

Изходящ № 24-421-06.01.2025г.

**ДО
СТЕФАН ПЕТРОВ
ПЕШЕВ**

УВЕДОМЛЕНИЕ

На основание чл. 61, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК), във връзка с чл. 18а, ал. 10 от АПК и чл. 54, ал. 4 и 7 от Закона за кадастъра и имотния регистър (ЗКИР), Ви уведомявам, че по повод постъпило заявление рег. № 01-112758-28.02.2024 г., подадено на основание чл. 51, ал. 3 от ЗКИР, е издадена заповед № 18-9635-13.09.2024 г. на началника на Служба по геодезия, картография и кадастър (СГКК) - ГР. СОФИЯ, с която е одобрено изменението на *кадастралната карта и кадастралния регистър на недвижимите имоти* на с. Плана за поземлен имот с идентификатор 56624.7202.178, поземлен имот с идентификатор 56624.7202.208, поземлен имот с идентификатор 56624.7202.1145, състоящо се в *нанасяне на поземлен имот с идентификатор 56624.7202.1145 (нива 2973 кв.м.) в съответствие с границите на бивши поземлен имот с пл. № 200, кадастрален лист №Г-23-5-В по помощния план по чл. 13а, ал. 1 от ППЗППЗЗ, м. Ридо, възстановен с Решение №2175 от 23.05.2024г. на Общинска служба по земеделие Източна, влязло в законна сила на 10.06.2024г. находящ се в землището на с. Плана, местност „Ридо“.*

В кадастралния регистър на недвижимите имоти сте записан като собственик или носител на друго вещно право върху един или повече от посочените имоти.

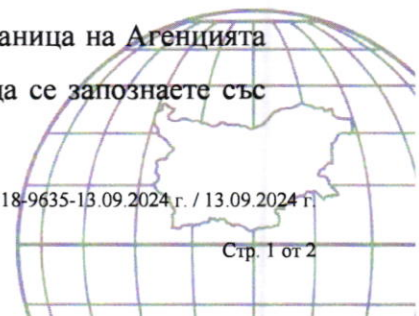
В 7-дневен срок, считано от датата на поставяне на уведомлението на таблото в приемната на СГКК - София и публикуването му на електронната страница на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, Ви се предоставя възможност да се запознаете със

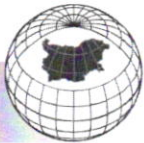
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР ГР. СОФИЯ

1618, кв. "ПАВЛОВО", Ул. "МУСАЛА" №1, 02/8188338,
sofia@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

18-9635-13.09.2024 г. / 13.09.2024 г.

Стр. 1 от 2





**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР**

София 1618, кв. ПАВЛОВО, ул. МУСАЛА №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Заповед № 18-9635-13.09.2024 г. на началника на СГКК - ГР. СОФИЯ и скицата – проект към нея.

При несъгласие с издадения административен акт може да го обжалвате по указания в него ред.

Приложение: Копие на Заповед № 18-9635-13.09.2024 г. и копие на скица, проект № 15-744894-22.07.2024 г.

НАЧАЛНИК НА СГКК – ГР. СОФИЯ:.....

/ инж. Момчил Терзийски /



Дата на поставяне на таблото и публикуване на електронната страница на АГКК:
14.01.2025 г.

Дата на сваляне от таблото и премахване от електронната страница на АГКК: 22.01.2025 г.

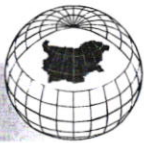
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР ГР. СОФИЯ

1618, кв. "ПАВЛОВО", Ул. "МУСАЛА" №1, 02/8188338,
sofia@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

18-9635-13.09.2024 г. / 13.09.2024 г.

Стр. 2 от 2





ЗА П О В Е Д

№ 18-9635-13.09.2024 г.

На основание чл. 54, ал. 4, във връзка с чл. 54, ал. 1 и чл. 51, ал. 1, т. 2 от Закона за кадастъра и имотния регистър, заявление вх. № 01-112758-28.02.2024г. от ПЛАМЕН СТОЙНЕВ ВЕЛЧЕВ и от ВАСКО СТОЙНЕВ ВЕЛЧЕВ, допълнено със заявление рег.№ 05-7168-20.06.2024г. от ПЛАМЕН СТОЙНЕВ ВЕЛЧЕВ и Удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри № 25-47531-21.02.2024 г., издадено от СГКК –ГР. СОФИЯ

О Д О Б Р Я В А М :

Изменението в кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Плана, ЕКАТТЕ 56624, общ. Столична, одобрена със заповед № РД-18-55 / 15.12.2011 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 02.04.2024 г., съгласно скица - проект № 15-744894-22.07.2024 г., състоящо се в:

Нанася се поземлен имот с идентификатор 56624.7202.1145 (нива 2973 кв.м.) в съответствие с границите на бивш поземлен имот с пл. № 200, кадастрален лист №Г-23-5-В по помощния план по чл. 13а, ал. 1 от ППЗСПЗЗ, м. Ридо, възстановен с Решение №2175 от 23.05.2024г. на Общинска служба по земеделие Източна, влязло в законна сила на 10.06.2024г. находящ се в землището на с. Плана, местност „Ридо“.

Нанасяне на нови обекти в КККР:

поземлен имот с идентификатор 56624.7202.1145:

площ: **2973 кв. м**, начин на трайно ползване: **Нива**, собственост на наследниците на **ВАСИЛ АТАНАСОВ ВЕЛЧЕВ** въз основа на документ: **Решение на ПК по чл.14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ (чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ)** за възстановяване на право на собственост в стари реални граници № 2175 от 23.05.2024г., издаден от Общинска служба по земеделие "ИЗТОЧНА";

Промяна в границите на съществуващи обекти в КККР:

поземлен имот с идентификатор 56624.7202.178:

данни преди промяната: площ: **6072 кв. м**, начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**, собственост на **СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН ПАНЧАРЕВО**
данни след промяната: площ: **6077 кв. м**, начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**, собственост на **СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН ПАНЧАРЕВО**

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР ГР. СОФИЯ

1618, кв. "ПАВЛОВО", Ул. "МУСАЛА" №1, 02/8188338,
sofia@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903





поземлен имот с идентификатор 56624.7202.208:

данни преди промяната: площ: **11606 кв. м**, начин на трайно ползване: **За друг вид застрояване**, собственост на

ПЕТЪР НИКОЛОВ ПЕШЕВ въз основа на документ: **Нотариален акт № 184 том CLX рег. 65797 дело 50063 от 12.12.2014г.**, издаден от Служба по вписванията гр.София,
СЛАВЧО АТАНАСОВ ВЛАЖЕВ въз основа на документ: **Нотариален акт № 184 том CLX рег. 65797 дело 50063 от 12.12.2014г.**, издаден от Служба по вписванията гр.София

данни след промяната: площ: **8628 кв. м**, начин на трайно ползване: **За друг вид застрояване**, собственост на

ПЕТЪР НИКОЛОВ ПЕШЕВ въз основа на документ: **Нотариален акт № 184 том CLX рег. 65797 дело 50063 от 12.12.2014г.**, издаден от Служба по вписванията гр.София,
СЛАВЧО АТАНАСОВ ВЛАЖЕВ въз основа на документ: **Нотариален акт № 184 том CLX рег. 65797 дело 50063 от 12.12.2014г.**, издаден от Служба по вписванията гр.София;

Промени в данните за собственост и собственици за:

поземлен имот с идентификатор 56624.7202.1145:

собственост на наследниците на **ВАСИЛ АТАНАСОВ ВЕЛЧЕВ** въз основа на документ: **Решение на ПК по чл.14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ (чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на право на собственост в стари реални граници № 2175 от 23.05.2024г.**, издаден от Общинска служба по земеделие "ИЗТОЧНА";

Заповедта да се връчи на инж. Иванка Филипова за изпълнение.

Заповедта да се съобщи по реда на АПК на заинтересованите лица, съгласно 54, ал. 4 и 7 от ЗКИР.

Съгласно чл. 54, ал. 6 от Закона за кадастъра и имотния регистър, заповедта подлежи на обжалване, в 14- дневен срок от съобщаването ѝ по реда на АПК пред Административен съд - ГР. СОФИЯ.

ЗА НАЧАЛНИК НА СГКК СОФИЯ:

ИНЖ. ИВАЙЛО ИВАНОВ

(със Заповед №18-9438-09.09.2024г.)



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР ГР. СОФИЯ

1618, кв. "ПАВЛОВО", Ул. "МУСАЛА" №1, 02/8188338,
sofia@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903



18-9635-13.09.2024 г.

Стр. 2 от 2



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СОФИЯ

1618, кв. "ПАВЛОВО", Ул. "МУСАЛА" №1, 02/8188338,
sofia@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА - ПРОЕКТ
№ 15-744894-22.07.2024 г.

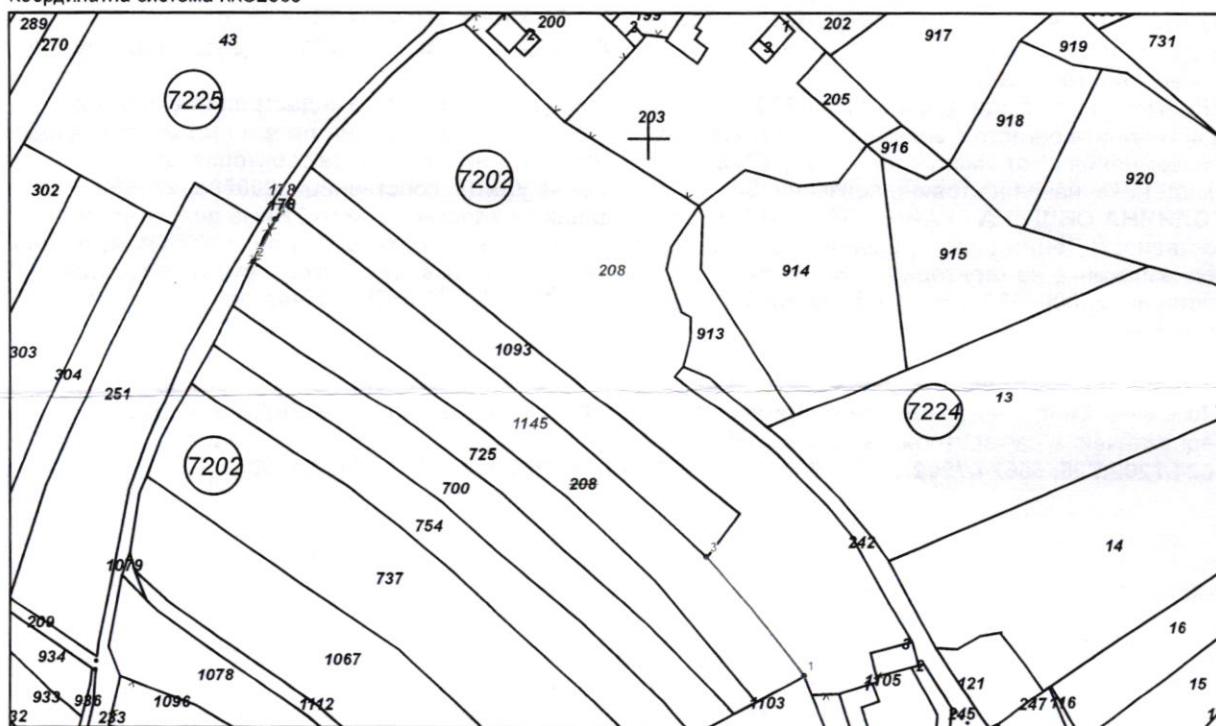
за изменение на ККР за поземлени имоти с идентификатори: 56624.7202.208, 56624.7202.178

С. Плана, общ. Столична, обл. София (столица)

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени

със Заповед: № РД-18-55/15.12.2011 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Координатна система ККС2005

Нова точка №	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ	
	X [м]	Y [м]
1.	4707649.19	327443.49
2.	4707765.11	327289.70
3.	4707682.39	327416.27
4.	4707777.12	327295.75

Скица-проект № 15-744894-22.07.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-112758-28.02.2024 г.

Проектът е изработен по заявление с входящ № 01-86316-15.02.2024 г.

Изработил:

инж. Иванка Филипова

/инж. Иванка Филипова/



Изменението се състои в:

Промяна в границите на съществуващи обекти в КККР:

• Поземлен имот с идентификатор **56624.7202.208**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **02.04.2024 г.**, **Данни преди промяната:** адрес на поземления имот: **местност**, площ: **11606 кв. м.**, трайно предназначение на територията:

Земеделска, начин на трайно ползване: **За друг вид застрояване**, собственици: **ПЕТЪР НИКОЛОВ ПЕШЕВ**, Ид. част 70 % от правото на собственост, Нотариален акт № 184 том CLX рег. 65797 дело 50063 от 12.12.2014г., издаден от Служба по вписванията гр.София, **СЛАВЧО АТАНАСОВ ВЛАЖЕВ**, Ид. част 30 % от правото на собственост, Нотариален акт № 184 том CLX рег. 65797 дело 50063 от 12.12.2014г., издаден от Служба по вписванията гр.София; **Данни след промяната:** адрес на поземления имот: **местност**, площ: **8628 кв. м.**, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **За друг вид застрояване**, собственици: **ПЕТЪР НИКОЛОВ ПЕШЕВ**, Ид. част 70 % от правото на собственост, Нотариален акт № 184 том CLX рег. 65797 дело 50063 от 12.12.2014г., издаден от Служба по вписванията гр.София, **СЛАВЧО АТАНАСОВ ВЛАЖЕВ**, Ид. част 30 % от правото на собственост, Нотариален акт № 184 том CLX рег. 65797 дело 50063 от 12.12.2014г., издаден от Служба по вписванията гр.София

• Поземлен имот с идентификатор **56624.7202.178**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **11.01.2018 г.**, **Данни преди промяната:** адрес на поземления имот: **местност**, площ: **6072 кв. м.**, трайно предназначение на територията:

Земеделска, начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**, собственици: **0006963270690, СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН ПАНЧАРЕВО**, Няма данни за идеалните части, Няма документ за собственост; **Данни след промяната:** адрес на поземления имот: **местност**, площ: **6077 кв. м.**, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**, собственици: **0006963270690, СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН ПАНЧАРЕВО**, Няма данни за идеалните части, Няма документ за собственост

Нанасяне на нов обект в КККР:

• Поземлен имот с проектен идентификатор **56624.7202.1145**, проектна площ: **2973 кв. м.**, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Нива**; Съседни: **56624.7202.725, 56624.7202.1103, 56624.7202.208, 56624.7202.178, 56624.7202.1093**

Скица-проект № **15-744894-22.07.2024 г.** издадена въз основа на
заявление с входящ № **01-112758-28.02.2024 г.**

Проектът е изработен по заявление с входящ № **01-86316-15.02.2024 г.**

Изработил:

инж. **Иванка Филипова**

/инж. **Иванка Филипова**/