

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР СОФИЯ ГРАД

Изх. № 24-25593-20.08.2024 г.

ДО

**„ДИПЛОМАТ - ПРОДЖЕКТ БГ“ ООД
БОРИС СТОЙКОВ ХАДЖИИН**

УВЕДОМЛЕНИЕ

На основание чл. 26, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) във връзка с чл. 18а, ал. 10 от АПК, Ви уведомяваме, че по повод подадено заявление рег. № 01-372083-08.07.2024 г. от Венцислав Стойчев Николов, до Служба по геодезия, картография и кадастър (СГКК) София и приет проект за изменение с удостоверение № 25-177094-05.07.2024 г. е започната процедура по изменение на кадастралната карта и кадастралния регистър на недвижимите имоти за поземлени имоти с 68134.1606.394, 68134.1606.1448 и 68134.1606.1449, находящи се в гр. София, район Студентски, Столична община, одобрена със Заповед № РД-18-38/10.07.2012 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър (АГКК).

Изменението се извършва по скица-проект № 15-720183-15.07.2024 г. и се състои в нанасяне на поземлен имот с идентификатор 68134.1606.6131 в съответствие с границите на УПИ II-2066 по плана на гр. София, кв. 27б, м. „Студентски град“, одобрен със Заповед № РД-50-37/28.08.1998 г., идентичен с УПИ VII-1499,2066,1448, кв. 274 по действащия регулационен план на м. „Студентски град“, одобрен с Решение № 468 по Протокол № 70/22.07.2010 г., въз основа на документ за собственост и съгласно проект за изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри на правоспособно лице по ЗКИР.

На основание чл. 34, ал. 1 и 3 от АПК, в 7-дневен срок, за който уведомлението е поставено на таблото в СГКК - София и е публикувано на електронната страница на АГКК, на тел. 02/8188338, може да посочите актуален телефонен номер и имейл адрес за връзка, или на място, за да Ви бъде предоставена възможност да се запознаете с документите към заявление рег. № 01-356344-28.06.2024 г., въз основа на което е издадено удостоверение № 25-177094-05.07.2024 г., и да направите писмени искания и



възражения, и в случай на несъгласие с исканото изменение да представите документи, доказващи претенции на права.

Документи може да изпратите или представите на адрес: СГКК София: гр. София, кв. Павлово, ул. Мусала № 1 / на e-mail: sofia@cadastre.bg или да ги представите в сградата на СГКК София на посочения адрес.

При непредставяне в предвидения срок на нови писмени доказателства, удостоверяващи други факти и обстоятелства, различни от приложените по заявление рег. № 01-372083-08.07.2024 г., СГКК – София ще продължи процедурата по изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри на недвижимите имоти за поземлени имоти с идентификатори 68134.1606.394, 68134.1606.1448 и 68134.1606.1449, находящи се в гр. София, район Студентски, Столична община, като в срока по чл. 57 от АПК ще бъде издадена заповед за одобряване на изменението по реда на чл. 54, ал. 4 от ЗКИР. За заповедта ще бъдете уведомени по реда на чл. 18а от АПК.

Приложение: Копие от Скица – проект № 15-720183-15.07.2024 г.

НАЧАЛНИК НА СГКК – ГР. СОФИЯ:
ИНЖ. ИВАЙЛО ИВАНОВ



Дата на поставяне на таблото и публикуване на електронната страница на АГКК: 22.08.2024 г.

Дата на сваляне от таблото и премахване от електронната страница на АГКК: 30.08.2024 г.





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СОФИЯ

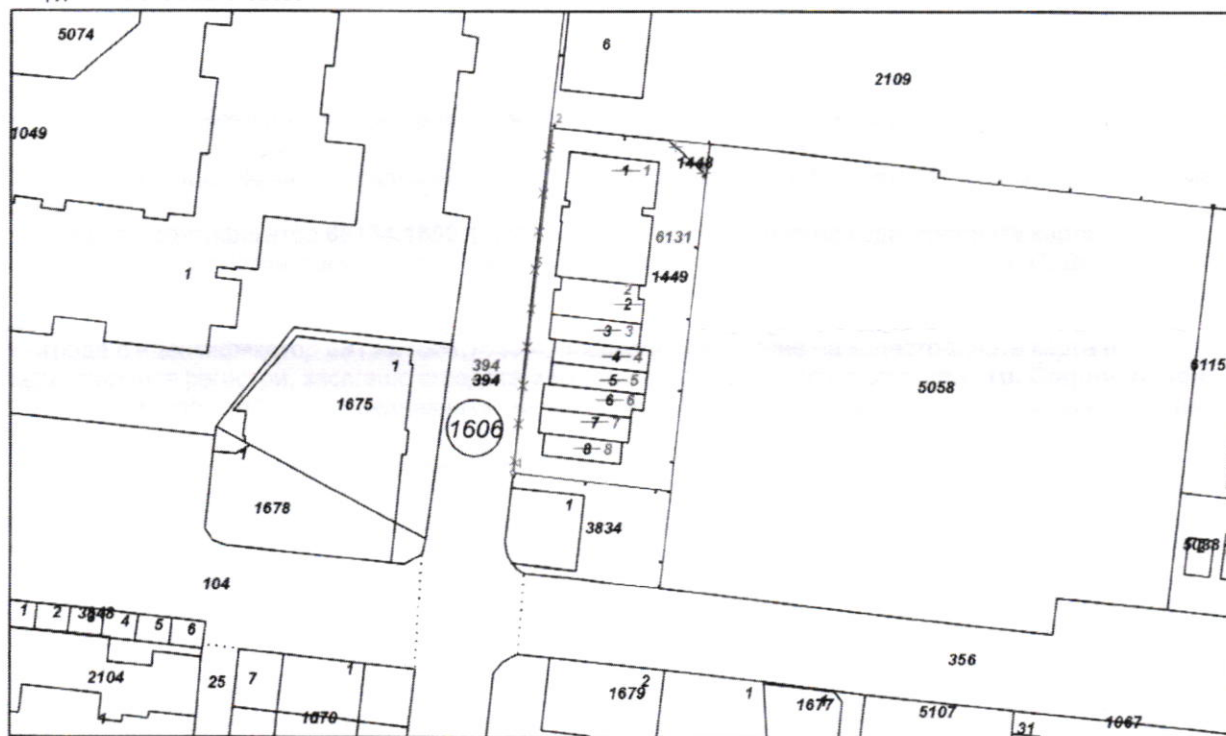
1618, кв. "ПАВЛОВО", Ул. "МУСАЛА" №1, 02/8188338,
sofia@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА - ПРОЕКТ
№ 15-720183-15.07.2024 г.

за изменение на КККР за поземлени имоти с идентификатори: **68134.1606.1449, 68134.1606.1448, 68134.1606.394**, сгради с идентификатори: **68134.1606.1449.8, 68134.1606.1449.7, 68134.1606.1449.6, 68134.1606.1449.5, 68134.1606.1449.4, 68134.1606.1449.3, 68134.1606.1449.2, 68134.1606.1449.1**

Гр. **София**, общ. **Столична**, обл. **София (столица)**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени
със **Заповед: № РД-18-38/10.07.2012 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Координатна система ККС2005

Нова точка №	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ	
	X [M]	Y [M]
1.	4725521.42	322890.18
2.	4725568.84	322895.49

Изменението се състои в:

Заличени обекти от КККР:

• Поземлен имот с идентификатор **68134.1606.1449**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **09.05.2013 г.**, Адрес на поземления имот: **гр. София, район Студентски**, площ: **1049** кв. м, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**,

Скица-проект **№ 15-720183-15.07.2024 г.** издадена въз основа на
заявление с входящ **№ 01-372083-08.07.2024 г.**

Проектът е изработен по заявление с входящ **№ 01-356344-28.06.2024 г.**

Изработил:

инж.Александра Стоименова

/инж.Александра Стоименова/



начин на трайно ползване: **За търговски обект, комплекс**, собственици: **ВЕНЦИСЛАВ СТОЙЧЕВ НИКОЛОВ**, Ид. част /./, площ 1012 кв. м от правото на собственост, Нотариален акт № 133 том L рег. 14929 дело 11177 от 01.06.2001г., издаден от Служба по вписванията гр.София, **АНТонио Асенов ТОНЕВ**, Ид. част /./, площ 1012 кв. м от правото на собственост, Нотариален акт № 133 том L рег. 14929 дело 11177 от 01.06.2001г., издаден от Служба по вписванията гр.София

- Поземлен имот с идентификатор **68134.1606.1448**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**, Адрес на поземления имот: **гр. София, район Студентски**, площ: **13** кв. м, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За друг вид застрояване**, собственици: **130631296, "Б.В-2001" ЕООД**, Ид. част 1/1, площ 523.25 кв. м от правото на собственост, Нотариален акт № 191 том LLXXXIV рег. 41654 дело 13371 от 01.01.2003г., издаден от Служба по вписванията гр.София, **БОРИС СТОЙКОВ ХАДЖИИН**, Ид. част 1/1, площ 2229 кв. м от правото на собственост, Решение на ПК № 886 от 11.10.1994г., издаден от ПОЗЕМЛЕНА КОМИСИЯ - гр.София

- Сграда с идентификатор **68134.1606.1449.8**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата **е от 29.10.2019 г.**, Адрес на сградата: **гр. София, район Студентски**, площ: **34** кв. м, предназначение: **Сграда за търговия**, брой етажи: **1**, собственици: **няма данни**

- Сграда с идентификатор **68134.1606.1449.7**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата **е от 29.10.2019 г.**, Адрес на сградата: **гр. София, район Студентски**, площ: **44** кв. м, предназначение: **Сграда за търговия**, брой етажи: **1**, собственици: **няма данни**

- Сграда с идентификатор **68134.1606.1449.6**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата **е от 29.10.2019 г.**, Адрес на сградата: **гр. София, район Студентски**, площ: **46** кв. м, предназначение: **Сграда за търговия**, брой етажи: **1**, собственици: **няма данни**

- Сграда с идентификатор **68134.1606.1449.5**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата **е от 29.10.2019 г.**, Адрес на сградата: **гр. София, район Студентски**, площ: **40** кв. м, предназначение: **Сграда за търговия**, брой етажи: **1**, собственици: **няма данни**

- Сграда с идентификатор **68134.1606.1449.4**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата **е от 29.10.2019 г.**, Адрес на сградата: **гр. София, район Студентски**, площ: **41** кв. м, предназначение: **Сграда за търговия**, брой етажи: **1**, собственици: **няма данни**

- Сграда с идентификатор **68134.1606.1449.3**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата **е от 29.10.2019 г.**, Адрес на сградата: **гр. София, район Студентски**, площ: **43** кв. м, предназначение: **Сграда за търговия**, брой етажи: **1**, собственици: **няма данни**

- Сграда с идентификатор **68134.1606.1449.2**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата **е от 29.10.2019 г.**, Адрес на сградата: **гр. София, район Студентски**, площ: **63** кв. м, предназначение: **Сграда за търговия**, брой етажи: **1**, собственици: **няма данни**

- Сграда с идентификатор **68134.1606.1449.1**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата **е от 29.10.2019 г.**, Адрес на сградата: **гр. София, район Студентски**, площ: **213** кв. м, предназначение: **Сграда за обществено хранене**, брой етажи: **2**, собственици: **няма данни**

Промяна в границите на съществуващ обект в КККР:

- Поземлен имот с идентификатор **68134.1606.394**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот **е със заповед 18-5909-11.08.2017 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - СОФИЯ**, Данни преди промяната: адрес на поземления имот: **гр. София, район Студентски**, площ: **4357** кв. м, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**, собственици: **няма данни**; Данни след промяната: адрес на поземления имот: **гр. София, район Студентски**, площ: **4366** кв. м, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**, собственици: **няма данни**

Нанасяне на нови обекти в КККР:

- Поземлен имот с проектен идентификатор **68134.1606.6131**, проектна площ: **1053** кв. м, трайно

Скица-проект № **15-720183-15.07.2024** г. издадена въз основа на
заявление с входящ № **01-372083-08.07.2024** г.

Проектът е изработен по заявление с входящ № **01-356344-28.06.2024** г.

Изработил:

инж.Александра Стоименова

/инж.Александра Стоименова/



предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За търговски обект, комплекс**; Съседни: **68134.1606.394, 68134.1606.3834, 68134.1606.5058, 68134.1606.2109**

- Сграда с проектен идентификатор **68134.1606.6131.8**, проектна площ: **34** кв. м, предназначение: **Сграда за търговия**, брой етажи: **1**
- Сграда с проектен идентификатор **68134.1606.6131.7**, проектна площ: **44** кв. м, предназначение: **Сграда за търговия**, брой етажи: **1**
- Сграда с проектен идентификатор **68134.1606.6131.6**, проектна площ: **46** кв. м, предназначение: **Сграда за търговия**, брой етажи: **1**
- Сграда с проектен идентификатор **68134.1606.6131.5**, проектна площ: **40** кв. м, предназначение: **Сграда за търговия**, брой етажи: **1**
- Сграда с проектен идентификатор **68134.1606.6131.4**, проектна площ: **41** кв. м, предназначение: **Сграда за търговия**, брой етажи: **1**
- Сграда с проектен идентификатор **68134.1606.6131.3**, проектна площ: **43** кв. м, предназначение: **Сграда за търговия**, брой етажи: **1**
- Сграда с проектен идентификатор **68134.1606.6131.2**, проектна площ: **63** кв. м, предназначение: **Сграда за търговия**, брой етажи: **1**
- Сграда с проектен идентификатор **68134.1606.6131.1**, проектна площ: **213** кв. м, предназначение: **Сграда за обществено хранене**, брой етажи: **2**

Скица-проект № 15-720183-15.07.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-372083-08.07.2024 г.
Проектът е изработен по заявление с входящ № 01-356344-28.06.2024 г.
Изработил:

инж.Александра Стоименова

.....
/инж.Александра Стоименова/