



Изх. № 24-2945-24.01.2025г.

ДО  
СТРАХИЛ ДИМИТРОВ ВЕНКОВ

### УВЕДОМЛЕНИЕ

Административното производство е образувано по повод подадено Заявление с вх. № 01-363705-03.07.2024г. от Ирина Величкова Русева до СГКК София и приет проект за изменение на КККР с Удостоверение № 25-149872-05.06.2024г. за сграда с идентификатор 00357.5360.61.2 - магазин, находящ се в гр. Нови Искър, Столична община, одобрена със Заповед № РД-18-3/11.01.2012г. на Изпълнителния директор на АГКК.

Изменението се изразява в промяна на границите на сграда с идентификатор 00357.5360.61.2 по скица-проект № 15-735050-18.07.2024г., въз основа на представен проект, изработен от правоспособно лице по ЗКИР. Към заявлението са приложени обяснителна записка, скица-проект, цифров модел в САD4.2, одобрен архитектурен план, удостоверение за сключен граждански брак.

На основание чл. 26, ал. 1 от АПК за започналото административно производство са уведомени заинтересованите страни, с дадена възможност за становище и ангажиране на доказателства по преписката. Постъпило е Възражение вх. № 02-774/01.08.2024г. от Кирил Войнов Младенов и Живко Войнов Младенов, с което се възразява срещу започнатото производство по изменение на КККР.

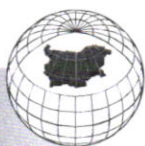
***От фактическа страна Административният орган съобрази следното:***

Заявлението за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри е подадено от Ирина Величкова Русева. От приложената обяснителна записка е видно, че възложител на проекта за изменение са наследниците на Войко /Войно/ Стойков Младенов. Основанието за

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР ГР. СОФИЯ

1618, кв. "ПАВЛОВО", Ул. "МУСАЛА" №1, 02/8188338;  
sofia@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903





исканото изменение е наличие на непълнота или грешка в границите на сграда с идентификатор 00357.5360.61.2 - магазин, находящ се в гр. Нови Искър, на база на одобрен архитектурен проект и извършено геодезическо заснемане. Представен е одобрен архитектурен план за магазин за хранителни стоки от ОбНС „Нови Искър“ на 03.01.1997г. и удостоверение за сключен граждански брак на 23.03.1991г. между Кирил Войнов Младенов и Ирина Величкова Величкова.

С подаденото Възражение Кирил Войнов Младенов и Живко Войнов Младенов твърдят, че след смъртта на родителите си Войно Стойков Младенов и Руска Григорова Младенова, те са собственици на първия етаж от двуетажна жилищна сграда и ½ идеална част от дворното място, върху което е построена сградата, съставляващо урегулиран парцел 12 от имот 2163 в кв. XII по плана на гр. София, м. „Александър Войнов“ - ПИ с идентификатор 00357.5360.61. Собственици на втория етаж от сградата и останалата ½ идеална част от дворното място са Страхил Димитров Венков и Миронка Георгиева Григорова. Твърди се, че за построения в дворното място магазин с идентификатор 00357.5360.61.2 няма учредено право на строеж и собственици на сградата по силата на приращението са собствениците на дворното място. Възражава се срещу исканото изменение на КККР, тъй като не са налице законовите предпоставки за това, не е налице непълнота или грешка, имотът е заснет и нанесен в кадастралната карта така, както е изграден през 1994г. и оттогава границите му не са променяни. Възражава се, че Ирина Величкова Русева не е активно легитимирана да инициира процедура по промяна на границите на сградата.

Към възражението са приложени писмени доказателства: Удостоверение за наследници на Руска Григорова Младенова, Нотариален акт за собственост на недвижим имот № 55, том I, дело № 2248/13.01.1964г., Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 146, том XXXVIII, дело № 6995/27.05.1975г., Протокол от съдебна делба от 23.12.1967г. по гр. д. № 3482/1967г. на СНС.

Административният орган е събрал служебно доказателства, съгласно чл. 36 от АПК. Изискани и приложени са по преписката Удостоверение за наследници на Димитър Григоров Венков и Войно Стойков Младенов.

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР ГР. СОФИЯ

1618, кв. "ПАВЛОВО", Ул. "МУСАЛА" №1, 02/8188338;  
sofia@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903







Предвид предоставените документи, в т. ч. проект, изработен от правоспособно лице, документи за собственост и възражение, Административният орган счита фактическата обстановка за изяснена.

***При така изяснената фактическа обстановка и на основание чл. 27, чл. 35 и чл. 36, ал. 3 от АПК, след направен сравнителен анализ на събраните по настоящото административно производство документи и доказателства, включително направеното възражение, Административният орган приема за установено следното:***

Настоящото производство е за отстраняване на непълнота или грешка в КККР с правно основание чл. 51, ал. 1, т. 2 от ЗКИР. Съгласно § 1, т. 16 от ДР на ЗКИР „непълноти или грешки“ са несъответствия в данните за недвижимите имоти в кадастралната карта и кадастралния регистър на недвижимите имоти спрямо действителното им състояние.

Съгласно чл. 27, ал. 2 от АПК, административният орган преди издаване на административния акт е длъжен да извърши проверка за допустимост на искането, включително за наличие на правен интерес на заявителя. Интересът на заявителя следва да е личен и пряк. Личен е правният интерес, който касае заявителите, а не трети лица. Пряк интерес е този, който е директен, а не „опосредствен“, т. е. да засяга директно правната сфера на лицето, а не касае друга такава.

В настоящия случай като възложител на проекта за изменение на КККР са посочени наследниците на Войко Стойков Младенов, а заявлението е подадено от Ирина Величкова Русева. От представените документи за собственост се установява, че Войко Стойков Младенов е придобил собствеността върху недвижим имот, съставляващ урегулиран парцел 12от имот 2163 в кв. XII по плана на гр. София, м. „Александър Войнов“ с площ 470 кв. м. В актуалните кадастрална карта и кадастрални регистри имотът е нанесен като ПИ с идентификатор 00357.5360.61 с площ 471 кв. м. и данни за собственост: 1. Войко Стойков Младенов с Нотариален акт № 146, том XXXVIII, дело № 6995/27.05.1975г. и Димитър Григоров Венков с Нотариален акт № 146, том XXXVIII, дело № 6995/27.05.1975г.





Видно от Удостоверение за наследници № РНИ24-КД00-73/26.07.2024г., изд. от СО – район „Нови Искър“ наследници на Войно Стойков Младенов са синовете му Кирил Войнов Младенов и Живко Войнов Младенов.

Видно от Удостоверение за наследници № РНИ24-КД00-73/26.07.2024г., изд. от СО – район „Нови Искър“ наследници на Димитър Григоров Венков са съпругата му Миронка Георгиева Григорова и синът му Страхил Димитров Венков.

От така събраните доказателства, се установява че собственици на ПИ с идентификатор 00357.5360.61 са Кирил Войнов Младенов, Живко Войнов Младенов, Миронка Георгиева Григорова и Страхил Димитров Венков - така както е посочено в подаденото възражение.

Заявителката Ирина Величкова Русева е представила Удостоверение за сключен на 23.03.1991г. граждански брак между нея и Кирил Войнов Младенов.

Административният орган приема, че подаденото възражение с рег. вх. № 02-774/01.08.2024г. от Кирил Войнов Младенов и Живко Войнов Младенов е допустимо, а по разгледано по същество е основателно.

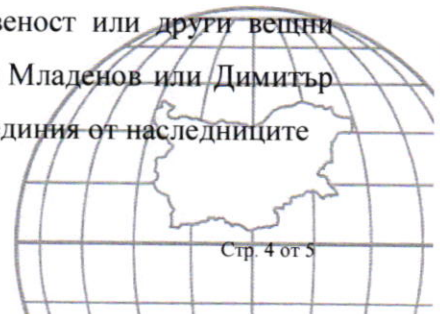
Заинтересованите лица, подали възражение срещу исканото изменение, представят доказателства за собственост върху имота, в който се намира сграда с идентификатор 68134.1943.61.2, границите на която се иска да бъдат изменени. Доколкото не са представени документи за собственост върху същата сграда, представляваща магазин, следва да се приеме че тя е собственост на лицата, собственици на земята, съгласно разпоредбата на чл. 92 от Закона за собствеността. Видно от събраните по преписката доказателства, това са Кирил Войнов Младенов, Живко Войнов Младенов, Миронка Георгиева Григорова и Страхил Димитров Венков.

Предвид гореизложеното лицата, подали възражение имат качеството на заинтересовани лица по смисъла на АПК, тъй като с исканото изменение се засягат техни права.

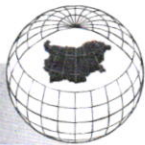
Подаденото възражение с рег. вх. № 02-774/01.08.2024г. е основателно и в частта, в която се оспорва активната легитимация на Ирина Величкова Русева да инициира исканото административно производство. Същата не доказва право на собственост или други вещни права върху процесната сграда. Тя не е наследник на Войно Стойков Младенов или Димитър Григоров Венков. Представеното удостоверение за граждански брак с единия от наследниците

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР ГР. СОФИЯ

1618, кв. "ПАВЛОВО", Ул. "МУСАЛА" №1, 02/8188338;  
sofia@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903







Кирил Войнов Младенов не доказва вещни права в полза на Ирина Величкова Русева и наличие на правен интерес за исканото изменение на КККР. От една страна удостоверението за граждански брак не доказва права на собственост, от друга страна, имотът притежаван от Кирил Войнов Младенов е придобит по наследство от родителите му Руска Григорова Младенова, починала през 2018г. и Войно Стойков Младенов, починал през 2018г.

Съгласно разпоредбата на чл. 22 от Семейния кодекс, вещните права, придобити преди брака, както и придобитите по време на брака по наследство и по дарение, принадлежат на съпруга, който ги е придобил.

Предвид събраните доказателства, Административният орган счита, че исканото изменение е недопустимо поради липса на една от предпоставките за допустимост на искането и за участие в административното производство, а именно липса на правен интерес на заявителя Ирина Величкова Русева от издаване на искания индивидуален административен акт - изискване на чл. 27, а 2, т. 5 от АПК.

Административният орган е задължен служебно да следи за допустимостта на искането като във всеки момент ако установи, че производството е недопустимо е длъжен да го прекрати.

Мотивиран от горното и на основание чл. 56 АПК, във връзка с чл. 27, ал. 2, т. 1 от АПК административното производство по заявление с вх. № 01-363705-03.07.2024г. от ИРИНА ВЕЛИЧКОВА РУСЕВА до Служба по геодезия, картография и кадастър (СГКК) София **се прекратява.**

На основание чл. 56, ал. 4 от АПК, във вр. с чл. 197 и сл. АПК, настоящият акт подлежи на обжалване в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на глава десета, раздел IV от АПК.

**НАЧАЛНИК НА СГКК СОФИЯ:**

**ИНЖ. МОМЧИЛ ТЕРЗИЙСКИ**



*Дата на поставяне на таблото и публикуване на електронната страница на АГКК: 27.01.2025г.*

*Дата на сваляне от таблото и премахване от електронната страница на АГКК: 04.02.2025г.*

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР ГР. СОФИЯ

1618, кв. "ПАВЛОВО", Ул. "МУСАЛА" №1, 02/8188338;  
sofia@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

Стр. 5 от 5

