



Изходящ № 24-1921-14.01.2025 г.

**ДО
ГАНГА ГЕОРГИЕВА
ДИМИТРОВА**

У В Е Д О М Л Е Н И Е

На основание чл. 61, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК), във връзка с чл. 18а, ал. 10 от АПК и чл. 54, ал. 4 от Закона за кадастъра и имотния регистър (ЗКИР), Ви уведомявам, че по повод постъпило заявление рег. № 01-503765-13.09.2024 г., подадено на основание чл. 51, ал. 3 от ЗКИР, е издадена заповед № 18-12270-19.11.2024 г. на началника на Служба по геодезия, картография и кадастър (СГКК) - ГР. СОФИЯ, с която е одобрено изменението на *кадастралната карта и кадастралния регистър на недвижимите имоти* на с. Казичене за поземлен имот с идентификатор 35239.6109.22, поземлен имот с идентификатор 35239.6109.23, поземлен имот с идентификатор 35239.6109.99, поземлен имот с идентификатор 35239.6109.2185, поземлен имот с идентификатор 35239.6109.22, поземлен имот с идентификатор 35239.6109.99, състоящо се в *промяна на западната, северната и източната граници на поземлен имот с идентификатор 35239.6109.22 в съответствие с границите на имот пл. №22, кад. лист №Г-4-8-А и северната граница на поземлен имот с идентификатор 35239.6109.23 в съответствие с границите на имот п. №23, кад. лист №Г-4-8-А по кадастрален план на гр. София, с. Казичене, м. Видните.*

В кадастралния регистър на недвижимите имоти сте записан като собственик или носител на друго вещно право върху един или повече от посочените имоти.

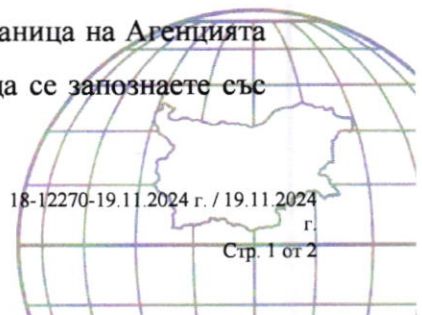
В 7-дневен срок, считано от датата на поставяне на уведомлението на таблото в приемната на СГКК - София и публикуването му на електронната страница на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, Ви се предоставя възможност да се запознаете със

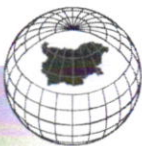
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР ГР. СОФИЯ

1618, кв. "ПАВЛОВО", Ул. "МУСАЛА" №1, 02/8188338,
sofia@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

18-12270-19.11.2024 г. / 19.11.2024 г.

Стр. 1 от 2





**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР**

София 1618, кв. Павлово, ул. Мусала №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Заповед № 18-12270-19.11.2024 г. на началника на СГКК - ГР. СОФИЯ и скицата – проект към нея.

При несъгласие с издадения административен акт може да го обжалвате по указания в него ред.

Приложение: Копие на Заповед № 18-12270-19.11.2024 г. и копие на скица-проект № 15-983841-30.09.2024 г.

НАЧАЛНИК НА СГКК – ГР. СОФИЯ:

/ инж. Момчил Терзийски /



Дата на поставяне на таблото и публикуване на електронната страница на АГКК: 20.01.2025г.

Дата на сваляне от таблото и премахване от електронната страница на АГКК: 28.01.2025 г.

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР ГР. СОФИЯ

1618, кв. "ПАВЛОВО", Ул. "МУСАЛА" №1, 02/8188338,
sofia@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903



18-12270-19.11.2024 г. / 19.11.2024 г.
Стр. 2 от 2



ЗАПОВЕД

№ 18-12270-19.11.2024 г.

На основание чл. 54, ал. 4, във връзка с чл. 54, ал. 1 и чл. 51, ал. 1, т. 2 от Закона за кадастъра и имотния регистър, заявление вх. № 01-503765-13.09.2024 г. от ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ БОЖИЛОВ, като представител на „ДЖИ БИ ПАРТС“ ЕООД и Удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри № 25-235291-12.09.2024 г., издадено от СГКК –ГР. СОФИЯ

ОДОБРЯВАМ:

Изменението в кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Казичене, ЕКАТТЕ 35239, общ. Столична, одобрена със заповед № РД-18-77 / 21.12.2010 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със Заповед 18-9968-08.09.2021 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - СОФИЯ, съгласно скица - проект № 15-983841-30.09.2024 г., състоящо се в:

Промяна се западната, северната и източната граници на поземлен имот с идентификатор 35239.6109.22 в съответствие с границите на имот пл. №22, кад. лист №Г-4-8-А и северната граница на поземлен имот с идентификатор 35239.6109.23 в съответствие с границите на имот п. №23, кад. лист №Г-4-8-А по кадастрален план на гр. София, с. Казичене, м. Видните.

Промяна в границите на съществуващи обекти в КККР:

поземлен имот с идентификатор 35239.6109.22:

данни преди промяната: площ: **663 кв. м**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**, собственост на **ЦВЕТОЖАН КРУМОВ ЖИКОВ** въз основа на документ: **Нотариален акт № 18 том LXXV рег. 23655 дело 17777 от 08.07.2003г.**, издаден от **Служба по вписванията София**

данни след промяната: площ: **522 кв. м**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**, собственост на **"Джи Би Партс" ЕООД** въз основа на документ:

Нотариален акт № 58 том СХХVI рег. 54475 дело 41709 от 11.07.2024г., издаден от **Служба по вписванията гр. София;**

поземлен имот с идентификатор 35239.6109.23:

данни преди промяната: площ: **1098 кв. м**, начин на трайно ползване: **За друг вид застрояване**, собственост на **ЦВЕТОЖАН КРУМОВ ЖИКОВ** въз основа на документ:

Нотариален акт № 18 том LXXV рег. 23655 дело 17777 от 08.07.2003г., издаден от **Служба по вписванията София**

данни след промяната: площ: **1091 кв. м**, начин на трайно ползване: **За друг вид застрояване**, собственост на **"Джи Би Партс" ЕООД** въз основа на документ:

Нотариален акт № 58 том СХХVI рег. 54475 дело 41709 от 11.07.2024г., издаден от **Служба по вписванията гр. София;**

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР ГР. СОФИЯ





поземлен имот с идентификатор 35239.6109.99:

данни преди промяната: площ: **762 кв. м**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**, собственост на **ПАВЕЛ СТЕФАНОВ ПЕНЕВ** въз основа на документ:

Нотариален акт № 137 том XVI дело 2194 от 02.12.1993г., издаден от **IV нотариус при Софийския районен съд**

данни след промяната: площ: **809 кв. м**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**, собственост на **ГАНГА ГЕОРГИЕВА ДИМИТРОВА** въз основа на документ:

Нотариален акт № 167 том ХСІХ рег. 40295 дело 39647 от 27.07.2020г., издаден от **IV нотариус при Софийския районен съд**;

поземлен имот с идентификатор 35239.6109.2185:

данни преди промяната: площ: **7235 кв. м**, начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**, собственост на **СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН ПАНЧАРЕВО**

данни след промяната: площ: **7336 кв. м**, начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**, собственост на **СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН ПАНЧАРЕВО**

Промени в данните за собственост и собственици за:

поземлен имот с идентификатор 35239.6109.22:

собственост на **"Джи Би Партс" ЕООД** въз основа на документ:

Нотариален акт № 58 том СХХVI рег. 54475 дело 41709 от 11.07.2024г., издаден от **Служба по вписванията гр. София**;

поземлен имот с идентификатор 35239.6109.23:

собственост на **"Джи Би Партс" ЕООД** въз основа на документ: **Нотариален акт № 58 том СХХVI рег. 54475 дело 41709 от 11.07.2024г.**, издаден от **Служба по вписванията гр. София**;

поземлен имот с идентификатор 35239.6109.99:

собственост на **ГАНГА ГЕОРГИЕВА ДИМИТРОВА** въз основа на документ: **Нотариален акт № 167 том ХСІХ рег. 40295 дело 39647 от 27.07.2020г.**, издаден от **IV нотариус при Софийския районен съд**;

Заповедта да се връчи на инж. Иванка Филипова за изпълнение.

Заповедта да се съобщи по реда на АПК на заинтересованите лица, съгласно 54, ал. 4 от ЗКИР.

Съгласно чл. 54, ал. 6 от Закона за кадастъра и имотния регистър, заповедта подлежи на обжалване, в 14-дневен срок от съобщаването ѝ по реда на АПК пред Административен съд - ГР. СОФИЯ.

НАЧАЛНИК НА СГКК – ГР. СОФИЯ

/ инж. Момчил Герановски /

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР ГР. СОФИЯ

1618, кв. "ПАВЛОВО", Ул. "МУСАЛА" №1, 02/8188338,
sofia@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

18-12270-19.11.2024 г.

Стр. 2 от 2





Изменението се състои в:

Промяна в границите на съществуващи обекти в КККР:

• Поземлен имот с идентификатор **35239.6109.2185**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със заповед **18-9968-08.09.2021 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - СОФИЯ, Данни преди промяната:** адрес на поземления имот: **с. Казичене, район Панчарево, кв. ВИДНИТЕ**, площ: **7235 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**, собственици: **0006963270690, СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН ПАНЧАРЕВО**, Няма данни за идеалните части, Няма документ за собственост;
Данни след промяната: адрес на поземления имот: **с. Казичене, район Панчарево, кв. ВИДНИТЕ**, площ: **7336 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**, собственици: **0006963270690, СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН ПАНЧАРЕВО**, Няма данни за идеалните части, Няма документ за собственост

• Поземлен имот с идентификатор **35239.6109.99**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **11.10.2018 г.**, **Данни преди промяната:** адрес на поземления имот: **с. Казичене, район Панчарево, кв. ВИДНИТЕ № 999**, площ: **762 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**, собственици: **ПАВЕЛ СТЕФАНОВ ПЕНЕВ**, площ 800 кв. м от правото на собственост, Нотариален акт № 137 том XVI дело 2194 от 02.12.1993г., издаден от IV нотариус при Софийския районен съд;
Данни след промяната: адрес на поземления имот: **с. Казичене, район Панчарево, кв. ВИДНИТЕ № 999**, площ: **809 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**, собственици: **ГАНГА ГЕОРГИЕВА ДИМИТРОВА**, Няма данни за идеалните части, Нотариален акт № 167 том XCIX рег. 40295 дело 39647 от 27.07.2020г., издаден от IV нотариус при Софийския районен съд

• Поземлен имот с идентификатор **35239.6109.23**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **31.05.2013 г.**, **Данни преди промяната:** адрес на поземления имот: **с. Казичене, район Панчарево, кв. ВИДНИТЕ**, площ: **1098 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За друг вид застрояване**, собственици: **ЦВЕТОЖАН КРУМОВ ЖИКОВ**, площ 1090 кв. м от правото на собственост, Нотариален акт № 18 том LXXV рег. 23655 дело 17777 от 08.07.2003г., издаден от Служба по вписванията София; **Данни след промяната:** адрес на поземления имот: **с. Казичене, район Панчарево, кв. ВИДНИТЕ**, площ: **1091 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За друг вид застрояване**, собственици: **206214582, "Джи Би Партс" ЕООД**, Няма данни за идеалните части, Нотариален акт № 58 том CXXVI рег. 54475 дело 41709 от 11.07.2024г., издаден от Служба по вписванията гр. София

• Поземлен имот с идентификатор **35239.6109.22**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **31.05.2013 г.**, **Данни преди промяната:** адрес на поземления имот: **с. Казичене, район Панчарево, кв. ВИДНИТЕ**, площ: **663 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**, собственици: **ЦВЕТОЖАН КРУМОВ ЖИКОВ**, площ 530 кв. м от правото на собственост, Нотариален акт № 18 том LXXV рег. 23655 дело 17777 от 08.07.2003г., издаден от Служба по вписванията София; **Данни след промяната:** адрес на поземления имот: **с. Казичене, район Панчарево, кв. ВИДНИТЕ**, площ: **522 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**, собственици: **206214582, "Джи Би Партс" ЕООД**, Няма данни за идеалните части, Нотариален акт № 58 том CXXVI рег. 54475 дело 41709 от 11.07.2024г., издаден от Служба по вписванията гр. София

Скица-проект № **15-983841-30.09.2024 г.** издадена въз основа на
заявление с входящ № **01-503755-13.09.2024 г.**
Проектът е изработен по заявление с входящ № **01-470952-27.08.2024 г.**
Изработил:

инж. Иванка Филипова

/инж. Иванка Филипова/