



Изходящ № 24-34250-12.11.2024 г.

ДО
МАРИЙКА БОНЕВА ГРЪНЧАРОВА
РАЛИЦА ЕВГЕНИЕВА ТАСЕВА
ЙОРДАН ЕВГЕНИЕВ ТАСЕВ

У В Е Д О М Л Е Н И Е

На основание чл. 61, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК), във връзка с чл. 18а, ал. 10 от АПК и чл. 54, ал. 4 от Закона за кадастъра и имотния регистър (ЗКИР), Ви уведомявам, че по повод постъпило заявление рег. № 01-32468-19.01.2024 г., подадено на основание чл. 51, ал. 3 от ЗКИР, е издадена Заповед № 18-9405-05.09.2024 г. на Началника на Служба по геодезия, картография и кадастър (СГКК) СОФИЯ, с която е одобрено изменението на *кадастралната карта и кадастралния регистър на недвижимите имоти* на с. Яна за поземлен имот с идентификатор 87401.7501.622, поземлен имот с идентификатор 87401.7501.623, поземлен имот с идентификатор 87401.7501.627, състоящо се в коригиране югоизточната и югозападната граници на поземлен имот с идентификатор 87401.7501.622, в съответствие с границите на урегулиран поземлен имот (УПИ) XVIII-674, кв. 29 по регулационен план на м. „с. Яна“ одобрен със Заповед № 163/09.03.1955 г.

Изменението се извършва съгласно скица-проект № 15-246044-12.03.2024 г., представени документи и в съответствие с проект за изменение в КККР на правоспособното лице по ЗКИР.

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР ГР. СОФИЯ

1618, кв. "ПАВЛОВО", Ул. "МУСАЛА" №1, 02/8188338,
sofia@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903





Изменението засяга поземлен имот с идентификатор 87401.7501.622, поземлен имот с идентификатор 87401.7501.623, поземлен имот с идентификатор 87401.7501.627, за който в кадастралния регистър на недвижимите имоти сте записан като собственик или носител на друго вещно право.

След изтичане на 7-дневния срок от поставяне на уведомлението на таблото в приемната на СГКК София и публикуването му на електронната страница на АГКК, Заповед № 18-9405-05.09.2024 г. на Началника на СГКК СОФИЯ и скицата – проект към нея, се счита за съобщена и може да бъде обжалвана в посочения в нея срок.

При несъгласие с издадения административен акт може да го обжалвате по указания в него ред.

Приложение: Копия от Заповед № 18-9405-05.09.2024 г. и скица проект № 15-246044-12.03.2024 г.

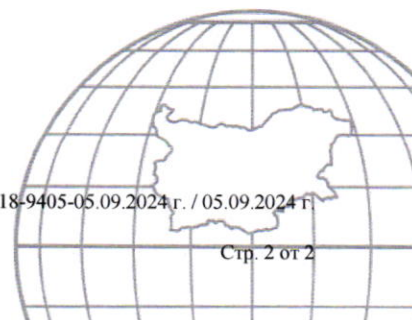
НАЧАЛНИК НА СГКК СОФИЯ:

ИНЖ. МОМЧИЛ ТЕРЗИЙСКИ



Дата на поставяне на таблото и публикуване на електронната страница на АГКК: 14.11.2024г.

Дата на сваляне от таблото и премахване от електронната страница на АГКК: 22.11.2024г.





ЗАПОВЕД

№ 18-9405-05.09.2024 г.

На основание чл. 54, ал. 4, във връзка с чл. 54, ал. 1 и чл. 51, ал. 1, т. 2 от Закона за кадастъра и имотния регистър, заявление вх. № 01-32468-19.01.2024 г. от ТОНЬО ЖЕКОВ ГЕОРГИЕВ и Удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри № 25-360243-22.12.2023 г., издадено от СГКК СОФИЯ

ОДОБРЯВАМ:

Изменението в кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Яна, ЕКАТТЕ 87401, общ. Столична, одобрена със заповед № РД-18-59 / 14.09.2010 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 30.09.2022 г., съгласно скица - проект № 15-246044-12.03.2024 г., състоящо се в:

Коригиране югоизточната и югозападната граници на поземлен имот с идентификатор 87401.7501.622, в съответствие с границите на урегулиран поземлен имот (УПИ) XVIII-674, кв. 29 по регулационен план на м. „с. Яна“ одобрен със Заповед № 163/09.03.1955 г., въз основа на представени документи и в съответствие с проект за изменение в КККР на правоспособното лице по ЗКИР.

Промяна в границите на съществуващи обекти в КККР:

поземлен имот с идентификатор 87401.7501.622:

данни преди промяната: площ: **906 кв. м**, начин на трайно ползване: **Незастроен имот за жилищни нужди**, собственост на

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР ГР. СОФИЯ

1618, кв. "ПАВЛОВО", Ул. "МУСАЛА" №1, 02/8188338,
sofia@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903





ТОНЬО ЖЕКОВ ГЕОРГИЕВ въз основа на документ:

Нотариален акт № 197 том СХХХVI рег. 54161 дело 41383 от 19.07.2022г., издаден от
Служба по вписванията - гр.София,

ЮЛИЯНА СТРАХИЛОВА ГЕОРГИЕВА въз основа на документ:

Нотариален акт № 197 том СХХХVI рег. 54161 дело 41383 от 19.07.2022г., издаден от
Служба по вписванията - гр.София

данни след промяната: площ: **862 кв. м**, начин на трайно ползване: **Незастроен имот за
жилищни нужди**, собственост на

ТОНЬО ЖЕКОВ ГЕОРГИЕВ въз основа на документ:

Нотариален акт № 197 том СХХХVI рег. 54161 дело 41383 от 20.07.2022г., издаден от
Служба по вписванията гр. София,

ЮЛИЯНА СТРАХИЛОВА ГЕОРГИЕВА въз основа на документ:

Нотариален акт № 197 том СХХХVI рег. 54161 дело 41383 от 20.07.2022г., издаден от
Служба по вписванията гр. София;

поземлен имот с идентификатор 87401.7501.623:

данни преди промяната: площ: **923 кв. м**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до
10 m)**, собственост на

БОНЕ ЙОРДАНОВ ПАШУЛОВ въз основа на документ:

Нотариален акт № 174 том II дело 375 от 11.05.1971г., издаден от РС ЕЛИН ПЕЛИН

данни след промяната: площ: **955 кв. м**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10
m)**, собственост на

БОНЕ ЙОРДАНОВ ПАШУЛОВ въз основа на документ:

Нотариален акт № 174 том II дело 375 от 11.05.1971г., издаден от РС ЕЛИН ПЕЛИН;

поземлен имот с идентификатор 87401.7501.627:

данни преди промяната: площ: **5860 кв. м**, начин на трайно ползване: **За второстепенна
улица**, собственост на

СТОЛИЧНА ОБЩИНА въз основа на документ:

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР ГР. СОФИЯ

1618, кв. "ПАВЛОВО", Ул. "МУСАЛА" №1, 02/8188338,
sofia@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903





Няма документ за собственост

данни след промяната: площ: **5872 кв. м**, начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**,
собственост на

СТОЛИЧНА ОБЩИНА въз основа на документ:

Няма документ за собственост;

Приложение: скица – проект № 15-246044-12.03.2024 г.

Заповедта да се връчи на инж. Милена Андонова за изпълнение.

Заповедта да се съобщи по реда на АПК на заинтересованите лица, съгласно чл. 54,
ал. 4 от ЗКИР.

Съгласно чл. 54, ал. 6 от Закона за кадастъра и имотния регистър, Заповедта подлежи
на обжалване в 14 дневен срок от съобщаването и по реда на АПК пред Административен съд
СОФИЯ, чрез СГКК СОФИЯ.

НАЧАЛНИК НА СГКК СОФИЯ:

ИНЖ. ИВАЙЛО ИВАНОВ



Изготвил.....
инж. Милена Андонова





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СОФИЯ

1618, кв. "ПАВЛОВО", Ул. "МУСАЛА" №1, 02/8188338,
sofia@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА - ПРОЕКТ № 15-246044-12.03.2024 г.

за изменение на ККР за поземлени имоти с идентификатори: 87401.7501.627, 87401.7501.623,
87401.7501.622

С. Яна, общ. Столична, обл. София (столица)

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени

със Заповед: № РД-18-59/14.09.2010 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Координатна система ККС2005



М 1:500

Скица-проект № 15-246044-12.03.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-32468-19.01.2024 г.

Проектът е изработен по заявление с входящ № 01-686636-08.12.2023 г.

Изработил:

инж.Ивайло Иванов

.....
/инж.Ивайло Иванов/



Изменението се състои в:

Промяна в границите на съществуващи обекти в КККР:

• Поземлен имот с идентификатор **87401.7501.627**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение, Данни преди промяната**: адрес на поземления имот: **с. Яна, район Кремиковци, ул. БОРИС НИКОЛОВ**, площ: **5860 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**, собственици: **000696327, СТОЛИЧНА ОБЩИНА**, Няма данни за идеалните части, Няма документ за собственост; **Данни след промяната**: адрес на поземления имот: **с. Яна, район Кремиковци, ул. БОРИС НИКОЛОВ**, площ: **5872 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**, собственици: **000696327, СТОЛИЧНА ОБЩИНА**, Няма данни за идеалните части, Няма документ за собственост

• Поземлен имот с идентификатор **87401.7501.623**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение, Данни преди промяната**: адрес на поземления имот: **с. Яна, район Кремиковци, ул. БОРИС НИКОЛОВ № 39**, площ: **923 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**, собственици: **БОНЕ ЙОРДАНОВ ПАШУЛОВ**, площ 811 кв. м от правото на собственост, Нотариален акт № 174 том II дело 375 от 11.05.1971г., издаден от РС ЕЛИН ПЕЛИН; **Данни след промяната**: адрес на поземления имот: **с. Яна, район Кремиковци, ул. БОРИС НИКОЛОВ № 39**, площ: **955 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**, собственици: **БОНЕ ЙОРДАНОВ ПАШУЛОВ**, площ 811 кв. м от правото на собственост, Нотариален акт № 174 том II дело 375 от 11.05.1971г., издаден от РС ЕЛИН ПЕЛИН

• Поземлен имот с идентификатор **87401.7501.622**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот **е от 30.09.2022 г.**, **Данни преди промяната**: адрес на поземления имот: **с. Яна, район Кремиковци**, площ: **906 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Незастроен имот за жилищни нужди**, собственици: **ТОНЬО ЖЕКОВ ГЕОРГИЕВ**, Ид. част ./ от правото на собственост, Нотариален акт № 197 том СХХХVI рег. 54161 дело 41383 от 19.07.2022г., издаден от Служба по вписванията - гр.София, **ЮЛИЯНА СТРАХИЛОВА ГЕОРГИЕВА**, Ид. част ./ от правото на собственост, Нотариален акт № 197 том СХХХVI рег. 54161 дело 41383 от 19.07.2022г., издаден от Служба по вписванията - гр.София; **Данни след промяната**: адрес на поземления имот: **с. Яна, район Кремиковци**, площ: **862 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Незастроен имот за жилищни нужди**, собственици: **ТОНЬО ЖЕКОВ ГЕОРГИЕВ**, Няма данни за идеалните части, Нотариален акт № 197 том СХХХVI рег. 54161 дело 41383 от 20.07.2022г., издаден от Служба по вписванията гр. София, **ЮЛИЯНА СТРАХИЛОВА ГЕОРГИЕВА**, Няма данни за идеалните части, Нотариален акт № 197 том СХХХVI рег. 54161 дело 41383 от 20.07.2022г., издаден от Служба по вписванията гр. София

Координатна система ККК2005

Нова точка №	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ	
	X [м]	Y [м]
1.	4735203.28	341389.42
2.	4735202.03	341392.96
3.	4735220.66	341399.67
4.	4735218.75	341350.04
5.	4735202.47	341391.84

Скица-проект № 15-246044-12.03.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-32468-19.01.2024 г.

Проектът е изработен по заявление с входящ № 01-686636-08.12.2023 г.

Изработил:

инж.Ивайло Иванов

/инж.Ивайло Иванов/