



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

Изх. № 24-36226-28.11.2024

До:

ВЕСКА ГЕОРГИЕВА ГРАХЛЪОВА
ЗАФИРКА СТОИЛОВА ПЕШКОВА
НАДЕЖДА КОСТАДИНОВА ПЕШКОВА

Сofия 1618, кв. Павлов, ул. Мусала № 1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 93
ACAD@CADASTRE.BG * WWW.CADASTRE.BG

Дата на поставяне на таблото и
публикуване на електронната страница
на АГКК: 27.01.2025 г.

Дата на сваляне от таблото и
премахване от електронната страница
на АГКК: 04.02.2025 г.

УВЕДОМЛЕНИЕ

На основание чл. 26, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) Ви уведомяваме, че по повод подадено заявление рег. № 01-627150-13.11.2024 г. от „ГЕОКАДПРЕЦИЗ“ ЕООД, като пълномощник на Георги Костадинов Пешков до Службата по геодезия, картография и кадастър (СГКК) – Кюстендил е започната процедура за изменение на кадастралната карта на с. Сапарево за *поземлен имот* с идентификатор 65379.501.50, с административен адрес: с. Сапарево, ул. „Хаджи Иван“ № 42.

Изменението се състои в отстраняване на непълноти и/или грешки в КККР, изразяващо се в коригиране на контурите на горесцитираният поземлен имот и образуване на два имота с проектни идентификатори 65379.501.523 и 65379.501.524, съгласно действащия регулационен план, одобрен със заповед № 1031/16.07.1982 г., изменен със заповеди № 172/24.11.1994 г. и № 165/05.10.2001 г. и изменение на подробен устройствен план /ПУП – ПР/, одобрено с Заповед № РД-01-10-46/02.02.2024 г., приложените документи за собственост и геодезически измервания.

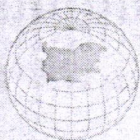
На основание чл. 34, ал. 1 и 3 от АПК, в 7-дневен срок от получаване на уведомлението Ви се предоставя възможност да се запознаете с документите към заявление рег. № 01-627150-13.11.2024 г. и в случай на несъгласие с исканото изменение да представите документи, доказващи претенции на права.

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
КЮСТЕНДИЛ

СГКК ГР. КЮСТЕНДИЛ 2500, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 30, УЛ.
"ГОРОЦВЕТНА" №43 078/551427

страница 1 от 2





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

СОФИЯ 1618, УЛ. ПАВЛОВС, УЛ. МУСАЛА №1
ТЕЛ.: 02/818 53 83, ФАКС: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG * WWW.CADASTRE.BG

Документите, исканията и възраженията може да изпратите на адрес: СГКК - Кюстендил, ул. „Гороцветна“ № 43 с куриерска или пощенска услуга или по електронен път на kjustendil@cadastre.bg или да представите в сградата на СГКК - Кюстендил на посочения адрес.

При непредставяне в предвидения срок на нови писмени доказателства, удостоверяващи други факти и обстоятелства, различни от приложените по заявление рег. № 01-627150-13.11.2024 г., СГКК – Кюстендил ще продължи процедурата по изменение на кадастралната карта и кадастралния регистър на недвижимите имоти *поземлен имот с идентификатор 65379.501.50*, с административен адрес: с. Сапарево, ул. „Хаджи Иван“ № 42, като в 30-дневен срок ще бъде издадена заповед за одобряване на изменението по реда на чл. 54, ал. 4 от ЗКИР. За заповедта ще бъдете уведомени по реда на чл. 61 от АПК.

При неполучаване или адреса ако се окаже неизвестен, на основание чл. 61, ал. 3 от АПК уведомлението да се постави на таблото в СГКК – Кюстендил и да се публикува на електронната страница на Агенцията по геодезия, картография и кадастър.

Приложение: скица-проект.

С уважение,

ИНЖ. АНТОН МЛАДЕНОВ
Началник на Служба по геодезия,
картография и кадастър – Кюстендил

Изготвил: инж. Нина Терзийска, главен експерт „СПК“

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
КЮСТЕНДИЛ

СГКК ГР. КЮСТЕНДИЛ 2500, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 30, УЛ.
"ГОРОЦВЕТНА" №43 078/551427





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. КЮСТЕНДИЛ

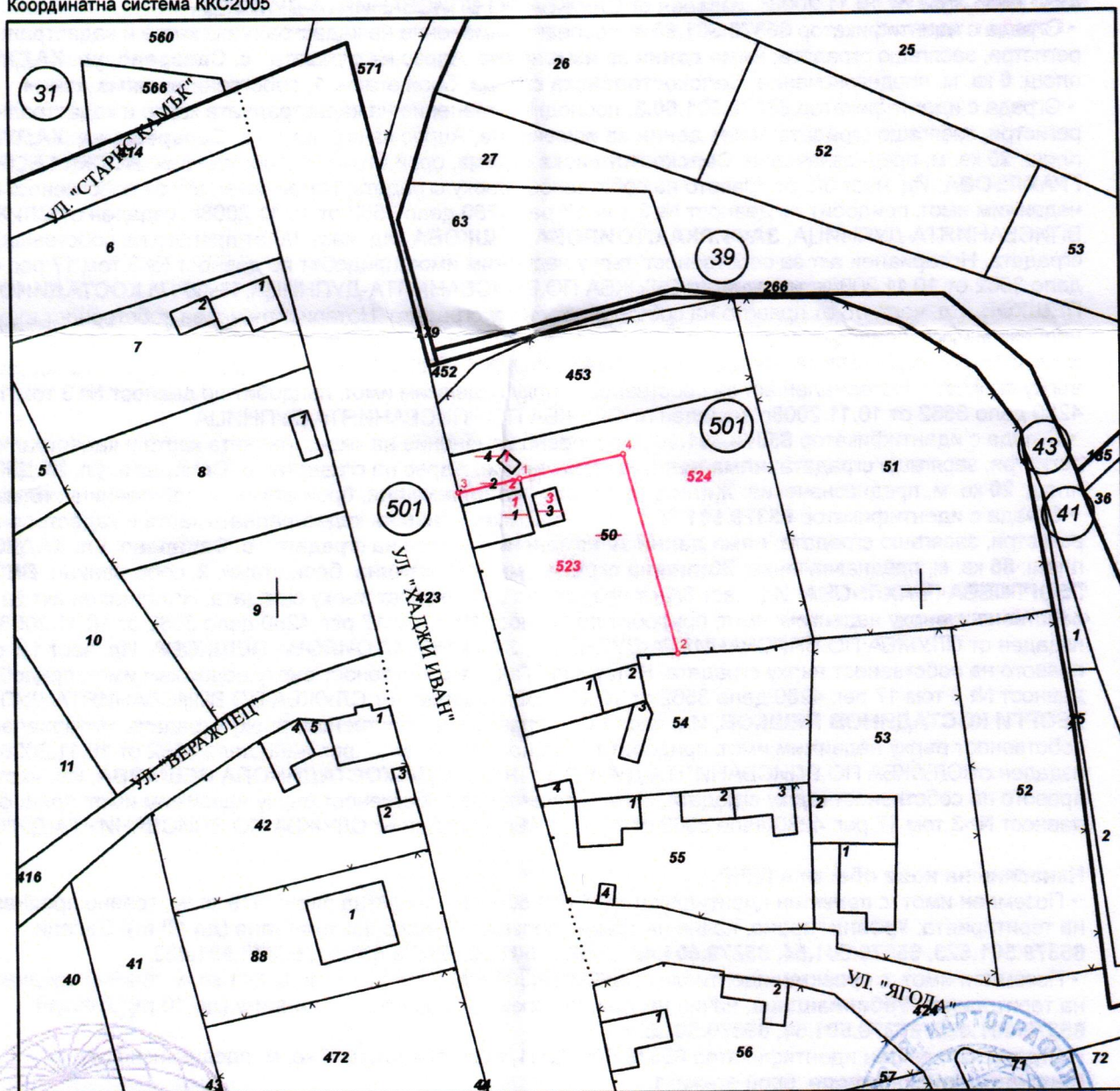
2500, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 30, УЛ. "ГОРОЦВЕТНА" №43, 078/551427,
kjustendil@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА - ПРОЕКТ № 15-1217474-28.11.2024 г.

за изменение на ККР за поземлен имот с идентификатор: 65379.501.50, сгради с идентификатори:
65379.501.50.4, 65379.501.50.3, 65379.501.50.2, 65379.501.50.1

С. Сапарево, общ. Сапарева баня, обл. Кюстендил
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени
със Заповед: № РД-18-247/22.12.2022 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Скица-проект № 15-1217474-28.11.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-627150-13.11.2024 г.

Проектът е изработен по заявление с входящ № 01-627150-13.11.2024 г.

Изработил:

инж. Чина Терзийска

инж. Антон Младенов



Изменението се състои в:

Заличени обекти от КККР:

- Поземлен имот с идентификатор **65379.501.50**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**, Адрес на поземления имот: **с. Сапарево, ул. ХАДЖИ ИВАН № 42**, площ: **1819** кв. м, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**, собственици: **ВЕСКА ГЕОРГИЕВА ГРАХЛЪОВА**, Ид. част 3/6, площ 1680 кв. м от правото на собственост, Нотариален акт за собственост върху недвижим имот, придобит по давност № 3 том 17 рег. 4280 дело 3562 от 10.11.2008г., издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА-ДУПНИЦА, **ЗАФИРКА СТОИЛОВА ПЕШКОВА**, Ид. част 1/6, площ 1680 кв. м от правото на собственост, Нотариален акт за собственост върху недвижим имот, придобит по давност № 3 том 17 рег. 4280 дело 3562 от 10.11.2008г., издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА-ДУПНИЦА, **ГЕОРГИ КОСТАДИНОВ ПЕШКОВ**, Ид. част 1/6, площ 1680 кв. м от правото на собственост, Нотариален акт за собственост върху недвижим имот, придобит по давност № 3 том 17 рег. 4280 дело 3562 от 10.11.2008г., издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА-ДУПНИЦА, **НАДЕЖДА КОСТАДИНОВА ПЕШКОВА**, Ид. част 1/6, площ 1680 кв. м от правото на собственост, Нотариален акт за собственост върху недвижим имот, придобит по давност № 3 том 17 рег. 4280 дело 3562 от 10.11.2008г., издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА-ДУПНИЦА
- Сграда с идентификатор **65379.501.50.4**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: **няма данни за изменение**, Адрес на сградата: **с. Сапарево, ул. ХАДЖИ ИВАН**, площ: **6** кв. м, предназначение: **Селскостопанска сграда**, брой етажи: **1**, собственици: **няма данни**
- Сграда с идентификатор **65379.501.50.3**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: **няма данни за изменение**, Адрес на сградата: **с. Сапарево, ул. ХАДЖИ ИВАН**, площ: **20** кв. м, предназначение: **Селскостопанска сграда**, брой етажи: **1**, собственици: **ВЕСКА ГЕОРГИЕВА ГРАХЛЪОВА**, Ид. част 3/6 от правото на собственост върху сградата, Нотариален акт за собственост върху недвижим имот, придобит по давност № 3 том 17 рег. 4280 дело 3562 от 10.11.2008г., издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА-ДУПНИЦА, **ЗАФИРКА СТОИЛОВА ПЕШКОВА**, Ид. част 1/6 от правото на собственост върху сградата, Нотариален акт за собственост върху недвижим имот, придобит по давност № 3 том 17 рег. 4280 дело 3562 от 10.11.2008г., издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА-ДУПНИЦА, **ГЕОРГИ КОСТАДИНОВ ПЕШКОВ**, Ид. част 1/6 от правото на собственост върху сградата, Нотариален акт за собственост върху недвижим имот, придобит по давност № 3 том 17 рег. 4280 дело 3562 от 10.11.2008г., издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА-ДУПНИЦА, **НАДЕЖДА КОСТАДИНОВА ПЕШКОВА**, Ид. част 1/6 от правото на собственост върху сградата, Нотариален акт за собственост върху недвижим имот, придобит по давност № 3 том 17 рег. 4280 дело 3562 от 10.11.2008г., издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА-ДУПНИЦА
- Сграда с идентификатор **65379.501.50.2**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: **няма данни за изменение**, Адрес на сградата: **с. Сапарево, ул. ХАДЖИ ИВАН**, площ: **20** кв. м, предназначение: **Жилищна сграда - еднофамилна**, брой етажи: **1**, собственици: **няма данни**
- Сграда с идентификатор **65379.501.50.1**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: **няма данни за изменение**, Адрес на сградата: **с. Сапарево, ул. ХАДЖИ ИВАН**, площ: **66** кв. м, предназначение: **Жилищна сграда - многофамилна**, брой етажи: **2**, собственици: **ВЕСКА ГЕОРГИЕВА ГРАХЛЪОВА**, Ид. част 3/6 от правото на собственост върху сградата, Нотариален акт за собственост върху недвижим имот, придобит по давност № 3 том 17 рег. 4280 дело 3562 от 10.11.2008г., издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА-ДУПНИЦА, **ЗАФИРКА СТОИЛОВА ПЕШКОВА**, Ид. част 1/6 от правото на собственост върху сградата, Нотариален акт за собственост върху недвижим имот, придобит по давност № 3 том 17 рег. 4280 дело 3562 от 10.11.2008г., издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА-ДУПНИЦА, **ГЕОРГИ КОСТАДИНОВ ПЕШКОВ**, Ид. част 1/6 от правото на собственост върху сградата, Нотариален акт за собственост върху недвижим имот, придобит по давност № 3 том 17 рег. 4280 дело 3562 от 10.11.2008г., издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА-ДУПНИЦА, **НАДЕЖДА КОСТАДИНОВА ПЕШКОВА**, Ид. част 1/6 от правото на собственост върху сградата, Нотариален акт за собственост върху недвижим имот, придобит по давност № 3 том 17 рег. 4280 дело 3562 от 10.11.2008г., издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА-ДУПНИЦА

Нанасяне на нови обекти в КККР:

- Поземлен имот с проектен идентификатор **65379.501.524**, проектна площ: **979** кв. м, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**; Съседни: **65379.501.523, 65379.501.54, 65379.501.423, 65379.501.53, 65379.501.51, 65379.501.453**
- Поземлен имот с проектен идентификатор **65379.501.523**, проектна площ: **841** кв. м, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**; Съседни: **65379.501.423, 65379.501.54, 65379.501.524**
- Сграда с проектен идентификатор **65379.501.524.1**, проектна площ: **6** кв. м, предназначение: **Селскостопанска сграда**, брой етажи: **1**
- Сграда с проектен идентификатор **65379.501.523.3**, проектна площ: **20** кв. м, предназначение: **Селскостопанска сграда**, брой етажи: **1**

Скица-проект № **15-1217474-28.11.2024** г. издадена въз основа на заявление с входящ № **01-627150-13.11.2024** г.

Проектът е изработен по заявление с входящ № **01-627150-13.11.2024** г.

Изработил:

инж. **Нина Терзийска**

/инж. **Антон Младенов**/



- Сграда с проектен идентификатор **65379.501.523.2**, проектна площ: **20** кв. м, предназначение: **Жилищна сграда - еднофамилна**, брой етажи: **1**
- Сграда с проектен идентификатор **65379.501.523.1**, проектна площ: **66** кв. м, предназначение: **Жилищна сграда - многофамилна**, брой етажи: **2**

Координатна система ККС2005

Нова точка №	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ	
	X [м]	Y [м]
1.	4688517.84	317937.97
2.	4688490.70	317962.22
3.	4688515.79	317928.36
4.	4688521.30	317954.10



Скица-проект № 15/1217474-28.11.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-627150-13.11.2024 г.
Проектът е изработен по заявление с входящ № 01-627150-13.11.2024 г.
Изработил:

инж. **Нина Терзийска**



/инж. **Антон Младенов**/