



Изх. № 24-30182-08.10.2024 г.

Дата на поставяне на таблото и публикуване на
електронната страница на АГКК: **02.12.2024 г.**

Дата на сваляне от таблото и премахване от
електронната страница на АГКК: **10.12.2024 г.**

До: ИНЖ. ДИМИТЪР СТАМЕНКОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА НЕВЕСТИНО

До: ВАЛЕНТИНА БОЯНОВА ПЕТРОВА

До: Н-ци на Сотир Велинов Ников (Брашненички):

КАТЯ АТАНАСОВА ВЕЛИНОВА

ЦОНКА СОТИРОВА ВЕЛИНОВА

АТАНАС СОТИРОВ ВЕЛИНОВ

ГИНКА СТОЙКОВА ВЕЛИНОВА

ГЕОРГИ ЗДРАВКОВ ВЕЛИНОВ

МИРОСЛАВ ЗДРАВКОВ ВЕЛИНОВ

У В Е Д О М Л Е Н И Е

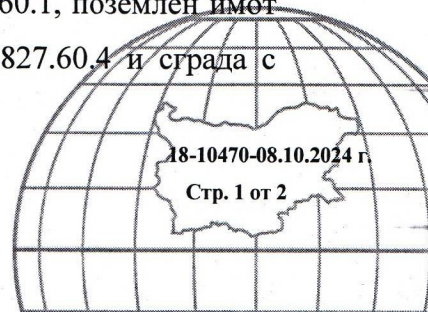
На основание чл. 61, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК), във връзка с чл. 18а, ал. 8 от АПК и чл. 53б, ал. 7 от Закона за кадастъра и имотния регистър (ЗКИР), Ви уведомявам, че по повод постъпило заявление рег. № 01-339252-20.06.2024 г., подадено на основание чл. 51, ал. 3 от ЗКИР, е издадена заповед № 18-10470-08.10.2024 г. на началника на Служба по геодезия, картография и кадастър (СГКК) - ГР. КЮСТЕНДИЛ, с която е одобрено изменението на *кадастралната карта и кадастралния регистър на недвижимите имоти* на с. Друмохар за поземлен имот с идентификатор 23827.1.17, поземлен имот с идентификатор 23827.1.19, поземлен имот с идентификатор 23827.60.1, поземлен имот с идентификатор 23827.60.3, поземлен имот с идентификатор 23827.60.4 и сграда с идентификатор 23827.60.1.1. Изменението се състои в отстраняване на явна фактическа грешка – нанасяне на имот с проектен идентификатор **23827.60.113**, представляващ дворно място извън регулация, както и коригиране на контура на сградата находяща се в него – с проектен идентификатор 23827.60.113.1.

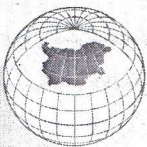
Изменението се извършва на база представените към проекта документ за собственост, геодезическо заснемане, протокол от 09.04.2024 г. на на комисията по §4к, ал. 12 от ПЗРЗСПЗЗ, протокол № 21-2208-14.06.2024 г. на комисия по чл. 47, ал. 1 от ЗКИР и съгласувателно писмо изх. № РД-12-03-89-1 от 28.06.2024 г. на ОД“Земеделие“ – гр. Кюстендил

Изменението засяга поземлен имот с идентификатор 23827.1.17, поземлен имот с идентификатор 23827.1.19, поземлен имот с идентификатор 23827.60.1, поземлен имот с идентификатор 23827.60.3, поземлен имот с идентификатор 23827.60.4 и сграда с

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
ГР. КЮСТЕНДИЛ

2500, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 30, УЛ. "ГОРОЦВЕТНА" №43,
078/551427, kjustendil@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903





идентификатор 23827.60.1.1, за които в кадастралния регистър на недвижимите имоти сте записан като собственик или носител на друго вещно право.

В 14-дневен срок, считано от датата на получаване на настоящото уведомление, Ви се предоставя възможност да се запознаете със Заповед № 18-10470-08.10.2024 г. на началника на СГКК - ГР. КЮСТЕНДИЛ и скицата – проект към нея.

При несъгласие с издадения административен акт може да го обжалвате по указания в него ред.

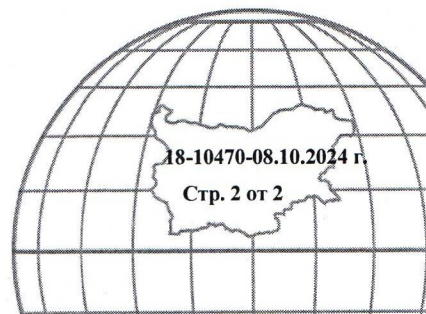
Приложение: Заповед № 18-10470-08.10.2024 г. и скица-проект № 15-644664-24.06.2024 г.

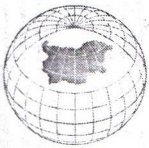
С уважение,

ИНЖ. АНТОН МЛАДЕНОВ

*Началник на Служба по геодезия,
картография и кадастър – Кюстендил*

Изготвил: инж. Мария-Ирина Атанасова, главен експерт „ГД“





ЗАПОВЕД

№ 18-10470-08.10.2024 г.

На основание чл. 53б, ал. 5, т. 1 във връзка с чл. 53б, ал. 1 и чл. 51, ал. 1, т. 3 от Закона за кадастъра и имотния регистър и §4к, ал. 13, т. 2 от ПЗР на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, заявление вх. № 01-339252-20.06.2024 г. от Валентина Боянова Петрова, Удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри № 25-160268-17.06.2024 г., издадено от СГКК – гр. КЮСТЕНДИЛ, Протокол № 21-2208-14.06.2024 г. на комисия по чл. 47, ал. 1 ЗКИР и съгласувателно писмо № РД-12-03-89-1 от 28.06.2024 г. на ОД“Земеделие“ – гр. Кюстендил, входирано с № 05-7568-28.06.2024 г.

ОДОБРЯВАМ:

Изменението в кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Друмохар, ЕКАТТЕ 23827, общ. Невестино, одобрена със заповед № РД-18-1404 / 01.08.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 15.03.2022 г., съгласно скица - проект № 15-644664-24.06.2024 г., състоящо се в отстраняване на явна фактическа грешка – нанасяне на имот с проектен идентификатор 23827.60.113, представляващ дворно място извън регулация, както и коригиране на контура на сградата находяща се в него – с проектен идентификатор 23827.60.113.1. Изменението се извършва на база представените към проекта документ за собственост, геодезическо заснемане, протокол от 09.04.2024 г. на на комисията по §4к, ал. 12 от ПЗРЗСПЗЗ, протокол № 21-2208-14.06.2024 г. на комисия по чл. 47, ал. 1 от ЗКИР и съгласувателно писмо изх. № РД-12-03-89-1 от 28.06.2024 г. на ОД“Земеделие“ – гр. Кюстендил, входирано с № 05-7568-28.06.2024 г.

Нанасяне на нови обекти в КККР:

поземлен имот с идентификатор 23827.60.113:

площ: **2120 кв. м**, начин на трайно ползване: **За друг вид застрояване**, собственост на **БОЯН НИКОЛОВ БРАШНЕНИЧКИ** въз основа на документ:

Нотариален акт № 134 том 12 дело 3909 от 09.09.1997г., издаден от КЮСТЕНДИЛСКИ РАЙОНЕН СЪД;

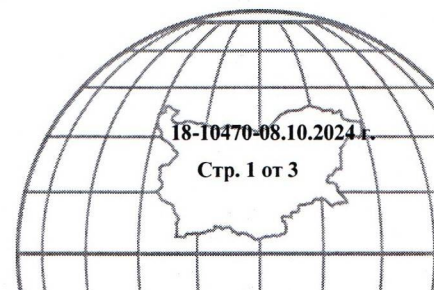
сграда с идентификатор 23827.60.113.1:

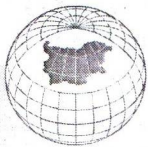
площ: **77 кв. м**, предназначение: **Жилищна сграда - еднофамилна**, собственост на **БОЯН НИКОЛОВ БРАШНЕНИЧКИ** въз основа на документ:

Нотариален акт № 134 том 12 дело 3909 от 09.09.1997г., издаден от КЮСТЕНДИЛСКИ РАЙОНЕН СЪД;

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
ГР. КЮСТЕНДИЛ

2500, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 30, УЛ. "ГОРОЦВЕТНА" №43,
078/551427, kjustendil@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903





Промяна в границите на съществуващи обекти в КККР:

поземлен имот с идентификатор 23827.1.17:

данни преди промяната: площ: 11419 кв. м, начин на трайно ползване: Пасище, собственост на

ОБЩИНА НЕВЕСТИНО въз основа на документ:

Акт за публична общинска собственост № 106 том 8 рег. 2064 дело 1120 от 10.06.2019г., издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

данни след промяната: площ: 11303 кв. м, начин на трайно ползване: Пасище, собственост на

ОБЩИНА НЕВЕСТИНО въз основа на документ:

Акт за публична общинска собственост № 106 том 8 рег. 2064 дело 1120 от 10.06.2019г., издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА;

поземлен имот с идентификатор 23827.1.19:

данни преди промяната: площ: 521 кв. м, начин на трайно ползване: Ливада, собственост на

СОТИР ВЕЛИНОВ НИКОВ въз основа на документ:

Решение на ПК по чл.14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ (чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на право на собственост в стари реални граници № 05999 от 16.08.1996г., издаден от ОСЗГ С.НЕВЕСТИНО

данни след промяната: площ: 316 кв. м, начин на трайно ползване: Ливада, собственост на

СОТИР ВЕЛИНОВ НИКОВ въз основа на документ:

Решение на ПК по чл.14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ (чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на право на собственост в стари реални граници № 05999 от 16.08.1996г., издаден от ОСЗГ С.НЕВЕСТИНО;

поземлен имот с идентификатор 23827.60.3:

данни преди промяната: площ: 397 кв. м, начин на трайно ползване: Блато, собственост на

ОБЩИНА НЕВЕСТИНО въз основа на документ:

Няма документ за собственост

данни след промяната: площ: 173 кв. м, начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път, собственост на

ОБЩИНА НЕВЕСТИНО въз основа на документ:

Няма документ за собственост;

Заличени обекти от КККР:

поземлен имот с идентификатор 23827.60.1:

площ: 1000 кв. м, начин на трайно ползване: За земеделски труд и отдих (съгласно § 4 ПЗРЗСПЗЗ), няма данни за собственост;

поземлен имот с идентификатор 23827.60.4:

площ: 576 кв. м, начин на трайно ползване: За земеделски труд и отдих (съгласно § 4 ПЗРЗСПЗЗ), собственост на

ТЕРИТОРИИ ПО ПАРАГРАФ 4 ЗСПЗЗ въз основа на документ:

Няма документ за собственост;





сграда с идентификатор 23827.60.1.1:

площ: 80 кв. м. предназначение: Вилна сграда - еднофамилна, няма данни за собственост;

Заповедта да се съобщи по реда на АПК на следните заинтересовани лица, съгласно чл. 53б, ал. 7 от ЗКИР: ОБЩИНА НЕВЕСТИНО, ВАЛЕНТИНА БОЯНОВА ПЕТРОВА, КАТЯ АТАНАСОВА ВЕЛИНОВА, ЦОНКА СОТИРОВА ВЕЛИНОВА, АТАНАС СОТИРОВ ВЕЛИНОВ, ГИНКА СТОЙКОВА ВЕЛИНОВА, ГЕОРГИ ЗДРАВКОВ ВЕЛИНОВ, МИРОСЛАВ ЗДРАВКОВ ВЕЛИНОВ.

Съгласно чл. 53б, ал. 7 от Закона за кадастъра и имотния регистър, заповедта подлежи на обжалване, в 14 - дневен срок от съобщаването ѝ по реда на АПК пред Административен съд - ГР. КЮСТЕНДИЛ.

Приложение: скица – проект № 15-644664-24.06.2024 г.

Заповедта да се връчи на инж. Мария-Ирина Атанасова за изпълнение.

ИНЖ. АНТОН МЛАДЕНОВ

*Началник на Служба по геодезия,
картография и кадастър – Кюстендил*





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. КЮСТЕНДИЛ

2500, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 30, УЛ. "ГОРОЦВЕТНА" №43, 078/551427,
kjustendil@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА - ПРОЕКТ № 15-644664-24.06.2024 г.

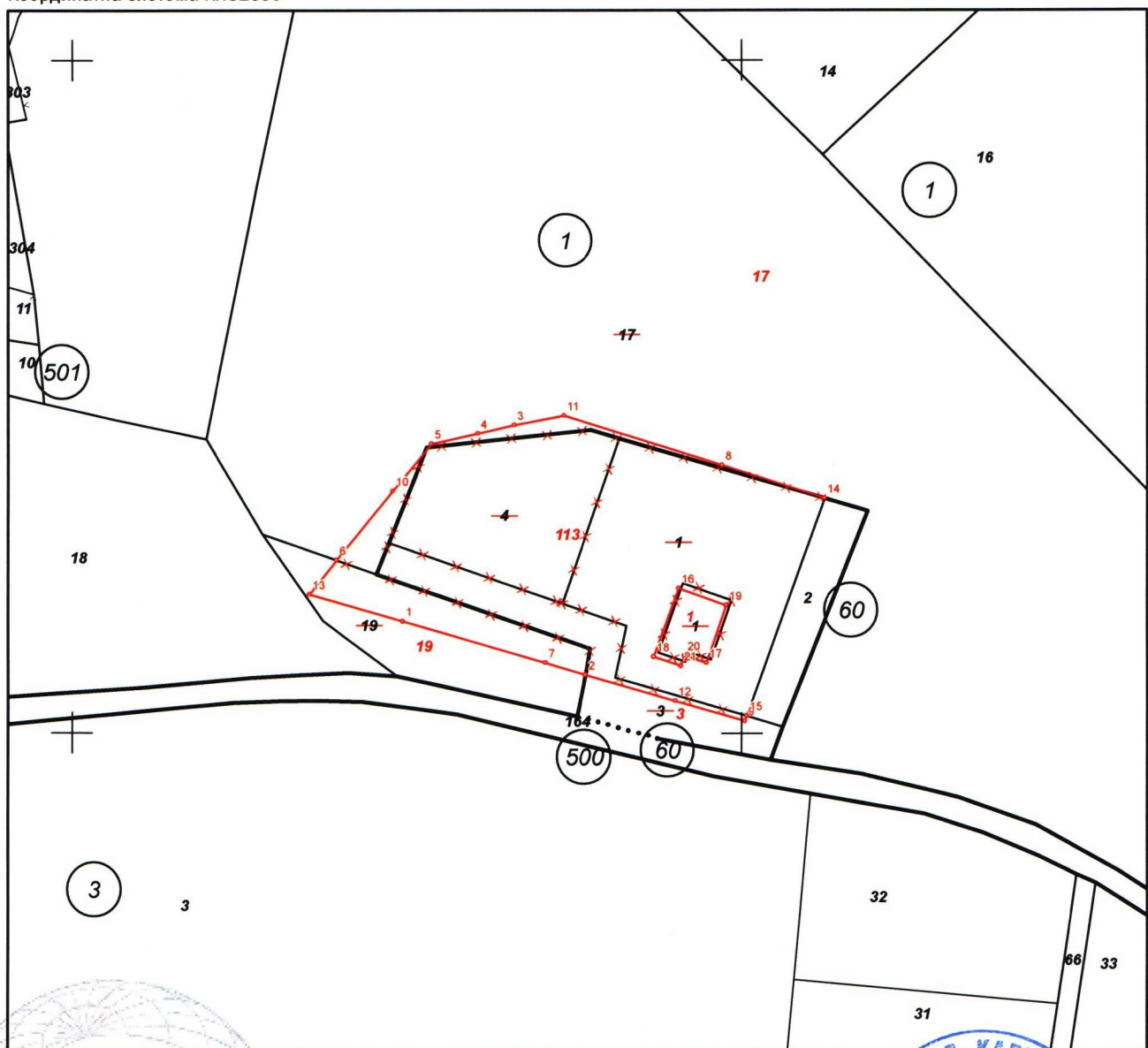
за изменение на КККР за поземлени имоти с идентификатори: **23827.60.4, 23827.60.1, 23827.60.3, 23827.1.19, 23827.1.17**, сграда с идентификатор: **23827.60.1.1**

С. Друмохар, общ. Невестино, обл. Кюстендил

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени

със Заповед: № РД-18-1404/01.08.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Скица-проект № 15-644664-24.06.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-339252-20.06.2024 г.

Проектът е изработен по заявление с входящ № 01-266160-15.05.2024 г.

Изработил:

инж.Мария-Ирина Атанасова

/инж. Антон Младенов/





Изменението се състои в:

Заличени обекти от КККР:

- Поземлен имот с идентификатор **23827.60.4**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**, Адрес на поземления имот: **местност БРАШНЕНИЦА**, площ: **576 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **За земеделски труд и отдых (съгласно § 4 ПЗРЗСПЗЗ)**, собственици: **ТЕРИТОРИИ ПО ПАРАГРАФ 4 ЗСПЗЗ**, Няма данни за идеалните части, Няма документ за собственост
- Поземлен имот с идентификатор **23827.60.1**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**, Адрес на поземления имот: **местност БРАШНЕНИЦА**, площ: **1000 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **За земеделски труд и отдых (съгласно § 4 ПЗРЗСПЗЗ)**, собственици: **няма данни**
- Сграда с идентификатор **23827.60.1.1**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: **няма данни за изменение**, Адрес на сградата: **с. Друмохар**, площ: **80 кв. м**, предназначение: **Вилна сграда - еднофамилна**, брой етажи: **1**, собственици: **няма данни**

Промяна в границите на съществуващи обекти в КККР:

- Поземлен имот с идентификатор **23827.60.3**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**, **Данни преди промяната**: адрес на поземления имот: **местност**, площ: **397 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Блато**, собственици: **000261541, ОБЩИНА НЕВЕСТИНО**, Ид. част 1/1 от правото на собственост, Няма документ за собственост; **Данни след промяната**: адрес на поземления имот: **местност**, площ: **173 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **За селскостопански, горски, ведомствен път**, собственици: **000261541, ОБЩИНА НЕВЕСТИНО**, Ид. част 1/1 от правото на собственост, Няма документ за собственост
- Поземлен имот с идентификатор **23827.1.19**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот **е от 15.03.2022 г.**, **Данни преди промяната**: адрес на поземления имот: **местност ЛИВАДЧЕТО**, площ: **521 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Ливада**, собственици: **СОТИР ВЕЛИНОВ НИКОВ**, площ 520 кв. м от правото на собственост, Решение на ПК по чл.14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ (чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на право на собственост в стари реални граници № 05999 от 16.08.1996г., издаден от ОСЗГ С.НЕВЕСТИНО; **Данни след промяната**: адрес на поземления имот: **местност ЛИВАДЧЕТО**, площ: **316 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Ливада**, собственици: **СОТИР ВЕЛИНОВ НИКОВ**, площ 520 кв. м от правото на собственост, Решение на ПК по чл.14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ (чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на право на собственост в стари реални граници № 05999 от 16.08.1996г., издаден от ОСЗГ С.НЕВЕСТИНО
- Поземлен имот с идентификатор **23827.1.17**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот **е от 15.03.2022 г.**, **Данни преди промяната**: адрес на поземления имот: **местност ДО КЪЩИ**, площ: **11419 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Пасище**, собственици: **000261541, ОБЩИНА НЕВЕСТИНО**, Ид. част 1/1 от правото на собственост, Акт за публична общинска собственост № 106 том 8 рег. 2064 дело 1120 от 10.06.2019г., издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА; **Данни след промяната**: адрес на поземления имот: **местност ДО КЪЩИ**, площ: **11303 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Пасище**, собственици: **000261541, ОБЩИНА НЕВЕСТИНО**, Ид. част 1/1 от правото на собственост, Акт за публична общинска собственост № 106 том 8 рег. 2064 дело 1120 от 10.06.2019г., издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

Нанасяне на нови обекти в КККР:

- Поземлен имот с проектен идентификатор **23827.60.113**, проектна площ: **2120 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За друг вид застрояване**; Съсед: **23827.1.19, 23827.60.3, 23827.60.2, 23827.1.17**
- Сграда с проектен идентификатор **23827.60.113.1**, проектна площ: **77 кв. м**, предназначение: **Жилищна сграда - еднофамилна**, брой етажи: **1**

Скица-проект № 15-644664-24.06.2024 г. издадена въз основа на заявление с входящ № 01-339252-20.06.2024 г.

Проектът е изработен по заявление с входящ № 01-266160-15.05.2024 г.

Изработил:

инж.Мария-Ирина Атанасова

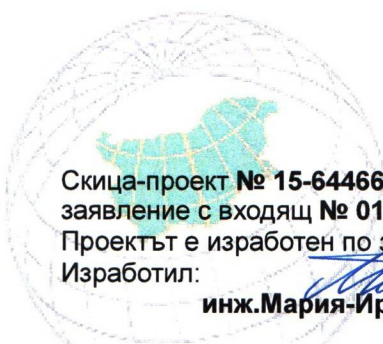


/инж. Антон Младенов/



Координатна система ККС2005

Нова точка №	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ	
	X [м]	Y [м]
1.	4681016.66	281249.43
2.	4681008.67	281276.69
3.	4681045.72	281266.01
4.	4681044.50	281260.63
5.	4681042.93	281253.68
6.	4681025.64	281239.59
7.	4681010.42	281270.70
8.	4681039.85	281297.06
9.	4681001.86	281300.45
10.	4681035.93	281247.94
11.	4681047.14	281273.46
12.	4681004.75	281290.06
13.	4681020.56	281235.47
14.	4681034.94	281312.30
15.	4681002.55	281300.70
16.	4681021.56	281290.59
17.	4681010.41	281294.76
18.	4681011.37	281286.90
19.	4681018.98	281297.71
20.	4681011.51	281291.43
21.	4681010.04	281290.96



Скица-проект № 15-644664-24.06.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-339252-20.06.2024 г.

Проектът е изработен по заявление с входящ № 01-266160-15.05.2024 г.

Изработил:

инж.Мария-Ирина Атанасова



инж. Антон Младенов/