



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

Изх. № 24-28170-17.09.2024

До:

ОБЩИНА САПАРЕВА БАНЯ
ЖАНЕТА ЙОРДАНОВА ГЕЛЕВА
ВЕНЦИСЛАВ ВИКТОРОВ МЕТОДИЕВ
ИЛИАНА ВИКТОРОВА МЕТОДИЕВА
КИРИЛ КРУМОВ КОЛЯНДОВ
ЙОРДАНКА КРУМОВА АНГЕЛКОВА
ИСТАЛИЯНКА НИКОЛОВА АНДРОВА
ВЕНЦИСЛАВ НИКОЛОВ КОЛЯНДОВ
АНГЕЛ КРЪСТЕВ БОЯДЖИЕВ
ИВАНКА КРЪСТЕВА ЦВЕТКОВА
ИВАНКА ИВАНОВА ПЕРФАНОВА
МАРИЯНА ИВАНОВА ИЛИЕВА

СЪБИЕ 1618, УЛ. ПАВЛОВ, ЯД. МУСАКА №11
ТЕЛ: 02/18 88 83, FAX: 02/956 53 35
ACAD@CADASTRE.BG * WWW.CADASTRE.BG

Дата на поставяне на таблото и
публикуване на електронната страница
на АГКК: 18.11.2024 г.

Дата на сваляне от таблото и
премахване от електронната страница
на АГКК: 26.11.2024 г.

УВЕДОМЛЕНИЕ

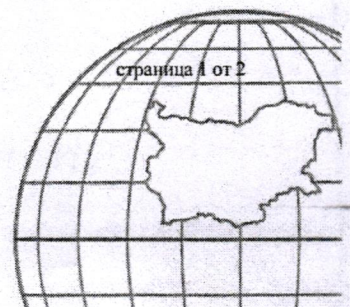
На основание чл. 26, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) Ви уведомяваме, че по повод подадено заявление рег. № 01-502206-13.09.2024 г. от Юрий Методиев Коляндов до Службата по геодезия, картография и кадастър (СГКК) – Кюстендил е започната процедура за изменение на кадастралната карта на гр. Сапарева баня за *поземлени имоти* с идентификатори 65365.603.349, 65365.603.350 и 65365.603.308, с административен адрес: гр. Сапарева баня, ул. „Джерман“ № 53 - 55.

Изменението се състои в отстраняване на непълноти и/или грешки в КККР, изразяващо се в коригиране на контурите на горечитираните поземлени имоти и нанасяне на нов проектен имот с идентификатор 65365.603.593 съгласно регулационния план на гр. Сапарева баня, одобрен с Заповед № 1031 от 16.07.1982 г. и изменен с със заповед № 78-07.05.2002 г., приложените документи за собственост и геодезически измервания.

На основание чл. 34, ал. 1 и 3 от АПК, в 7-дневен срок от получаване на уведомлението Ви се предоставя възможност да се запознаете с документите към заявлението рег. № 01-502206-

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
КЮСТЕНДИЛ

СГКК ГР. КЮСТЕНДИЛ 2500, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 30, УЛ.
"ГОРОЦВЕТНА" №43 078/551427





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв. Паблоро, ул. Мусааа №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

13.09.2024 г. и в случай на несъгласие с исканото изменение да представите документи, доказващи претенции на права.

Документите, исканията и възраженията може да изпратите на адрес: СГКК - Кюстендил, ул. „Гороцветна“ № 43 с куриерска или пощенска услуга или по електронен път на kjustendil@cadastre.bg или да представите в сградата на СГКК - Кюстендил на посочения адрес.

При непредставяне в предвидения срок на нови писмени доказателства, удостоверяващи други факти и обстоятелства, различни от приложените по заявление рег. № 01-485113-03.09.2024 г., СГКК – Кюстендил ще продължи процедурата по изменение на кадастралната карта и кадастралния регистър на недвижимите имоти **поземлени имоти с идентификатори 65365.603.349, 65365.603.350 и 65365.603.308, с административен адрес: гр. Сапарева баня, ул. „Джерман“ № 53 - 55**, като в 30-дневен срок ще бъде издадена заповед за одобряване на изменението по реда на чл. 54, ал. 4 от ЗКИР. За заповедта ще бъдете уведомени по реда на чл. 61 от АПК.

При получаване или адреса ако се окаже неизвестен, на основание чл. 61, ал. 3 от АПК уведомлението да се постави на таблото в СГКК – Кюстендил и да се публикува на електронната страница на Агенцията по геодезия, картография и кадастър.

Приложение: скица-проект



С уважение,

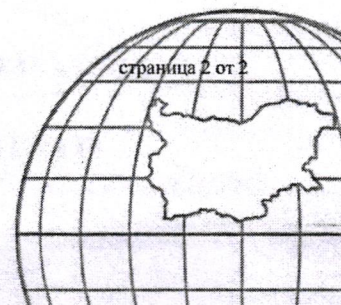
ИНЖ. АНТОН МЛАДЕНОВ

Началник на Служба по геодезия,
картография и кадастър – Кюстендил

Изготвил: инж. Нина Терзийска, главен експерт „СПК“

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
КЮСТЕНДИЛ

СГКК ГР. КЮСТЕНДИЛ 2500, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 30, УЛ.
"ГОРОЦВЕТНА" №43 078/551427





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. КЮСТЕНДИЛ

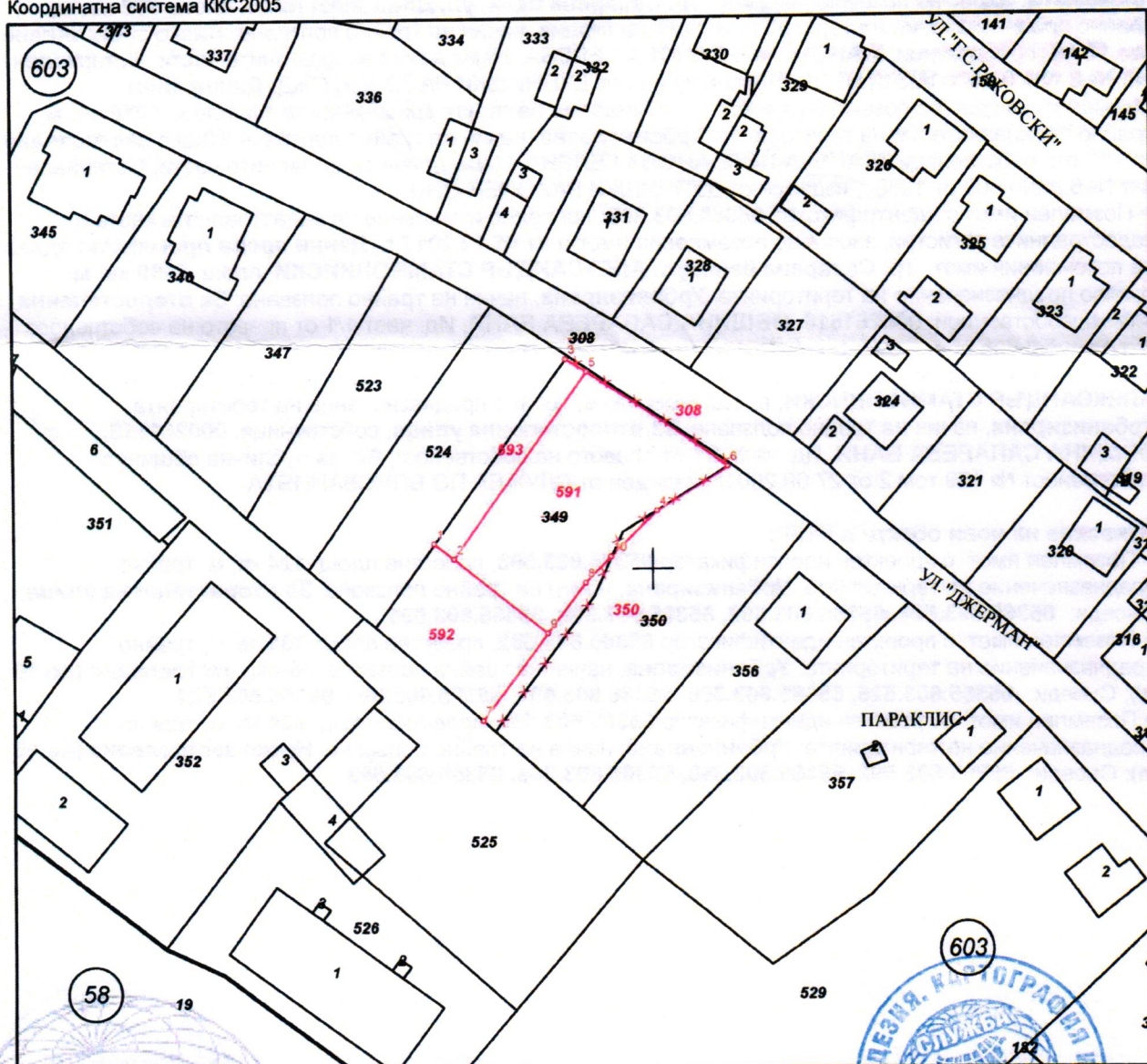
2500, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 30, УЛ. "ГОРОЦВЕТНА" №43, 078/551427,
kjustendil@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА - ПРОЕКТ № 15-939452-17.09.2024 г.

за изменение на КККР за поземлени имоти с идентификатори: 65365.603.349, 65365.603.350,
65365.603.308

Гр. Сапарева баня, общ. Сапарева баня, обл. Кюстендил
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени
със Заповед: № РД-18-15/19.02.2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Скица-проект № 15-939452-17.09.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-502206-13.09.2024 г.
Проектът е изработен по заявление с входящ № 01-160089-21.03.2024 г.
Изработил:

инж. Нина Терзийска

инж. Антон Младенов



Изменението се състои в:

Заличен обект от КККР:

• Поземлен имот с идентификатор **65365.603.349**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**, Адрес на поземления имот: **гр. Сапарева баня, ул. ДЖЕРМАН № 55**, площ: **1223** кв. м, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**, собственици: **МЕТОДИ ИЛИЕВ КОЛЯНДОВ**, Ид. част 1/2 от правото на собственост, Нотариален акт № 77 том 0 дело 1338 от 01.07.1974г., издаден от ДУПНИШКИ РАЙОНЕН СЪД, **ИВАН ИЛИЕВ КОЛЯНДОВ**, Ид. част 1/2 от правото на собственост, Нотариален акт № 79 том 0 дело 1340 от 01.07.1974г., издаден от ДУПНИШКИ РАЙОНЕН СЪД

Промяна в границите на съществуващи обекти в КККР:

• Поземлен имот с идентификатор **65365.603.350**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**, **Данни преди промяната**: адрес на поземления имот: **гр. Сапарева баня, ул. ДЖЕРМАН № 53**, площ: **962** кв. м, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**, собственици: **ЖАНЕТА ЙОРДАНОВА ГЕЛЕВА**, Няма данни за идеалните части, Нотариален акт № 6 том 0 дело 503 от 01.01.1988г., издаден от ДУПНИШКИ РАЙОНЕН СЪД; **Данни след промяната**: адрес на поземления имот: **гр. Сапарева баня, ул. ДЖЕРМАН № 53**, площ: **1016** кв. м, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**, собственици: **ЖАНЕТА ЙОРДАНОВА ГЕЛЕВА**, Няма данни за идеалните части, Нотариален акт № 6 дело 503 от 1988г., издаден от ДУПНИШКИ РАЙОНЕН СЪД

• Поземлен имот с идентификатор **65365.603.308**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот **е от 05.12.2017 г.**, **Данни преди промяната**: адрес на поземления имот: **гр. Сапарева баня, ул. АЛЕКСАНДЪР СТАМБОЛИЙСКИ**, площ: **8480** кв. м, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**, собственици: **000261616, ОБЩИНА САПАРЕВА БАНЯ**, Ид. част 1/1 от правото на собственост, Акт за публична общинска собственост № 129 том 2 от 27.09.2001г., издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА; **Данни след промяната**: адрес на поземления имот: **гр. Сапарева баня, ул. АЛЕКСАНДЪР СТАМБОЛИЙСКИ**, площ: **8490** кв. м, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**, собственици: **000261616, ОБЩИНА САПАРЕВА БАНЯ**, Ид. част 1/1 от правото на собственост, Акт за публична общинска собственост № 129 том 2 от 27.09.2001г., издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

Нанасяне на нови обекти в КККР:

• Поземлен имот с проектен идентификатор **65365.603.593**, проектна площ: **124** кв. м, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**; Съседни: **65365.603.524, 65365.603.592, 65365.603.308, 65365.603.591**

• Поземлен имот с проектен идентификатор **65365.603.592**, проектна площ: **331** кв. м, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**; Съседни: **65365.603.525, 65365.603.350, 65365.603.591, 65365.603.593, 65365.603.524**

• Поземлен имот с проектен идентификатор **65365.603.591**, проектна площ: **704** кв. м, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**; Съседни: **65365.603.592, 65365.603.350, 65365.603.308, 65365.603.593**

Скица-проект № 15-939452-17.09.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-502206-13.09.2024 г.
Проектът е изработен по заявление с входящ № 01-160089-21.03.2024 г.
Изработил:

инж. Нина Терзийска

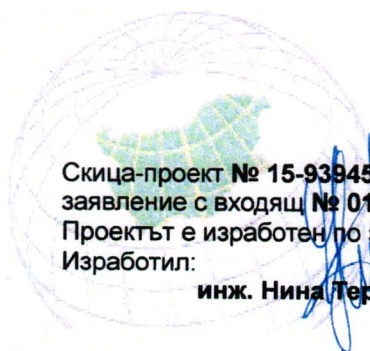


инж. Антон Младенов/



Координатна система ККС2005

Нова точка №	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ	
	X [м]	Y [м]
1.	4686903.78	315967.41
2.	4686901.50	315970.38
3.	4686931.04	315987.21
4.	4686908.50	316000.74
5.	4686929.16	315990.28
6.	4686915.03	316011.36
7.	4686877.73	315974.54
8.	4686897.93	315989.93
9.	4686890.50	315984.27
10.	4686901.74	315993.83



Скица-проект № 15-939452-17.09.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-502206-13.09.2024 г.
Проектът е изработен по заявление с входящ № 01-160089-21.03.2024 г.
Изработил:

инж. Нина Терзийска



инж. Антон Младенов