



Изходящ № 24-13587-01.04.2025г.

ДО

РАЙКА КИРИЛОВА ВАСЕВА

РОСЕН ЙОРДАНОВ СТАНИМИРОВ

КРАСИМИР ЙОРДАНОВ СТАНИМИРОВ

РАДОСЛАВА ЙОРДАНОВА СТАНКОВА

ГАБРИЕЛА ДИМИТРОВА АНДОНОВА

ТОНКА ДИМЧЕВА МИХАЙЛОВА

ГЕОРГИ СТОЯНОВ СЕДЯНКОВ

ДАНАИЛ ЙОРДАНОВ ЗАРЕВ

РАДМИЛА ЙОРДАНОВА ЗАРЕВА

ЮЛИЯН ЙОРДАНОВ СТАРКОВ

КАМЕН СИМЕОНОВ ГЕОРГИЕВ

У В Е Д О М Л Е Н И Е

На основание чл. 61, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК), във връзка с чл. 18а, ал. 10 от АПК и чл. 54, ал. 4 от Закона за кадастъра и имотния регистър (ЗКИР), Ви уведомявам, че по повод постъпило заявление рег. № 01-168289-26.03.2024 г., подадено на основание чл. 51, ал. 3 от ЗКИР, е издадена заповед № 18-11951-11.11.2024 г. на началника на Служба по геодезия, картография и кадастър (СГКК) - ГР. СОФИЯ, с която е одобрено изменението на *кадастралната карта и кадастралния регистър на*

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР ГР. СОФИЯ

1618, кв. "ПАВЛОВО", Ул. "МУСАЛА" №1, 02/8188338,
sofia@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

18-11951-11.11.2024 г. / 11.11.2024

г.
Стр. 1 от 3





недвижимите имоти на гр. София за сграда с идентификатор 68134.1600.2430.1, схема на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.1600.2430.1.39, схема на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.1600.2430.1.40, схема на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.1600.2430.1.41, схема на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.1600.2430.1.42, схема на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.1600.2430.1.43, схема на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.1600.2430.1.45, схема на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.1600.2430.1.46, състоящо се в отразяване на верните очертания на сграда с идентификатор 68134.1600.2430.1, представляваща многофамилна жилищна сграда. Коригират се и очертанията на прилежащи самостоятелни обекти на етаж -1 и етаж 0 в КККР с идентификатори 68134.1600.2430.1.39, 68134.1600.2430.1.40, 68134.1600.2430.1.41, 68134.1600.2430.1.42, 68134.1600.2430.1.43, 68134.1600.2430.1.44, 68134.1600.2430.1.45 и 68134.1600.2430.1.46 и се нанасят нови самостоятелни обекти с идентификатори 68134.1600.2430.1.47 и 68134.1600.2430.1.48 въз основа на одобрен архитектурен чертеж, измервания на място, документ за собственост и съгласно проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри на правоспособно лице по ЗКИР.

В кадастралния регистър на недвижимите имоти сте записан като собственик или носител на друго вещно право.

След изтичане на 7-дневния срок от поставяне на уведомлението на таблото в приемната на СГКК София и публикуването му на електронната страница на АГКК, Заповед № 18-12092-30.10.2023 г. на Началника на СГКК СОФИЯ и скицата – проект към нея, се счита за съобщена и може да бъде обжалвана в посочения в нея срок.

При несъгласие с издадения административен акт може да го обжалвате по указания в него ред.





Приложение: Копие от Заповед № 18-11951-11.11.2024 г. и скица проект № 15-434950-25.04.2024 г.

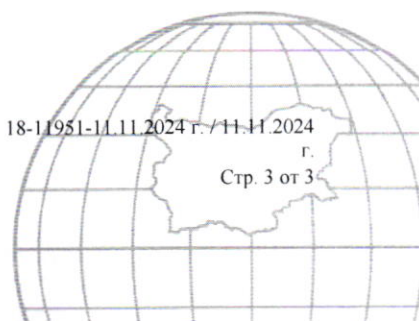
НАЧАЛНИК НА СГКК – ГР. СОФИЯ:.....

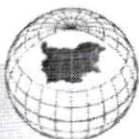
/ инж. Момчил Терзийски /



Дата на поставяне на таблото и публикуване на електронната страница на АГКК:
03.04.2025г.

Дата на сваляне от таблото и премахване от електронната страница на АГКК:
11.04.2025г.





ЗАПОВЕД

№ 18-11951-11.11.2024 г.

На основание чл. 54, ал. 4, във връзка с чл. 54, ал. 1 и чл. 51, ал. 1, т. 2 от Закона за кадастъра и имотния регистър, заявление вх. № 01-168289-26.03.2024 г. от "Балкан Пропъртис Груп" ЕООД чрез Тихомир Цветанов Късовски и Удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри № 25-69853-15.03.2024 г., издадено от СГКК – гр. ГР. СОФИЯ

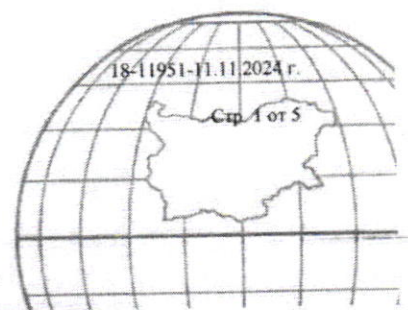
ОДОБРЯВАМ:

Изменението в кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, ЕКАТТЕ 68134, общ. Столична, одобрена със заповед № РД-18-258 / 28.07.2020 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 19.02.2024 г., съгласно скица - проект № 15-434950-25.04.2024 г, състоящо се в:

Отразяване на верните очертания на сграда с идентификатор 68134.1600.2430.1, представляваща многофамилна жилищна сграда. Коригират се и очертанията на прилежащи самостоятелни обекти на етаж -1 и етаж 0 в КККР с идентификатори 68134.1600.2430.1.39, 68134.1600.2430.1.40, 68134.1600.2430.1.41, 68134.1600.2430.1.42, 68134.1600.2430.1.43, 68134.1600.2430.1.44, 68134.1600.2430.1.45 и 68134.1600.2430.1.46 и се нанасят нови самостоятелни обекти с идентификатори 68134.1600.2430.1.47 и 68134.1600.2430.1.48 въз основа на одобрен архитектурен чертеж, измервания на място, документ за собственост и съгласно проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри на правоспособно лице по ЗКИР.

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР ГР. СОФИЯ

1618, кв. "ПАВЛОВО", Ул. "МУСАЛА" №1, 02/8188338.
sofia@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903





Нанасяне на нови обекти в КККР:

схема на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.1600.2430.1.47:

площ по документ: **0 кв. м**, няма данни за собственост;

схема на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.1600.2430.1.48:

площ по документ: **0 кв. м**, няма данни за собственост;

Промяна в границите на съществуващи обекти в КККР:

сграда с идентификатор 68134.1600.2430.1:

данни преди промяната: площ: **687 кв. м**, предназначение: **Жилищна сграда - многофамилна**, няма данни за собственост,

данни след промяната: площ: **670 кв. м**, предназначение: **Жилищна сграда - многофамилна**, няма данни за собственост;

схема на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.1600.2430.1.39:

данни преди промяната: площ по документ: **0 кв. м на ниво 0, 0 кв. м на ниво 1**, няма данни за собственост,

данни след промяната: площ по документ: **0 кв. м на ниво 0, 0 кв. м на ниво 1**, няма данни за собственост;

схема на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.1600.2430.1.40:

данни преди промяната: площ по документ: **0 кв. м на ниво 0, 0 кв. м на ниво 1**, няма данни за собственост,

данни след промяната: площ по документ: **0 кв. м на ниво 0, 0 кв. м на ниво 1**, няма данни за собственост;

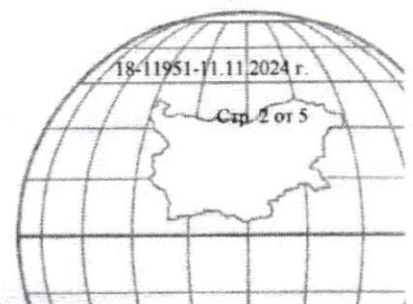
схема на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.1600.2430.1.41:

данни преди промяната: площ по документ: **50.8 кв. м**, собственост на

РАЛИЦА ИВАНОВА РАЧКОВА въз основа на документ:

Нотариален акт № 167 том CLXI дело 57224 от 06.11.2007г., издаден от **Служба по вписванията - гр.София**,

РУМЕН СТЕФАНОВ РАЧКОВ въз основа на документ:





**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР**

СОФИЯ 1618, УВ. ПАВЛОВО, УЛ. МУСАЛА №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Нотариален акт № 167 том CLXI дело 57224 от 06.11.2007г., издаден от Служба по вписванията - гр.София,

ИВАЙЛО ИВАНОВ ХРИСТОВ въз основа на документ:

Нотариален акт № 167 том CLXI дело 57224 от 06.11.2007г., издаден от Служба по вписванията - гр.София,

данни след промяната: площ по документ: **50.8 кв. м**, собственост на

РАЛИЦА ИВАНОВА РАЧКОВА въз основа на документ:

Нотариален акт № 167 том CLXI дело 57224 от 06.11.2007г., издаден от Служба по вписванията - гр.София,

ИВАЙЛО ИВАНОВ ХРИСТОВ въз основа на документ:

Нотариален акт № 167 том CLXI дело 57224 от 06.11.2007г., издаден от Служба по вписванията - гр.София,

РУМЕН СТЕФАНОВ РАЧКОВ въз основа на документ:

Нотариален акт № 167 том CLXI дело 57224 от 06.11.2007г., издаден от Служба по вписванията - гр.София;

схема на самостоятелен обект в сграда с идентификатор **68134.1600.2430.1.42:**

данни преди промяната: площ по документ: **0 кв. м**, няма данни за собственост,

данни след промяната: площ по документ: **0 кв. м**, няма данни за собственост;

схема на самостоятелен обект в сграда с идентификатор **68134.1600.2430.1.43:**

данни преди промяната: площ по документ: **50 кв. м**, собственост на

"ПЛАСТИК СОФИЯ" ООД въз основа на документ:

Нотариален акт № 91 том CLXIV рег. 67164 дело 46356 от 15.09.2008г., издаден от Служба по вписванията гр. София,

данни след промяната: площ по документ: **50 кв. м**, собственост на

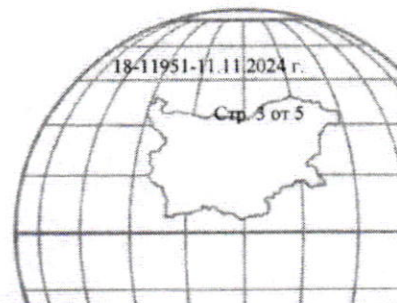
"ПЛАСТИК СОФИЯ" ООД въз основа на документ:

Нотариален акт № 91 том CLXIV рег. 67164 дело 46356 от 15.09.2008г., издаден от Служба по вписванията гр. София;

схема на самостоятелен обект в сграда с идентификатор **68134.1600.2430.1.45:**

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР ГР. СОФИЯ

1618, кв. "ПАВЛОВО", УЛ. "МУСАЛА" №1, 02/8188338.
sofia@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903





данни преди промяната: площ по документ: **153.8 кв. м на ниво 0, 0 кв. м на ниво 1,**
собственост на

РАДОСЛАВА ЙОРДАНОВА СТАНКОВА въз основа на документ:

Нотариален акт № 137 том CV рег. 46337 дело 33300 от 16.07.2018г., издаден от
Служба по вписванията гр. София,

данни след промяната: площ по документ: **153.8 кв. м на ниво 0, 0 кв. м на ниво 1,**
собственост на

РАДОСЛАВА ЙОРДАНОВА СТАНКОВА въз основа на документ:

Нотариален акт № 137 том CV рег. 46337 дело 33300 от 16.07.2018г., издаден от
Служба по вписванията гр. София;

схема на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.1600.2430.1.46:

данни преди промяната: площ по документ: **0 кв. м,** няма данни за собственост,

данни след промяната: площ по документ: **312.3 кв. м,** няма данни за собственост;

Промени в данните за собственост и собственици за:

схема на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.1600.2430.1.41:

собственост на

РАЛИЦА ИВАНОВА РАЧКОВА въз основа на документ:

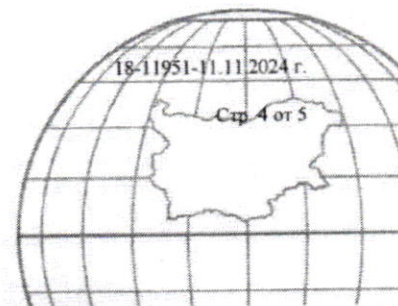
Нотариален акт № 167 том CLXI дело 57224 от 06.11.2007г., издаден от Служба по
вписванията - гр.София,

ИВАЙЛО ИВАНОВ ХРИСТОВ въз основа на документ:

Нотариален акт № 167 том CLXI дело 57224 от 06.11.2007г., издаден от Служба по
вписванията - гр.София,

РУМЕН СТЕФАНОВ РАЧКОВ въз основа на документ:

Нотариален акт № 167 том CLXI дело 57224 от 06.11.2007г., издаден от Служба по
вписванията - гр.София;





**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР**

София 1618, кв. ПАВЛОВО, ул. МУСАЛА №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Заповедта да се съобщи по реда на АПК на заинтересованите лица, съгласно чл. 54, ал. 4 от ЗКИР.

Съгласно чл. 54, ал. 6 от Закона за кадастъра и имотния регистър, заповедта подлежи на обжалване, в 14-дневен срок от съобщаването ѝ по реда на АПК пред Административен съд - ГР. СОФИЯ.

Приложение: Копие от скица – проект № 15-434950-25.04.2024 г.

Заповедта да се връчи на инж. А. Николов за изпълнение.

НАЧАЛНИК НА СГКК – ГР. СОФИЯ:

/ инж. Момчил Терзийски

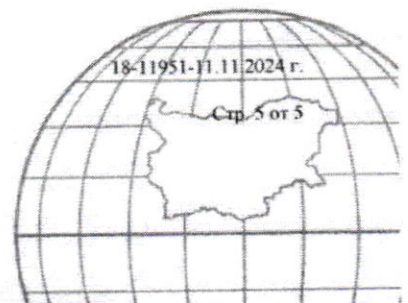


Изготвил:

инж. А. Николов

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР ГР. СОФИЯ

1618, кв. "ПАВЛОВО", Ул. "МУСАЛА" №1, 02/8188338.
sofia@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СОФИЯ

1618, кв. "ПАВЛОВО", Ул. "МУСАЛА" №1, 02/8188338,
sofia@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА - ПРОЕКТ № 15-434950-25.04.2024 г.

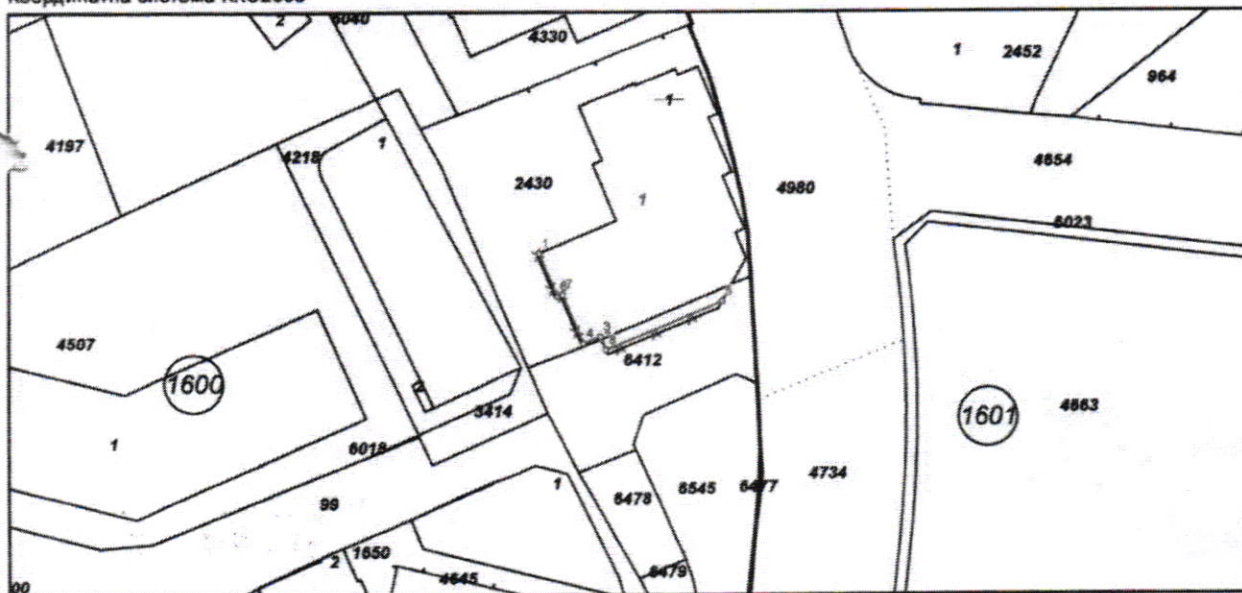
за изменение на ККР за сграда с идентификатор: 68134.1600.2430.1

Гр. София, общ. Столична, обл. София (столица)

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени

със Заповед: № РД-18-258/28.07.2020 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Координатна система ККС2005

Нова точка №	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ	
	X [м]	Y [м]
1.	4726827.85	323667.41
2.	4726816.05	323675.88
3.	4726816.39	323675.73
4.	4726815.44	323673.47
5.	4726821.23	323692.42
6.	4726821.92	323669.91
7.	4726822.22	323670.62
8.	4726814.57	323676.50



Скица-проект № 15-434950-25.04.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-168289-26.03.2024 г.

Проектът е изработен по заявление с входящ № 01-91568-18.02.2024 г.

Изработил:

инж. А. Николов

/инж. А. Николов/



Изменението се състои в:

Промяна в границите на съществуващ обект в КККР:

• Сграда с идентификатор **68134.1600.2430.1**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: **няма данни за изменение, Данни преди промяната:** адрес на сградата: **гр. София, район Студентски, ул. НИКОЛА ГАБРОВСКИ № 110**, площ: **687 кв. м**, предназначение: **Жилищна сграда - многофамилна**, брой етажи: **6**, собственици: **няма данни; Данни след промяната:** адрес на сградата: **гр. София, район Студентски, ул. "Никола Габровски" № 110**, площ: **670 кв. м**, предназначение: **Жилищна сграда - многофамилна**, брой етажи: **6**, собственици: **няма данни**



Скица-проект № 15-434950-25.04.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-168289-26.03.2024 г.

Проектът е изработен по заявление с входящ № 01-91568-18.02.2024 г.

Изработил:

инж. А. Николов

/инж. А. Николов/