



Изходящ № 24-15131-08.04.2025г.

ДО:

ГЕОРГИ КРАСИНОВ КРЪСТЕВ

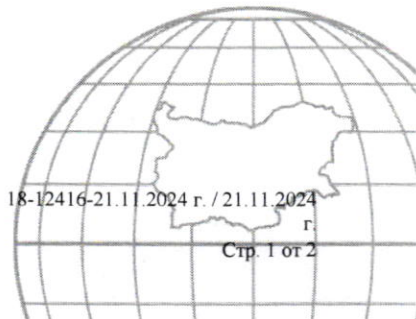
УВЕДОМЛЕНИЕ

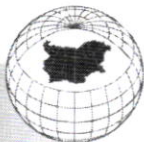
На основание чл. 61, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК), във връзка с чл. 18а, ал. 10 от АПК и чл. 54, ал. 4 от Закона за кадастъра и имотния регистър (ЗКИР), Ви уведомявам, че по повод постъпило заявление рег. № 01-397065-19.07.2024 г., подадено на основание чл. 51, ал. 3 от ЗКИР, е издадена заповед № 18-12416-21.11.2024 г. на началника на Служба по геодезия, картография и кадастър (СГКК) - ГР. СОФИЯ, с която е одобрено изменението на *кадастралната карта и кадастралния регистър на недвижимите имоти* на гр. Баня за поземлен имот с идентификатор 02659.2193.201, поземлен имот с идентификатор 02659.2193.1057, поземлен имот с идентификатор 02659.2193.1058, състоящо се в *отстраняване на грешка в североизточната и югозападната граници на поземлен имот с идентификатор 02659.2193.1057 с уличната регулация и с поземлен имот с идентификатор 02659.2193.1058 в съответствие с част от границите на УПИ III-1416 от кв. 19 по действащия регулационен план на местност „гр. Баня“, одобрен със заповед № 4200/26.07.1977 г. на председател на комитета по архитектура и благоустройство, Изменението се извършва въз основа на скица-проект № 15-1192562-21.11.2024 г., документи за собственост и съгласно проект на правоспособно лице по ЗКИР.*

Изменението засяга поземлен имот с идентификатор 02659.2193.201, поземлен имот с идентификатор 02659.2193.1057, поземлен имот с идентификатор 02659.2193.1058, за които в кадастралния регистър на недвижимите имоти сте записан като собственик или носител на друго вещно право.

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР ГР. СОФИЯ

1618, кв. "ПАВЛОВО", Ул. "МУСАЛА" №1, 02/8188338,
sofia@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903





**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР**

София 1618, кв. ПАВЛОВО, ул. МУСАЛА №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

След изтичане на 7-дневния срок от поставяне на уведомлението на таблото в приемната на СГКК - София и публикуването му на електронната страница на АГКК, заповедта се счита за съобщена и може да бъде обжалвана в посочения в нея срок.

При несъгласие с издадения административен акт може да го обжалвате по указания в него ред.

Приложение: Копие на Заповед № 18-12416-21.11.2024 г. и копия на скица - проект № 15-1192562-21.11.2024 г., скица - проект № 15-765912-26.07.2024 г.

НАЧАЛНИК НА СГКК – ГР. СОФИЯ:.....

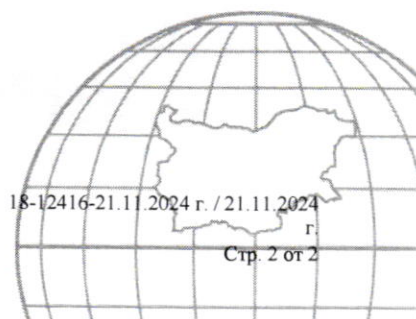
/ инж. Момчил Терзийски /

Дата на поставяне на таблото и публикуване на електронната страница на АГКК:
09.04.2025 г.

Дата на сваляне от таблото и премахване от електронната страница на АГКК:
17.04.2025 г.

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР ГР. СОФИЯ

1618, кв. "ПАВЛОВО", Ул. "МУСАЛА" №1, 02/8188338,
sofia@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903



18-12416-21.11.2024 г. / 21.11.2024 г.
Стр. 2 от 2



ЗАПОВЕД

№ 18-12416-21.11.2024 г.

Административното производство е образувано по подадено заявление рег. № 01-397065-19.07.2024 г. от Антоанета Атанасова Колева до Служба по геодезия, картография и кадастър (СГКК) София за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри за поземлени имоти с идентификатори 02659.2193.1057, 02659.2193.1056, 02659.2193.1058, с адрес: гр. Баня, ул. Странджа, район Баня, одобрена със заповед № РД-18-13/17.01.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

Изменението се изразява в отстраняване на грешка в границите на поземлен имот с идентификатор 02659.2193.1057 с поземлени имоти с идентификатори 02659.2193.1056 и 02659.2193.1058 в съответствие с границите на УПИ III-1416 от кв. 19 по действащия регулационен план на местност „гр. Баня“, одобрен със заповед № 4200/26.07.1977 г. на председател на комитета по архитектура и благоустройство, Изменението се извършва въз основа на скица-проект № 15-765912-26.07.2024 г., документи за собственост и съгласно проект на правоспособно лице по ЗКИР.

От фактическа страна Административният орган съобрази следното:

За удостоверяване качеството си на заинтересована страна и наличието на правен интерес от исканото изменение, заявителят по преписката представя Нотариален акт за собственост върху недвижим имот № 44, том XXXVII, вх. рег. № 16370, дело № 9787/31.03.2006 г. на Служба по вписванията гр. София, Нотариален акт за дарение на идеални части от недвижим имот акт № 191 от 02.09.2021 г., вх. рег. № 63414, дело № 49172/2021 г. на Служба по вписванията гр. София и удостоверение за наследници.

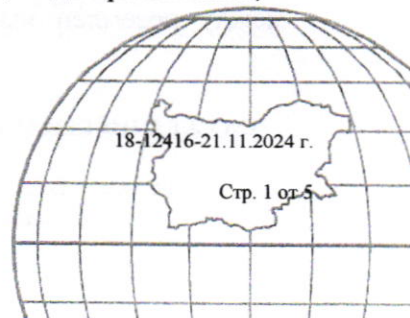
С уведомление по чл. 26, във вр. с чл. 34, ал. 3 от АПК, административният орган е дал възможност на заинтересованите лица по см. на § 1, т.13 от ДР на ЗКИР, да вземат становище и да ангажират доказателства по отношение на исканото изменение.

Постъпило е възражение вх. № 02-812-12.08.2024 г. от Константин Димитров Стаменов и Ралица Симеонова Даскалова-Стаменова, с което се изразява несъгласие с исканото изменение. Към възражението представят два броя нотариални актове и 4 броя скици. Твърдят наличие на спор за материално право поради обстоятелството, че на място има трайно изградена ограда, която съвпада с имотната граница по актуалната КККР, както и че владеят поземлен имот с идентификатор 02659.2193.1056 в нанесените в КККР граници, поради което са собственици по давност и на част от имота, за който заявителката се легитимира като собственик.

За изясняване на фактическата обстановка от възразилите лица е изисквана комбинирана скица, която да обхваща поземлени имоти с идентификатори 02659.2193.1056 и 02659.2193.1057 с отразени данни кадастрална карта, кадастрален план,

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР ГР. СОФИЯ

1618, кв. "ПАВЛОВО", Ул. "МУСАЛА" №1, 02/8188338,
sofia@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903





предходен и действащ регулационен план, трайно или нетрайно материализираните граници, като се уточни типа на границите.

С писмо-възражение Костантин Димитров Стаменов и Ралица Симеонова Даскалова-Стаменова отново изразяват несъгласие със заявената промяна на КKKP и представят комбинирана скица на поземлени имоти с идентификатори 02659.2193.1056 и 02659.2193.1057, която е идентична по съдържание с приложената към заявлението от заявителя комбинирана скица.

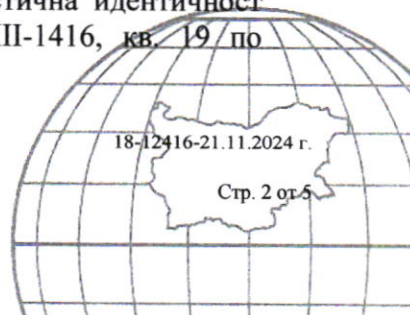
Допълнително, с писмо вх. рег. № 05-12290-24.10.2024 г. представят констативен нотариален акт № 155/15.10.2024 г., вх. рег. на № 80724/15.10.2024 г., дело № 62159 на Служба по вписванията гр. София, от който се установява, че възразилите лица са признати за собственици по давностно владение и покупко-продажба на целия поземлен имот с идентификатор 02659.2193.1056 в актуалните му граници, съгласно кадастралната карта на гр. Банкя, одобрена със Заповед № РД-18-13/17.01.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

Събраните в настоящото административно производство доказателства, включително направените възражения и становища, ведно с представените доказателства, са достатъчни, за да се изяснят релевантните обстоятелства, поради което административният орган счита фактическата обстановка за изяснена и приема, че не са налице пречки за издаване на настоящата заповед.

При така изяснената фактическа обстановка и на основание чл. 27, чл. 35 и чл. 36, ал. 3 АПК, след направен сравнителен анализ на събраните по настоящото административно производство документи и доказателства, включително направените възражения, Административният орган приема за установено следното:

Измененията в КKKP са регламентирани като дейност на АГКК по поддържането на КKKP в актуално състояние - чл. 51, ал. 1 ЗКИР. Чл. 51, ал. 1, т. 2 ЗКИР урежда, че кадастралната карта и кадастралните регистри се изменят при установяване на непълноти или грешки. Съгласно § 1, т. 16 ДР ЗКИР „непълноти или грешки“ са несъответствия в границите и очертанията на недвижимите имоти в кадастралната карта за урбанизирана територия спрямо действителното им състояние. Във връзка с установената фактическа обстановка, Административният орган приема, че в настоящия случай е относима разпоредбата на чл. 51, ал. 1, т. 2 ЗКИР и настоящото производство е за отстраняване на непълнота и грешка в КKKP.

Видно от предоставените документи, страните в настоящото административно производство доказват наличие на правен интерес и в този смисъл се явяват „заинтересовани лица“ по смисъла на § 1, т. 13 ДР на ЗКИР. Заявителят се легитимира като собственик на УПИ III-1416, кв. 19 по действащия регулационен план на местност „гр.Банкя“, одобрен със Заповед № 114/01.04.1972 г. на Председателя на ИК на СГНС, който имот, съгласно предоставените комбинираните скици е частично идентичен с поземлен имот с идентификатор 02659.2193.1057, поради което се явява „заинтересовано лице“ по смисъла на приложимата нормативна уредба, а съгласно чл. 51, ал. 3 ЗКИР има право да заяви изменение на КKKP по отношение на поземления имот. Правоспособно лице по кадастръ е представило комбинирана скица за пълна и частична идентичност между поземлен имот с идентификатор 02659.2193.1057 и УПИ III-1416, кв. 19 по





действащия регулационен план на местност „гр. Банкя“, от която действително се установява, че ПИ с идентификатор 02659.2193.1057 не е нанесен в съответствие с границите на УПИ III-1416.

Проектът отговаря на изискванията на чл. 75 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри.

Що се касае до представените възражения, същите се явяват основателни, доколкото с представения констативен нотариален акт № 155/15.10.2024 г., вх. рег. на № 80724/15.10.2024 г., дело № 62159 на Служба по вписванията гр. София възразилите лица са признати за собственици на поземлен имот с идентификатор 02659.2193.1056 в актуалните му граници, съгласно кадастралната карта на гр. Банкя, одобрена със Заповед № РД-18-13/17.01.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, т.е. налице е спор за материално право относно засегната от изменението част от поземлен имот с идентификатор 02659.2193.1056.

Спор за правото на собственост може да бъде решен по общия исков ред с влязло в сила съдебно решение за установяване на правата на собственост, след което може да бъде направено изменение на КККР. Съгласно чл. 54, ал. 2 ЗКИР, когато непълнотата или грешката /по см. на §1, т.16 от ДР на ЗКИР/ е свързана със спор за материално право, тя се отстранява в КККР въз основа на влязло в сила съдебно решение, придружено от проект за изменение, изготвен от правоспособно лице по кадастръ.

Предвид гореизложеното, Административният орган следва да откаже исканото изменение относно промяна на границата между поземлен имот с идентификатор с идентификатор 02659.2193.1056 и поземлен имот с идентификатор 02659.2193.1057 поради наличие на спор за материално право.

Административният орган приема, че искането на заявителя по заявление с вх. № 01-397065-19.07.2024 г. за изменение на КККР е основателно в останалата си част. Същото изпълнява изискванията на приложимата нормативна уредба, а пред Административния орган не са представиха доказателства, които да поставят под съмнение изготвения от правоспособно лице по ЗКИР проект.

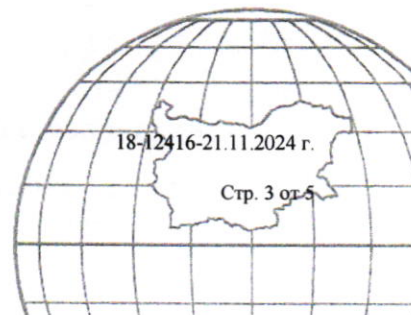
Мотивиран от горното и на основание чл. 54, ал. 4, във вр. с ал. 3 от ЗКИР, чл. 59, ал. 1 от АПК и чл. 70, ал. 4, предл. второ от Наредба № РД-02-20-05/25.12.2016г.

О Т К А З В А М:

Изменението в кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банкя, ЕКАТТЕ 02659, общ. Столична, одобрена със заповед № РД-18-13 / 17.01.2012 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със Заповед 18-10667-10.10.2022 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - СОФИЯ, съгласно скица - проект № 15-765912-26.07.2024 г., състоящо се в промяна на границата между поземлен имот с идентификатор 02659.2193.1057 и поземлен имот с идентификатор 02659.2193.1056

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР ГР. СОФИЯ

1618, кв. "ПАВЛОВО", Ул. "МУСАЛА" №1, 02/8188338,
sofia@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903





**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР**

София 1618, кв. ПАВЛОВО, ул. МУСАЛА №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Мотивиран от горното и на основание чл. 51, ал. 1, т. 2 и ал. 2 и 3, чл. 54, ал. 1 и 4 и чл. 51, ал. 1, т. 1 ЗКИР

ОДОБРЯВАМ :

**Изменението в кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Баня,
ЕКАТТЕ 02659, общ. Столична, одобрена със заповед № РД-18-13 / 17.01.2012 г. на
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение на кадастралната карта и
кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със Заповед 18-10667-10.10.2022 г.
на НАЧАЛНИК НА СГКК - СОФИЯ,
съгласно скица - проект № 15-1192562-21.11.2024 г., състоящо се в:**

*отстраняване на грешка в североизточната и югозападната граници на поземлен имот с
идентификатор 02659.2193.1057 с уличната регулация и с поземлен имот с
идентификатор 02659.2193.1058 в съответствие с част от границите на УПИ III-1416
от кв. 19 по действащия регулационен план на местност „гр. Баня“, одобрен със заповед
№ 4200/26.07.1977 г. на председател на комитета по архитектура и благоустройство,
Изменението се извършва въз основа на скица-проект № 15-1192562-21.11.2024 г.,
документи за собственост и съгласно проект на правоспособно лице по ЗКИР*

Промяна в границите на съществуващи обекти в КККР:

поземлен имот с идентификатор 02659.2193.201:

данни преди промяната: площ: **1675 кв. м**, начин на трайно ползване: **За второстепенна улица,**

данни след промяната: площ: **1690 кв. м**, начин на трайно ползване: **За второстепенна улица,**

поземлен имот с идентификатор 02659.2193.1057:

данни преди промяната: площ: **820 кв. м**, начин на трайно ползване: **Незастроен имот за жилищни нужди, собственост на**

АТАНАС ДАНАИЛОВ ПАНТЕВ въз основа на документ:

Нотариален акт № 44 том XXXVII рег. 16370 дело 9797 от 31.03.2006г., издаден от Служба по вписванията гр. София,

АНТОАНЕТА АТАНАСОВА КОЛЕВА въз основа на документ:

Нотариален акт № 191 том CLXIV рег. 63414 дело 49172 от 02.09.2021г., издаден от Служба по вписванията гр. София

данни след промяната: площ: **795 кв. м**, начин на трайно ползване: **Незастроен имот за жилищни нужди, собственост на**

АТАНАС ДАНАИЛОВ ПАНТЕВ въз основа на документ:

Нотариален акт № 44 том XXXVII рег. 16370 дело 9797 от 31.03.2006г., издаден от Служба по вписванията гр. София,

АНТОАНЕТА АТАНАСОВА КОЛЕВА въз основа на документ:

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР ГР. СОФИЯ

1618, кв. "ПАВЛОВО", Ул. "МУСАЛА" №1, 02/8188338,
sofia@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903





**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР**

София 1618, кв. ПАВЛОВО, ул. МУСАЛА №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

**Нотариален акт № 191 том CLXIV рег. 63414 дело 49172 от 02.09.2021г., издаден от
Служба по вписванията гр. София;**

поземлен имот с идентификатор 02659.2193.1058:

данни преди промяната: площ: **887 кв. м**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване
(до 10 m)**, собственост на

ВАЛЕНТИНА ГЕОРГИЕВА КРЪСТЕВА въз основа на документ:

**Нотариален акт № 155 том XXVIII рег. 8944 дело 6433 от 08.04.2002г., издаден от
Служба по вписванията - гр.София**

данни след промяната: площ: **896 кв. м**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до
10 m)**, собственост на

ВАЛЕНТИНА ГЕОРГИЕВА КРЪСТЕВА въз основа на документ:

**Нотариален акт № 155 том XXVIII рег. 8944 дело 6433 от 08.04.2002г., издаден от
Служба по вписванията - гр.София;**

Заповедта да се съобщи по реда на АПК на заинтересованите лица, съгласно чл. 54, ал. 4 от ЗКИР.

Съгласно чл. 54, ал. 6 от Закона за кадастъра и имотния регистър, заповедта подлежи на обжалване, в 14- дневен срок от съобщаването ѝ по реда на АПК пред Административен съд - ГР. СОФИЯ.

Приложение: Копия на скица - проект № 15-1192562-21.11.2024 г., скица - проект № 15-765912-26.07.2024 г.

Заповедта да се връчи на инж.В.Димитрова за изпълнение.



НАЧАЛНИК НА СГКК – ГР. СОФИЯ:

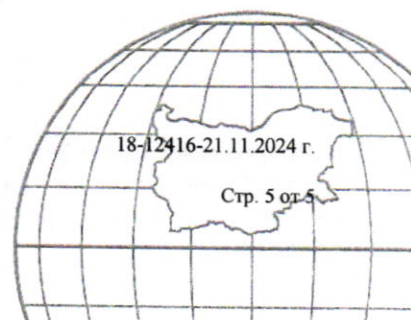
/ инж.Момчил Германски /

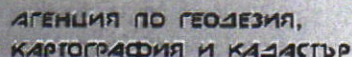
Изработил:

инж. Валентина Димитрова

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР ГР. СОФИЯ

1618, кв. "ПАВЛОВО", Ул. "МУСАЛА" №1, 02/8188338,
sofia@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903





София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СТР. 1 ОТ 2

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СОФИЯ

1618, кв. "ПАВЛОВО", Ул. "МУСАЛА" №1, 02/8188338,
sofia@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА - ПРОЕКТ
№ 15-1192562-21.11.2024 г.

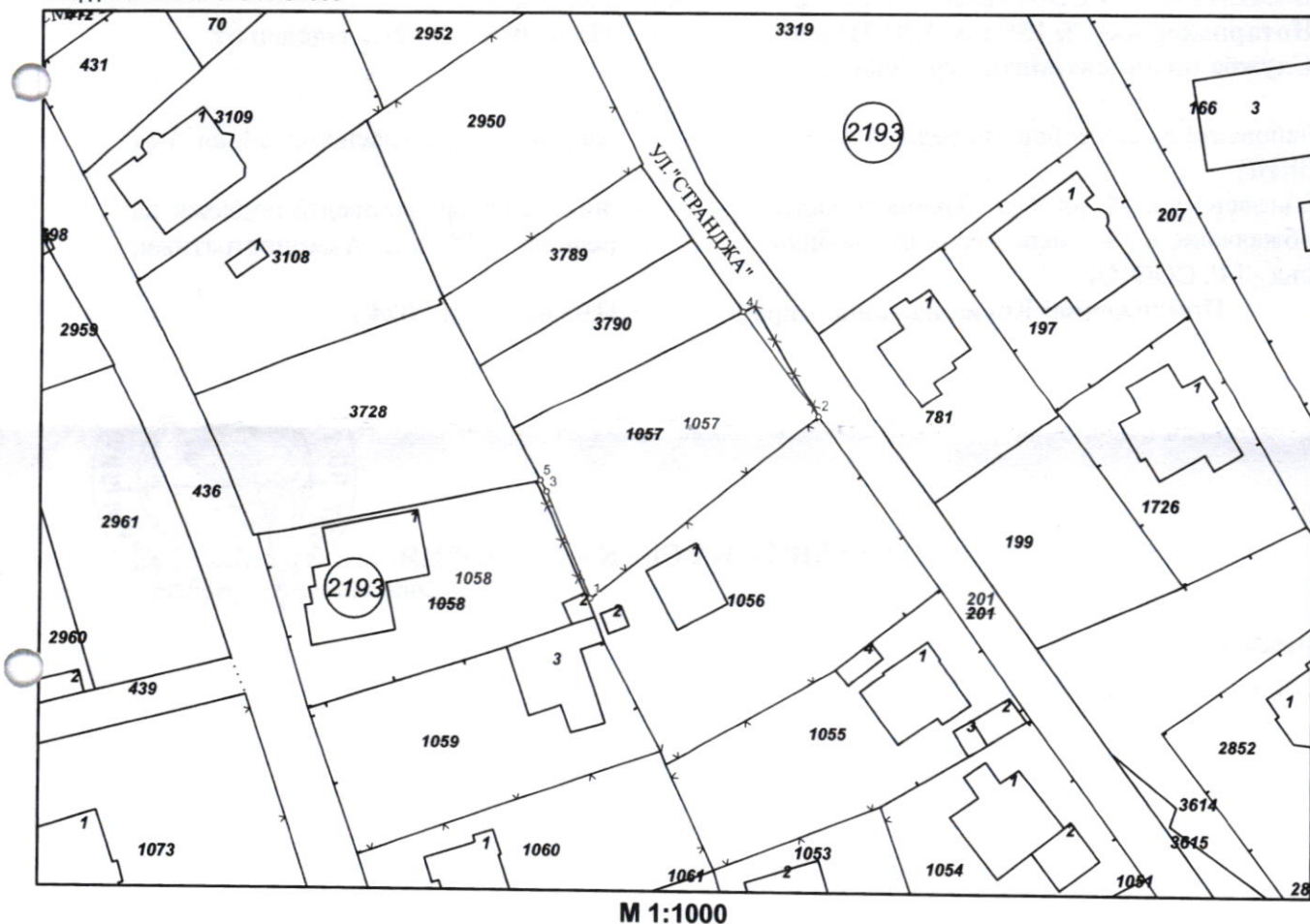
за изменение на КKKP за поземлени имоти с идентификатори: 02659.2193.1058, 02659.2193.1057, 02659.2193.201

Гр. Баня, общ. Столична, обл. София (столица)

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени

със **Заповед: № РД-18-13/17.01.2012 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Координатна система KKC2005



Координатна система KKC2005

Номер точка №	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ	
	X [м]	Y [м]
1.	4733310.25	306541.71
2.	4733335.34	306572.71
3.	4733324.66	306535.63
4.	4733349.64	306562.32
5.	4733326.21	306534.79

Скица-проект № 15-1192562-21.11.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-397065-19.07.2024 г.

Проектът е изработен по заявление с входящ № 01-377441-10.07.2024 г.

Изработил:

инж.В.Димитрова

/инж.В.Димитрова/



Изменението се състои в:

Промяна в границите на съществуващи обекти в КККР:

• Поземлен имот с идентификатор **02659.2193.1058**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със заповед **18-10667-10.10.2022 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - СОФИЯ, Данни преди промяната:** адрес на поземления имот: **гр. Баня, район Баня, ул. Пирот № 10**, площ: **887 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**, собственици: **ВАЛЕНТИНА ГЕОРГИЕВА КРЪСТЕВА**, Няма данни за идеалните части, Нотариален акт № 155 том XXVIII рег. 8944 дело 6433 от 08.04.2002г., издаден от Служба по вписванията - гр.София; **Данни след промяната:** адрес на поземления имот: **гр. Баня, район Баня, ул. Пирот № 10**, площ: **896 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**, собственици: **ВАЛЕНТИНА ГЕОРГИЕВА КРЪСТЕВА**, Няма данни за идеалните части, Нотариален акт № 155 том XXVIII рег. 8944 дело 6433 от 08.04.2002г., издаден от Служба по вписванията - гр.София

• Поземлен имот с идентификатор **02659.2193.1057**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със заповед **18-10667-10.10.2022 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - СОФИЯ, Данни преди промяната:** адрес на поземления имот: **гр. Баня, район Баня, ул. СТРАНДЖА № 11**, площ: **820 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Незастроен имот за жилищни нужди**, собственици: **АТАНАС ДАНАИЛОВ ПАНТЕВ**, Няма данни за идеалните части, Нотариален акт № 44 том XXXVII рег. 16370 дело 9797 от 31.03.2006г., издаден от Служба по вписванията гр. София, **АНТОАНЕТА АТАНАСОВА КОЛЕВА**, Ид. част 2/3, площ 890 кв. м от правото на собственост, Нотариален акт № 191 том CLXIV рег. 63414 дело 49172 от 02.09.2021г., издаден от Служба по вписванията гр. София; **Данни след промяната:** адрес на поземления имот: **гр. Баня, район Баня, ул. СТРАНДЖА № 11**, площ: **795 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Незастроен имот за жилищни нужди**, собственици: **АТАНАС ДАНАИЛОВ ПАНТЕВ**, Няма данни за идеалните части, Нотариален акт № 44 том XXXVII рег. 16370 дело 9797 от 31.03.2006г., издаден от Служба по вписванията гр. София, **АНТОАНЕТА АТАНАСОВА КОЛЕВА**, Ид. част 2/3, площ 890 кв. м от правото на собственост, Нотариален акт № 191 том CLXIV рег. 63414 дело 49172 от 02.09.2021г., издаден от Служба по вписванията гр. София

• Поземлен имот с идентификатор **02659.2193.201**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със заповед **18-8213-05.08.2022 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - СОФИЯ, Данни преди промяната:** адрес на поземления имот: **гр. Баня, район Баня, ул. СТРАНДЖА**, площ: **1675 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**, собственици: **000696327, СТОЛИЧНА ОБЩИНА**, Няма данни за идеалните части, Няма документ за собственост от 0000г.; **Данни след промяната:** адрес на поземления имот: **гр. Баня, район Баня, ул. СТРАНДЖА**, площ: **1690 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**, собственици: **000696327, СТОЛИЧНА ОБЩИНА**, Няма данни за идеалните части, Няма документ за собственост от 0000г.

Скица-проект № 15-1192562-21.11.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-397065-19.07.2024 г.

Проектът е изработен по заявление с входящ № 01-377441-10.07.2024 г.

Изработил:

инж.В.Димитрова

/инж.В.Димитрова/



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СОФИЯ

1618, кв. "ПАВЛОВО", Ул. "МУСАЛА" №1, 02/8188338,
sofia@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА - ПРОЕКТ № 15-765912-26.07.2024 г.

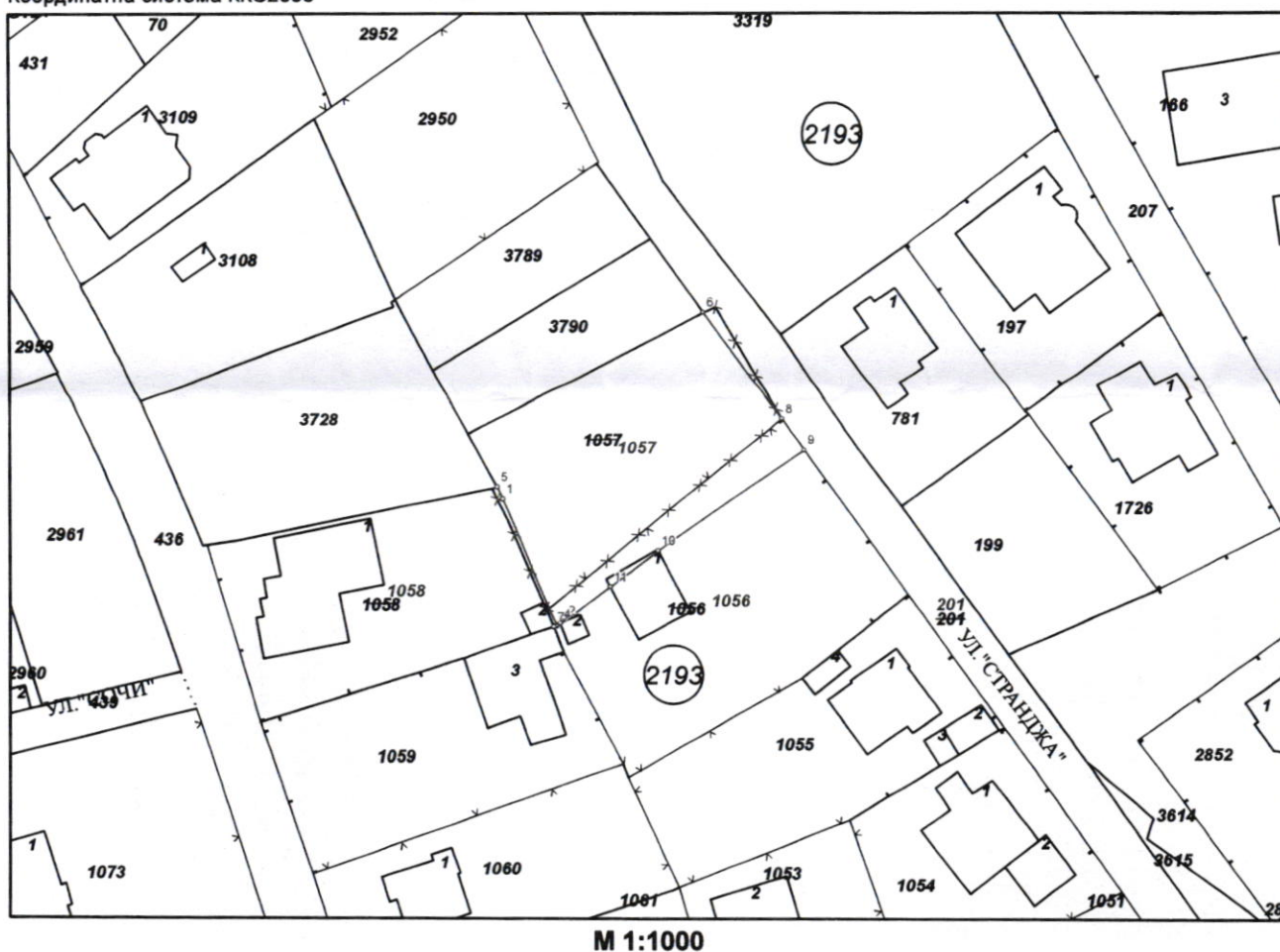
за изменение на ККР за поземлени имоти с идентификатори: 02659.2193.1058, 02659.2193.1057,
02659.2193.1056, 02659.2193.201

Гр. Баня, общ. Столична, обл. София (столица)

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени

със Заповед: № РД-18-13/17.01.2012 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Скица-проект № 15-765912-26.07.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-397065-19.07.2024 г.

Проектът е изработен по заявление с входящ № 01-377441-10.07.2024 г.

Изработил:

инж.В.Димитрова

/инж.В.Димитрова/



Координатна система KKC2005

Нова точка №	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ	
	X [м]	Y [м]
1.	4733324.66	306535.63
2.	4733308.53	306543.76
3.	4733307.78	306542.75
4.	4733308.09	306543.17
5.	4733326.21	306534.79
6.	4733349.64	306562.32
7.	4733307.66	306542.36
8.	4733335.34	306572.71
9.	4733331.20	306575.70
10.	4733317.76	306556.28
11.	4733313.04	306549.87



Скица-проект № 15-765912-26.07.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-397065-19.07.2024 г.
Проектът е изработен по заявление с входящ № 01-377441-10.07.2024 г.

Изработил:

инж.В.Димитрова

/инж.В.Димитрова/



Изменението се състои в:

Промяна в границите на съществуващи обекти в КККР:

• Поземлен имот с идентификатор **02659.2193.1058**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със заповед **18-10667-10.10.2022 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - СОФИЯ, Данни преди промяната:** адрес на поземления имот: **гр. Баня, район Баня, ул. Пирот № 10**, площ: **887 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**, собственици: **ВАЛЕНТИНА ГЕОРГИЕВА КРЪСТЕВА**, Няма данни за идеалните части, Нотариален акт № 155 том XXVIII рег. 8944 дело 6433 от 08.04.2002г., издаден от Служба по вписванията - гр.София; **Данни след промяната:** адрес на поземления имот: **гр. Баня, район Баня, ул. Пирот № 10**, площ: **897 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**, собственици: **ВАЛЕНТИНА ГЕОРГИЕВА КРЪСТЕВА**, Няма данни за идеалните части, Нотариален акт № 155 том XXVIII рег. 8944 дело 6433 от 08.04.2002г., издаден от Служба по вписванията - гр.София

• Поземлен имот с идентификатор **02659.2193.1057**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със заповед **18-10667-10.10.2022 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - СОФИЯ, Данни преди промяната:** адрес на поземления имот: **гр. Баня, район Баня, ул. СТРАНДЖА № 11**, площ: **820 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Незастроен имот за жилищни нужди**, собственици: **АТАНАС ДАНАИЛОВ ПАНТЕВ**, Няма данни за идеалните части, Нотариален акт № 44 том XXXVII рег. 16370 дело 9797 от 31.03.2006г., издаден от Служба по вписванията гр. София, **АНТОАНЕТА АТАНАСОВА КОЛЕВА**, Ид. част 2/3, площ 890 кв. м от правото на собственост, Нотариален акт № 191 том CLXIV рег. 63414 дело 49172 от 02.09.2021г., издаден от Служба по вписванията гр. София; **Данни след промяната:** адрес на поземления имот: **гр. Баня, район Баня, ул. СТРАНДЖА № 11**, площ: **944 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Незастроен имот за жилищни нужди**, собственици: **АТАНАС ДАНАИЛОВ ПАНТЕВ**, Няма данни за идеалните части, Нотариален акт № 44 том XXXVII рег. 16370 дело 9797 от 31.03.2006г., издаден от Служба по вписванията гр. София, **АНТОАНЕТА АТАНАСОВА КОЛЕВА**, Ид. част 2/3, площ 890 кв. м от правото на собственост, Нотариален акт № 191 том CLXIV рег. 63414 дело 49172 от 02.09.2021г., издаден от Служба по вписванията гр. София

• Поземлен имот с идентификатор **02659.2193.1056**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **30.01.2017 г.**, **Данни преди промяната:** адрес на поземления имот: **гр. Баня, район Баня, ул. СТРАНДЖА № 9**, площ: **1165 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**, собственици: **КОНСТАНТИН ДИМИТРОВ СТАМЕНОВ**, площ 1050 кв. м от правото на собственост, Нотариален акт № 1 том LLXXI рег. 34914 дело 26884 от 16.11.2001г., издаден от Служба по вписванията гр.София; **Данни след промяната:** адрес на поземления имот: **гр. Баня, район Баня, ул. СТРАНДЖА № 9**, площ: **1016 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**, собственици: **КОНСТАНТИН ДИМИТРОВ СТАМЕНОВ**, площ 1050 кв. м от правото на собственост, Нотариален акт № 1 том LLXXI рег. 34914 дело 26884 от 16.11.2001г., издаден от Служба по вписванията гр.София

• Поземлен имот с идентификатор **02659.2193.201**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със заповед **18-8213-05.08.2022 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - СОФИЯ, Данни преди промяната:** адрес на поземления имот: **гр. Баня, район Баня, ул. СТРАНДЖА**, площ: **1675 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**, собственици: **000696327, СТОЛИЧНА ОБЩИНА**, Няма данни за идеалните части, Няма документ за собственост от 0000г.; **Данни след промяната:** адрес на поземления имот: **гр. Баня, район Баня, ул. СТРАНДЖА**, площ: **1690 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**, собственици: **000696327, СТОЛИЧНА ОБЩИНА**, Няма данни за идеалните части, Няма документ за собственост от 0000г.

Скица-проект № 15-765912-26.07.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-397065-19.07.2024 г.

Проектът е изработен по заявление с входящ № 01-377441-10.07.2024 г.

Изработил:

инж.В.Димитрова

/инж.В.Димитрова/