



Изходящ № 24-11611-20.03.2025 г.

ДО
СТЕФАН ТРИФОНОВ

У В Е Д О М Л Е Н И Е

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СТЕФАН ТРИФОНОВ,

На основание чл. 61, ал. 1 от АПК във връзка с чл. 18а, ал. 10 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК), Ви уведомявам, че по повод постъпило Заявление рег. № 01-563862-15.10.2024 г., подадено на основание чл. 51, ал. 2 от ЗКИР е издадена Заповед № 18-1574-25.02.2025 г. на началника на Служба по геодезия, картография и кадастър (СГКК) - Ловеч, с която е ОТКАЗАНО изменение на граници между поземлени имоти с идентификатори 62579.501.638, 62579.501.584, 62579.501.509, 62579.501.184 и 62579.501.183.

След изтичане на 7-дневния срок от поставяне на уведомлението на таблото в приемната на СГКК – Ловеч и публикуването му на електронната страница на АГКК, заповедта се счита за съобщена.

При несъгласие с издадения административен акт може да го обжалвате по указания в него ред.

Приложение: Заповед № 18-732-30.01.2025 г.

НАЧАЛНИК НА СГКК-ЛОВЕЧ:.....

/ инж. Михаил Киров /

Дата на поставяне на таблото и публикуване на електронната страница на АГКК: 21.03.2025 г.

Дата на сваляне от таблото и премахване от електронната страница на АГКК: 31.03.2025 г.

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР ЛОВЕЧ

СГКК ГР. ЛОВЕЧ 5500, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 87, Бул. "БЪЛГАРИЯ"
№3, ет.4 068/601677; 601717

страница 1 от 1



ЗАПОВЕД

№ 18-1574-25.02.2025 г.

По повод заявление вх. рег. № 01-563862-15.10.2024 г. подадено от Кмет на Община Тетевен и приложен към него проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри приет с Удостоверение рег. № 25-233366-10.09.2024 г. е започната процедура по реда на чл. 51, ал. 1, т. 2 във връзка с чл. 54 от ЗКИР за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри *за землището на с. Рибарица*, община Тетевен, област Ловеч, одобрени със Заповед № РД-18-1/12.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК за поземлени имоти с идентификатори №№ 62579.501.638, 62579.501.584, 62579.501.509, 62579.501.184 и 62579.501.183.

Изменението се процедира въз основа на преки геодезически измервания показани в ръчна скица към проекта приет с Удостоверение рег. № 25-233366-10.09.2024 г. От приложена обяснителна записка, изготвена от правоспособно лице по кадастъра, е видно, че целта на проекта е отразяване частично на уличните граници на улица „Еделвайс“, в резултат на което се засягат поземлени имоти с идентификатори 62579.501.638, 62579.501.509, 62579.501.584, 62579.501.183 и 62579.501.184.

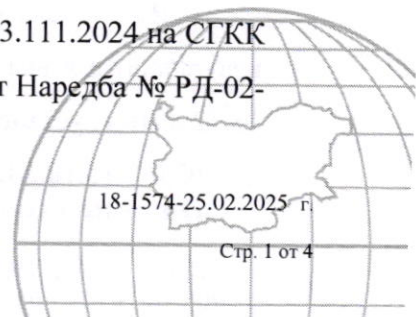
От приложението към Удостоверение рег. № 25-233366-10.09.2024 г. за приет проект за изменение на КККР се установява, че след отразяване на частите от улица „Еделвайс“ се намалява площта на ПИ № 62579.501.183 от 1132 на 1001 кв.м, на ПИ № 62579.501.184 от 1352 на 1125 кв.м и на ПИ 62579.501.638 от 51412 на 51372 кв.м.

С Писмо рег. № 07-35780-06.12.2024 от Кмет на Община Тетевен е изразено становище, че засегнатите от нанасянето на ПИ 62579.501.509 и ПИ 62579.501.584 поземлени имоти (ПИ № 62579.501.183, ПИ № 62579.501.184, ПИ 62579.501.638) след изменението са с площ близка до тази, с която тези имоти са записана в нотариалните актове на техните собственици.

С уведомления изх. №. 24-32432-28.10.2024 и изх. №. 24-35630-23.11.2024 на СГКК - Ловеч съгласно чл. 26, ал. 1 от АПК и в изпълнение на чл. 70, ал. 1 от Наредба № РД-02-20-5/ 15.12.2016 г. засегнатите от изменението лица са уведомени.

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР ГР. ЛОВЕЧ

5500, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 87, Бул. "БЪЛГАРИЯ" №3, ет.4,
068/601677; 601717, lovech@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903



18-1574-25.02.2025 г.

Стр. 1 от 4



С Жалба рег. № 06-4626-10.11.2024 г. подадена от Ката Янкова е изразено мотивирано несъгласие с исканото изменение на границата на ПИ № 62579.501.184 в частта от него, в която според проекта се нанася част от улица с осови точки 287- 288 и алея с осови точки 188-287. Според мотивирано в жалбата становище ПИ 62579.501.184, както и съседни на него два имота с идентификатор № 62579.501.180 и идентификатор. № 62579.501.183 се ползват по трайни граници преди приемането на улично регулационния и дворищнорегулационния план на с. Рибарица утвърден със Заповед №3791 от 1964 г. на Председателя на Изпълнителния комитет на Окръжен народен съвет - Ловеч. Изложено е също твърдение, че на място при осови точки 287-288 въобще липсва улица, като няма каквито и да е трайни граници бележещи съществуването на такава, а по отношение на осови точки 188- 287 има алея чрез която се осъществява достъп до имота. Изразено е обосновано съмнение в истинността на фактите записани в Удостоверение изх. № УТИД 04-2/22.07.2024 г. на Община Тетевен.

В хода на производството при наличните по административната преписка материали от служители от СГКК гр. Ловеч е извършена полева проверка на място с цел изясняване на обстоятелството в територията на поземлените имоти с идентификатори № 62579.501.638, 62579.501.509, 62579.501.584, 62579.501.183 и 62579.501.184. по КККР на с. Рибарица, които са обект на изменението, с трайни граници съществува ли на място улица. За резултатите от проверката е съставен Протокол изх. № 21-968-20.01.2025 г., според който няма реализирана улица в обхвата на засегнатите от изменението части от ПИ № 62579.501.183 и ПИ № 62579.501.184.

С Уведомление рег. № 24-36203-28.11.2024 г. са изисквани от Община Тетевен допълнителни данни за наличие на провеждано по ЗПИНМ, ЗТСУ, ЗУТ или друг нормативен ред производство по придобиване на възмездно или безвъзмездно основание от Община Тетевен на частите от УПИ XIII-229 и УПИ XII-230 в кв. 34 с отреждане за улица. Не са представени документи сочещи извършени обезщетения или актове на разпореждане за тези части от техните собственици.

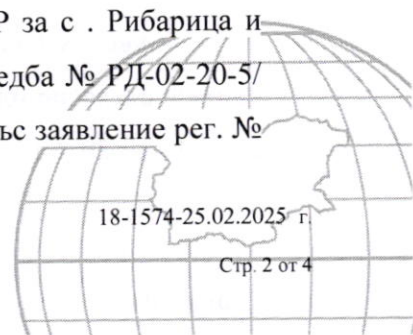
Въз основа на стартираната процедура по изменение на КККР за с. Рибарица и извършените в нея действия след като приложих чл. 70, ал.2 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г. установих следните факти по повод искането направено със заявление рег. № 01-563862-15.10.2024г:

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР ГР. ЛОВЕЧ

5500, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 87, Бул. "БЪЛГАРИЯ" №3, ет.4,
068/601677; 601717, lovech@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

18-1574-25.02.2025 г.

Стр. 2 от 4





На първо място приемам, че не е налице основание за изменение на действащата КК по отношение на заявеното изменение на КККР на с. Рибарица с нанасяне границите на имот с идентификатор 62579.501.509, тъй като от събраните по административната преписка данни по несъмнен начин е установено, че към момента на одобряване на първоначалната КККР на с. Рибарица през 2009 и сега имот № 62579.501.509 показан в ръчна скица от геодезически измервания не е съществувал с фактически очертани на място материализирани / граници в ПИ № 62579.501.183 и ПИ № 62579.501.184, т.е не е налице обект по смисъла на чл.23 т.1 от ЗКИР, който да подлежи на нанасяне по реда на чл. 54, ал.1 от ЗКИР, допускащ възможността за отстраняване на „непълноти и грешки“ в КК.

Съгласно § 1, т. 16 от ДР на ЗКИР, "непълноти или грешки" са несъответствия в границите и очертанията на недвижимите имоти в кадастралната карта за урбанизирана територия спрямо действителното им състояние, т. е. изисква се да е налице несъответствие със заснетите при изработване на първоначалната КК граници по фактическото им състояние. В случая заявителят с внесения от него проект приет с Удостоверение рег. № 25-233366-10.09.2024 г. не доказва законното условие на §1 т. 16 от ДР на ЗКИР, т.е че улица „Еделвайс“ в границите и площта, в които е отразена в проекта е съществувала и през 2009 г. когато е одобрена КККР на с. Рибарица.

На следващо място засегнатото лице Ката Янкова се легитимира с нотариален акт № 99, том 1, дело 253 от 17.04.1995 г. на Тетевенски районен съд за носител на права в поземлен имот с идентификатор 62579.501.184 с площ 1 134 кв. м, а не на площ от 1125 кв. м, с каквато площ в приложението към Удостоверение рег. 25-233366-10.09.2024 г. на СГКК гр. Ловеч е записан имота ѝ след нанасяне на проектно ниво на ПИ с идентификатор 62579.501.509 и ПИ с идентификатор 62579.501.584 в приложението към цитираното удостоверение за приет проект. При това намаляване на площта на ПИ № 62579.501.184 и при изразеното от Ката Янкова несъгласие с промяната на неговите граници установявам индикации за спор за собственост досежно части от кадастрални поземлени имоти ПИ с идентификатор 62579.501.184, ПИ с идентификатор 62579.501.509 и ПИ с идентификатор 62579.501.584, т.е наличие на пречка за изменението съгласно чл.54, ал.2 от ЗКИР.

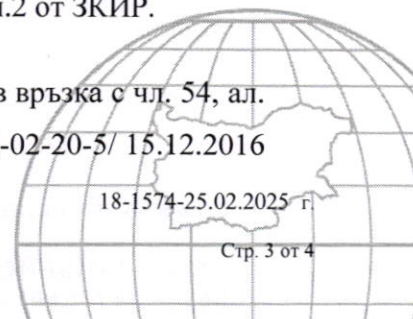
Предвид дотук изложеното на основание чл. 51, ал. 1, т. 2 във връзка с чл. 54, ал. 2 и ал. 4 от ЗКИР, чл. 70, ал. 1 и 4 във връзка с чл. 72 от Наредба № РД-02-20-5/ 15.12.2016

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР ГР. ЛОВЕЧ

5500, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 87, Бул. "БЪЛГАРИЯ" №3, ет.4,
068/601677: 601717, lovech@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

18-1574-25.02.2025 г

Стр. 3 от 4





г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри поради това, че проект приет с Удостоверение рег. № 25-233366-10.09.2024 г. не установява непълнота и грешка в кадастралната карта, както и поради наличието на индикации за спор за материално право досежно засегнатите от изменението поземлени имоти, както и съгласно правомощията по чл. 11, ал. 1; чл. 13 и чл. 15 от ЗКИР,

ОТКАЗВАМ

изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри на кадастралната карта и кадастралните регистри за *землището на с. Рибарица*, община Тетевен, област Ловеч, одобрени със Заповед № РД-18-1/12.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК въз основа заявление рег. № 01-563862-15.10.2024 г. подадено от Кмет Община Тетевен и приложено към проект приет с Удостоверение рег. 25-233366-10.09.2024 г. за изменение на КККР за поземлени имоти с идентификатори 62579.501.638, 62579.501.584, 62579.501.509, 62579.501.184 и 62579.501.183.

Заповедта да се съобщи по реда на чл. 61 във вр. чл.18а, ал.8 АПК на следните заинтересовани лица, съгласно чл. 54, ал. 4 от ЗКИР: ОБЩИНА ТЕТЕВЕН, БД „ДУНАВСКИ РАЙОН“ ПЛЕВЕН, ВИОЛЕТА НАЙДЕНОВА ИЛИЕВА, МИЛКА ИВАНОВА ЯНКОВА, Н-ЦИ НА ЦВЕТОЛЮБ ЯНКОВ ЯНКОВ, КАТА ВЪЛКОВА ЯНКОВА, МИХАИЛ ЦВЕТОЛЮБОВ ЯНКОВ, ЯНКО ЦВЕТОЛЮБОВ ЯНКОВ.

Съгласно чл. 54, ал. 6 от Закона за кадастъра и имотния регистър, заповедта подлежи на обжалване, в 14-дневен срок от съобщаването ѝ по реда на АПК пред Административен съд - ГР. ЛОВЕЧ.

Заповедта да се връчи на инж. В. Кръстев за изпълнение.

НАЧАЛНИК НА СГКК – ГР. ЛОВЕЧ:

/ инж. Михаил Киров /

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР ГР. ЛОВЕЧ

5500, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 87, Бул. "БЪЛГАРИЯ" №3, ет.4,
068/601677; 601717, lovech@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

18-1574-25.02.2025 г.

Стр. 4 от 4

