

Изх. № 24-23562-31.07.2024 г.

Дата на поставяне на таблото и публикуване на
електронната страница на АГКК: 20.09.2024 г.

До: Г-Н ИВАН АСЕНОВ БАНКОВ

Дата на сваляне от таблото и премахване от
електронната страница на АГКК: 28.09.2024 г.

До: Н-ци на Димитър Велинов Банков:

Г-Н ВЕСЕЛИН ИЛИЕВ РАНГЕЛОВ
Г-ЖА РЕНИ ИЛИЕВА РАНГЕЛОВА
Г-ЖА НИНА НИКОЛОВА ХАРАМЛИЙСКА
Г-Н ДИМИТЪР НИКОЛОВ БАНКОВ
Г-ЖА ДОБРИНКА БОТЕВА ХРИСТОВА-СТОЯНОВА
Г-ЖА ХРИСТИНА БОЙЧОВА ХРИСТОВА
Г-ЖА ХРИСТИНА ИВАНОВА БАНКОВА
Г-ЖА НЕЛИ ГЕОРГИЕВА БАНКОВА
Г-ЖА ТЕОДОРА САВЧЕВА БАНКОВА
Г-ЖА КАМЕЛИЯ ПЛАМЕНОВА БАНКОВА
Г-ЖА СТЕЛА ПЛАМЕНОВА БАНКОВА

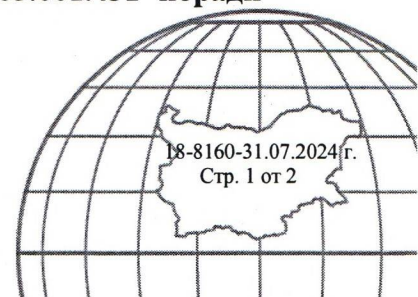
УВЕДОМЛЕНИЕ

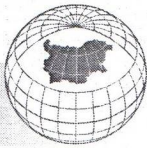
На основание чл. 61, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК), във връзка с чл. 18а, ал. 8 от АПК и чл. 54, ал. 4 от Закона за кадастъра и имотния регистър (ЗКИР), Ви уведомявам, че по повод постъпило заявление рег. № 01-242156-29.04.2024 г., подадено на основание чл. 51, ал. 3 от ЗКИР, е издадена заповед № 18-8160-31.07.2024 г. на началника на Служба по геодезия, картография и кадастър (СГКК) - ГР. КЮСТЕНДИЛ, с която е одобрено изменението на *кадастралната карта и кадастралния регистър на недвижимите имоти* на гр. Сапарева баня за сграда с идентификатор 65365.601.435.1, сграда с идентификатор 65365.601.435.2, сграда с идентификатор 65365.601.435.3, сграда с идентификатор 65365.601.435.4, състоящо се в отстраняване на непълноти и/или грешки - коригиране на контурите на сградите, попадащи в имот с идентификатор 65365.601.435, с цел коректното им отразяване, съгласно извършеното контролно геодезическо измерване, представено в проектната документация.

Със заповед № 18-8160-31.07.2024 г. е отказано изменението на общата граница между имоти с идентификатори 65365.601.435 и 65365.601.431 поради

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
ГР. КЮСТЕНДИЛ

2500, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 30, УЛ. "ГОРОЦВЕТНА" №43,
078/551427, kjustendil@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903





констатиран спор за материално право, съгласно постъпили възражения №№ 02-551-03.06.2024 г., 02-595-13.06.2024 г. и 02-620-19.06.2024 г.

В 14-дневен срок, считано от датата на получаване на настоящото уведомление, Ви се предоставя възможност да се запознаете със Заповед № 18-8160-31.07.2024 г. на началника на СГКК - ГР. КЮСТЕНДИЛ и скицата – проект към нея.

При несъгласие с издадения административен акт може да го обжалвате по указания в него ред.

Приложение: Заповед № 18-8160-31.07.2024 г. и скица-проект № 15-778615-31.07.2024 г.

С уважение,

ИНЖ. АНТОН МЛАДЕНОВ
Началник на Служба по геодезия,
картография и кадастър – Кюстендил

Изготвил: инж. Мария-Ирина Атанасова, главен експерт „ГД“





ЗАПОВЕД

№ 18-8160-31.07.2024 г.

На основание чл. 54, ал. 4, във връзка с чл. 54, ал. 1 и чл. 51, ал. 1, т. 2 от Закона за кадастъра и имотния регистър, заявление вх. № 01-242156-29.04.2024 г. от Иван Асенов Банков и Удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри № 25-106546-17.04.2024 г., издадено от СГКК – гр. Кюстендил, възражение вх. № 02-551-03.06.2024 г. от Добринка Ботева Христова-Стоянова, възражение вх. № 02-595-13.06.2024 г. от Христина Бойчова Христова, възражение вх. № 02-620-19.06.2024 г. и на основание чл. 72, във връзка с чл. 70, ал. 4 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри:

ОТКАЗВАМ:

Изменението на кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Сапарева баня, ЕКАТТЕ 65365, общ. Сапарева баня, одобрени със заповед № РД-18-15/19.02.2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, по отношение на общата границата на имоти с идентификатори 65365.601.435 и 65365.601.431, с административен адрес: гр. Сапарева баня, ул. „Паничище“ № 22 и № 24.

С проекта се коригира общата граница на имоти с идентификатори 65365.601.435 и 65365.601.431, като съгласно представените към проекта документи границата по кадастрална карта се уеднаквява с границата по действащия регулационен план на гр. Сапарева баня.

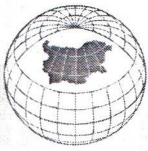
С възражения вх. №№ 02-551-03.06.2024 г., 02-595-13.06.2024 г. и 02-620-19.06.2024 г. въз основа на получено уведомление по чл. 26 от АПК с изх. № 24-15526-17.05.2024 г., с приложения към тях писмени доказателства, е изразено несъгласие относно коригирането на границата на имот с идентификатор 65365.601.431 и отнемането на площ от 20 кв. м от него, като е представен документ за собственост – нотариален акт, вписан в Служба по вписванията под № 90 том 8 рег. 2028 дело 1201 от 30.05.2024 г., Скица № 210 т 11.06.2024 г., издадена от Община Сапарева баня, Заповед № РД-08-37 от 21.01.2020 г. за одобрен ПУП-ИПР и комбинирана скица за пълна или частична идентичност на ПИ 65365.601.431.

При разглеждане на заявлението, както и всички постъпили по него документи, се установи, че не е възможно еднозначно да се определи местоположението на общата граница на имоти с идентификатори 65365.601.435 и 65365.601.431, предмет на проекта за изменение и е налице спор за материално право, който следва да бъде решен по съдебен ред.

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
ГР. КЮСТЕНДИЛ

2500, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 30, УЛ. "ГОРОЦВЕТНА" №43,
078/551427, kjustendil@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903





О Д О Б Р Я В А М :

Изменението в кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Сапарева баня, ЕКАТТЕ 65365, общ. Сапарева баня, одобрена със заповед № РД-18-15/19.02.2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, съгласно скица - проект № 15-778615-31.07.2024 г., състоящо се в отстраняване на непълноти и/или грешки - коригиране на контурите на сградите, попадащи в имот с идентификатор 65365.601.435, с цел коректното им отразяване, съгласно извършеното контролно геодезическо измерване, представено в проектната документация.

Нанасяне на нови обекти в КККР:

сграда с идентификатор 65365.601.435.6:

площ: 142 кв. м, предназначение: Жилищна сграда - еднофамилна, няма данни за собственост;

сграда с идентификатор 65365.601.435.7:

площ: 43 кв. м, предназначение: Друг вид сграда за обитаване, няма данни за собственост;

Заличени обекти от КККР:

сграда с идентификатор 65365.601.435.1:

площ: 94 кв. м, предназначение: Жилищна сграда - еднофамилна, собственост на ИВАН АСЕЛОВ БАНКОВ въз основа на документ:

Нотариален акт № 10 том 0 дело 16 от 01.01.1990г., издаден от ДУПНИШКИ РАЙОНЕН СЪД;

сграда с идентификатор 65365.601.435.2:

площ: 21 кв. м, предназначение: Друг вид сграда за обитаване, собственост на ИВАН АСЕЛОВ БАНКОВ въз основа на документ:

Нотариален акт № 10 том 0 дело 16 от 01.01.1990г., издаден от ДУПНИШКИ РАЙОНЕН СЪД;

сграда с идентификатор 65365.601.435.3:

площ: 26 кв. м, предназначение: Селскостопанска сграда, собственост на ИВАН АСЕЛОВ БАНКОВ въз основа на документ:

Нотариален акт № 10 том 0 дело 16 от 01.01.1990г., издаден от ДУПНИШКИ РАЙОНЕН СЪД;

сграда с идентификатор 65365.601.435.4:

площ: 9 кв. м, предназначение: Селскостопанска сграда, собственост на ИВАН АСЕЛОВ БАНКОВ въз основа на документ:

Нотариален акт № 10 том 0 дело 16 от 01.01.1990г., издаден от ДУПНИШКИ РАЙОНЕН СЪД;

Заповедта важи и за имоти:

поземлен имот с идентификатор 65365.601.435:

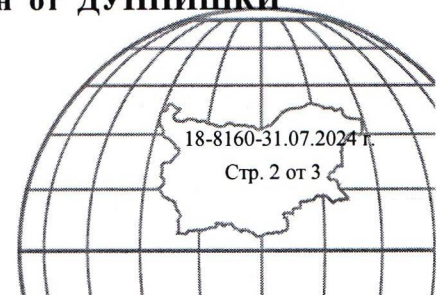
площ: 767 кв. м, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m), собственост на

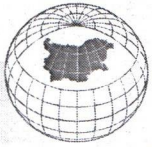
ИВАН АСЕЛОВ БАНКОВ въз основа на документ:

Нотариален акт № 10 том I дело 16 от 15.01.1990г., издаден от ДУПНИШКИ РАЙОНЕН СЪД;

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
ГР. КЮСТЕНДИЛ

2500, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 30, УЛ. "ГОРОЦВЕТНА" №43,
078/551427, kjustendil@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903





Заповедта да се съобщи по реда на АПК на следните заинтересовани лица, съгласно чл. 54, ал. 4 от ЗКИР: ИВАН АСЕНОВ БАНКОВ, ВЕСЕЛИН ИЛИЕВ РАНГЕЛОВ, РЕНИ ИЛИЕВА РАНГЕЛОВА, НИНА НИКОЛОВА ХАРАМЛИЙСКА, ДИМИТЪР НИКОЛОВ БАНКОВ, ДОБРИНКА БОТЕВА ХРИСТОВА-СТОЯНОВА, ХРИСТИНА БОЙЧОВА ХРИСТОВА, ХРИСТИНА ИВАНОВА БАНКОВА, НЕЛИ ГЕОРГИЕВА БАНКОВА, ТЕОДОРА САВЧЕВА БАНКОВА, КАМЕЛИЯ ПЛАМЕНОВА БАНКОВА, СТЕЛА ПЛАМЕНОВА БАНКОВА.

Съгласно чл. 54, ал. 6 от Закона за кадастъра и имотния регистър, заповедта подлежи на обжалване, в 14 - дневен срок от съобщаването ѝ по реда на АПК пред Административен съд - ГР. КЮСТЕНДИЛ.

Приложение: скица – проект № 15-778615-31.07.2024 г.

Заповедта да се връчи на инж. Мария-Ирина Атанасова за изпълнение.

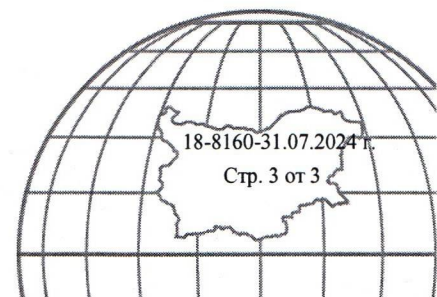
ИНЖ. АНТОН МЛАДЕНОВ

*Началник на Служба по геодезия,
картография и кадастър – Кюстендил*



**СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
ГР. КЮСТЕНДИЛ**

2500, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 30, УЛ. "ГОРОЦВЕТНА" №43,
078/551427, kjustendil@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. КЮСТЕНДИЛ

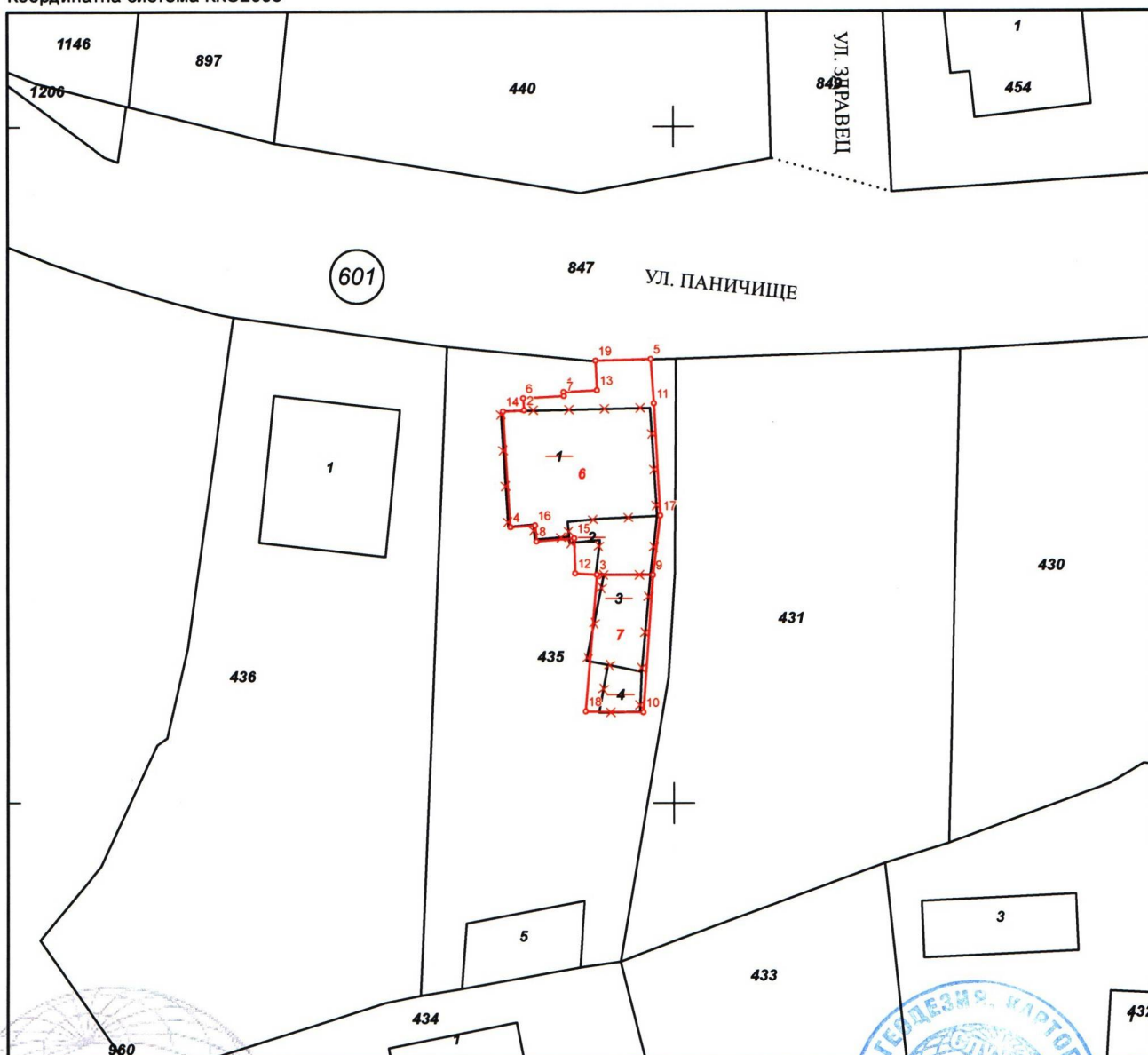
2500, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 30, УЛ. "ГОРОЦВЕТНА" №43, 078/551427,
kjustendil@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА - ПРОЕКТ № 15-778615-31.07.2024 г.

за изменение на КККР за сгради с идентификатори: **65365.601.435.4, 65365.601.435.3, 65365.601.435.2,
65365.601.435.1**

Гр. Сапарева баня, общ. Сапарева баня, обл. Кюстендил
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени
със Заповед: № РД-18-15/19.02.2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Координатна система ККС2005



М 1:500

Скица-проект № 15-778615-31.07.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-242156-29.04.2024 г.
Проектът е изработен по заявление с входящ № 01-194044-05.04.2024 г.
Изработил:

инж.Мария-Ирина Атанасова

/инж. Антон Младенов/



Изменението се състои в:

Заличени обекти от КККР:

- Сграда с идентификатор **65365.601.435.4**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: **няма данни за изменение**, Адрес на сградата: **гр. Сапарева баня, ул. ПАНИЧИЩЕ № 22**, площ: **9** кв. м, предназначение: **Селскостопанска сграда**, брой етажи: **1**, собственици: **ИВАН АСЕНОВ БАНКОВ**, Няма данни за идеалните части, Нотариален акт № 10 том 0 дело 16 от 01.01.1990г., издаден от ДУПНИШКИ РАЙОНЕН СЪД
- Сграда с идентификатор **65365.601.435.3**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: **няма данни за изменение**, Адрес на сградата: **гр. Сапарева баня, ул. ПАНИЧИЩЕ № 22**, площ: **26** кв. м, предназначение: **Селскостопанска сграда**, брой етажи: **1**, собственици: **ИВАН АСЕНОВ БАНКОВ**, Няма данни за идеалните части, Нотариален акт № 10 том 0 дело 16 от 01.01.1990г., издаден от ДУПНИШКИ РАЙОНЕН СЪД
- Сграда с идентификатор **65365.601.435.2**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: **няма данни за изменение**, Адрес на сградата: **гр. Сапарева баня, ул. ПАНИЧИЩЕ № 22**, площ: **21** кв. м, предназначение: **Друг вид сграда за обитаване**, брой етажи: **1**, собственици: **ИВАН АСЕНОВ БАНКОВ**, Няма данни за идеалните части, Нотариален акт № 10 том 0 дело 16 от 01.01.1990г., издаден от ДУПНИШКИ РАЙОНЕН СЪД
- Сграда с идентификатор **65365.601.435.1**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: **няма данни за изменение**, Адрес на сградата: **гр. Сапарева баня, ул. ПАНИЧИЩЕ № 22**, площ: **94** кв. м, предназначение: **Жилищна сграда - еднофамилна**, брой етажи: **2**, собственици: **ИВАН АСЕНОВ БАНКОВ**, Няма данни за идеалните части, Нотариален акт № 10 том 0 дело 16 от 01.01.1990г., издаден от ДУПНИШКИ РАЙОНЕН СЪД

Нанасяне на нови обекти в КККР:

- Сграда с проектен идентификатор **65365.601.435.7**, проектна площ: **43** кв. м, предназначение: **Друг вид сграда за обитаване**, брой етажи: **2**
- Сграда с проектен идентификатор **65365.601.435.6**, проектна площ: **142** кв. м, предназначение: **Жилищна сграда - еднофамилна**, брой етажи: **3**

Координатна система ККС2005

Нова точка №	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ	
	X [м]	Y [м]
1.	4685880.36	315091.86
2.	4685879.00	315088.93
3.	4685866.89	315094.34
4.	4685870.40	315087.91
5.	4685882.79	315098.34
6.	4685879.90	315088.88
7.	4685880.06	315091.87
8.	4685869.34	315089.85
9.	4685866.86	315098.47
10.	4685856.70	315097.76
11.	4685879.52	315098.56
12.	4685866.98	315092.70
13.	4685880.50	315094.35
14.	4685878.92	315087.36
15.	4685869.57	315092.63
16.	4685870.52	315089.75
17.	4685871.24	315099.02
18.	4685856.76	315093.48
19.	4685882.68	315094.24

Скица-проект № 15-778615-31.07.2024 г. издадена въз основа на заявление с входящ № 01-242156-29.04.2024 г.
Проектът е изработен по заявление с входящ № 01-194044-05.04.2024 г.
Изработил:

инж.Мария-Ирина Атанасова



инж. Антон Младенов