

Изходящ № 24-25704-21.08.2024г.

ДО
ГАЛЯ ПЕТРОВА
КРЪСТАНОВА

УВЕДОМЛЕНИЕ

На основание чл. 61, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК), във връзка с чл. 18а, ал. 10 от АПК и чл. 54, ал. 4 от Закона за кадастъра и имотния регистър (ЗКИР), Ви уведомявам, че по повод постъпило заявление рег. № 01-121466-05.03.2024 г., подадено на основание чл. 51, ал. 3 от ЗКИР, е издадена заповед № 18-5921-31.05.2024 г. на началника на Служба по геодезия, картография и кадастър (СГКК) - ГР. СОФИЯ, с която е одобрено изменението на *кадастралната карта и кадастралния регистър на недвижимите имоти* на с. Волюяк за поземлен имот с идентификатор 12084.2709.34, поземлен имот с идентификатор 12084.2709.33, поземлен имот с идентификатор 12084.2709.1876, състоящо се в *промяна на границите на поземлени имоти с идентификатори 12084.2709.1876, 12084.2709.33 и 12084.2709.34, състояща се в отразяване на поземлен имот с идентификатор 12084.2709.2537, представляващ поземлен имот с пл. №072004, находящ се в местност „Мраморско“, землището на с. Волюяк, съгласно Нотариален акт, вписан в Служба по вписванията гр. София на 15.11.2010г. като акт №122, том СXXXI, рег. 51520, дело 29561 и Договор за доброволна делба, вписан в Служба по вписванията гр. София на 11.04.2006г. като акт №15, том X, рег. 19230. Променят се идентификаторите на сградите в съответствие с идентификаторите на поземлените имоти към които принадлежат.*

Кадастралния регистър на недвижимите имоти сте записан като собственик или носител на друго вещно право върху един или повече от посочените имоти.

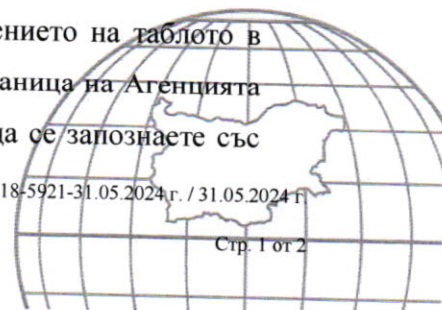
В 7-дневен срок, считано от датата на поставяне на уведомлението на *таблото* в приемната на СГКК - София и публикуването му на електронната страница на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, Ви се предоставя възможност да се запознаете със

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР ГР. СОФИЯ

1618, кв. "ПАВЛОВО", Ул. "МУСАЛА" №1, 02/8188338,
sofia@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

18-5921-31.05.2024 г. / 31.05.2024 г.

Стр. 1 от 2





**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР**

София 1618, кв. ПАВЛОВО, ул. МУСАЛА №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Заповед № 18-5921-31.05.2024 г. на началника на СГКК - ГР. СОФИЯ и скицата – проект към нея.

При несъгласие с издадения административен акт може да го обжалвате по указания в него ред.

Приложение: Копие на Заповед № 18-5921-31.05.2024 г. и копие на скица-проект № 15-269505-18.03.2024 г.

НАЧАЛНИК НА СГКК – ГР. СОФИЯ:.....



инж.Ивайло Иванов /

*Дата на поставяне на таблото и публикуване на електронната страница на АГКК:
23.08.2024 г.*

*Дата на сваляне от таблото и премахване от електронната страница на АГКК:
02.09.2024 г.*

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР ГР. СОФИЯ

1618, кв. "ПАВЛОВО", Ул. "МУСАЛА" №1, 02/8188338,
sofia@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

18-5921-31.05.2024 г. / 31.05.2024 г.

Стр. 2 от 2





ЗАПОВЕД

№ 18-5921-31.05.2024 г.

На основание чл. 54, ал. 4, във връзка с чл. 54, ал. 1 и чл. 51, ал. 1, т. 2 от Закона за кадастъра и имотния регистър, заявление вх. № 01-121466-05.03.2024 г. от КАМЕЛИЯ КРЪСТАНОВА МАНЕВА и Удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри № 25-42441-15.02.2024 г., издадено от СГКК – гр. ГР. СОФИЯ

ОДОБРЯВАМ:

Изменението в кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Волюяк, ЕКАТТЕ 12084, общ. Столична, одобрена със заповед № № РД-18-40 / 20.07.2011 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 28.07.2020 г., съгласно скица - проект № 15-269505-18.03.2024 г., състоящо се в:

Променят се границите на поземлени имоти с идентификатори 12084.2709.1876, 12084.2709.33 и 12084.2709.34, състояща се в отразяване на поземлен имот с идентификатор 12084.2709.2537, представляващ поземлен имот с пл. №072004, находящ се в местност „Мраморско“, землището на с. Волюяк, съгласно Нотариален акт, вписан в Служба по вписванията гр. София на 15.11.2010г. като акт №122, том СXXXI, рег. 51520, дело 29561 и Договор за доброволна делба, вписан в Служба по вписванията гр. София на 11.04.2006г. като акт №15, том X, рег. 19230. Променят се идентификаторите на сградите в съответствие с идентификаторите на поземлените имоти към които принадлежат.

Нанасяне на нови обекти в КККР:

поземлен имот с идентификатор 12084.2709.2537:

площ: **2187 кв. м**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**, собственост на

КРЪСТАН БЛАГОЕВ СЕРГЕЕВ въз основа на документ: **Договор за делба № 15 том X рег. 19230 от 11.04.2006г.**, издаден от **СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА СОФИЯ**,

КАМЕЛИЯ КРЪСТАНОВА МААНЕВА въз основа на документ: **Нотариален акт № 122 том СXXXI рег. 51520 дело 29568 от 15.11.2010г.**, издаден от **СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА СОФИЯ**;

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР ГР. СОФИЯ

1618, кв. "ПАВЛОВО", Ул. "МУСАЛА" №1. 02/8188338.
sofia@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

18-5921-31.05.2024 г.

Стр. 1 от 2



Промяна в границите на съществуващи обекти в КККР:

поземлен имот с идентификатор 12084.2709.34:

данни преди промяната: площ: 2226 кв. м, начин на трайно ползване: **Нива**, собственост на

ВЛАДА ЙОРДАНОВА КРЪСТАНОВА въз основа на документ: **Решение на ПК по чл.14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ (чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на право на собственост в стари реални граници № 2 от 09.09.1999г., издаден от ОСЗГ - "НОВИ ИСКЪР"**

данни след промяната: площ: 2237 кв. м, начин на трайно ползване: **Нива**, собственост на **ВЛАДА ЙОРДАНОВА КРЪСТАНОВА** въз основа на документ: **Решение на ПК по чл.14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ (чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на право на собственост в стари реални граници № 2 от 09.09.1999г., издаден от ОСЗГ - "НОВИ ИСКЪР"**;

Заличени обекти от КККР:

поземлен имот с идентификатор 12084.2709.33:

площ: 1147 кв. м, начин на трайно ползване: **Нива**, собственост на

КРЪСТАН БЛАГОЕВ СЕРГЕЕВ въз основа на документ: **Договор за делба на земеделски имот с нотариално заверени подписи № 15 том X рег. 19230 от 11.04.2006г., издаден от АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА,**

КАМЕЛИЯ КРЪСТАНОВА МААНЕВА въз основа на документ: **Нотариален акт № 122 том СХХХІ рег. 51520 дело 29568 от 15.11.2010г., издаден от Служба по вписванията София;**

поземлен имот с идентификатор 12084.2709.1876:

площ: 1051 кв. м, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**, собственост на **БЛАГОЙ КРЪСТАНОВ СЕРГИЕВ** въз основа на документ:

Нотариален акт № 76 том LL рег. 31537 дело 24269 от 28.07.2004г., издаден от служба по вписванията към СРС;

Заповедта да се връчи на инж. Иванка Филипова за изпълнение.

Заповедта да се съобщи по реда на АПК на заинтересованите лица, съгласно 54, ал. 4 от ЗКИР.

Съгласно чл. 54, ал. 6 от Закона за кадастъра и имотния регистър, заповедта подлежи на обжалване, в 14-дневен срок от съобщаването й по реда на АПК пред Административен съд - ГР. СОФИЯ.

НАЧАЛНИК НА СГКК – ГР. СОФИЯ:

инж. Ивайло Иванов /

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР ГР. СОФИЯ

1618, кв. "ПАВЛОВО", Ул. "МУСАЛА" №1, 02/8188338,
sofia@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

18-5921-31.05.2024 г.

Стр. 2 от 2



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СОФИЯ

1618, кв. "ПАВЛОВО", Ул. "МУСАЛА" №1, 02/8188338,
sofia@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА - ПРОЕКТ № 15-269505-18.03.2024 г.

за изменение на КККР за поземлени имоти с идентификатори: **12084.2709.1876, 12084.2709.33, 12084.2709.34**, сгради с идентификатори: **12084.2709.1876.6, 12084.2709.1876.5, 12084.2709.1876.4, 12084.2709.1876.3, 12084.2709.1876.2, 12084.2709.1876.1**

С. Волюяк, общ. Столична, обл. София (столица)

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени

със Заповед: № № РД-18-40/20.07.2011 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Изменението се състои в:

Заличени обекти от КККР:

Поземлен имот с идентификатор **12084.2709.1876**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**, Адрес на поземления имот: **местност**, площ: **1051** кв. м, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**, собственици: **БЛАГОЙ КРЪСТАНОВ СЕРГИЕВ**, площ 1036 кв. м от правото на собственост, Нотариален акт № 76 том LL рег. 31537 дело 24269 от 28.07.2004г., издаден от служба по вписванията към СРС

• Поземлен имот с идентификатор **12084.2709.33**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**, Адрес на поземления имот: **местност МРАМОРСКО**, площ: **1147** кв. м, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Нива**, собственици: **КРЪСТАН БЛАГОЕВ СЕРГЕЕВ**, Няма данни за идеалните части, Договор за делба на земеделски имот с нотариално заверени подписи № 15 том X рег. 19230 от 11.04.2006г., издаден от АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА, **КАМЕЛИЯ КРЪСТАНОВА МААНЕВА**, Ид. част 1/2, площ 2175 кв. м от правото на собственост, Нотариален акт № 122 том СXXXI рег. 51520 дело 29568 от 15.11.2010г., издаден от Служба по вписванията София

• Сграда с идентификатор **12084.2709.1876.6**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: **няма данни за изменение**, Адрес на сградата: **с. Волюяк, район Връбница, ул. "Дружба"**, площ: **41** кв. м, предназначение: **Постройка на допълващото застрояване**, брой етажи: **1**, собственици: **БЛАГОЙ КРЪСТАНОВ СЕРГИЕВ**, Няма данни за идеалните части, Нотариален акт № 76 том LL рег. 31537 дело 24269 от 28.07.2004г., издаден от служба по вписванията към СРС

• Сграда с идентификатор **12084.2709.1876.5**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: **няма данни за изменение**, Адрес на сградата: **с. Волюяк, район Връбница, ул. "Дружба"**, площ: **104** кв. м, предназначение: **Постройка на допълващото застрояване**, брой етажи: **1**, собственици: **БЛАГОЙ КРЪСТАНОВ СЕРГИЕВ**, Няма данни за идеалните части, Нотариален акт № 76 том LL рег. 31537 дело 24269 от 28.07.2004г., издаден от служба по вписванията към СРС

• Сграда с идентификатор **12084.2709.1876.4**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: **няма данни за изменение**, Адрес на сградата: **с. Волюяк, район Връбница, ул. "Дружба"**, площ: **38** кв. м, предназначение: **Постройка на допълващото застрояване**, брой етажи: **1**, собственици: **БЛАГОЙ КРЪСТАНОВ СЕРГИЕВ**, Няма данни за идеалните части, Нотариален акт № 76 том LL рег. 31537 дело 24269 от 28.07.2004г., издаден от служба по вписванията към СРС

• Сграда с идентификатор **12084.2709.1876.3**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: **няма данни за изменение**, Адрес на сградата: **с. Волюяк, район Връбница, ул. "Дружба"**, площ: **156** кв. м, предназначение: **Постройка на допълващото застрояване**, брой етажи: **1**, собственици: **БЛАГОЙ КРЪСТАНОВ СЕРГИЕВ**, Няма данни за идеалните части, Нотариален акт № 76 том LL рег. 31537 дело 24269 от 28.07.2004г., издаден от служба по вписванията към СРС

• Сграда с идентификатор **12084.2709.1876.2**: последно изменение на кадастралната карта и Скица-проект № 15-269505-18.03.2024 г. издадена въз основа на заявление с входящ № 01-121466-05.03.2024 г.

Проектът е изработен по заявление с входящ № 01-497121-02.09.2023 г.

Изработил:

инж. Иванка Филипова

/инж. Иванка Филипова/



стр. 2 от 3
кадастралните регистри, засягащо сградата: **няма данни за изменение**, Адрес на сградата: **с. Волюяк, район Връбница, ул. "Дружба"**, площ: **36 кв. м**, предназначение: **Постройка на допълващото застрояване**, брой етажи: **1**, собственици: **БЛАГОЙ КРЪСТАНОВ СЕРГИЕВ**, Няма данни за идеалните части, Нотариален акт № 76 том LL рег. 31537 дело 24269 от 28.07.2004г., издаден от служба по вписванията към СРС

• Сграда с идентификатор **12084.2709.1876.1**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: **няма данни за изменение**, Адрес на сградата: **с. Волюяк, район Връбница, ул. "Дружба"**, площ: **30 кв. м**, предназначение: **Постройка на допълващото застрояване**, брой етажи: **2**, собственици: **БЛАГОЙ КРЪСТАНОВ СЕРГИЕВ**, Няма данни за идеалните части, Нотариален акт № 76 том LL рег. 31537 дело 24269 от 28.07.2004г., издаден от служба по вписванията към СРС

Промяна в границите на съществуващ обект в КККР:

• Поземлен имот с идентификатор **12084.2709.34**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот **е от 28.07.2020 г.**, **Данни преди промяната**: адрес на поземления имот: **местност МРАМОРСКО**, площ: **2226 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Нива**, собственици: **ВЛАДА ЙОРДАНОВА КРЪСТАНОВА**, Няма данни за идеалните части, Решение на ПК по чл.14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ (чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на право на собственост в стари реални граници № 2 от 09.09.1999г., издаден от ОСЗГ - "НОВИ ИСКЪР"; **Данни след промяната**: адрес на поземления имот: **местност МРАМОРСКО**, площ: **2237 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Нива**, собственици: **ВЛАДА ЙОРДАНОВА КРЪСТАНОВА**, Няма данни за идеалните части, Решение на ПК по чл.14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ (чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на право на собственост в стари реални граници № 2 от 09.09.1999г., издаден от ОСЗГ - "НОВИ ИСКЪР"

Нанасяне на нови обекти в КККР:

• Поземлен имот с проектен идентификатор **12084.2709.2537**, проектна площ: **2187 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**; Съседни: **12084.2700.2490, 12084.2700.100, 12084.2700.102, 12084.2700.103, 12084.2709.36, 12084.2709.34, 12084.2709.32**

• Сграда с проектен идентификатор **12084.2709.2537.6**, проектна площ: **41 кв. м**, предназначение: **Постройка на допълващото застрояване**, брой етажи: **1**

• Сграда с проектен идентификатор **12084.2709.2537.5**, проектна площ: **104 кв. м**, предназначение: **Постройка на допълващото застрояване**, брой етажи: **1**

• Сграда с проектен идентификатор **12084.2709.2537.4**, проектна площ: **38 кв. м**, предназначение: **Постройка на допълващото застрояване**, брой етажи: **1**

• Сграда с проектен идентификатор **12084.2709.2537.3**, проектна площ: **156 кв. м**, предназначение: **Постройка на допълващото застрояване**, брой етажи: **1**

• Сграда с проектен идентификатор **12084.2709.2537.2**, проектна площ: **36 кв. м**, предназначение: **Постройка на допълващото застрояване**, брой етажи: **1**

• Сграда с проектен идентификатор **12084.2709.2537.1**, проектна площ: **30 кв. м**, предназначение: **Постройка на допълващото застрояване**, брой етажи: **2**

Скица-проект № 15-269505-18/03.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-121466-05.03.2024 г.

Проектът е изработен по заявление с входящ № 01-497121-02.09.2023 г.

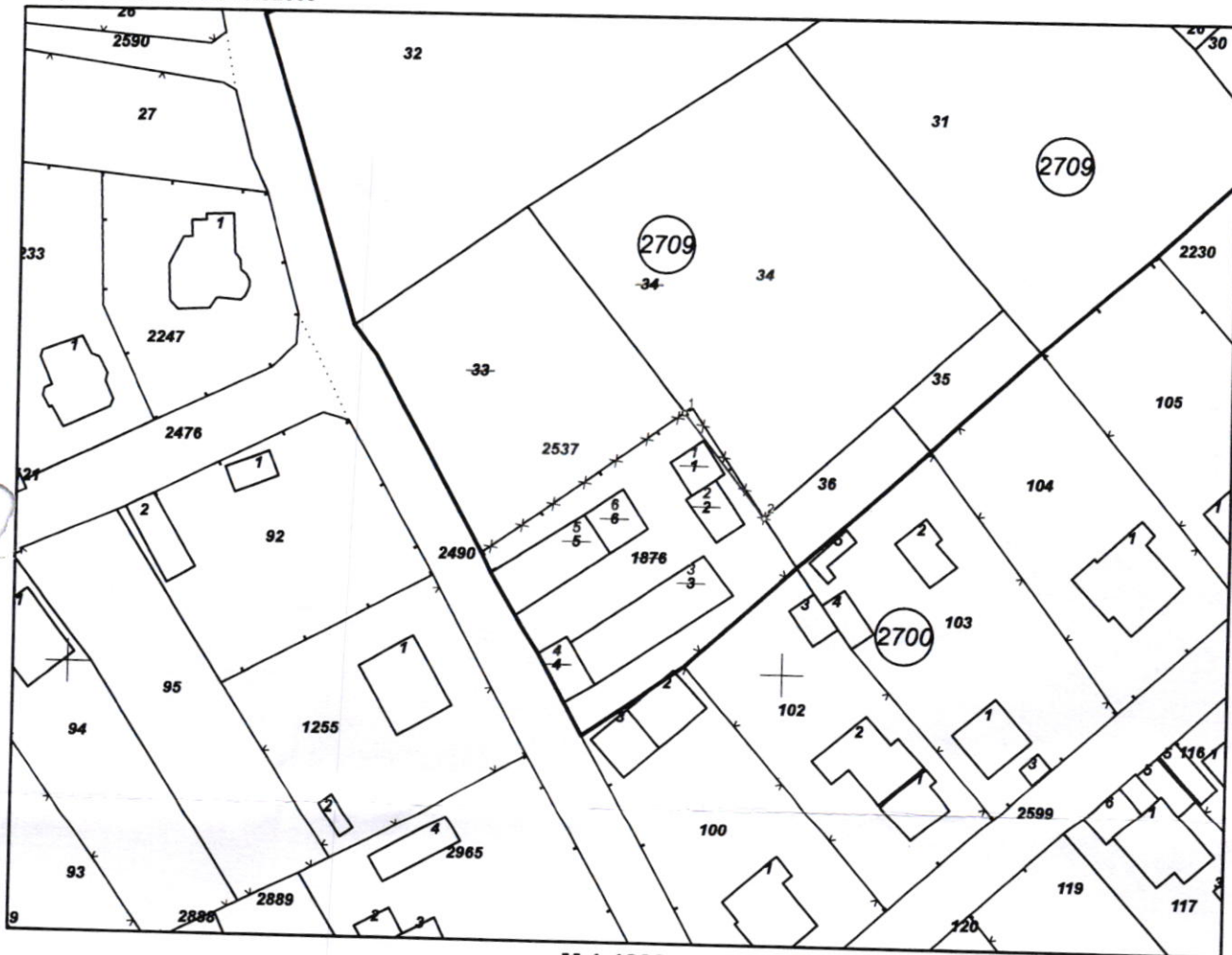
Изработил:

инж. Иванка Филипова

/инж. Иванка Филипова/



Координатна система ККС2005



М 1:1000

Координатна система ККС2005

Нова точка №	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ	
	X [м]	Y [м]
1.	4740636.35	315485.68
2.	4740621.98	315497.07

Скица-проект № 15-269505-18.03.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-121466-05.03.2024 г.

Проектът е изработен по заявление с входящ № 01-497121-02.09.2023 г.

Изработил:

инж. Иванка Филипова

/инж. Иванка Филипова/