



Изходящ № 24-35460-22.11.2024 г.

ДО: АЛЕКСИ ЯВОРОВ ТАРАТАЕВ
гр. Костандово 4644

ДО: МИЛАН ЯВОРОВ ТАРАТАЕВ
гр. Костандово 4644

ДО: ЕМИЛИЯ АСЕНОВА ГАЛЪОВА
гр. Костандово 4644

ДО: ДЖЕМИЛЕ МУСТАФОВА КЪЗИНА
наследник на Цона Яворова Арнаудова
с. Света, Петка 4620

ДО: ГОРИЦА ДИМИТРОВА ЗАИРОВА
наследник на Цона Яворова Арнаудова
гр. Костандово 4644

ДО: ФИДАНКА РАДЕВА АРНАУДОВА
наследник на Цона Яворова Арнаудова
гр. Драгиново 4642

ДО: РАДОСТИНА МАРИНОВА АНДРЕЕВА
наследник на Цона Яворова Арнаудова
с. Паталеница 4418

ДО: АЛЕКО ДИМИТРОВ АРНАУДОВ
наследник на Цона Яворова Арнаудова
с. Драгомир 4184

ДО: КРАСИМИР МАРИНОВ АРНАУДОВ
наследник на Цона Яворова Арнаудова
гр. Костандово 4644

ДО: МАРИЕЛ ЗЕФИРОВ КАРАШИКОВ
ул. Иглика №4
гр. Костандово 4644

ДО: ИВАН АЛЕКСАНДРОВ СЕМЕРДЖИЕВ
гр. Велинград 4600
Като пълномощник на
ФИДАНКА АНТОНОВА КЕРДАКОВА

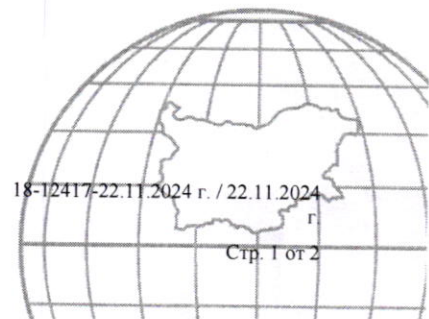
У В Е Д О М Л Е Н И Е

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН **АЛЕКСИ ТАРАТАЕВ**,

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН **МИЛАН ТАРАТАЕВ**,

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР ГР.
ПАЗАРДЖИК

4400, Ул. "ЦАР ШИШМАН" №2, 034/448625, pazardzhik@cadastre.bg,
БУЛСТАТ:130362903



18-12417-22.11.2024 г. / 22.11.2024 г.

Стр. 1 от 2



УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ГАЛБОВА,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КЪЗИНА,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЗАИРОВА,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО АРНАУДОВА,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО АНДРЕЕВА,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АЛЕКО АРНАУДОВ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КРАСИМИР АРНАУДОВ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КАРАШИКОВ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СЕМЕРДЖИЕВ,

На основание чл. 61, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК), във връзка с чл. 18а, ал. 10 от АПК и чл. 54, ал. 4 от Закона за кадастъра и имотния регистър (ЗКИР), Ви уведомявам, че по повод постъпило заявление рег. № 01-474770-29.08.2024 г., подадено на основание чл. 51, ал. 3 от ЗКИР, е издадена заповед № 18-12417-22.11.2024 г. на началника на Служба по геодезия, картография и кадастър (СГКК) - ГР. ПАЗАРДЖИК, с която е одобрено изменението на кадастралната карта и кадастралния регистър на недвижимите имоти на гр. Костандово за поземлени имоти с идентификатор и38844.503.283, 38844.503.284, 38844.503.285.

Изменението засяга поземлени имоти с идентификатор и38844.503.283, 38844.503.284, 38844.503.285, за които в кадастралния регистър на недвижимите имоти сте записан като собственик или носител на друго вещно право.

След изтичане на 7-дневния срок от поставяне на уведомлението на таблото в приемната на СГКК - Пазарджик и публикуването му на електронната страница на АГКК, заповедта се счита за съобщена и може да бъде обжалвана в посочения в нея срок.

Приложение: Заповед № 18-12417-22.11.2024 г. и скица проект № 15-1193987-22.11.2024 г.

За Началник СГКК – ПАЗАРДЖИК:.....

Съгласно зап. № 18-11453/14.10.2021г. /инж. Йордан Гаджев/

Дата на поставяне на таблото и публикуване на електронната страница на АГКК: 30.12.2024 г.

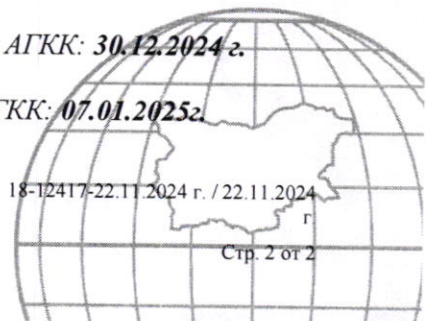
Дата на сваляне от таблото и премахване от електронната страница на АГКК: 07.01.2025 г.

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР ГР.
ПАЗАРДЖИК

4400, Ул. "ЦАР ШИШМАН" №2, 034/448625, pazardzhik@cadastre.bg,
БУЛСТАТ:130362903

18-12417-22.11.2024 г. / 22.11.2024 г.

Стр. 2 от 2





ЗАПОВЕД

№ 18-12417-22.11.2024 г.

На основание чл. 54, ал. 4, във връзка с чл. 54, ал. 1 и чл. 51, ал. 1, т. 2 от Закона за кадастъра и имотния регистър, заявление вх. № 01-474770-29.08.2024 г. от **ФИДАНКА АНТОНОВА КЕРДАКОВА** чрез пълномощник **ИВАН АЛЕКСАНДРОВ СЕМЕРДЖИЕВ** и Удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри № 25-251235-30.09.2024 г., издадено от СГКК – гр. ПАЗАРДЖИК

ОДОБРЯВАМ:

Изменението в кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Костандово, ЕКАТТЕ 38844, общ. Ракитово, одобрена със заповед № РД-18-1637 / 20.09.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 22.02.2024 г., съгласно скица - проект № 15-1193987-22.11.2024 г., състоящо се в:
Промяна в границите на съществуващи обекти в КККР:

поземлен имот с идентификатор 38844.503.283:

данни преди промяната: площ: **173 кв. м**, начин на трайно ползване: **Незастроен имот за жилищни нужди**, собственост на **МАРИЕЛ ЗЕФИРОВ КАРАШИКОВ** въз основа на документ: **Нотариален акт за дарение № 28 том 4 рег. 929 дело 471 от 21.05.2019г.**, издаден от **Служба по вписванията гр.Велинград**

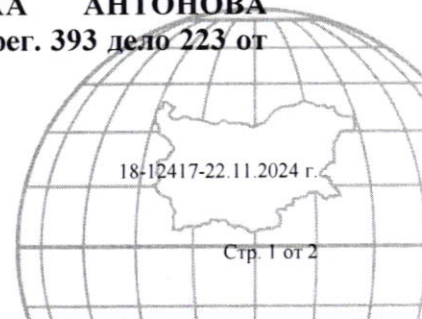
данни след промяната: площ: **182 кв. м**, начин на трайно ползване: **Незастроен имот за жилищни нужди**, собственост на **МАРИЕЛ ЗЕФИРОВ КАРАШИКОВ** въз основа на документ: **Нотариален акт за дарение № 28 том 4 рег. 929 дело 471 от 21.05.2019г.**, издаден от **Служба по вписванията гр.Велинград;**

поземлен имот с идентификатор 38844.503.284:

данни преди промяната: площ: **211 кв. м**, начин на трайно ползване: **Незастроен имот за жилищни нужди**, собственост на **АСАН МУСТАФОВ КРАСТЕВ** въз основа на документ: **Нотариален акт № 92 том 7 рег. 1891 дело 1488 от 23.10.2007г.**, издаден от **СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА-ВЕЛИНГРАД, ФИДАНКА АНТОНОВА КЕРДАКОВА** въз основа на документ: **Нотариален акт № 52 том 8 рег. 2142 дело 1686 от 05.12.2007г.**, издаден от **СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА-ВЕЛИНГРАД**

данни след промяната: площ: **235 кв. м**, начин на трайно ползване: **Незастроен имот за жилищни нужди**, собственост на **ФИДАНКА АНТОНОВА КЕРДАКОВА** въз основа на документ: **Нотариален акт № 52 том 8 рег. 2142 дело 1686 от 05.12.2007г.**, издаден от **СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА-ВЕЛИНГРАД, ФИДАНКА АНТОНОВА КЕРДАКОВА** въз основа на документ: **Нотариален акт № 52 том 2 рег. 393 дело 223 от 05.03.2024г.**, издаден от **Служба по вписванията гр.Велинград;**

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР ГР.
ПАЗАРДЖИК





поземлен имот с идентификатор 38844.503.285:

данни преди промяната: площ: **529 кв. м**, начин на трайно ползване: **Незастроен имот за жилищни нужди**, собственост на **МИЛАН ЯВОРОВ ТАРАТАЕВ** въз основа на документ: **Няма документ за собственост от 0000г.**, **ЦОНА ЯВОРОВА АРНАУДОВА** въз основа на документ: **Няма документ за собственост от 0000г.**, **АЛЕКСИ ЯВОРОВ ТАРАТАЕВ** въз основа на документ: **Няма документ за собственост от 0000г.**, **ЕМИЛИЯ АСЕНОВА ГАЛЪОВА** въз основа на документ: **Няма документ за собственост от 0000г.**

данни след промяната: площ: **496 кв. м**, начин на трайно ползване: **Незастроен имот за жилищни нужди**, собственост на **МИЛАН ЯВОРОВ ТАРАТАЕВ** въз основа на документ: **Няма документ за собственост от 0000г.**, **ЦОНА ЯВОРОВА АРНАУДОВА** въз основа на документ: **Няма документ за собственост от 0000г.**, **АЛЕКСИ ЯВОРОВ ТАРАТАЕВ** въз основа на документ: **Няма документ за собственост от 0000г.**, **ЕМИЛИЯ АСЕНОВА ГАЛЪОВА** въз основа на документ: **Няма документ за собственост от 0000г.**;

Промени в данните за собственост и собственици за:

поземлен имот с идентификатор 38844.503.284:

собственост на **ФИДАНКА АНТОНОВА КЕРДАКОВА** въз основа на документ: **Нотариален акт № 52 том 8 рег. 2142 дело 1686 от 05.12.2007г.**, издаден от **СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА-ВЕЛИНГРАД**, **ФИДАНКА АНТОНОВА КЕРДАКОВА** въз основа на документ: **Нотариален акт № 52 том 2 рег. 393 дело 223 от 05.03.2024г.**, издаден от **Служба по вписванията гр.Велинград**;

Заповедта да се съобщи по реда на АПК на следните заинтересовани лица, съгласно чл. 54, ал. 4 от ЗКИР: **АЛЕКСИ ЯВОРОВ ТАРАТАЕВ, МИЛАН ЯВОРОВ ТАРАТАЕВ, ЕМИЛИЯ АСЕНОВА ГАЛЪОВА, ДЖЕМИЛЕ МУСТАФОВА КЪЗИНА, ГОРИЦА ДИМИТРОВА ЗАИРОВА, ФИДАНКА РАДЕВА АРНАУДОВА, РАДОСТИНА МАРИНОВА АНДРЕЕВА, АЛЕКО ДИМИТРОВ АРНАУДОВ, КРАСИМИР МАРИНОВ АРНАУДОВ, МАРИЕЛ ЗЕФИРОВ КАРАШИКОВ, ФИДАНКА АНТОНОВА КЕРДАКОВА.**

Съгласно чл. 54, ал. 6 от Закона за кадастъра и имотния регистър, заповедта подлежи на обжалване, в 14-дневен срок от съобщаването ѝ по реда на АПК пред Административен съд - ГР. ПАЗАРДЖИК.

Приложение: скица – проект № 15-1193987-22.11.2024 г.

Заповедта да се връчи на Галина Рашкова за изпълнение.

НАЧАЛНИК НА СГКК – ГР. ПАЗАРДЖИК:

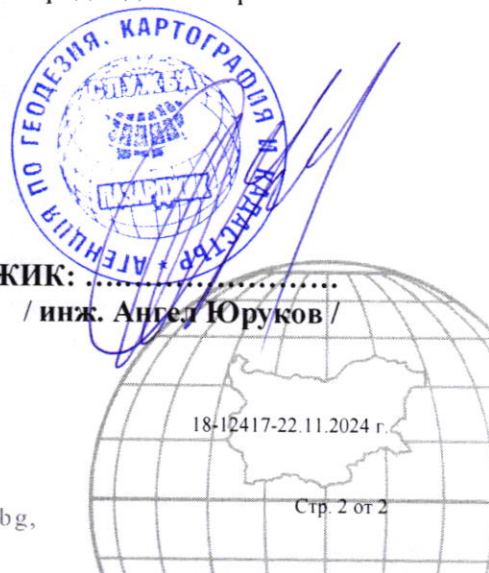
/ инж. Ангел Юруков /

**СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР ГР.
ПАЗАРДЖИК**

4400, Ул."ЦАР ШИШМАН" №2, 034/448625, pazardzhik@cadastre.bg,
БУЛСТАТ:130362903

18-12417-22.11.2024 г.

Стр. 2 от 2





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПАЗАРДЖИК

4400, Ул. "ЦАР ШИШМАН" №2, 034/448625,
pazardzhik@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА - ПРОЕКТ № 15-1193987-22.11.2024 г.

за изменение на КККР за поземлени имоти с идентификатори: 38844.503.285, 38844.503.284,
38844.503.283

Гр. Костандово, общ. Ракитово, обл. Пазарджик

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени

със Заповед: № РД-18-1637/20.09.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Координатна система ККС2005

Нова точка №	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ	
	X [м]	Y [м]
1.	4655450.84	385468.44
2.	4655456.02	385438.40
3.	4655442.04	385469.88
4.	4655444.89	385469.45
5.	4655462.61	385441.30



Скица-проект № 15-1193987-22.11.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-474770-29.08.2024 г.

Проектът е изработен по заявление с входящ № 01-474770-29.08.2024 г.

Изработил:

Галина Рашкова

Искр. Ангел Юруков



Изменението се състои в:

Промяна в границите на съществуващи обекти в КККР:

• Поземлен имот с идентификатор **38844.503.285**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение, Данни преди промяната:** адрес на поземления имот: **гр. Костандово, ул. МЕЛ № 98**, площ: **529 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Незастроен имот за жилищни нужди**, собственици: **МИЛАН ЯВОРОВ ТАРАТАЕВ**, Ид. част 1/1 от правото на собственост, Няма документ за собственост от 0000г., **ЦОНА ЯВОРОВА АРНАУДОВА**, Ид. част 1/1 от правото на собственост, Няма документ за собственост от 0000г., **АЛЕКСИ ЯВОРОВ ТАРАТАЕВ**, Ид. част 1/1 от правото на собственост, Няма документ за собственост от 0000г., **ЕМИЛИЯ АСЕНОВА ГАЛЪОВА**, Ид. част 1/1 от правото на собственост, Няма документ за собственост от 0000г.; **Данни след промяната:** адрес на поземления имот: **гр. Костандово, ул. МЕЛ № 98**, площ: **496 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Незастроен имот за жилищни нужди**, собственици: **МИЛАН ЯВОРОВ ТАРАТАЕВ**, Ид. част 1/1 от правото на собственост, Няма документ за собственост от 0000г., **ЦОНА ЯВОРОВА АРНАУДОВА**, Ид. част 1/1 от правото на собственост, Няма документ за собственост от 0000г., **АЛЕКСИ ЯВОРОВ ТАРАТАЕВ**, Ид. част 1/1 от правото на собственост, Няма документ за собственост от 0000г., **ЕМИЛИЯ АСЕНОВА ГАЛЪОВА**, Ид. част 1/1 от правото на собственост, Няма документ за собственост от 0000г.

• Поземлен имот с идентификатор **38844.503.284**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот **е от 22.02.2024 г.**, **Данни преди промяната:** адрес на поземления имот: **гр. Костандово, ул. МЕЛ № 100**, площ: **211 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Незастроен имот за жилищни нужди**, собственици: **АСАН МУСТАФОВ КРАСТЕВ**, Ид. част 1/4 от правото на собственост, Нотариален акт № 92 том 7 рег. 1891 дело 1488 от 23.10.2007г., издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА-ВЕЛИНГРАД, **ФИДАНКА АНТОНОВА КЕРДАКОВА**, Ид. част 3/4 от правото на собственост, Нотариален акт № 52 том 8 рег. 2142 дело 1686 от 05.12.2007г., издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА-ВЕЛИНГРАД; **Данни след промяната:** адрес на поземления имот: **гр. Костандово, ул. МЕЛ № 100**, площ: **235 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Незастроен имот за жилищни нужди**, собственици: **ФИДАНКА АНТОНОВА КЕРДАКОВА**, Ид. част 3/4 от правото на собственост, Нотариален акт № 52 том 8 рег. 2142 дело 1686 от 05.12.2007г., издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА-ВЕЛИНГРАД, Ид. част 1/4 от правото на собственост, Нотариален акт № 52 том 2 рег. 393 дело 223 от 05.03.2024г., издаден от Служба по вписванията гр.Велинград

• Поземлен имот с идентификатор **38844.503.283**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот **е от 28.10.2024 г.**, **Данни преди промяната:** адрес на поземления имот: **гр. Костандово, ул. МЕЛ № 102**, площ: **173 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Незастроен имот за жилищни нужди**, собственици: **МАРИЕЛ ЗЕФИРОВ КАРАШИКОВ**, площ 173 кв. м от правото на собственост, Нотариален акт за дарение № 28 том 4 рег. 929 дело 471 от 21.05.2019г., издаден от Служба по вписванията гр.Велинград; **Данни след промяната:** адрес на поземления имот: **гр. Костандово, ул. МЕЛ № 102**, площ: **182 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Незастроен имот за жилищни нужди**, собственици: **МАРИЕЛ ЗЕФИРОВ КАРАШИКОВ**, площ 173 кв. м от правото на собственост, Нотариален акт за дарение № 28 том 4 рег. 929 дело 471 от 21.05.2019г., издаден от Служба по вписванията гр.Велинград

Скица-проект № 15-1193987-22.11.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-474770-29.08.2024 г.

Проектът е изработен по заявление с входящ № 01-474770-29.08.2024 г.

Изработил:

Галина Рашкова



инж. Ангел Юруков/