



ОТКАЗ
ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА КАДАСТРАЛНАТА КАРТА И КАДАСТРАЛНИЯ
РЕГИСТЪР НА НЕДВИЖИМИТЕ ИМОТИ

№17-307-16.10.2024 г.

Долуподписаният инж. Марчо Тунев – Началник на СГКК гр. Смолян, разгледах административното производство за промяна на кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на град Златоград, община Златоград, одобрени със Заповед №РД-18-75/15.07.2008 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, образувано по постъпило заявление от Диана Светиева Райнова чрез пълномощник, с вх. №01-227201-22.04.2024 г. на СГКК гр. Смолян. Заявителят заявява изменение на КККР на град Златоград, касаещо границата между поземлен имот с идентификатор 31111.33.248 и поземлени имоти с идентификатори 31111.33.839, 31111.33.247 и 31111.33.249.

След като разгледах писмените и графичните данни приложени към заявлението, след извършена служебна проверка в одобрените КККР, архива на СГКК, постъпилите възражения рег. №02-596-13.06.2024 г. и рег. №02-596(1)-13.06.2024 г., установявам, че заявеното изменение с вх.№01-227201/22.04.2024 г., не може да бъде одобрено поради следните причини:

Заявеното изменение представлява промяна на границите на поземлен имот с идентификатор 31111.33.248 в съответствие с тези на УПИ III-342, кв. 37 по плана на гр. Златоград одобрен със заповед №РД-221/16.02.1982 г., изменен със заповед №129/13.04.2005 на Кмета на община Златоград, с което се засягат границите на поземлени имоти с идентификатори: 31111.33.247, 31111.33.249, 31111.33.839, съгласно проект за изменение на КККР изготвен от правоспособно лице по кадастър. Същото е в хипотезата на чл. 51, ал. 1, т. 2 от ЗКИР - при непълнота или грешка в одобрените през 2008 г. КККР на град Златоград.

Към проекта за изменение е приложен нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот, акт № 15, том 2, рег. 299, дело 237 от 29.07.2005 г., издаден от Служба



по вписванията гр. Златоград, касаещ УПИИ Ш-342, кв. 37 по плана на гр. Златоград и растерно изображение на графичната част към заповед №129/13.04.2005 г. на Кмета на община Златоград.

За границите между имотите има предходно проведено административно производство по заявление рег. №94-7349/21.08.2013 г., което е прекратено с отказ. В настоящото административно производство, изменението в местоположението на границите се различава от заявеното изменение в предходно проведеното, поради което същото е допустимо съгласно чл. 27, ал. 2, т. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) – липса на влязъл в сила административен акт със същия предмет. Поради това, основните доводи във възражение рег. №02-596(1)-13.06.2024 г. от Йордан Лазаров Хекимов, касаещи действия на служител в СГКК – Смолян, се явяват абсолютно ирелевантни към допустимостта на искането и изобщо е безпредметно да бъдат разгледани и обсъдени.

Несъответствието в границите на недвижимите имоти в кадастралната карта за урбанизирана територия спрямо действителното им състояние представлява "грешка" по смисъла на т. 16, § 1 от ДР на ЗКИР. За одобряване на изменение по чл. 51, ал. 1, т. 2 от ЗКИР не трябва да има спор за материално право между заявителя, собственик на поземлен имот с идентификатор 31111.33.248, и собствениците и носителите на ограничени вещни права върху поземлени имоти с идентификатори 31111.33.839, 31111.33.247 и 31111.33.249, по аргумент от чл. 54, ал. 1 и ал. 2 от ЗКИР. Изразеното от заинтересованите лица, собствениците на поземлен имот с идентификатор 31111.33.247 и собственика на поземлен имот с идентификатор 31111.33.249, изрично несъгласие, с посочване, че границите между имотите е отразена коректно, е достатъчно основание за постановяване на отказ за изменението. Изменението на границите между поземлени имоти с идентификатори 31111.33.248, 31111.33.247 и 31111.249 обективира спор за материално право, който е отрицателна материалноправна предпоставка за същото, и може да бъде решен единствено от съда.

В случая, налице е хипотезата на чл. 54, ал. 2 от ЗКИР във връзка с §1, т. 16 от ДР на Наредба №РД-02-20-5/15.12.2016 г. на МРРБ, което е пречка за извършване на изменението. В постъпилите възражения изрично се оспорва изменението, с което са налице условията на чл. 70, ал. 4 и чл. 72 от Наредба №РД-02-20-5/15.12.2016 г. Следва да се укаже на страните, че отстраняването на установената грешка може да бъде извършено след решаване на спора по съдебен ред.

Въз основа на гореизложеното, на основание чл. 54, ал. 2 от ЗКИР, чл. 70, ал. 4 и чл. 72 от Наредба №РД-02-20-5 /15.12.2016 г.

ОТКАЗВАМ:

Исканото със заявление вх. №01-227201-22.04.2024 г. на СГКК гр. Смолян, подадено от Диана Светиева Райнова чрез пълномощник, изменение на КККР на град Златоград, община Смолян, одобрени със Заповед № РД-18-75/15.07.2008 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, в частта касаещо изменението на границите между поземлени имоти с идентификатори 31111.33.248, 31111.33.247 и 31111.33.249.

Несъответствието на границите на поземлен имот с идентификатор 31111.33.248 с тези на УПИ III-342, кв. 37 по плана на гр. Златоград одобрен със заповед №РД-221/16.02.1982 г., изменен със заповед №129/13.04.2005 на Кмета на община Златоград, следва да се отстрани след решаване на спора по съдебен ред.

Съгласно чл. 149, ал. 1 от АПК, отказът подлежи на обжалване в 14 - дневен срок от съобщаването му пред Административен съд гр. Смолян, чрез СГКК гр. Смолян.



НАЧАЛНИК НА СГКК - СМОЛЯН: 

ИНЖ. МАРЧО ТУНЕВ