



**СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР СОФИЯ ГРАД**

**Изх. № 20-44818-26.11.2024 г.**

**ДО  
ВЕЛИСЛАВ ТОДОРОВ ЛАЛЧЕВ**

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЛАЛЧЕВ,**

На основание чл. 61, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс, във връзка с чл. 18а, ал. 10 от Административнопроцесуалния кодекс и чл. 56, ал. 10 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР), Ви уведомяваме че във връзка със заявление вх. № 07-20435-16.07.2024 г. на Служба по геодезия, картография и кадастър (СГКК) София, подадено от Еленко Георгиев Андреев и предоставени документи – нотариален акт № 14, том LLLII, дело 29716 от 10.10.1997 г. на СРС и скица от регулационен план на с. Владая, одобрен със Заповед № РД 50-09-541/13.11.1987 г. е извършено служебно изменение на данни в кадастралния регистър на недвижимите имоти (КРНИ) на район Витоша за поземлен имот с идентификатор 11394.1791.167, парцел II-167, кв. 19, ул. „Бистър поток“, с. Владая.

От анализа на предоставените, наличните и служебно събраните документи за горепосочения поземлен имот от СГКК София се установи следното:

1. В одобрените КККР на район Витоша е бил нанесен поземлен имот с идентификатор 11394.1971.167, площ 723 кв. м, в съответствие с границите на имот с пл. № 167, кв. 19 по действащия кадастрално-регулационен план на с. Владая и адрес ул. „Бистър поток“ № 33, поради което грешно е регистрирана собствеността в КРНИ - Драга Йорданова Лалчева и Велислав Тодоров Лалчев с документ за собственост нотариален акт № 35316 от 19.01.1999 г.



2. След служебно изисканите документи от Служба по вписвания гр. София се констатира, че документа от 19.01.1999 г. е договор за доброволна делба № 151, том I, рег. 498 и се отнася за парцел III-163, кв. 2, площ 816 кв. м, ул. „Бистър поток“ № 31, собственост на Велислав Тодоров Лалчев, който с нотариален акт № 92/15.12.2010 г. е продал имота на Илия и Оля Пампурови, регистрирани в КРНИ на район Витоша, с. Владая като собственици на поземлен имот с идентификатор 11394.1971.163, площ 871 кв. м.

След изясняване на фактическата обстановка за собствеността на поземлен имот с идентификатор 11394.1971.167 е извършено служебно изменение в КРНИ на район Витоша, като са заличени Драга Йорданова Лалчева и Велислав Тодоров Лалчев с документ за собственост нотариален акт № 35316 от 19.01.1999 г., които са били собственици на парцел III-163, кв. 2, ул. „Бистър поток“ № 31, с. Владая, нанесен в КККР като поземлен имот с идентификатор 11394.1971.163.

**НАЧАЛНИК НА СГКК СОФИЯ:**  
**ИНЖ. МОМЧИЛ ТЕРЗИЙСКИ**



Изработил:

инж. М. Иванова

26.11.2024 г.

*Дата на поставяне на табло и публикуване на електронната страница на АГКК: 27.11.2024г.*

*Дата на сваляне от табло и премахване от електронната страница на АГКК: 05.12.2024г.*

