



Изходящ № 24-2687-22.01.2025 г.

ДО  
ЛИЛИ РОЗОВА  
АНГЕЛОВА

## УВЕДОМЛЕНИЕ

На основание чл. 61, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК), във връзка с чл. 18а, ал. 10 от АПК и чл. 54, ал. 4 от Закона за кадастъра и имотния регистър (ЗКИР), Ви уведомявам, че по повод постъпило заявление рег. № 01-111112-27.02.2024 г., подадено на основание чл. 51, ал. 3 от ЗКИР, е издадена заповед № 18-12962-03.12.2024 г. на началника на Служба по геодезия, картография и кадастър (СГКК) - ГР. СОФИЯ, с която е отказано изменението на *кадастралната карта и кадастралния регистър на недвижимите имоти* на гр. София за поземлен имот с идентификатор 68134.2823.892, поземлен имот с идентификатор 68134.2823.894, поземлен имот с идентификатор 68134.2823.2512, състоящо се в *промяна на северната и източната граници на поземлен имот с идентификатор 68134.2823.892 в съответствие с границите на УПИ XII-2, кв. 45 по регулационен план на м. „Модерно предградие София“, одобрен със Заповед №2902/09.06.1956г.*

В кадастралния регистър на недвижимите имоти сте записан като собственик или носител на друго вещно право върху един или повече от посочените имоти.

В 7-дневен срок, считано от датата на поставяне на уведомлението на таблото в приемната на СГКК - София и публикуването му на електронната страница на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, Ви се предоставя възможност да се запознаете със Заповед № 18-12962-03.12.2024 г. на началника на СГКК - ГР. СОФИЯ и скицата – проект към нея.

При несъгласие с издадения административен акт може да го обжалвате по указания в него ред.

**Приложение: Копие на Заповед № 18-12962-03.12.2024 г. и копие на скица-проект № 15-1046772-15.10.2024 г.**

НАЧАЛНИК НА СГКК – ГР. СОФИЯ:

/ инж. Момчил Терзийски /

Дата на поставяне на таблото и публикуване на електронната страница на АГКК:  
28.01.2025г.

Дата на сваляне от таблото и премахване от електронната страница на АГКК: 05.02.2025 г.

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР ГР. СОФИЯ

1618, кв. "ПАВЛОВО", Ул. "МУСАЛА" №1, 02/8188338,  
sofia@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

18-12962-03.12.2024 г. / 03.12.2024 г.

Стр. 1 от 1





## ЗАПОВЕД

№ 18-12962-03.12.2024 г.

Административното производство е образувано по подадено заявление с вх. № 01-111112-27.02.2024г. от ВИКТОРИЯ КРАСИМИРОВА МАРКОВА, като пълномощник на ИВАН ПАВЛОВ ИВАНОВ до Служба по геодезия, картография и кадастър (СГКК) София за изменение на поземлени имоти с идентификатори 68134.2823.892, 68134.2823.894 и 68134.2823.2513 от одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) гр. София, район „Врбница“, Столична община, одобрена със Заповед №РД-18-39/20.07.2011г. на Изпълнителния директор на АГКК.

Изменението се процедира въз основа на Удостоверение за приет проект № 25-36643-09.02.2024г. и скица-проект № 15-240161-11.03.2024г. на СГКК – София.

Изменението се изразява в промяна на северната и източната граници на поземлен имот с идентификатор 68134.2823.892 в съответствие с границите на УПИ XII-2, кв. 45 по регулационен план на м. „Модерно предградие София“, одобрен със Заповед №2902/09.06.1956г.

На основание чл. 26, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) за започналото административно производство са уведомени заинтересованите лица, вписани в КРНИ като собственици на засегнатите от изменението имоти, с дадена възможност за становище и ангажиране на доказателства по преписката.

Във връзка с извършеното уведомяване са постъпили възражение рег. №02-480-09.05.2024г. от Албена Бориславова Борисова, възражение рег. №02-482-09.05.2024г. от Албена Бориславова Борисова, възражение рег. №02-539-30.05.2024г. от Гергана Бориславова Борисова, възражение рег. №02-626-20.06.2024г. от Албена Бориславова Борисова, възражение рег. №02-645-26.06.2024г. от Гергана Бориславова Борисова и възражение рег. №02-646-26.06.2024г. от Амелия Костадинова Иванова, с които изразяват несъгласие с изменението.

### *От фактическа страна Административният орган съобрази следното:*

Заявителите се легитимират като собственици с Нотариален акт №185, том VII, дело 1342/22.03.1957г. на УПИ XII-2, кв. 45 с площ 351 кв.м. с неуредени сметки по регулация и с Нотариален акт №125, том IV, дело 711/14.04.1960г. на 182 кв.м., придадени по регулация

Подадените възражения са от собствениците на поземлен имот с идентификатор 68134.2823.894, съгласно Нотариален акт №151, том LXIV, дело 12783/28.05.1993г. и Нотариален акт, вписан в служба по вписванията гр. София като акт №35, том LXXXLVI, рег. 93879, дело 64635/20.12.2006г. - дворно място с площ от 335 кв.м., съставляващо имот пл. №894, кв. 9 по плана на гр. София, м. „бул. Баба Парашкева“ от 1986г., с което възражават срещу проекта, тъй като се отнема част от притежавания от тях имот.

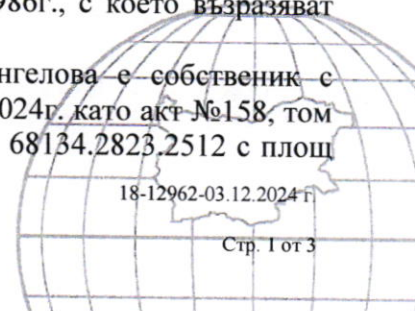
Съгласно служебно постъпила информация Лили Розова Ангелова е собственик с Нотариален акт, вписан в Служба по вписванията гр. София на 02.10.2024г. като акт №158, том CLXXVIII, рег. 76804, дело 59183 на поземлен имот с идентификатор 68134.2823.2512 с площ

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР ГР. СОФИЯ

1618, кв. "ПАВЛОВО", Ул. "МУСАЛА" №1, 02/8188338,  
sofia@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

18-12962-03.12.2024 г.

Стр. 1 от 3





от 641 кв.м., който имот съгласно доказателствен нотариален акт представлява празно дворно място с площ от 641 кв.м., пл. №2512, кв. 35 по плана на гр. София, район Връбница, м. Модерно предградие.

Изменението се изразява в промяна на северната и източната граници на поземлен имот с идентификатор 68134.2823.892 в съответствие с границите на УПИ XII-2, кв. 45 по регулационен план на м. „Модерно предградие София“, одобрен със Заповед №2902/09.06.1956г. , с което площта на този имот се увеличава от 551 кв.м. на 556 кв.м., като се засягат поземлен имот с идентификатор 68134.2823.894, чиято площ се намалява от 337 кв. м. на 327 кв.м. и поземлен имот с идентификатор 68134.2823.2512, чиято площ се намалява от 641 кв. м. на 627 кв.м.

Предвид предоставените документи, в т.ч. проект, изработен от правоспособно лице и документи за собственост, Административният орган приема, че подадените възражения са основателни и е налице е застъпване и конкуриращи се документи за собственост относно имот с идентификатор 68134.2823.894 и границите му с поземлен имот с идентификатор 68134.2823.892 и поземлен имот с идентификатор 68134.2823.2512 и е налице спор за материално право за собственост по отношение на тази част от проекта. Наред това е установена и трайно материализирана ограда по тази граница, която съответства на границата, нанесена в кадастралната карта.

Съгласно разпоредбата на чл. 70, ал. 4 от Наредба № РД-02-20-5 от 15.12.2016г., при установяване на спор за материално право, органът е длъжен да откаже исканото изменение на кадастралната карта. При наличието на спор за материално право, Административният орган не може да одобри изменение на КККР, защото съгласно чл. 54, ал. 2 от ЗКИР, когато непълнотата или грешката /по см. на §1, т.16 от ДР на ЗКИР/ е свързана със спор за материално право, тя се отстранява в КККР след решаване на спора по съдебен ред.

При така установеното следва да бъде постановен отказ за изменение на границите между поземлен имот с идентификатор 68134.2823.894 и поземлени имоти с идентификатори 68134.2823.893 и 68134.2823.2513.

Мотивиран от горното и на основание чл. 54, ал. 4, във вр. с ал. 2 от ЗКИР, във вр. с чл. 59, ал. 1 от АПК и чл. 70, ал. 4, предл. трето от Наредба № РД-02-20-5 от 15.12.2016г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри,

### **О Т К А З В А М :**

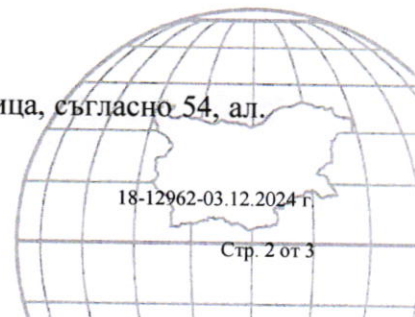
Изменението в кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, ЕКАТТЕ 68134, общ. Столична, одобрена със заповед № № РД-18-39 / 20.07.2011 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 06.11.2024 г., съгласно скица - проект № 15-1046772-15.10.2024 г., състоящо се в промяна на северната и източната граници на поземлен имот с идентификатор 68134.2823.892 в съответствие с границите на УПИ XII-2, кв. 45 по регулационен план на м. „Модерно предградие София“, одобрен със Заповед №2902/09.06.1956г.

Заповедта да се връчи на инж. Иванка Филипова за изпълнение.

Заповедта да се съобщи по реда на АПК на заинтересованите лица, съгласно 54, ал. 4 от ЗКИР.

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР ГР. СОФИЯ

1618, кв. "ПАВЛОВО", Ул. "МУСАЛА" №1, 02/8188338,  
sofia@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903





**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР**

София 1618, кв. Павлово, ул. Мусала №1  
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 33  
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

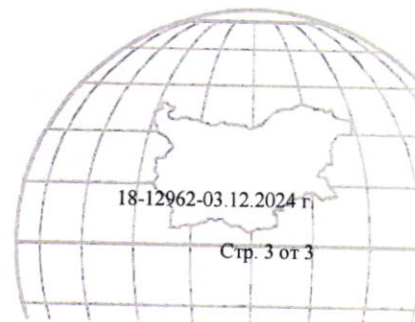
Съгласно чл. 54, ал. 6 от Закона за кадастъра и имотния регистър, заповедта подлежи на обжалване, в 14-дневен срок от съобщаването ѝ по реда на АПК пред Административен съд - ГР. СОФИЯ.

**НАЧАЛНИК НА СГКК – ГР. СОФИЯ: .....**  
/ инж. Момчил Терзийски /



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР ГР. СОФИЯ

1618, кв. "ПАВЛОВО", Ул. "МУСАЛА" №1, 02/8188338,  
sofia@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903



18-12962-03.12.2024 г.

Стр. 3 от 3



## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СОФИЯ

1618, кв. "ПАВЛОВО", Ул. "МУСАЛА" №1, 02/8188338,  
sofia@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА - ПРОЕКТ № 15-1046772-15.10.2024 г.

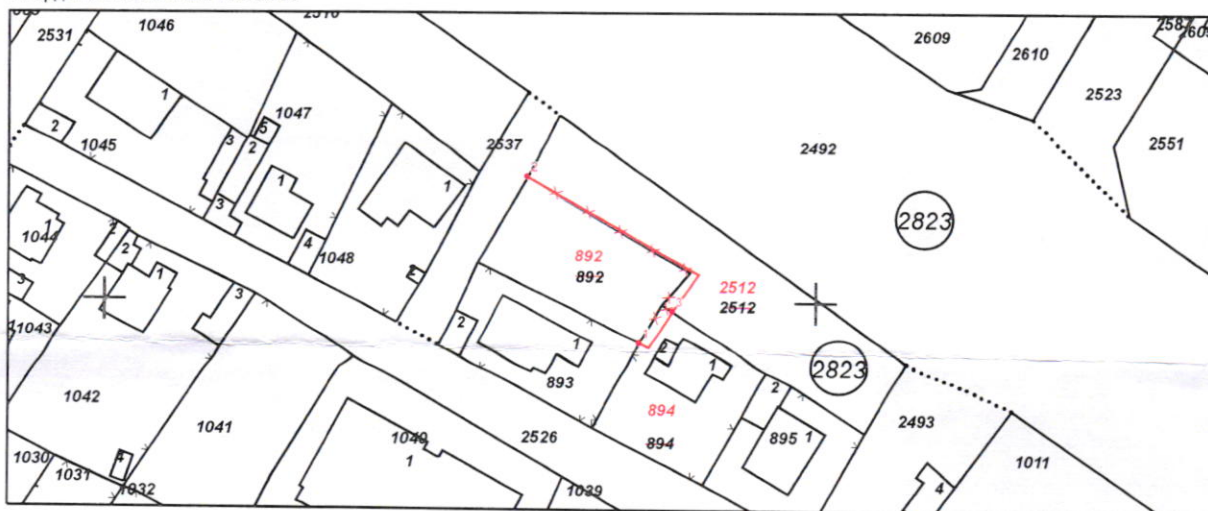
за изменение на КККР за поземлени имоти с идентификатори: 68134.2823.2512, 68134.2823.894,  
68134.2823.892

Гр. София, общ. Столична, обл. София (столица)

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени

със Заповед: № № РД-18-39/20.07.2011 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Координатна система ККК2005



М 1:1000

Координатна система ККК2005

Нова точка №	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ	
	X [м]	Y [м]
1.	4734794.25	317375.18
2.	4734817.45	317359.37
3.	4734798.62	317379.84

Скица-проект № 15-1046772-15.10.2024 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-111112-27.02.2024 г.

Проектът е изработен по заявление с входящ № 01-46919-26.01.2024 г.

Изработил:

инж. Иванка Филипова

инж. Иванка Филипова/



**Изменението се състои в:**

**Промяна в границите на съществуващи обекти в ККР:**

• Поземлен имот с идентификатор **68134.2823.2512**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **19.08.2024 г.**, **Данни преди промяната:** адрес на поземления имот: **гр. София, район Връбница**, площ: **641 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За друг вид застрояване**, собственици: **ИВАН ДИМИТРОВ КАЦОВ**, Няма данни за идеалните части, Нотариален акт № 290 том XXL дело 9673 от 04.12.1985г., издаден от I Нотариус при Софийски районен съд; **Данни след промяната:** адрес на поземления имот: **гр. София, район Връбница**, площ: **627 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За друг вид застрояване**, собственици: **ЛИЛИ РОЗОВА АНГЕЛОВА**, Няма данни за идеалните части, Нотариален акт № 158 том CLXXVIII рег. 76804 дело 59183 от 02.10.2024г., издаден от Служба по вписванията гр. София

• Поземлен имот с идентификатор **68134.2823.894**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**, **Данни преди промяната:** адрес на поземления имот: **гр. София, район Връбница, ул. "Топола" № 2**, площ: **337 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**, собственици: **АМЕЛИЯ КОСТАДИНОВА ИВАНОВА**, площ 335 кв. м от правото на собственост, Нотариален акт № 151 том LXIV дело 10783 от 28.05.1993г., издаден от II-РИ РАЙОНЕН СЪД, **ИАНА БУЙНОВА ИВАНОВА**, Ид. част 1/2, площ 335 кв. м от правото на собственост, Нотариален акт № 35 том LLLLXLVI рег. 93899 дело 64635 от 20.12.2006г., издаден от Служба по вписванията София; **Данни след промяната:** адрес на поземления имот: **гр. София, район Връбница, ул. "Топола" № 2**, площ: **327 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**, собственици: **АМЕЛИЯ КОСТАДИНОВА ИВАНОВА**, площ 335 кв. м от правото на собственост, Нотариален акт № 151 том LXIV дело 10783 от 28.05.1993г., издаден от II-РИ РАЙОНЕН СЪД, **ИАНА БУЙНОВА ИВАНОВА**, Ид. част 1/2, площ 335 кв. м от правото на собственост, Нотариален акт № 35 том LLLLXLVI рег. 93899 дело 64635 от 20.12.2006г., издаден от Служба по вписванията София

• Поземлен имот с идентификатор **68134.2823.892**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **16.11.2022 г.**, **Данни преди промяната:** адрес на поземления имот: **гр. София, район Връбница**, площ: **333 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Незастроен имот за жилищни нужди**, собственици: **ПАВЕЛ ИВАНОВ ПАНОВ**, площ 300 кв. м от правото на собственост, с неуредени сметки по регулация, Нотариален акт № 185 том VII дело 1342 от 1957г., издаден от I Нотариус при Софийски Народен Съд, площ 182 кв. м от правото на собственост, придобити по регулация, Нотариален акт № 125 том IV дело 711 от 14.04.1960г., издаден от I Нотариус при Софийски Народен Съд; **Данни след промяната:** адрес на поземления имот: **гр. София, район Връбница**, площ: **357 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Незастроен имот за жилищни нужди**, собственици: **ПАВЕЛ ИВАНОВ ПАНОВ**, площ 300 кв. м от правото на собственост, с неуредени сметки по регулация, Нотариален акт № 185 том VII дело 1342 от 1957г., издаден от I Нотариус при Софийски Народен Съд, площ 182 кв. м от правото на собственост, придобити по регулация, Нотариален акт № 125 том IV дело 711 от 14.04.1960г., издаден от I Нотариус при Софийски Народен Съд

Скица-проект № 15-1046772-15.10.2024 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-111112-27.02.2024 г.

Проектът е изработен по заявление с входящ № 01-46919-26.01.2024 г.

Изработил:

инж. Иванка Филипова

/инж. Иванка Филипова/