



Изх. № 24-6285-14.02.2025г.

**ДО
ДИМИТЪР ЛЮБЕНОВ СТОЯНОВ**

УВЕДОМЛЕНИЕ

На основание чл. 26, ал. 1 от Административно-процесуалния кодекс (АПК), във връзка с чл. 18а, ал. 10 от АПК, Ви уведомяваме, че по повод подадено заявление рег. № 01-577462-22.10.2024г. от Владислав Димитров, пълномощник на: ВАЛЕНТИН ГЕОРГИЕВ АНГЕЛОВ, МАРГАРИТА ГЕОРГИЕВА ЦВЕТАНОВА И АНГЕЛ СТЕФАНОВ ТОДОРОВ до Служба по геодезия, картография и кадастър (СГКК) София и приет проект за изменение с удостоверение № 25-262779-11.10.2024г. е започната процедура по изменение на кадастралната карта и кадастралния регистър на недвижимите имоти за поземлени имоти с идентификатори 68134.8400.976, 68134.8400.954, 68134.8400.571, 68134.8400.570 и 68134.8400.569 от одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) на район „Кремиковци“, Столична община, одобрена със Заповед № РД-18-61/27.09.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК.

Изменението се изразява в промяна на границите на поземлени имоти с идентификатори 68134.8400.976, 68134.8400.954, 68134.8400.571, 68134.8400.570 и 68134.8400.569 по скица-проект № 15-1128838-05.11.2024г., като се нанася поземлен имот с идентификатор 68134.8400.570, в съответствие със северната, източната и западната граници на дворно място - имот план. № 364, кв. 9 по предходен кадастрален план на м. Челопечене от 1928год., въз основа на документи за собственост и проект на правоспособно лице по ЗКИР.

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР ГР. СОФИЯ

1618, кв. "ПАВЛОВО", Ул. "МУСАЛА" №1, 02/8188338;
sofia@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903





На основание чл. 34, ал. 1 и 3 от АПК, в 7-дневен срок от датата на залепване на уведомлението на таблото в приемната на СГКК София и публикуване на електронната страница на АГКК, на тел. 02/8188338 може да посочите актуален телефонен номер и имейл адрес за връзка, или на място, да Ви бъде предоставена възможност да се запознаете с документите към заявление рег. № 01-527948-27.09.2024г., въз основа на което е издадено удостоверение № 25-262779-11.10.2024г.

В случай на несъгласие с исканото изменение можете да представите документи, доказващи претенции на права на адрес: СГКК София: гр. София, кв. Павлово, ул. Мусала № 1 / на e-mail: или да ги представите в сградата на СГКК София на посочения адрес.

При непредставяне в предвидения срок на нови писмени доказателства, удостоверяващи други факти и обстоятелства, различни от приложените по заявление рег. № 01-577462-22.10.2024г. СГКК София ще продължи процедурата по изменение на кадастралната карта и кадастралния регистър на недвижимите имоти за поземлени имоти с идентификатори 68134.8400.976, 68134.8400.954, 68134.8400.571, 68134.8400.570 и 68134.8400.569 от одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) на район „Кремиковци“, Столична община, като в срока по чл. 57 от АПК ще бъде издадена заповед за одобряване на изменението по реда на чл. 54, ал. 4 от ЗКИР. За заповедта ще бъдете уведомени по реда на чл. 18а от АПК.

Приложение: Копие от *Скица – проект*

НАЧАЛНИК СГКК СОФИЯ:

ИНЖ. МОМЧИЛ ТЕРЗИЙСКИ



Дата на поставяне на таблото и публикуване на електронната страница на АГКК: 18.02.2025г.

Дата на сваляне от таблото и премахване от електронната страница на АГКК: 26.02.2025г.





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СОФИЯ

1618, кв. "ПАВЛОВО", Ул. "МУСАЛА" №1, 02/8188338,
sofia@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА - ПРОЕКТ № 15-1128838-05.11.2024 г.

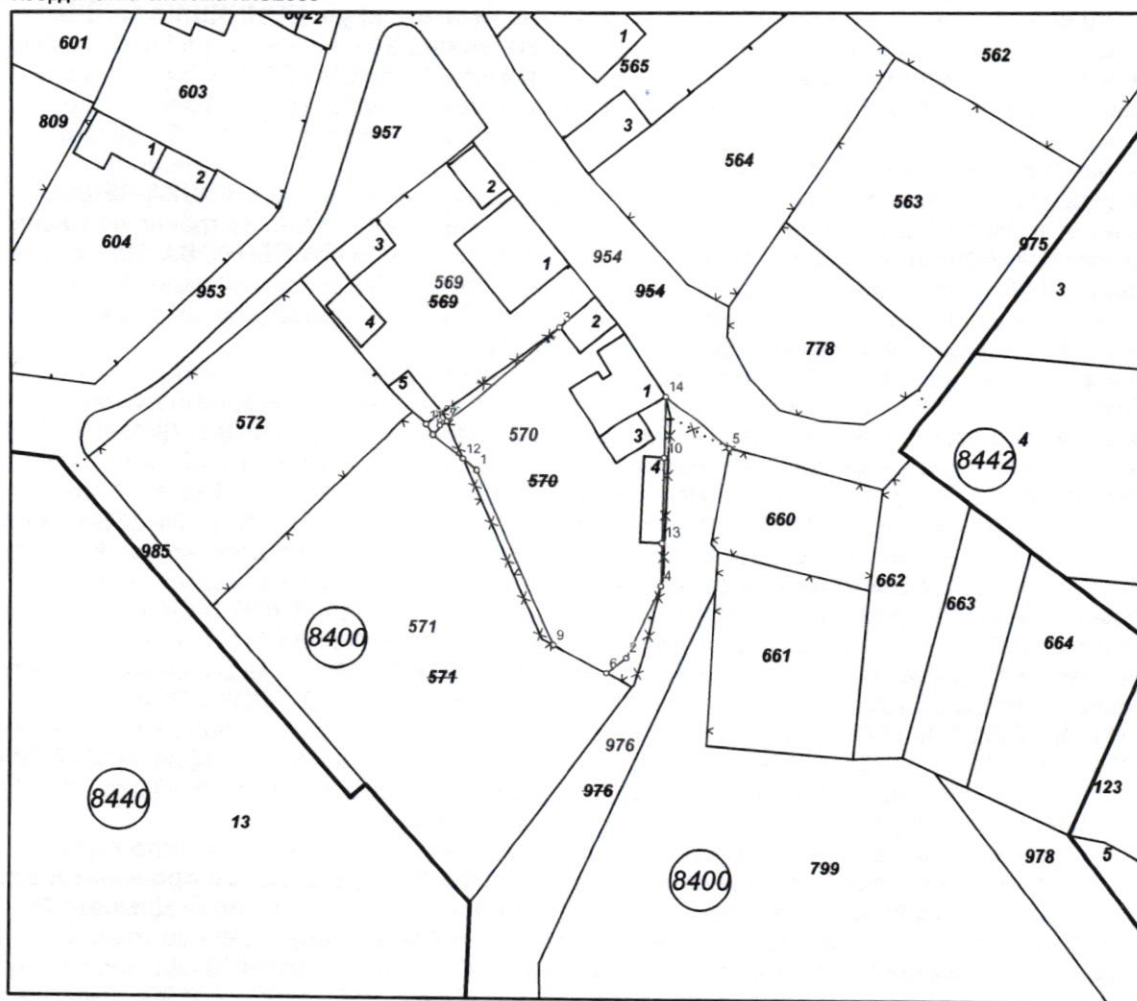
за изменение на КККР за поземлени имоти с идентификатори: 68134.8400.976, 68134.8400.954,
68134.8400.571, 68134.8400.570, 68134.8400.569

Гр. София, общ. Столична, обл. София (столица)

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени

със Заповед: № РД-18-61/27.09.2010 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Изменението се състои в:

Промяна в границите на съществуващи обекти в КККР:

• Поземлен имот с идентификатор **68134.8400.976**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение, Данни преди промяната**: адрес на поземления имот: **гр. София, район Кремиковци, кв. Челопечене, площ: 3473**

Скица-проект № 15-1128838-05.11.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-577462-22.10.2024 г.

Проектът е изработен по заявление с входящ № 01-527948-27.09.2024 г.

Изработил:

инж.М.Андонова

/инж.М.Андонова/



кв. м, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**, собственици: **000696327, СТОЛИЧНА ОБЩИНА**, Няма данни за идеалните части, Няма документ за собственост; **Данни след промяната**: адрес на поземления имот: **гр. София, район Кремиковци, кв. Челопечене**, площ: **3515 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**, собственици: **000696327, СТОЛИЧНА ОБЩИНА**, Няма данни за идеалните части, Няма документ за собственост

• Поземлен имот с идентификатор **68134.8400.954**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение, Данни преди промяната**: адрес на поземления имот: **гр. София, район Кремиковци, ул. ЙОРДАН ДИМЧЕВ**, площ: **7578 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**, собственици: **000696327, СТОЛИЧНА ОБЩИНА**, Няма данни за идеалните части, Няма документ за собственост; **Данни след промяната**: адрес на поземления имот: **гр. София, район Кремиковци, ул. ЙОРДАН ДИМЧЕВ**, площ: **7566 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**, собственици: **000696327, СТОЛИЧНА ОБЩИНА**, Няма данни за идеалните части, Няма документ за собственост

• Поземлен имот с идентификатор **68134.8400.571**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение, Данни преди промяната**: адрес на поземления имот: **гр. София, район Кремиковци, ул. ВОЙНИШКА ЧЕШМА**, площ: **1692 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване:

Незастроен имот за жилищни нужди, собственици: **АНГЕЛИНА СТОЙНОВА ПЕНЧОВА**, Ид. част 1008/1100, площ 1008 кв. м от правото на собственост, Нотариален акт № 26 том VIII дело 1078 от 16.05.1969г., издаден от III НОТ. - СНС, Ид. част 92/1100, площ 92 кв. м от правото на собственост, Нотариален акт № 83 том XI дело 2056 от 20.12.1979г., издаден от IV НОТ. - СРС; **Данни след промяната**: адрес на поземления имот: **гр. София, район Кремиковци, ул. ВОЙНИШКА ЧЕШМА**, площ: **1708 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване:

Незастроен имот за жилищни нужди, собственици: **АНГЕЛИНА СТОЙНОВА ПЕНЧОВА**, Ид. част 1008/1100, площ 1008 кв. м от правото на собственост, Нотариален акт № 26 том VIII дело 1078 от 16.05.1969г., издаден от III НОТ. - СНС, Ид. част 92/1100, площ 92 кв. м от правото на собственост, Нотариален акт № 83 том XI дело 2056 от 20.12.1979г., издаден от IV НОТ. - СРС

• Поземлен имот с идентификатор **68134.8400.570**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение, Данни преди промяната**: адрес на поземления имот: **гр. София, район Кремиковци, ул. ЙОРДАН ДИМЧЕВ № 62**, площ: **958 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**, собственици: **ИВАН БОГДАНОВ ГЪОШЕВ**, площ 824 кв. м от правото на собственост, Нотариален акт № 33 том V дело 252 от 11.03.1970г., издаден от IV НОТ. СНС; **Данни след промяната**: адрес на поземления имот: **гр. София, район Кремиковци, с. Челопечене, ул. ЙОРДАН ДИМЧЕВ № 62**, площ: **892 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**, собственици: **АНГЕЛ СТЕФАНОВ ТОДОРОВ**, Ид. част 4/36 от правото на собственост, Нотариален акт № 36 том XCIV рег. 40943 дело 31197 от 30.05.2024г., издаден от Служба по вписванията гр. София, **ИВАН БОГДАНОВ ГЪОШЕВ**, Няма данни за идеалните части, Нотариален акт № 33 том V дело 252 от 11.03.1970г., издаден от IV НОТАРИУС ПРИ СНС,

ВАЛЕНТИН ГЕОРГИЕВ АНГЕЛОВ, Ид. част 4/36 от правото на собственост, Нотариален акт № 36 том XCIV рег. 40943 дело 31197 от 30.05.2024г., издаден от Служба по вписванията гр. София, **МАРГАРИТА ГЕОРГИЕВА ЦВЕТАНОВА**, Ид. част 4/36 от правото на собственост, Нотариален акт № 36 том XCIV рег. 40943 дело 31197 от 30.05.2024г., издаден от Служба по вписванията гр. София

• Поземлен имот с идентификатор **68134.8400.569**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот **е от 02.09.2022 г.**, **Данни преди промяната**: адрес на поземления имот: **гр. София, район Кремиковци, кв. "Челопечене", ул. "Йордан Димчев" № 60-А**, площ: **747 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**, собственици: **АНГЕЛ СТОЯНОВ СЛАВЧЕВ**, Ид. част ./. , площ 725 кв. м от правото на собственост, Нотариален акт № 44 том III дело 2671 от 22.02.1999г., издаден от Служба по вписванията СРС, **ВЕНЕТКА АТАНАСОВА СЛАВЧЕВА**, Ид. част ./. , площ 725 кв. м от правото на собственост, Нотариален акт № 44 том III дело 2671 от 22.02.1999г., издаден от Служба по вписванията СРС; **Данни след промяната**: адрес на поземления имот: **гр. София, район Кремиковци, кв. "Челопечене", ул. "Йордан Димчев" № 60-А**, площ: **766 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**, собственици: **АНГЕЛ СТОЯНОВ СЛАВЧЕВ**, Ид. част ./. , площ 725 кв. м от правото на собственост, Нотариален акт № 44 том III дело 2671 от 22.02.1999г., издаден от Служба по вписванията СРС, **ВЕНЕТКА АТАНАСОВА**

Скица-проект № 15-1128838-05.11.2024 г. издадена въз основа на заявление с входящ № 01-577462-22.10.2024 г.

Проектът е изработен по заявление с входящ № 01-527948-27.09.2024 г.

Изработил:

инж.М.Андонова

/инж.М.Андонова/



СЛАВЧЕВА, Ид. част ./. , площ 725 кв. м от правото на собственост, Нотариален акт № 44 том III дело 2671 от 22.02.1999г., издаден от Служба по вписванията СРС

Координатна система ККС2005

Нова точка №	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ	
	X [м]	Y [м]
1.	4734523.82	334390.37
2.	4734499.37	334410.24
3.	4734543.00	334401.33
4.	4734508.92	334414.80
5.	4734526.84	334423.80
6.	4734497.33	334407.60
7.	4734530.05	334386.42
8.	4734528.44	334384.56
9.	4734500.99	334400.58
10.	4734525.52	334415.17
11.	4734529.71	334383.65
12.	4734525.24	334388.58
13.	4734514.50	334414.92
14.	4734533.94	334415.36

Скица-проект № 15-1128838-05.11.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-577462-22.10.2024 г.
Проектът е изработен по заявление с входящ № 01-527948-27.09.2024 г.
Изработил:

инж.М.Андонова

.....
/инж.М.Андонова/