

**Изходящ № 24-13251-31.03.2025 г.**

**ДО  
МИМИ СТАНЧЕВА ПЕТКОВА  
ДО  
ВЕНЦИСЛАВ МИНКОВ  
СТАНЧЕВ-ХАЙНЦЕ  
ДО  
СТАНИСЛАВ СТАНЕВ МИНКОВ  
ДО  
ИВАН ХРИСТОВ БАЛАБАНОВ**

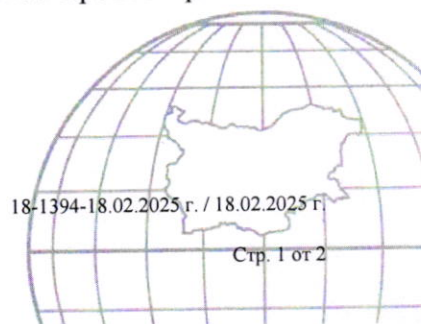
## **УВЕДОМЛЕНИЕ**

### **УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,**

На основание чл. 61, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК), във връзка с чл. 18а, ал. 10 от АПК и чл. 54, ал. 4 от Закона за кадастъра и имотния регистър (ЗКИР), Ви уведомявам, че по повод постъпило заявление рег. № 01-648535-25.11.2024 г., подадено на основание чл. 51, ал. 3 от ЗКИР, е издадена заповед № 18-1394-18.02.2025 г. на началника на Служба по геодезия, картография и кадастър (СГКК) - ГР. ЛОВЕЧ, с която се отказва изменението на кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Троян, община Троян, област Ловеч одобрена със Заповед № РД-18-11/20.04.2007 г. на изпълнителния директор на АГКК за отстраняване на непълнота и грешка в границите на поземлени имоти с идентификатори №№ 73198.505.451, 73198.505.453, с адрес съответно: гр. Троян, община Троян, област Ловеч, въз основа на заявление рег. № 01-648535-25.11.2024г. и заявление вх. № 01-626021-13.11.2024г., придружено от проект приет с Удостоверение № 25-305758-23.11.2024г.

**СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР ГР. ЛОВЕЧ**

5500. ПОЩЕНСКА КУТИЯ 87, Бул. "БЪЛГАРИЯ" №3, ет.4,  
068/601677; 601717, lovech@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903





**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР**

София 1618, кв. ПАВЛОВО, ул. МУСАЛА №1  
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 33  
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Изменението засяга поземлен имот с идентификатор **73198.505.451**, поземлен имот с идентификатор **73198.505.453**, за които в кадастралния регистър на недвижимите имоти сте записан като собственик или носител на друго вещно право.

В 14-дневен срок, считано от датата на получаване на настоящото уведомление, Ви се предоставя възможност да се запознаете със Заповед № 18-1394-18.02.2025 г. на началника на СГКК - ГР. ЛОВЕЧ.

При несъгласие с издадения административен акт може да го обжалвате по указания в него ред.

**Приложение: Заповед № 18-1394-18.02.2025 г.**

**НАЧАЛНИК НА СГКК – ГР. ЛОВЕЧ**.....

/ инж. Михаил Киров /

*Дата на поставяне на таблото и публикуване на електронната страница на АГКК: 01.04.2025г.*

*Дата на сваляне от таблото и премахване от електронната страница на АГКК: 16.04.2025 г.*

**СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР ГР. ЛОВЕЧ**

5500. ПОЩЕНСКА КУТИЯ 87, Бул. "БЪЛГАРИЯ" №3, ет.4,  
068/601677; 601717, lovech@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

18-1394-18.02.2025 г. / 18.02.2025 г.

Стр. 2 от 2





## ЗАПОВЕД

№18-1394-18.02.2025 г.

Производството за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри за поземлени имоти с идентификатори 73198.505.451, 73198.505.453 с адрес: гр. Троян, общ. Троян, област Ловеч, и одобрена със Заповед № РД-18-11/20.04.2007 г. на изпълнителния директор на АГКК е започнато по заявление с вх. рег. № 01-648535-25.11.2024 г. от ТОДОР СТОЯНОВ МИНЧЕВ и приет проект за изменение с Удостоверение № 25-305758-23.11.2024 г. в съответствие с нормативните изисквания на чл. 58, ал. 1 и ал.3 от Наредба № РД-02-20-5/ 15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри.

Според обяснителната записка към Удостоверение № 25-305758-23.11.2024 г. и Скици проект от 13.11.2024г. към него изменението се състои в промяна на границата между п.и № 73198.505.451 и п.и № 73198.505.453, в резултат от която площта на п.и № 73198.505.451 в несъответствие с нот. акт № 68 от 18.09.2020 на СВ гр. Троян на заявителя се увеличава с 1 кв. м., а площта на съседния поземлен имот № 73198.505.453 с 1 кв. м става по - малка от тази, която съсобствениците в него: **МИМИ СТАНЧЕВА ПЕТКОВА, ВЕНЦИСЛАВ МИНКОВ СТАНЧЕВ, СТАНИСЛАВ СТАНЕВ МИНКОВ** притежават според издадените на тяхно име нот. актове.

С уведомление рег. № 24-37010-03.12.2024г. е изпълнена процедурата по чл. 70 от Наредба № РД-02-20-5/ 15.12.2016 г. и съсобствениците в п.и № 3198.505.453 са уведомени по реда на чл. 26, ал.1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) за стартираната процедура по реда на чл. 54, ал.1 от ЗКИР за изменение на границата между поземлени имоти с идентификатори 73198.505.451 и 73198.505.453 на КККР на гр. Троян въз основа на проекта приет с Удостоверение № 25-305758-23.11.2024г. на СГКК гр. Ловеч.

С възражение рег. № 02-51142-17.12.2024г., постъпило от **МИМИ СТАНЧЕВА ПЕТКОВА** същата се противопоставя на изменението с твърдение, че ако проектът стане факт заедно с друг съсобственик, с който съпритежава имота и който представлява ще заведе иск по чл. 108 от ЗС пред Районен съд Троян, пред който ще търси съдебна защита. Прилага в подкрепа на твърденията, които поддържа пред СГКК гр. Ловеч срещу изменението под опис писмените документи: пълномощно, одобрен ПУП със Заповед № 79 /10.01.2024г., протокол за трасиране от 13.08.2024г., скица № 275/13.07.2016г., Скица №15-684644/04.07.2024г. и фотоснимки, указващи местоположението на съществуващата на място граница между съседните имоти.





На основание чл. 70, ал.2 от Наредба № РД-02-20-5/ 15.12.2016г. след анализ на фактите и обстоятелствата от значение за установяване на непълнотата или грешка в КК за поземлени имоти с идентификатори № 73198.505.451, 73198.505.453 по КККР на гр. Троян прецених, че отклонението от 1 кв. м при отразяване границата между двата съседни имота, предмет на проекта, приет с Удостоверение № 25-305758-23.11.2024 г., в КК е в нормативно допустимите стойности по чл. 18 и чл.19 от Наредба № РД-02-20-5/ 15.12.2016г. и отговаря на изискването за точност на картата, в който случай съгласно разрешението на чл. 54, ал.3 от ЗКИР не се отстранява непълнота или грешка в КК.

Допълнителен аргумент да не се извършва изменението по приетия проект с Удостоверение № 25-305758-23.11.2024 г е, че проектът не обоснова индивидуализираната в него грешка в кадастъра като несъответствие на отразената граница в КК между поземлени имоти с идентификатор № 73198.505.451 и № 73198.505.453 по КККР на гр. Троян спрямо тяхното действителното състояние на терен, следващо от приложен за поземлените имоти действащ регулационен план, в какъвто смисъл е изискването на §1, т.16 от ДР на ЗКИР във връзка с приложното поле на § 5, ал.1 от ДР на ЗКИР.

Въпреки липсата на такова фактическо изложение в проекта приет с Удостоверение № 25-305758-23.11.2024 г. и документите към него при повдигнатите възражения срещу изменението от съсобствениците в п.и № 3198.505.453 по КККР на гр. Троян дори да се допусне, че проектът приет с Удостоверение № 25-305758-23.11.2024 г. може да служи за отстраняване на грешка в кадастралната граница между съседните имоти по смисъла на 1, т.16 от ДР на ЗКИР, предвид установената от засегнатите от изменението лица индиция за спор за материално право по смисъла на чл. 54, ал.2 от ЗКИР касаеща нейното отстраняване в КК изменението следва да се извърши след решаването на спора пред граждански съд. Този спор се констатира от очевидното противопоставяне на правата на собственост на засегнатите от изменението лица записани в нот. акт № 61 от 13. 12 2005г. на РС Троян спрямо обема от вещни права, които са удостоверени за заявителя в приложения от него нот. акт № 68 от 18.09.2020 на СВ гр. Троян. Според записа на собственически права в този титул ТОДОР СТОЯНОВ МИНЧЕВ не се легитимира за собственик на 1 кв. м, който се придава към неговия имот след евентуално изменение на границата между двата съседни имота и до обхвата на колкото кв. метра се състои самото изменение в границата според Скици проект от 13.11.2024г . към приетия проект.

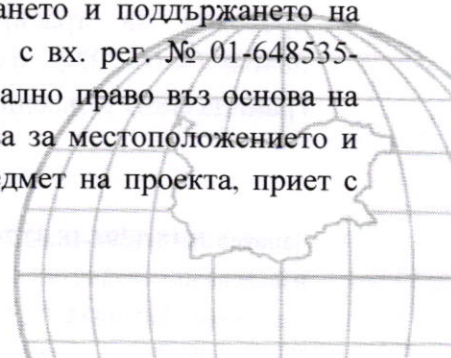
Предвид дотук изложеното на основание чл. 51, ал. 1, т. 2 във вр. с чл. 54, ал. 3 или евентуално на основании чл. 54, ал.2 и чл. 54 ал. 4 ЗКИР и чл. 72 във вр. с чл. 70, ал. 1 и ал. 4 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта при установена недопустимост на заявление с вх. рег. № 01-648535-25.11.2024 г. от ТОДОР СТОЯНОВ МИНЧЕВ или спор за материално право въз основа на представени или събрани в производството писмени доказателства за местоположението и границата между п.и 73198.505.451 и п. и № 73198.505.453 – предмет на проекта, приет с

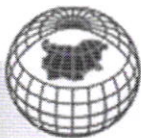
Заповед №18-1394-18.02.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-648535-25.11.2024 г.

Код за достъп: 98e947006554





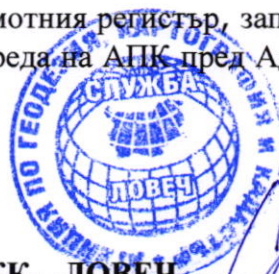
Удостоверение № 25-305758-23.11.2024 г. както и съгласно правомощията по чл. 11, ал. 1, чл. 13 и чл. 15 от ЗКИР,

## ОТКАЗВАМ

Изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри за поземлени имоти с идентификатори 73198.505.451, 73198.505.453 с адрес: гр. Троян, общ. Троян, област Ловеч, и одобрена със Заповед № РД-18-11/20.04.2007 г. на изпълнителния директор на АГКК по заявление с вх. рег. № 01-648535-25.11.2024 г. от ТОДОР СТОЯНОВ МИНЧЕВ и приет проект за изменение с Удостоверение № 25-305758-23.11.2024 г. на СГКК гр. Ловеч.

Заповедта да се съобщи по реда на АПК на следните заинтересовани лица: ТОДОР СТОЯНОВ МИНЧЕВ, МИМИ СТАНЧЕВА ПЕТКОВА, СТАНИСЛАВ СТАНЕВ МИНКОВ, МАРИН ЛАЛЕВ РАДЕВ, ИВАН ХРИСТОВ БАЛАБАНОВ, СТОЯН ТОДОРОВ МИНЧЕВ, ВЕНЦИСЛАВ МИНКОВ СТАНЧЕВ - ХАЙНЦЕ.

Съгласно чл. 54, ал. 6 от Закона за кадастъра и имотния регистър, заповедта подлежи на обжалване, в 14- дневен срок от съобщаването ѝ по реда на АПК пред Административен съд - ГР. ЛОВЕЧ.



Началник на СГКК – ЛОВЕЧ - .....

/инж. Михаил Киров/

