



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв. ПАВЛОВ, ул. МУСАЛА №1  
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 33  
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Изходящ № 24-21302-09.07.2024 г.

До:

НИКОЛАЙ ИВАНОВ МАНГАЧЕВ  
ЛИЛИ ДРАГЕВА ПЕТКОВА  
КИРИЛ ДРАГЕВ ЧАВКАРСКИ  
РУСКА ДРАГЕВА КОЛАРСКА  
ЯВОР ИВАНОВ МИТОВ  
ЙОРДАНКА ВАСИЛЕВА ПРОКОПОВА  
АЛЕКСАНДЪР МОМЧИЛОВ ВЕЛКОВ  
СТОИЛ МОМЧИЛОВ ВЕЛКОВ  
РАДКА АТАНАСОВА СТОИЛКОВА  
ЗАПРЯН ИВАНОВ ВЕЛКОВ  
АНГЕЛИНКА АТАНАСОВА МИНЕВА  
ГЕОРГИ ИВАНОВ ВЕЛКОВ  
ВИОЛЕТА ОГНЯНОВА АЛЕКСОВА  
ЕЛЕНКА ОГНЯНОВА СОТИРОВА  
ДИМИТЪР ОГНЯНОВ ВЕЛКОВ  
ТЕМЕНУЖКА ОГНЯНОВА ДИМИТРОВА  
ВИКТОРИЯ СТОИЛОВА ЯКИМОВА

Дата на поставяне на таблото и  
публикуване на електронната страница  
на АГКК: 28.08.2024 г.

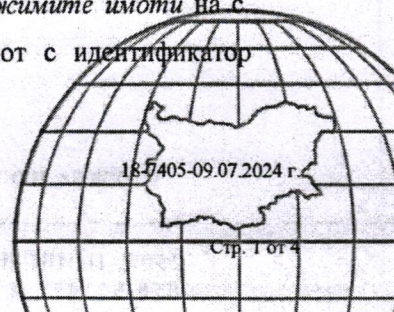
Дата на сваляне от таблото и  
премахване от електронната страница  
на АГКК: 05.09.2024 г.

## УВЕДОМЛЕНИЕ

На основание чл. 61, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК), във връзка с чл. 18а, ал. 8 от АПК и чл. 53б, ал. 7 от Закона за кадастъра и имотния регистър (ЗКИР), Ви уведомявам, че по повод постъпило заявление рег. № 01-709120-22.12.2023 г., подадено на основание чл. 51, ал. 3 от ЗКИР, е издадена заповед № 18-7405-09.07.2024 г. на началника на Служба по геодезия, картография и кадастър (СГКК) - ГР. КЮСТЕНДИЛ, с която е одобрено изменението на *кадастралната карта и кадастралния регистър на недвижимите имоти на с. Баланово за поземлен имот с идентификатор 02350.97.11, поземлен имот с идентификатор*

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР ГР.  
КЮСТЕНДИЛ

2500, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 30, УЛ. "ГОРОЦВЕТНА" №43,  
078/551427, kjustendil@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903





**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР**

София 1618, кв. ПАВЛОВО, ул. МУСАЛА №1  
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 33  
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

02350.97.13, поземлен имот с идентификатор 02350.97.51, сграда с идентификатор 02350.97.51.1, състоящо се в в *отстраняване на явна фактическа грешка в КККР*.

Изменението засяга поземлен имот с идентификатор 02350.97.11, поземлен имот с идентификатор 02350.97.13, поземлен имот с идентификатор 02350.97.51, сграда с идентификатор 02350.97.51.1, за който в кадастралния регистър на недвижимите имоти сте записан като собственик или носител на друго вещно право.

В 14-дневен срок, считано от датата на получаване на настоящото уведомление, Ви се предоставя възможност да се запознаете със Заповед № 18-7405-09.07.2024 г. на началника на СГКК - ГР. КЮСТЕНДИЛ и скицата – проект към нея.

При несъгласие с издадения административен акт може да го обжалвате по указания в него ред.

**Приложение: Заповед № 18-7405-09.07.2024 г. и скица проект № 15-438508-26.04.2024 г.**

С уважение,

**ИНЖ. АНТОН МЛАДЕНОВ**  
Началник на Служба по геодезия,  
картография и кадастър – Кюстендил

Изготвил: инж. Нина Терзийска, главен експерт „СПК“

**СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР ГР.  
КЮСТЕНДИЛ**

2500, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 30, УЛ. "ГОРОЦВЕТНА" №43,  
078/551427, kjustendil@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903





## ЗАПОВЕД № 18-7405-09.07.2024 г.

На основание чл. 54, ал. 4, във връзка с чл. 54, ал. 1 и чл. 51, ал. 1, т. 2 от Закона за кадастъра и имотния регистър, заявление вх. № 01-709120-22.12.2023 г. от НИКОЛАЙ ИВАНОВ МАНГАЧЕВ, Протокол № 21-3466-13.10.2023 г. на комисия по чл. 47, ал. 1 ЗКИР и Удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри № 25-294271-16.10.2023 г., издадено от СГКК – гр. КЮСТЕНДИЛ

### ОДОБРЯВАМ:

Изменението в кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Баланово, ЕКАТТЕ 02350, общ. Дупница, одобрена със заповед № РД-18-990 / 24.04.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, съгласно скица - проект № 15-438508-26.04.2024 г., състоящо се в: отстраняване на явна фактическа грешка в КККР.

#### Нанасяне на нови обекти в КККР:

поземлен имот с идентификатор 02350.97.51:

площ: 2000 кв. м, начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, собственост на НИКОЛАЙ ИВАНОВ МАНГАЧЕВ въз основа на документ:

Нотариален акт № 165 том 1 дело 389 от 13.04.1988г., издаден от СТАНКЕ ДИМИТРОВСКИ РАЙОНЕН СЪД,

НИКОЛАЙ ИВАНОВ МАНГАЧЕВ въз основа на документ:

Нотариален акт № 142 том 2 дело 838 от 29.08.1988г., издаден от СТАНКЕ ДИМИТРОВСКИ РАЙОНЕН СЪД;

сграда с идентификатор 02350.97.51.1:

площ: 57 кв. м, предназначение: Жилищна сграда - еднофамилна, собственост на НИКОЛАЙ ИВАНОВ МАНГАЧЕВ въз основа на документ:

Нотариален акт № 165 том 1 дело 389 от 13.04.1988г., издаден от СТАНКЕ ДИМИТРОВСКИ РАЙОНЕН СЪД;

сграда с идентификатор 02350.97.51.2:

площ: 36 кв. м, предназначение: Селскостопанска сграда, няма данни за собственост;

#### Промяна в границите на съществуващи обекти в КККР:

поземлен имот с идентификатор 02350.97.11:

данни преди промяната: площ: 4566 кв. м, начин на трайно ползване: Нива, собственост на ЕРИНА ЛАЗОВА ВЕЛКОВА въз основа на документ:

Решение на ПК по чл.14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ (чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на право на собственост в стари реални граници № 0104 от 10.12.1997г., издаден от ОСЗГ ГР.ДУПНИЦА

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР ГР.  
КЮСТЕНДИЛ

2500, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 30, УЛ. "ГОРОЦВЕТНА" №43,  
078/551427, kjustendil@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903





**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР**

София 1618, кв. Павлово, ул. Мусала №1  
Тел.: 02/818 83 83, факс: 02/955 53 33  
ACAD@CADASTRE.BG \* WWW.CADASTRE.BG

данни след промяната: площ: **3042 кв. м.**, начин на трайно ползване: **Нива**, собственост на **ЕРИНА ЛАЗОВА ВЕЛКОВА** въз основа на документ:

**Решение на ПК по чл.14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ (чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на право на собственост в стари реални граници № 0104 от 10.12.1997г., издаден от ОСЗГ ГР.ДУПНИЦА;**

поземлен имот с идентификатор **02350.97.13:**

данни преди промяната: площ: **541 кв. м.**, начин на трайно ползване: **Нива**, собственост на **НИКОЛАЙ ИВАНОВ МАНГАЧЕВ** въз основа на документ:

**Решение на ПК по чл.14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ (чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на право на собственост в стари реални граници № 0104 от 23.03.2009г., издаден от ОСЗ ГР.ДУПНИЦА**

данни след промяната: площ: **65 кв. м.**, начин на трайно ползване: **Нива**, собственост на **НИКОЛАЙ ИВАНОВ МАНГАЧЕВ** въз основа на документ:

**Решение на ПК по чл.14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ (чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на право на собственост в стари реални граници № 0104 от 23.03.2009г., издаден от ОСЗ ГР.ДУПНИЦА;**

Заповедта да се съобщи по реда на АПК на следните заинтересовани лица, съгласно чл. 53б, ал. 7 от ЗКИР: **НИКОЛАЙ ИВАНОВ МАНГАЧЕВ, ЛИЛИ ДРАГЕВА ПЕТКОВА, КИРИЛ ДРАГЕВ ЧАВКАРСКИ, РУСКА ДРАГЕВА КОЛАРСКА, ЯВОР ИВАНОВ МИТОВ, ЙОРДАНКА ВАСИЛЕВА ПРОКОПОВА, АЛЕКСАНДЪР МОМЧИЛОВ ВЕЛКОВ, СТОИЛ МОМЧИЛОВ ВЕЛКОВ, РАДКА АТАНАСОВА СТОИЛКОВА, ЗАПРЯН ИВАНОВ ВЕЛКОВ, АНГЕЛИНКА АТАНАСОВА МИНЕВА, ГЕОРГИ ИВАНОВ ВЕЛКОВ, ВИОЛЕТА ОГНЯНОВА АЛЕКСОВА, ЕЛЕНКА ОГНЯНОВА СОТИРОВА, ДИМИТЪР ОГНЯНОВ ВЕЛКОВ, ТЕМЕНУЖКА ОГНЯНОВА ДИМИТРОВА, ВИКТОРИЯ СТОИЛОВА ЯКИМОВА.**

Съгласно чл. 53б, ал. 7 от Закона за кадастъра и имотния регистър, заповедта подлежи на обжалване, в 14- дневен срок от съобщаването ѝ по реда на АПК пред Административен съд - ГР. КЮСТЕНДИЛ.

**Приложение:** скица – проект № 15-438508-26.04.2024 г.

Заповедта да се връчи на инж. Нина Терзийска за изпълнение.

**ИНЖ. АНТОН МЛАДЕНОВ**

*Началник на Служба по геодезия,  
картография и кадастър – Кюстендил*



**СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР ГР.  
КЮСТЕНДИЛ**

2500, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 30, УЛ. "ГОРОЦВЕТНА" №43,  
078/551427, kjustendil@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903





## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. КЮСТЕНДИЛ

2500, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 30, УЛ. "ГОРОЦВЕТНА" №43, 078/551427,  
kjustendil@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА - ПРОЕКТ № 15-438508-26.04.2024 г.

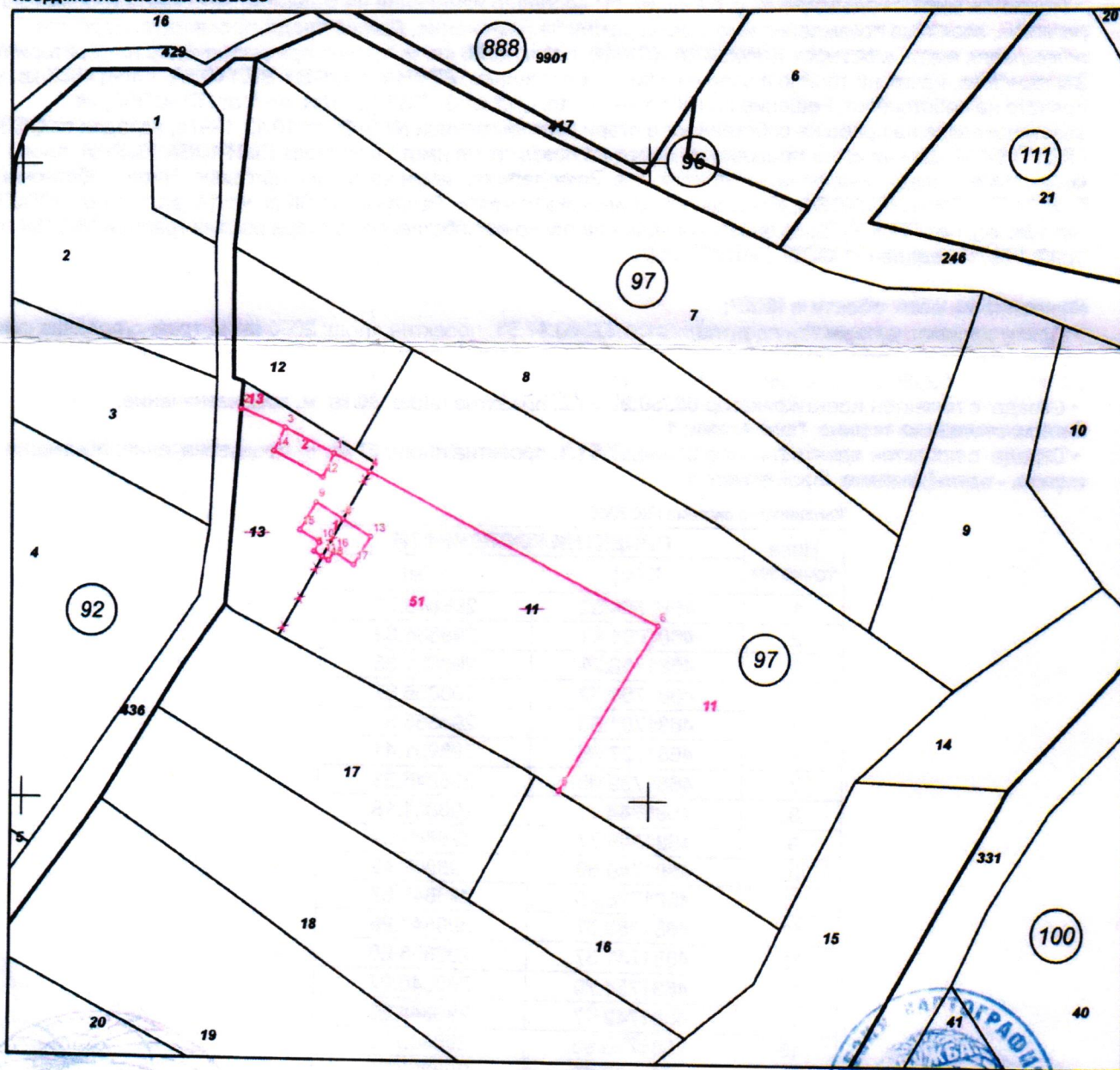
за изменение на ККР за поземлени имоти с идентификатори: 02350.97.13, 02350.97.11

С. Баланово, общ. Дупница, обл. Кюстендил

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени

със Заповед: № РД-18-990/24.04.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Скица-проект № 15-438508-26.04.2024 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-709120-22.12.2023 г.

Проектът е изработен по заявление с входящ № 01-531667-21.09.2023 г.

Изработил:

Инж. Антон Младенов



### Изменението се състои в:

#### Промяна в границите на съществуващи обекти в КККР:

• Поземлен имот с идентификатор **02350.97.13**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение, Данни преди промяната**: адрес на поземления имот: **местност БРЕГО**, площ: **541 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Нива**, собственици: **НИКОЛАЙ ИВАНОВ МАНГАЧЕВ**, площ 541 кв. м от правото на собственост, Решение на ПК по чл.14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ (чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на право на собственост в стари реални граници № 0104 от 23.03.2009г., издаден от ОСЗГ ГР.ДУПНИЦА; **Данни след промяната**: адрес на поземления имот: **местност БРЕГО**, площ: **65 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Нива**, собственици: **НИКОЛАЙ ИВАНОВ МАНГАЧЕВ**, Няма данни за идеалните части, Решение на ПК по чл.14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ (чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на право на собственост в стари реални граници № 0104 от 23.03.2009г., издаден от ОСЗГ ГР.ДУПНИЦА

• Поземлен имот с идентификатор **02350.97.11**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение, Данни преди промяната**: адрес на поземления имот: **местност ЕМИНОВА КОРИЯ**, площ: **4566 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Нива**, собственици: **ЕРИНА ЛАЗОВА ВЕЛКОВА**, площ 4566 кв. м от правото на собственост, Решение на ПК по чл.14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ (чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на право на собственост в стари реални граници № 0104 от 10.12.1997г., издаден от ОСЗГ ГР.ДУПНИЦА; **Данни след промяната**: адрес на поземления имот: **местност ЕМИНОВА КОРИЯ**, площ: **3042 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Нива**, собственици: **ЕРИНА ЛАЗОВА ВЕЛКОВА**, Няма данни за идеалните части, Решение на ПК по чл.14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ (чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на право на собственост в стари реални граници № 0104 от 10.12.1997г., издаден от ОСЗГ ГР.ДУПНИЦА

#### Нанасяне на нови обекти в КККР:

• Поземлен имот с проектен идентификатор **02350.97.51**, проектна площ: **2000 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За друг вид застрояване**; Съседни: **02350.92.436, 02350.97.17, 02350.97.16, 02350.97.11, 02350.97.13**

• Сграда с проектен идентификатор **02350.97.51.2**, проектна площ: **36 кв. м**, предназначение: **Селскостопанска сграда**, брой етажи: **1**

• Сграда с проектен идентификатор **02350.97.51.1**, проектна площ: **57 кв. м**, предназначение: **Жилищна сграда - еднофамилна**, брой етажи: **1**

Координатна система ККК2005

Нова точка №	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ	
	X [м]	Y [м]
1.	4681754.32	298849.71
2.	4681761.41	298834.83
3.	4681758.29	298841.83
4.	4681751.52	298855.37
5.	4681701.63	298885.85
6.	4681727.35	298901.41
7.	4681739.08	298846.53
8.	4681744.11	298851.18
9.	4681746.77	298846.89
10.	4681740.50	298847.42
11.	4681738.25	298847.87
12.	4681750.67	298847.96
13.	4681741.37	298855.60
14.	4681754.70	298840.07
15.	4681742.47	298844.23
16.	4681738.96	298849.70
17.	4681736.99	298852.88
18.	4681737.63	298848.87



Скица-проект № 15-438508-26.04.2024 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-709120-22.12.2023 г.  
Проектът е изработен по заявление с входящ № 01-531667-21.09.2023 г.  
Изработил:

Илч. Антон Младенов