кв. м от правото на собственост, Нотариален акт по гр. дело №3954/ 1989г. № 155 том СХХХVII рег. 60920 дело 43680 от 18.09.2017г., издаден от Служба по вписванията - гр.София
- Поземлен имот с идентификатор **32216.2293.37**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **22.08.2017 г.**, **Данни преди промяната**: адрес на поземления имот: **с. Иваняне, район Баня, ул. ВЕДРИНА № 15-А**, площ: **605 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За друг вид застрояване**, собственици: **ИВАН ГЕОРГИЕВ ЙОРДАНОВ**, Ид. част 1/2, площ 1010 кв. м от правото на собственост, Нотариален акт № 58 том XXVI дело 4546 от 08.10.1971г., издаден от Нотариус при Софийски народен съд; **Данни след промяната**: адрес на поземления имот: **с. Иваняне, район Баня, ул. ВЕДРИНА № 15-А**, площ: **494 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За друг вид застрояване**, собственици: **ИВАН ГЕОРГИЕВ ЙОРДАНОВ**, Ид. част 1/2, площ 1010 кв. м от правото на собственост, Нотариален акт № 58 том XXVI дело 4546 от 08.10.1971г., издаден от Нотариус при Софийски народен съд

Нанасяне на нов обект в КККР:

- Поземлен имот с проектен идентификатор **32216.2293.819**, проектна площ: **111 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За друг вид застрояване**; Съседни: **32216.2330.112, 32216.2330.100, 32216.2293.301, 32216.2293.38, 32216.2293.37, 32216.2293.36, 32216.2330.111**

Скица-проект № **15-590430-10.06.2024 г.** издадена въз основа на
заявление с входящ № **01-111321-27.02.2024 г.**

Проектът е изработен по заявление с входящ № **01-111321-27.02.2024 г.**

Изработил:

инж.М.Андонова

/инж.М.Андонова/



Координатна система ККС2005

Нова точка №	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ	
	X [м]	Y [м]
1.	4734033.32	308568.52
2.	4734047.96	308557.63
3.	4734029.46	308571.05
4.	4734019.03	308518.69
5.	4734004.08	308525.22
6.	4734032.04	308569.41
7.	4734010.76	308522.29
8.	4734028.73	308571.48
9.	4734038.71	308564.69

Скица-проект № 15-590430-10.06.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-111321-27.02.2024 г.

Проектът е изработен по заявление с входящ № 01-111321-27.02.2024 г.

Изработил:

инж.М.Андонова

.....
/инж.М.Андонова/