

Изходящ № 24-9814-11.03.2025г.

**ДО
ВИХРА ИВАНОВА
ПЕШЕВА**

УВЕДОМЛЕНИЕ

На основание чл. 61, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК), във връзка с чл. 18а, ал. 10 от АПК и чл. 54, ал. 4 от Закона за кадастъра и имотния регистър (ЗКИР), Ви уведомявам, че по повод постъпило заявление рег. № 01-629512-14.11.2024 г., подадено на основание чл. 51, ал. 3 от ЗКИР, е издадена заповед № 18-13246-06.12.2024 г. на началника на Служба по геодезия, картография и кадастър (СГКК) - ГР. СОФИЯ, с която е одобрено изменението на *кадастралната карта и кадастралния регистър на недвижимите имоти* на гр. София за поземлен имот с идентификатор 68134.4333.347, поземлен имот с идентификатор 68134.4333.2928, поземлен имот с идентификатор 68134.4333.9881, състоящо се в *промяна на северната, източната и южната граници на поземлен имот с идентификатор 68134.4333.9881 в съответствие с границите на УПИ XI-878, кв. 3б по действащ регулационен план на м. "Овча Купел 2", одобрен със Заповед №РД-09-067/15.02.2001г. и Решение №617 по Протокол №80/13.07.2023г.*

В кадастралния регистър на недвижимите имоти сте записан като собственик или носител на друго вещно право върху един или повече от посочените имоти.

В 7-дневен срок, считано от датата на поставяне на уведомлението на таблото в приемната на СГКК - София и публикуването му на електронната страница на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, Ви се предоставя възможност да се запознаете със Заповед № 18-13246-06.12.2024 г. на началника на СГКК - ГР. СОФИЯ и скицата – **проект** към нея.

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР ГР. СОФИЯ

1618, кв. "ПАВЛОВО", Ул. "МУСАЛА" №1, 02/8188338,
sofia@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903



18-13246-06.12.2024 г. / 06.12.2024
г.
Стр. 1 от 2



**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР**

СОФИЯ 1618, кв. ПАВЛОВО, ул. МУСАЛА №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

При несъгласие с издадения административен акт може да го обжалвате по указания в него ред.

Приложение: Копие на Заповед № 18-13246-06.12.2024 г. и копие на скица-проект № 15-1186447-20.11.2024 г.

НАЧАЛНИК НА СГКК – ГР. СОФИЯ:

/ инж. Момчил Терзийски



*Дата на поставяне на таблото и публикуване на електронната страница на АГКК:
13.03.2025 г.*

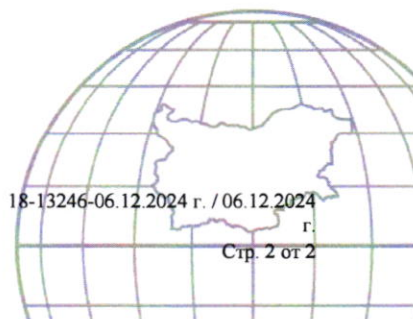
*Дата на сваляне от таблото и премахване от електронната страница на АГКК:
21.03.2025 г.*

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР ГР. СОФИЯ

1618, кв. "ПАВЛОВО", Ул. "МУСАЛА" №1, 02/8188338,
sofia@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

18-13246-06.12.2024 г. / 06.12.2024

г.
Стр. 2 от 2





ЗА П О В Е Д

№ 18-13246-06.12.2024 г.

На основание чл. 54, ал. 4, във връзка с чл. 54, ал. 1 и чл. 51, ал. 1, т. 2 от Закона за кадастъра и имотния регистър, заявление вх. № 01-629512-14.11.2024 г. от ЯВОР СТОЯНОВ КОСТОВ, като пълномощник на ВИХРА ИВАНОВА ПЕШЕВА и Удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри № 25-295248-12.11.2024 г., издадено от СГКК – ГР. СОФИЯ

О Д О Б Р Я В А М :

Изменението в кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, ЕКАТТЕ 68134, общ. Столична, одобрена със заповед № РД-18-51 / 15.07.2010 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 09.03.2023 г., съгласно скица - проект № 15-1186447-20.11.2024 г., състоящо се в:

Прменят се северната, източната и южната граници на поземлен имот с идентификатор 68134.4333.9881 в съответствие с границите на УПИ XI-878, кв. 36 по действащ регулационен план на м. "Овча Купел 2", одобрен със Заповед №РД-09-067/15.02.2001г. и Решение №617 по Протокол №80/13.07.2023г.

Промяна в границите на съществуващи обекти в КККР:

поземлен имот с идентификатор 68134.4333.347:

данни преди промяната: площ: **330 кв. м**, начин на трайно ползване: **За друг вид застрояване**, собственост на **СТОЛИЧНА ОБЩИНА** въз основа на документ: **Акт за частна общинска собственост № 121 том LXLII рег. 40476 дело 29144 от 27.06.2017г.**, издаден от Служба по вписванията гр. София

данни след промяната: площ: **341 кв. м**, начин на трайно ползване: **За друг вид застрояване**, собственост на **СТОЛИЧНА ОБЩИНА** въз основа на документ: **Акт за частна общинска собственост № 121 том LXLII рег. 40476 дело 29144 от 27.06.2017г.**, издаден от Служба по вписванията гр. София;

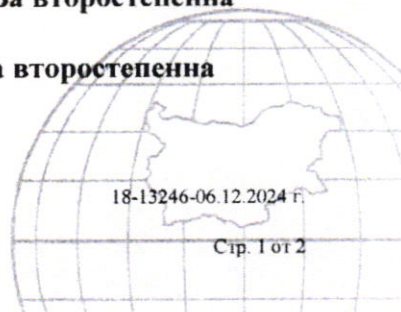
поземлен имот с идентификатор 68134.4333.2928:

данни преди промяната: площ: **11248 кв. м**, начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**, собственост на **СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

данни след промяната: площ: **11271 кв. м**, начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**, собственост на **СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР ГР. СОФИЯ

1618, кв. "ПАВЛОВО", Ул. "МУСАЛА" №1. 02/8188338,
sofia@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903



18-13246-06.12.2024 г.

Стр. 1 от 2



**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР**

София 1618, кв. ПАВЛОВО, ул. МУСАЛА №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

поземлен имот с идентификатор 68134.4333.9881:

данни преди промяната: площ: **399 кв. м**, начин на трайно ползване: **За друг вид застрояване**, собственост на

ИРИНА НИКОЛОВА НИКОЛОВА въз основа на документ: **Нотариален акт № 100 том LXXXVI рег. 25365 дело 19326 от 29.08.2001г.**, издаден от **Служба по вписванията гр.София**,

ИРИНА НИКОЛОВА НИКОЛОВА въз основа на документ: **Нотариален акт № 188 том XXXIX дело 7854 от 25.04.1996г.**, издаден от **Нотариус при Софийска нотариална служба към Софийски районен съд**,

ВИХРА ИВАНОВА ПЕШЕВА въз основа на документ: **Нотариален акт № 151 том CLXVIII рег. 68506 дело 52293 от 19.12.2014г.**, издаден от **Служба по вписванията - гр.София**

данни след промяната: площ: **365 кв. м**, начин на трайно ползване: **За друг вид застрояване**, собственост на

ИРИНА НИКОЛОВА НИКОЛОВА въз основа на документ: **Нотариален акт № 100 том LXXXVI рег. 25365 дело 19326 от 29.08.2001г.**, издаден от **Служба по вписванията гр.София**,

ИРИНА НИКОЛОВА НИКОЛОВА въз основа на документ: **Нотариален акт № 188 том XXXIX дело 7854 от 25.04.1996г.**, издаден от **Нотариус при Софийска нотариална служба към Софийски районен съд**,

ВИХРА ИВАНОВА ПЕШЕВА въз основа на документ: **Нотариален акт № 151 том CLXVIII рег. 68506 дело 52293 от 19.12.2014г.**, издаден от **Служба по вписванията - гр.София**;

Заповедта да се връчи на инж. Иванка Филипова за изпълнение.

Заповедта да се съобщи по реда на АПК на заинтересованите лица, съгласно 54, ал. 4 от ЗКИР.

Съгласно чл. 54, ал. 6 от Закона за кадастъра и имотния регистър, заповедта подлежи на обжалване, в 14-дневен срок от съобщаването ѝ по реда на АПК пред Административен съд - ГР. СОФИЯ.

НАЧАЛНИК НА СГКК – ГР. СОФИЯ:

/ инж. Момчил Терзийски /



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР ГР. СОФИЯ

1618, кв. "ПАВЛОВО", Ул. "МУСАЛА" №1, 02/8188338,
sofia@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

18-13246-06.12.2024 г.

Стр. 2 от 2





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СОФИЯ

1618, кв. "ПАВЛОВО", Ул. "МУСАЛА" №1, 02/8188338,
sofia@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА - ПРОЕКТ № 15-1186447-20.11.2024 г.

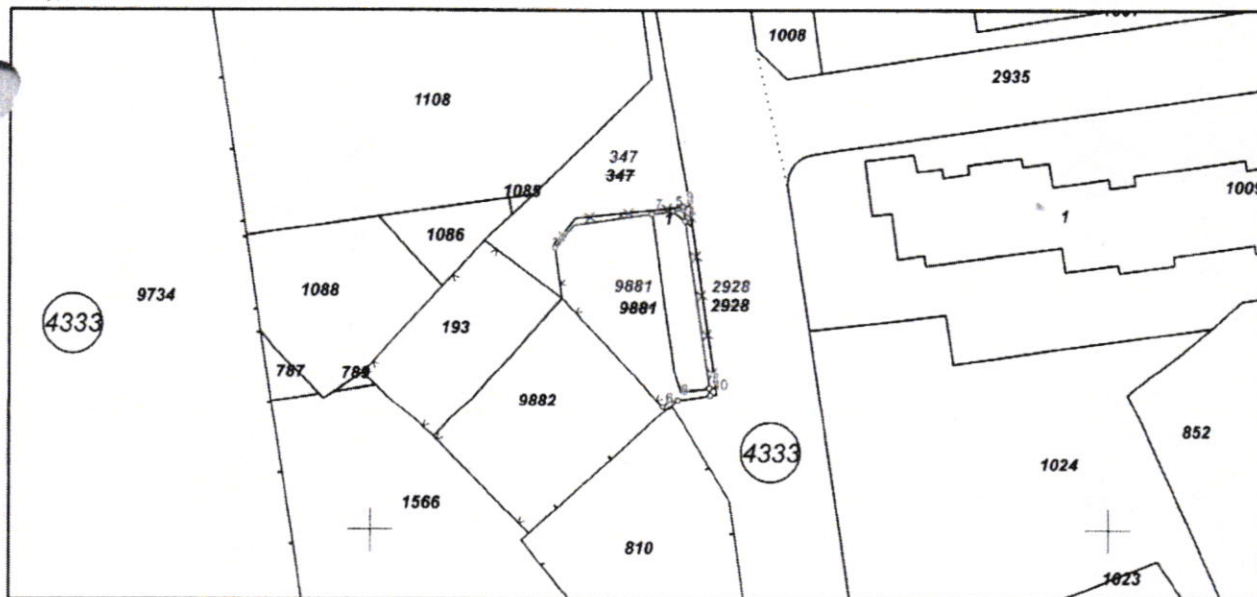
за изменение на КККР за поземлени имоти с идентификатори: 68134.4333.9881, 68134.4333.2928,
68134.4333.347

Гр. София, общ. Столична, обл. София (столица)

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени

със Заповед: № РД-18-51/15.07.2010 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Координатна система ККС2005

Нова точка №	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ	
	X [m]	Y [m]
1.	4730342.08	315642.64
2.	4730319.65	315646.01
3.	4730343.65	315642.41
4.	4730338.46	315625.06
5.	4730343.44	315640.92
6.	4730317.08	315639.68
7.	4730343.03	315638.11
8.	4730318.07	315641.77
9.	4730344.07	315642.35
10.	4730318.71	315646.15

Скица-проект № 15-1186447-20.11.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-629512-14.11.2024 г.

Проектът е изработен по заявление с входящ № 01-612810-06.11.2024 г.

Изработил:

инж. Иванка Филипова

/инж. Иванка Филипова/



Изменението се състои в:

Промяна в границите на съществуващи обекти в ККР:

• Поземлен имот с идентификатор **68134.4333.9881**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **09.03.2023 г.**, **Данни преди промяната:** адрес на поземления имот: **гр. София, район Овча купел, ж.к. "Овча купел", ул. "Промишлена", площ: 399 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За друг вид застрояване**, собственици: **ИРИНА НИКОЛОВА НИКОЛОВА**, Ид. част ./ от правото на собственост, Нотариален акт № 100 том LXXXVI рег. 25365 дело 19326 от 29.08.2001г., издаден от Служба по вписванията гр.София, Ид. част ./ от правото на собственост, Нотариален акт № 188 том XXXIX дело 7854 от 25.04.1996г., издаден от Нотариус при Софийска нотариална служба към Софийски районен съд, **ВИХРА ИВАНОВА ПЕШЕВА**, Ид. част 7/8 от правото на собственост, Нотариален акт № 151 том CLXVIII рег. 68506 дело 52293 от 19.12.2014г., издаден от Служба по вписванията - гр.София; **Данни след промяната:** адрес на поземления имот: **гр. София, район Овча купел, ж.к. "Овча купел", ул. "Промишлена", площ: 365 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За друг вид застрояване**, собственици: **ИРИНА НИКОЛОВА НИКОЛОВА**, Ид. част ./ от правото на собственост, Нотариален акт № 100 том LXXXVI рег. 25365 дело 19326 от 29.08.2001г., издаден от Служба по вписванията гр.София, Ид. част ./ от правото на собственост, Нотариален акт № 188 том XXXIX дело 7854 от 25.04.1996г., издаден от Нотариус при Софийска нотариална служба към Софийски районен съд, **ВИХРА ИВАНОВА ПЕШЕВА**, Ид. част 7/8 от правото на собственост, Нотариален акт № 151 том CLXVIII рег. 68506 дело 52293 от 19.12.2014г., издаден от Служба по вписванията - гр.София

• Поземлен имот с идентификатор **68134.4333.2928**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **15.10.2024 г.**, **Данни преди промяната:** адрес на поземления имот: **гр. София, район Овча купел, ул. ПРОМИШЛЕНА**, площ: **11248 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**, собственици: **000696327, СТОЛИЧНА ОБЩИНА**, Няма данни за идеалните части, Няма документ за собственост; **Данни след промяната:** адрес на поземления имот: **гр. София, район Овча купел, ул. ПРОМИШЛЕНА**, площ: **11271 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**, собственици: **000696327, СТОЛИЧНА ОБЩИНА**, Няма данни за идеалните части, Няма документ за собственост

• Поземлен имот с идентификатор **68134.4333.347**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **11.08.2017 г.**, **Данни преди промяната:** адрес на поземления имот: **гр. София, район Овча купел, ул. ПРОМИШЛЕНА**, площ: **330 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За друг вид застрояване**, собственици: **000696327, СТОЛИЧНА ОБЩИНА**, Няма данни за идеалните части, Акт за частна общинска собственост № 121 том LXLII рег. 40476 дело 29144 от 27.06.2017г., издаден от Служба по вписванията гр. София; **Данни след промяната:** адрес на поземления имот: **гр. София, район Овча купел, ул. ПРОМИШЛЕНА**, площ: **341 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За друг вид застрояване**, собственици: **000696327, СТОЛИЧНА ОБЩИНА**, Няма данни за идеалните части, Акт за частна общинска собственост № 121 том LXLII рег. 40476 дело 29144 от 27.06.2017г., издаден от Служба по вписванията гр. София

Скица-проект № 15-1186447-20.11.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-629512-14.11.2024 г.

Проектът е изработен по заявление с входящ № 01-612810-06.11.2024 г.

Изработил:

инж. Иванка Филипова

/инж. Иванка Филипова/