



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

Изх. № 24-33633-06.11.2024

До:

РАЙКА ГЕОРГИЕВА КЪРПАЧКА
ОБЩИНА САПАРЕВА БАНЯ

Содия 1618, кв. ПЛАВОВС, вл. МУСАЛА №1
ТЕЛ.: 02/618 83 83, ФАКС: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG * WWW.CADASTRE.BG

Дата на поставяне на таблото и
публикуване на електронната страница
на АГКК: 14.01.2025 г.

Дата на сваляне от таблото и
премахване от електронната страница
на АГКК: 22.01.2025 г.

УВЕДОМЛЕНИЕ

На основание чл. 26, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) Ви уведомяваме, че по повод подадено заявление рег. № 01-604760-04.11.2024 г. от Цветан Георгиев Михайлов до Службата по геодезия, картография и кадастър (СГКК) – Кюстендил е започната процедура за изменение на кадастралната карта на гр. Сапарева баня за *поземлени имоти* с идентификатори 65365.603.301, 65365.603.298 и 65365.603.159, с административен адрес: гр. Сапарева баня, ул. „Иван Вазов“ № 35 – 35А.

Изменението се състои в отстраняване на непълноти и/или грешки в КККР, изразяващо се в коригиране на контурите на горечитираните поземлени имоти, съгласно регулационния план на гр. Сапарева баня, одобрен с Заповед № 1031/16.07.1982 г. и изменен със Заповед № 55 от 07.06.1993 г., приложените документи за собственост и геодезически измервания.

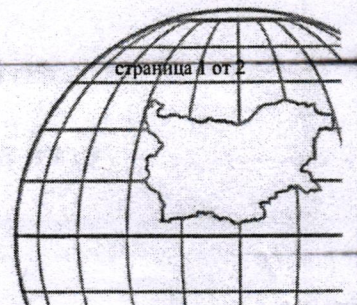
На основание чл. 34, ал. 1 и 3 от АПК, в 7-дневен срок от получаване на уведомлението Ви се предоставя възможност да се запознаете с документите към заявление рег. № 01-604760-04.11.2024 г. и в случай на несъгласие с исканото изменение да представите документи, доказващи претенции на права.

Документите, исканията и възраженията може да изпратите на адрес: СГКК – Кюстендил, ул. „Гороцветна“ № 43 с куриерска или пощенска услуга или по електронен

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
КЮСТЕНДИЛ

СГКК ГР. КЮСТЕНДИЛ 2500, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 30, УЛ.
"ГОРОЦВЕТНА" №43 078/551427

страница 1 от 2





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв. Павлово, ул. Мусала №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG * WWW.CADASTRE.BG

път на kjustendil@cadastre.bg или да представите в сградата на СГКК - Кюстендил на посочения адрес.

При непредставяне в предвидения срок на нови писмени доказателства, удостоверяващи други факти и обстоятелства, различни от приложените по заявление рег. № 01-604760-04.11.2024 г., СГКК – Кюстендил ще продължи процедурата по изменение на кадастралната карта и кадастралния регистър на недвижимите имоти *поземни имоти* с идентификатори 65365.603.301, 65365.603.298 и 65365.603.159, с административен адрес: гр. Сапарева баня, ул. „Иван Вазов“ № 35 – 35А, като в 30-дневен срок ще бъде издадена заповед за одобряване на изменението по реда на чл. 54, ал. 4 от ЗКИР. За заповедта ще бъдете уведомени по реда на чл. 61 от АПК.

При *неполучаване или адреса ако се окаже неизвестен*, на основание чл. 61, ал. 3 от АПК уведомлението да се постави на таблото в СГКК – Кюстендил и да се публикува на *електронната страница на Агенцията по геодезия, картография и кадастър*.

Приложение: скица-проект.

С уважение,

ИНЖ. АНТОН МЛАДЕНОВ

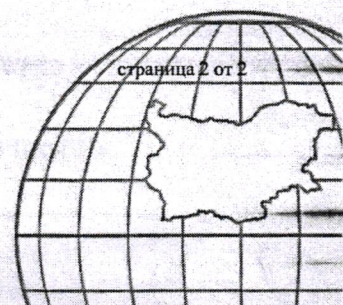
Началник на Служба по геодезия,
картография и кадастър – Кюстендил



Изготвил: инж. Нина Терзийска, главен експерт „СПК“

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
КЮСТЕНДИЛ

СГКК ГР. КЮСТЕНДИЛ 2500, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 30, УЛ.
"ГОРОЦВЕТНА" №43 078/551427





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. КЮСТЕНДИЛ

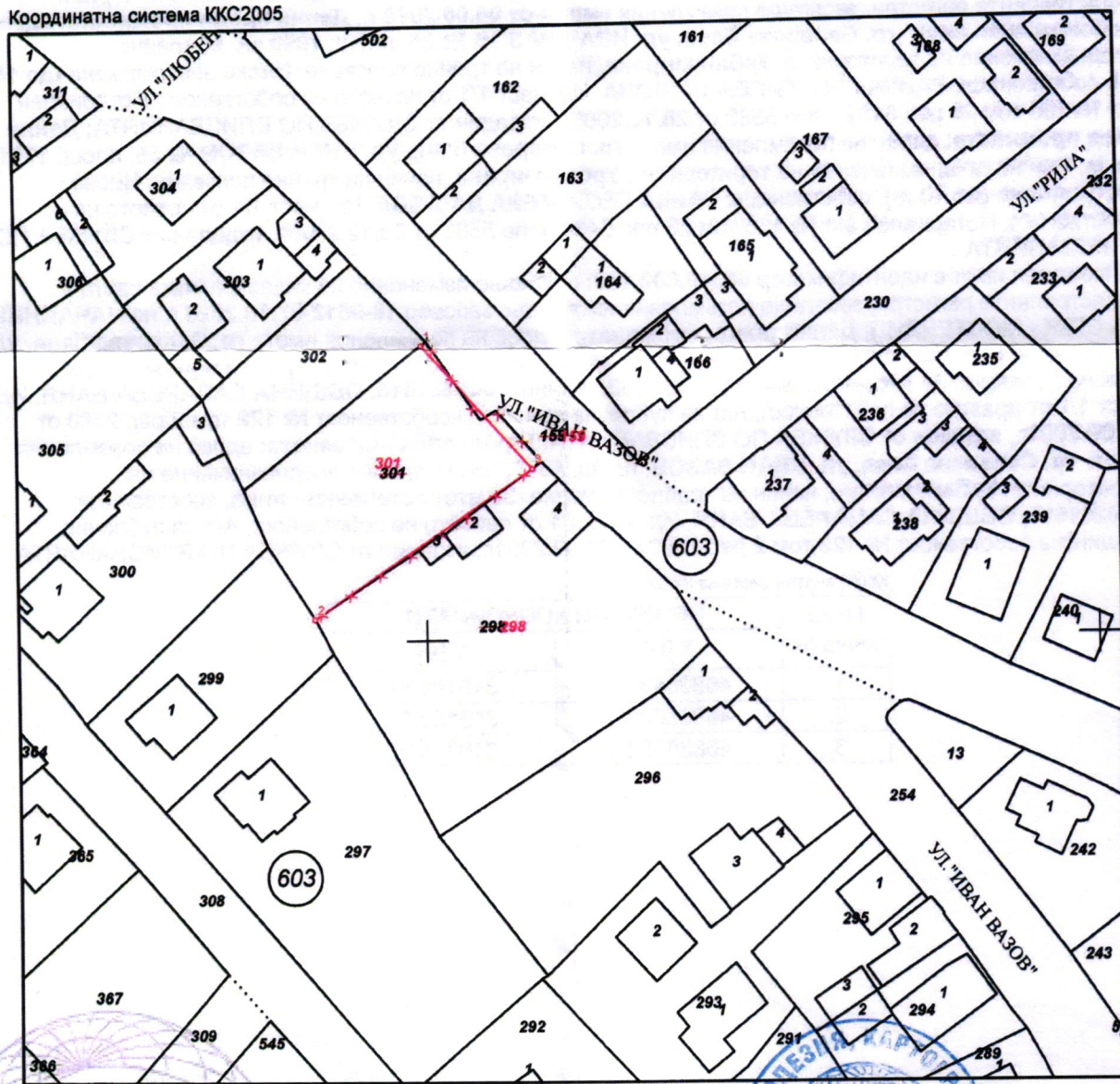
2500, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 30, УЛ. "ГОРОЦВЕТНА" №43, 078/551427,
kjustendil@cadastre.bg, БУЛСТАТ: 130362903

СКИЦА - ПРОЕКТ № 15-1134022-06.11.2024 г.

за изменение на КККР за поземлени имоти с идентификатори: 65365.603.301, 65365.603.298,
65365.603.159

Гр. Сапарева баня, общ. Сапарева баня, обл. Кюстендил
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени
със Заповед: № РД-18-15/19.02.2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Скица-проект № 15-1134022-06.11.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-604760-04.11.2024 г.
Проектът е изработен по заявление с входящ № 01-588729-27.10.2024 г.
Изработил:

инж. Нина Терзийска

инж. Антон Младенов



Изменението се състои в:

Промяна в границите на съществуващи обекти в КККР:

• Поземлен имот с идентификатор **65365.603.301**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **08.06.2021 г.**, **Данни преди промяната:** адрес на поземления имот: **гр. Сапарева баня, ул. ИВАН ВАЗОВ № 35-А**, площ: **877 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**, собственици: **ЦВЕТАН ГЕОРГИЕВ МИХАЙЛОВ**, Ид. част 1/1 от правото на собственост, Нотариален акт № 197 том 8 рег. 2130 дело 1332 от 02.06.2021г., издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА; **Данни след промяната:** адрес на поземления имот: **гр. Сапарева баня, ул. ИВАН ВАЗОВ № 35-А**, площ: **849 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**, собственици: **ЦВЕТАН ГЕОРГИЕВ МИХАЙЛОВ**, Ид. част 1/1 от правото на собственост, Нотариален акт № 197 том 8 рег. 2130 дело 1332 от 02.06.2021г., издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

• Поземлен имот с идентификатор **65365.603.298**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **08.08.2018 г.**, **Данни преди промяната:** адрес на поземления имот: **гр. Сапарева баня, ул. ИВАН ВАЗОВ № 35**, площ: **1690 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**, собственици: **РАЙКА ГЕОРГИЕВА ДАШОВА**, Ид. част 1/1 от правото на собственост, Нотариален акт № 166 том 26 рег. 6482 дело 5583 от 28.12.2006г., издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА; **Данни след промяната:** адрес на поземления имот: **гр. Сапарева баня, ул. ИВАН ВАЗОВ № 35**, площ: **1701 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**, собственици: **РАЙКА ГЕОРГИЕВА ДАШОВА**, Ид. част 1/1 от правото на собственост, Нотариален акт № 166 том 26 рег. 6482 дело 5583 от 28.12.2006г., издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

• Поземлен имот с идентификатор **65365.603.159**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със заповед **18-9512-07.10.2020 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - КЮСТЕНДИЛ**, **Данни преди промяната:** адрес на поземления имот: **гр. Сапарева баня, ул. ИВАН ВАЗОВ**, площ: **10059 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**, собственици: **000261616, ОБЩИНА САПАРЕВА БАНЯ**, Ид. част 1/1 от правото на собственост, Акт за публична общинска собственост № 129 том 2 рег. 2390 от 27.09.2001г., издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА; **Данни след промяната:** адрес на поземления имот: **гр. Сапарева баня, ул. ИВАН ВАЗОВ**, площ: **10077 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**, собственици: **000261616, ОБЩИНА САПАРЕВА БАНЯ**, Ид. част 1/1 от правото на собственост, Акт за публична общинска собственост № 129 том 2 рег. 2390 от 27.09.2001г., издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

Координатна система ККС2005

Нова точка №	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ	
	X [m]	Y [m]
1.	4686843.53	316199.61
2.	4686803.41	316183.34
3.	4686825.29	316215.97

Скица-проект № 15-1134022-06.11.2024 г. издадена въз основа на заявление с входящ № 01-604760-04.11.2024 г.
Проектът е изработен по заявление с входящ № 01-588729-27.10.2024 г.
Изработил:

инж. Нина Терзийска



/инж. Антон Младенов/