



Изходящ № 24-25906-22.08.2024

До:
АТАНАС ИВАНОВ ЯНУШЕВ
гр. Пазарджик, п. к. 4400

У В Е Д О М Л Е Н И Е

ВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЯНУШЕВ,

На основание чл. 61, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК), във връзка с чл. 18а, ал. 10 от АПК и във връзка с разпоредбата на чл.91 ал.1 от АПК, Ви уведомявам, че по повод постъпило заявление рег. № 01-223588-19.04.2024 г., подадено на основание чл. 51, ал. 3 от ЗКИР, е издадена заповед № 18-8085-29.07.2024 г. на началника на Служба по геодезия, картография и кадастър (СГКК) - гр. ПАЗАРДЖИК, с която ОТТЕГЛЯМ по собствена инициатива административното производство по издаване на моя - ЗАПОВЕД № 18-6766-20.06.2024г. и отказвам изменение на кадастрална карта и кадастрални регистри, поискано със заявление № 01-223588-19.04.2024 г. от "ГОРСКА АКАДЕМИЯ" ЕООД за кадастрални обекти, схема на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 56277.502.768.1.4, схема на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 56277.502.768.1.6 с огле на постъпили нови обстоятелства във връзка с възражения № 02-690/10.07.2024г. от Атанас Иванов Янушев и възражение с рег. № 05-7994/08.07.2024г. от „Тринити пропъртис“ ЕООД .

В кадастралния регистър на недвижимите имоти сте записан като собственик или носител на друго вещно право върху един или повече от посочените имоти.

В 7-дневен срок, считано от датата на залепване на таблото в приемната на СГКК – Пазарджик и публикуването му на електронната страница на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, Ви се предоставя възможност за запознаете със Заповед № 18-8085-29.07.2024 г. на началника на СГКК - ГР. ПАЗАРДЖИК..

При несъгласие с издадения административен акт може да го обжалвате по указания в него ред.

Приложение: Заповед № 18-8085-29.07.2024 г.

Дата на поставяне на таблото и публикуване на електронната страница на АГКК: 23.08.2024г.

Дата на сваляне от таблото и премахване от електронната страница на АГКК: 02.09.2024г.

Началник на СГКК – гр. ПАЗАРДЖИК:.....

/ инж. АНГЕЛ ЮРУКОВ /

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР ГР.
ПАЗАРДЖИК

4400, Ул. "ЦАР ШИШМАН" №2, 034/448625, pazardzhik@cadastre.bg,
БУЛСТАТ:130362903

18-8085-29.07.2024 г. / 29.07.2024 г.

Стр. 1 от 1





ЗАПОВЕД

№ 18-8085-29.07.2024 г.

Инж. Ангел Юруков – Началник на Службата по геодезия, картография и кадастър гр. Пазарджик, след като се запознах с *постъпило възражение № 02-690/10.07.2024г. от Атанас Иванов Янушев*, за да се произнеса, съобразих следното:

На **19.04.2024г.** е постъпило заявление вх. № 01-223588 - 19.04.2024г. от "ГОРСКА АКАДЕМИЯ"ЕООД и Удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри № **25-100676-11.04.2024г.**, издадено от СГКК–гр. ПАЗАРДЖИК, с които е поискано изменение в кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пещера, ЕКАТТЕ 56277, обл. Пазарджик, одобрена със заповед № РД-18-14/20.06.2014г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, състоящо се в корекция на границата между обекти с идентификатори **56277.502.768.1.4 - ГОРСКА АКАДЕМИЯ"ЕООД** и **56277.502.768.1.6-собственик „Тринити пропъртис“ ЕООД**, представляващо точното отразяване на местоположението им съгласно извършено архитектурно заснемане на обект с идентификатор **56277.502.768.1.4**. Обект с идентификатор **56277.502.768.1.4**, променя границите си за сметка на обект с идентификатор **56277.502.768.1.6** и тераса(покрив) от сграда с идентификатор **56277.502.768.1** по кадастрална карта.

На основание чл. 26, ал.1 от АПК са уведомени за започналото административно производство всички заинтересовани лица засегнати от изменението, като им е дадена възможност за становище и ангажиране на доказателства по преписката.

В срок не са постъпили възражения, поради което от Началника на СГКК-Пазарджик е издадена -ЗАПОВЕД № **18-6766-20.06.2024г.**, с която на основание чл. 54, ал. 4, във връзка с чл. 54, ал. 1 и чл. 51, ал. 1, т. 2 от Закона за кадастъра и имотния регистър е ОДОБРЕНО изменението в кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пещера, ЕКАТТЕ 56277, обл. Пазарджик, одобрена със заповед № РД-18-14/20.06.2014г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, състоящо се в корекция на границата между обекти с идентификатори **56277.502.768.1.4 - ГОРСКА АКАДЕМИЯ"ЕООД** и **56277.502.768.1.6-собственик „Тринити пропъртис“ ЕООД**, представляващо точното отразяване на местоположението им съгласно извършено архитектурно заснемане на обект с идентификатор **56277.502.768.1.4**. Обект с идентификатор **56277.502.768.1.4**, променя границите си за сметка на обект с идентификатор **56277.502.768.1.6** и тераса(покрив) от сграда с идентификатор **56277.502.768.1** по кадастрална карта:

Промяна в границите на съществуващи обекти в КККР:

-схема на самостоятелен обект в сграда с идентификатор **56277.502.768.1.4:**
данни преди промяната: площ по документ: **361.3 кв. м**, собственост на "ГОРСКА АКАДЕМИЯ" ЕООД въз основа на документ: Нотариален акт № 19 том 1 рег. **20** дело **6**

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР ГР.
ПАЗАРДЖИК

4400, Ул."ЦАР ШИШМАН" №2, 034/444057; 448625,
pazardzhik@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903



18-579-15.01.2021 г.

Стр. 1 от 4



от 06.01.2023г., издаден от Служба по вписванията гр.Пещера, данни след промяната: площ по документ: 417 кв. м, собственост на "ГОРСКА АКАДЕМИЯ" ЕООД въз основа на документ: Нотариален акт за продажба на земеделска земя № 19 том 1 рег. 20 дело 6 от 06.01.2023г., издаден от Служба по вписванията гр.Пещера;

-схема на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 56277.502.768.1.6:

данни преди промяната: площ по документ: 343.9 кв. м, собственост на "ТРИНИТИ ПРОПЪРТИС" ЕООД въз основа на документ: Други № 125 том I рег. 1528 от 26.06.2014г., издаден от СЛУЖБА ВПИСВАНИЯ-ПЕЩЕРА, данни след промяната: площ по документ: 343.9 кв. м, собственост на "ТРИНИТИ ПРОПЪРТИС" ЕООД въз основа на документ: Други № 125 том I рег. 1528 от 26.06.2014г., издаден от СЛУЖБА ВПИСВАНИЯ-ПЕЩЕРА.

В последствие извън предвиденият от закона срок, в деловодството на СГКК е постъпило **възражение с рег. № 05-7994/08.07.2024г.** от „Тринити пропъртис“ ЕООД с, което предоставя одобрен на 22.02.2008г. от Община Пещера, ЕКЗЕКУТИВ по част „Архитектура“ на сграда с идентификатор 56277.502.768.1 и **възражение с рег.№ 02-690/10.07.2024г.**, собственик на обект от 1-ви етаж от сградата-Атанас Иванов Янушев, с което е изразено несъгласие с процедурираното изменение. Освен това единствено Атанас Иванов Янушев във възражението си е направил искане в случая, че вече е издадена заповед за изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри, с която се удовлетворява искането на "ГОРСКА АКАДЕМИЯ"ЕООД, да бъде **служебно отменена или оттеглена от административния орган, вместо което да бъде постановен отказ.**

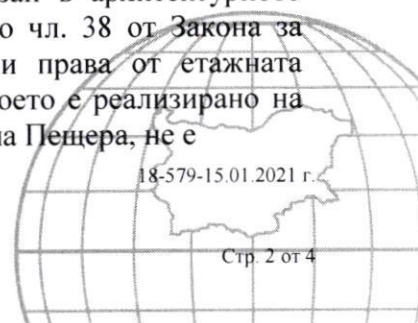
Според разпоредбата на чл.91 ал.1 от АПК, след получаване на жалбата или протеста административният орган, който е издал обжалвания акт, може да преразгледа въпроса и да оттегли сам оспорения административен акт, да го отмени или измени или да издаде съответния акт, ако е отказал издаването му, като уведоми за това заинтересованите лица.

В случая **ЗАПОВЕД № 18-6766-20.06.2024г.**, е издадена от **Началника на СГКК-Пазарджик.** Предпоставка за упражняване на правото на отзив е наличието на редовна и допустима жалба, която да породи своя деволутивен и суспензивен ефект. В случая, визираното възражение **№ 02-690/10.07.2024г.**, от собственик на обект от 1-ви етаж от сградата-Атанас Иванов Янушев, което с оглед направеното алтернативно искане, следва да бъде квалифицирано като жалба по смисъла на чл. 91, ал. 1 от АПК, доколкото в него е обективизирано изрично искане за отмяна или оттегляне на **ЗАПОВЕД № 18-6766-20.06.2024г.**, издадена от **Началника на СГКК-Пазарджик.** Жалбата е редовна и допустима, тъй като е подадена от заинтересовано лице в рамките на установения в закона срок. Изискването за наличие на жалба определя и обхвата на отзива – може да бъде оттеглен, отменен или изменен административен акт, но само в частта, по отношение на която е подадена жалба или протест.

От друга страна от анализа на постъпилите възражения и представените със същите писмени доказателства се установява, че в обема на СОС 56277.502.768.1.4, съобразно представеният проект за изменение, се включва „**покрив**“, отбелязан в архитектурното заснемане на арх. Николай Младенов, като „**тераса**“, която съгласно чл. 38 от Закона за собствеността, е обща част от сградата, за която няма учредени права от етажната собственост, завзета е неправомерно, чрез незаконно пристрояване, което е реализирано на място. За тези дейности няма издадено Разрешение за строеж от Община Пещера, не е

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР ГР.
ПАЗАРДЖИК

4400, Ул. "ЦАР ШИШМАН" №2, 034/444057; 448625,
pazardzhik@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903



18-579-15.01.2021 г.

Стр. 2 от 4



извършвано конструктивно изследване на носимоспособността на покривната конструкция, върху която е реализирано разширението на самостоятелния обект. За доказателство на това обстоятелство е приложен одобрен на 22.02.2008г. от Община Пещера, ЕКЗЕКУТИВ по част „Архитектура“ на сградата. От заинтересованите страни е изразено несъгласие с процедираното изменение

От правна страна:

При така изложената фактическа обстановка, както и от приложените доказателства към преписката се установява, че е налице както спор за материално право, така и извършени изменения в проекта за СОС 56277.502.768.1.4, които не фигурират в одобреният на 22.02.2008г. от Община Пещера, ЕКЗЕКУТИВ по част „Архитектура“ на сградата засягат интересите и правата на засегнатите страни. На основание чл. 54, ал. 2 от ЗКИР, когато непълнотите и грешките са свързани със спор за материално право, те се отстраняват след решаването му по съдебен ред, с цел установяване безспорно пространствения обхват на правото на собственост с оглед правилното му отразяване в кадастралната карта, тъй като спора за материално право е налице не само при висящ съдебен процес по вещно право, но и всеки път, когато твърденията на страните относно определено субективно материално право са разнопосочни.

С оглед на гореизложеното на основание **чл.91, ал.1** от Административно-процесуалния кодекс *във връзка с постъпилото възражение № 02-690/10.07.2024г. от Атанас Иванов Янушев, като собственик на кадастрални обекти в сградата:*

НАРЕЖДАМ

1. ОТТЕГЛЯМ по собствена инициатива административното производство по издаване на моя - **ЗАПОВЕД № 18-6766-20.06.2024г.**, с която на основание чл. 54, ал. 4, във връзка с чл. 54, ал. 1 и чл. 51, ал. 1, т. 2 от Закона за кадастъра и имотния регистър, **заявление вх. № 01-223588-19.04.2024 г.** от **"ГОРСКА АКАДЕМИЯ"ЕООД** и Удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри **№ 25-100676-11.04.2024г.**, издадено от **СГКК–гр. ПАЗАРДЖИК** е **ОДОБРЕНО** изменението в кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пещера, ЕКАТТЕ 56277, обл. Пазарджик, одобрена със заповед № РД-18-14/20.06.2014г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**, състоящо се в корекция на границата между обекти с идентификатори **56277.502.768.1.4 - ГОРСКА АКАДЕМИЯ"ЕООД** и **56277.502.768.1.6-собственик „Тринити пропъртис“ ЕООД**, представляващо точното отразяване на местоположението им съгласно извършено архитектурно заснемане на обект с идентификатор **56277.502.768.1.4**. Обект с идентификатор **56277.502.768.1.4**, променя границите си за сметка на обект с идентификатор **56277.502.768.1.6** и тераса(покрив) от сграда с идентификатор **56277.502.768.1** по кадастрална карта:

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР ГР.
ПАЗАРДЖИК

4400, Ул. "ЦАР ШИШМАН" №2, 034/444057; 448625.
pazardzhik@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903



18-579-15.01.2021 г.

Стр. 3 от 4



Промяна в границите на съществуващи обекти в КККР:

-схема на самостоятелен обект в сграда с идентификатор **56277.502.768.1.4:**

данни преди промяната: площ по документ: **361.3 кв. м**, собственост на "ГОРСКА АКАДЕМИЯ" ЕООД въз основа на документ: Нотариален акт № 19 том 1 рег. 20 дело 6 от 06.01.2023г., издаден от Служба по вписванията гр.Пещера, данни след промяната: площ по документ: **417 кв. м**, собственост на "ГОРСКА АКАДЕМИЯ" ЕООД въз основа на документ: Нотариален акт за продажба на земеделска земя № 19 том 1 рег. 20 дело 6 от 06.01.2023г., издаден от Служба по вписванията гр.Пещера;

-схема на самостоятелен обект в сграда с идентификатор **56277.502.768.1.6:**

данни преди промяната: площ по документ: **343.9 кв. м**, собственост на "ТРИНИТИ ПРОПЪРТИС" ЕООД въз основа на документ: Други № 125 том I рег. 1528 от 26.06.2014г., издаден от СЛУЖБА ВПИСВАНИЯ-ПЕЩЕРА, данни след промяната: площ по документ: **343.9 кв. м**, собственост на "ТРИНИТИ ПРОПЪРТИС" ЕООД въз основа на документ: Други № 125 том I рег. 1528 от 26.06.2014г., издаден от СЛУЖБА ВПИСВАНИЯ-ПЕЩЕРА;

Мотивиран от горното и на основание чл. 54, ал. 2 от ЗКИР, във връзка с чл. 59, ал. 1 от АПК,

РЕШИХ:

Отказвам изменение на кадастрална карта и кадастрални регистри, поискано със заявление № 01-223588-19.04.2024 г. от "ГОРСКА АКАДЕМИЯ" ЕООД.

Решението подлежи на обжалване пред Административен съд Пазарджик в 14-дневен срок от съобщаването му.

НАЧАЛНИК СГКК ПАЗАРДЖИК:

/ инж. Ансел Юруков /



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР ГР.
ПАЗАРДЖИК

4400, Ул."ЦАР ШИШМАН" №2, 034/444057; 448625.
pazardzhik@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903



18-579-15.01.2021 г.

Стр. 4 от 4