



Изходящ № 24-28207-18.09.2024 г.

ДО:
НАТАЛИЯ КИРИЛОВА
АЛЕКСИЕВА

У В Е Д О М Л Е Н И Е

На основание чл. 61, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК), във връзка с чл. 18а, ал. 10 от АПК и чл. 54, ал. 4 от Закона за кадастъра и имотния регистър (ЗКИР), Ви уведомявам, че по повод постъпило заявление рег. № 01-194763-08.04.2024 г., подадено на основание чл. 51, ал. 3 от ЗКИР, е издадена заповед № 18-8424-07.08.2024 г. на началника на Служба по геодезия, картография и кадастър (СГКК) - ГР. СОФИЯ, с която е **ОТКАЗАНО** изменението на *кадастралната карта и кадастралния регистър на недвижимите имоти* на гр. София за поземлен имот с идентификатор 68134.613.728, поземлен имот с идентификатор 68134.613.1001, състоящо се в *коригиране на западната и южната граници на поземлен имот с идентификатор 68134.613.728 в съответствие с границите на УПИ IV-728, кв. 30а по действащия регулационен план на местност „Суха река“ к-с Ботевградско шосе, кв. 17,18Б,18В,20,22,30,30А,30Б“*, одобрен със заповед № РД-50-09-200/28.06.1989 г. на Главен архитект на София и се извършва по скица-проект № 15-415505-22.04.2024г., документи за собственост и съгласно проект на правоспособно лице по ЗКИР.

Изменението засяга поземлен имот с идентификатор 68134.613.728, поземлен имот с идентификатор 68134.613.1001, за които в кадастралния регистър на недвижимите имоти сте записан като собственик или носител на друго вещно право.

След изтичане на 7-дневния срок от поставяне на уведомлението на таблото в приемната на СГКК - София и публикуването му на електронната страница на АГКК, заповедта се счита за съобщена и може да бъде обжалвана в посочения в нея срок.

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР ГР. СОФИЯ

1618, кв. "ПАВЛОВО", Ул. "МУСАЛА" №1, 02/8188338,
sofia@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

18-8424-07.08.2024 г. / 07.08.2024 г.

Стр. 1 от 2





**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР**

СОФИЯ 1618, КВ. ПАВЛОВО, УЛ. МУСАЛА №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

При несъгласие с издадения административен акт може да го обжалвате по указания в него ред.

Приложение: Копие на Заповед № 18-8424-07.08.2024 г. и копие на скица - проект № 15-415505-22.04.2024 г.

ЗА НАЧАЛНИК НА СГКК – ГР. СОФИЯ:.....



инж. Ивайло Иванов /

със Заповед № 18-9438-09.09.2024 г.

Дата на поставяне на таблото и публикуване на електронната страница на АГКК:
20.09.2024 г.

Дата на сваляне от таблото и премахване от електронната страница на АГКК:
30.09.2024 г.

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР ГР. СОФИЯ

1618, кв. "ПАВЛОВО", Ул. "МУСАЛА" №1, 02/8188338,
sofia@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

18-8424-07.08.2024 г. / 07.08.2024 г.

Стр. 2 от 2





ЗА П О В Е Д

№ 18-8424-07.08.2024 г.

Административното производство е образувано по подадено заявление рег. № 01-194763-08.04.2024 г. от БМК КОНСУЛТ ООД до Служба по геодезия, картография и кадастър (СГКК) – София и приет проект за изменение с Удостоверение № 25-89160-01.04.2024 г., за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри за поземлени имоти с идентификатори 68134.613.728, 68134.613.1001, с адрес: гр. София, ж.к. Сухата река, район Подуяне, одобрена със заповед № РД-18-4/09.03.2016 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

Изменението се изразява в следното: *Коригират се западната и южната граници на поземлен имот с идентификатор 68134.613.728 в съответствие с границите на УПИ IV-728, кв. 30а по действащия регулационен план на местност „Суха река“ к-с Ботевградско шосе, кв. 17,18Б,18В,20,22,30,30А,30Б“, одобрен със заповед № РД-50-09-200/28.06.1989 г. на Главен архитект на София и се извършва по скица-проект № 15-415505-22.04.2024г., документи за собственост и съгласно проект на правоспособно лице по ЗКИР.*

На основание чл. 26, ал. 1 АПК за започналото административно производство са уведомени всички заинтересовани лица, вписани в КРНИ носители на вещни права върху имотите, засегнати от изменението, с дадена възможност за становище и ангажиране на доказателства по преписката.

Постъпило е възражение с вх. № 02-496-16.05.2024 г. от РАЙОН „ПОДУЯНЕ“, с което възражава срещу изменението.

От фактическа страна Административният орган съобрази следното:

Административното производство е образувано по подадено заявление рег. № 01-194763-08.04.2024 г. от БМК КОНСУЛТ ООД до Служба по геодезия, картография и кадастър (СГКК) – София за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри поземлени имоти с идентификатори 68134.613.728, 68134.613.1001, с адрес: гр. София, ж.к. Сухата река, район Подуяне.

Към заявлението са приложени необходимите документи и материали, съгласно изискванията на ЗКИР и подзаконовата нормативна уредба, действаща към датата на започване на административното производство.

Заявителят БМК КОНСУЛТ ООД представя нотариален акт № 145, том LXXVI, вх.рег. № 37282, дело № 17919 от 28.08.2022 г. на Служба по вписванията гр. София за собственост на 75 % от УПИ IV-728, кв. 30а по действащия регулационен план на местност „Суха река“ к-с Ботевградско шосе, кв. 17,18Б,18В,20,22,30,30А,30Б“, одобрен със заповед № РД-50-09-200/28.06.1989 г. на Главен архитект на София, нотариален акт № 123, том LLLXXVIII, вх.рег. № 70747, дело № 48599 от 29.09.2007 г. на Служба по вписванията гр. София за отстъпено право на строеж за жилищна сграда, нотариален акт

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР ГР. СОФИЯ

1618, кв. "ПАВЛОВО", Ул. "МУСАЛА" №1, 02/8188338,
sofia@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903





№ 188 от 1942 г. на Софийски областен съд за право на собственост на Кирил Станимиров Георев, удостоверение за наследници, заповед за отмяна на отчуждаване № РД-43-446/27.08.1992 г. на Столична община на наследниците на Кирил Станимиров Георев за имот пл. № 728, кв. 30а, скица от 08.12.1986 г. на имот пл. № 728 от кв. 30а (стар 47) по регулационен план от 1983 г., издадена от СНС РНС В.Левски, скица № 94-Н-154/06.10.2006 г. на УПИ IV-728, кв. 30а, местност „Сухата река – Запад“, одобрени със заповеди № РД-50-09-200/28.06.1989 г. и № РД-50-09-514/15.11.1993 г., издадена от СО район Подуяне.

Срещу изменението е постъпило възражение с вх. № 02-496-16.05.2024 г. от РАЙОН „ПОДУЯНЕ“. След направен анализ на съхраняваните в районната администрация документи е установено, че част от поземлен имот с идентификатор 68134.613.728 е общинска собственост – имот пл. № 14 по кадастралната основа на стар регулационен план на местност „Сухата река“, одобрен със заповед № 138/30.05.1967 г. на зам.председател на ИК на СГНС. За поземлен имот с пл. № 728, кв. 30а има съставен АДС № П-3539/13.08.1990 г., който не е отписан от актовете книги за държавна собственост.

С оглед изясняване на фактите и обстоятелствата от значение за административното производство и коректното му провеждане, на основание чл. 36, ал. 3, във връзка с чл. 35 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК), с писмо изх. № 20-19191-22.05.2024 г. е изискан от Областна администрация на област София АДС № П-3539/13.08.1990 г., както и информация за отписване от актовете книги за държавна собственост. С писмо вх. № 07-18353-25.06.2024 г. от Областен управител на област София до Столична община, район Подуяне, с копие до СГКК София, е изискан АДС.

С изх. № 24-15964-22.05.2024 г. от заявителя е изискана нова комбинирана скица, която да обхваща поземлените имоти в обхвата на проектното предложение с отразени данни от кадастралната карта, предходен регулационен план, действащ регулационен план, трайно или нетрайно материализирани граници, изградени на място, определени чрез геодезическо измерване и изчисление в координатната система на кадастралната карта, както и анализ на точността съгласно чл. 18 от Наредба № РД-02-20-5 /15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, както и данни за реализирано мероприятие – улица тупик между от о.т.18а и о.т.18б съгласно ЧИЗРП за кв. 30а и паркинг, одобрени със заповед № РА-50-09-514/15.11.1993 г. на главен архитект на София.

С вх. № 07-22895-07.08.2024 г. до СГКК София, с копие до Столична община, район Подуяне, е постъпила информация от Областен управител на област София, с приложени документи, от която се потвърждават данните, че за част от имот с пл. № 728, кв.30а, местност „Сухата река“, район Подуяне няма данни за отписване от актовете книги за държавна собственост.

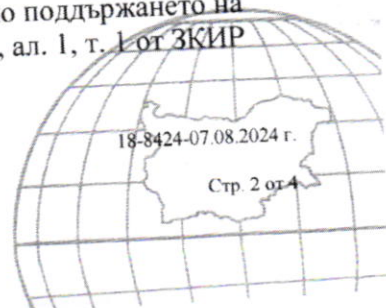
Информация от БМК КОНСУЛТ ООД не е предоставена.

Предвид предоставените документи, в т.ч. проект, изработен от правоспособно лице, документи за собственост, възражение и допълнително постъпили документи, Административният орган счита фактическата обстановка за изяснена.

Измененията в КККР са регламентирани като дейност на АГКК по поддържането на КККР в актуално състояние - чл. 51, ал. 1 от ЗКИР. В случаите на чл. 51, ал. 1, т. 1 от ЗКИР

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР ГР. СОФИЯ

1618, кв. "ПАВЛОВО", Ул. "МУСАЛА" №1, 02/8188338,
sofia@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903





СГКК отразява промените в основните кадастрални данни за имотите въз основа на представени от заинтересованите лица документи, установяващи юридически факти, настъпили след влизането в сила на КККР. Съгласно чл. 51, ал. 1, т. 2 от ЗКИР кадастралната карта и кадастралните регистри се поддържат в актуално състояние, като се изменят при установяване на непълноти или грешки. Съгласно § 1, т. 16 от ДР на ЗКИР „непълноти или грешки“ са несъответствия в данните за недвижимите имоти в кадастралната карта и кадастралния регистър на недвижимите имоти спрямо действителното им състояние.

Административният орган е задължен да изследва фактическата обстановка и да прецени допустимостта и основателността на исканото изменение, като на основание чл. 36, ал. 3, във връзка с чл. 35 АПК има задължение да изследва фактите и обстоятелствата от значение за случая, да вземе предвид направените от заинтересованите граждани обяснения и възражения и на тази база да формира преценка дали да процедира исканото изменение.

Предвид събраните доказателства, Административният орган счита, че исканото изменение е неоснователно поради наличието на спор за материално право. "Спор за материално право" е налице, когато в проекта за изменение на кадастралната карта местоположението и границите на имотите не съответстват на правата на собственост на всички заинтересовани лица съгласно представените и събрани писмени доказателства в административното производство. При наличието на спор за материално право, Административният орган не може да одобри изменение на КККР, защото съгласно чл. 54, ал. 2 от ЗКИР, когато непълнотата или грешката /по см. на §1, т.16 от ДР на ЗКИР/ е свързана със спор за материално право, тя се отстранява в КККР след решаване на спора по съдебен ред.

На основание чл. 54, ал. 4, във вр. с ал. 3 от ЗКИР, във вр. с чл. 59, ал. 1 от АПК и чл. 70, ал. 4, предл. второ от Наредба № РД-02-20-05/25.12.2016г.

О Т К А З В А М :

Изменението в кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, ЕКАТТЕ 68134, общ. Столична, одобрена със заповед № РД-18-4 / 09.03.2016 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 20.02.2019 г., съгласно скица - проект № 15-415505-22.04.2024 г., състоящо се в: коригиране на западната и южната граници на поземлен имот с идентификатор 68134.613.728 в съответствие с границите на УПИ IV-728, кв. 30а по действащия регулационен план на местност „Сува река“ к-с Ботевградско шосе, кв. 17,18Б,18В,20,22,30,30А,30Б“, одобрен със заповед № РД-50-09-200/28.06.1989 г. на Главен архитект на София и се извършва по скица-проект № 15-415505-22.04.2024г., документи за собственост и съгласно проект на правоспособно лице по ЗКИР.

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР ГР. СОФИЯ

1618, кв. "ПАВЛОВО", Ул. "МУСАЛА" №1, 02/8188338.
sofia@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903





**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР**

София 1618, кв. Павлово, ул. Мусала №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

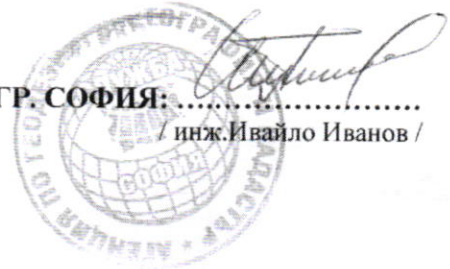
Заповедта да се съобщи по реда на АПК на заинтересованите лица, съгласно чл. 54, ал. 4 от ЗКИР.

Съгласно чл. 54, ал. 6 от Закона за кадастъра и имотния регистър, заповедта подлежи на обжалване, в 14-дневен срок от съобщаването ѝ по реда на АПК пред Административен съд - ГР. СОФИЯ.

Приложение: Копие на скица – проект № 15-415505-22.04.2024 г.

Заповедта да се връчи на инж.В.Димитрова за изпълнение.

НАЧАЛНИК НА СГКК – ГР. СОФИЯ:
/ инж.Ивайло Иванов /



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР ГР. СОФИЯ

1618, кв. "ПАВЛОВО", Ул. "МУСАЛА" №1, 02/8188338,
sofia@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903



18-8424-07.08.2024 г.

Стр. 4 от 4



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СОФИЯ

1618, кв. "ПАВЛОВО", Ул. "МУСАЛА" №1, 02/8188338,
sofia@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА - ПРОЕКТ № 15-415505-22.04.2024 г.

за изменение на КККР за поземлени имоти с идентификатори: **68134.613.1001**, **68134.613.728**, сграда с идентификатор: **68134.613.728.1**

Гр. София, общ. Столична, обл. София (столица)

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени

със Заповед: № РД-18-4/09.03.2016 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Изменението се състои в:

Промяна в границите на съществуващи обекти в КККР:

- Поземлен имот с идентификатор **68134.613.1001**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение, Данни преди промяната**: адрес на поземления имот: **гр. София, район Подуяне, ул. "Христаки Павлович"**, площ: **3632 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**, собственици: **000696327, СТОЛИЧНА ОБЩИНА**, Няма данни за идеалните части, Няма документ за собственост от 0000г.; **Данни след промяната**: адрес на поземления имот: **гр. София, район Подуяне, ул. "Христаки Павлович"**, площ: **3658 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**, собственици: **000696327, СТОЛИЧНА ОБЩИНА**, Няма данни за идеалните части, Няма документ за собственост от 0000г.
- Поземлен имот с идентификатор **68134.613.728**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот **е от 20.02.2019 г.**, **Данни преди промяната**: адрес на поземления имот: **гр. София, район Подуяне, ж.к. "Сухата река"**, площ: **430 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Високо застрояване (над 15 m)**, собственици: **175304203, "БМК КОНСУЛТ" ООД**, Ид. част 75 % от правото на собственост, Нотариален акт № 145 том LXXXVI рег. 37282 дело 17919 от 28.08.2012г., издаден от Служба по вписванията гр. София; **Данни след промяната**: адрес на поземления имот: **гр. София, район Подуяне, ж.к. "Сухата река"**, площ: **404 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Високо застрояване (над 15 m)**, собственици: **175304203, "БМК КОНСУЛТ" ООД**, Ид. част 75 % от правото на собственост, Нотариален акт № 145 том LXXXVI рег. 37282 дело 17919 от 28.08.2012г., издаден от Служба по вписванията гр. София, **КИРИЛ СТАНИМИРОВ ГЕОРЕВ**, Ид. част ./. , площ 354.5 кв. м от правото на собственост, Нотариален акт № 188 том XV рег. 2888 дело 2684 от 13.06.1942г., издаден от Софийска областен съд
- Сграда с идентификатор **68134.613.728.1**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата **е от 16.04.2024 г.**, **Данни преди промяната**: адрес на сградата: **гр. София, район Подуяне, бл. 223**, площ: **215 кв. м**, предназначение: **Жилищна сграда - многофамилна**, брой етажи: **8**, собственици: **няма данни**; **Данни след промяната**: адрес на сградата: **гр. София, район Подуяне, бл. 223**, площ: **215 кв. м**, предназначение: **Жилищна сграда - многофамилна**, брой етажи: **7**, собственици: **няма данни**



Скица-проект № 15-415505-22.04.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-194763-08.04.2024 г.

Проектът е изработен по заявление с входящ № 01-149198-18.03.2024 г.

Изработил:

инж.В.Димитрова

.....
/инж.В.Димитрова/



Координатна система ККС2005



М 1:1000

Координатна система ККС2005

Нова точка №	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ	
	X [м]	Y [м]
1.	4731757.42	324602.11
2.	4731740.90	324620.84
3.	4731738.04	324605.22
4.	4731763.34	324600.94
5.	4731739.35	324613.31



Скица-проект № 15-415505-22.04.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-194763-08.04.2024 г.

Проектът е изработен по заявление с входящ № 01-149198-18.03.2024 г.

Изработил:

инж.В.Димитрова

.....
/инж.В.Димитрова/