



Изходящ № 24-25826-21.08.2024 г.

**ДО:
ПЛАМЕН НИКОЛОВ БУДИНОВ
НИКОЛЕТА АНТОНОВА БУДИНОВА
АЛЕКСАНДРА АНТОНОВА БУДИНОВА**

УВЕДОМЛЕНИЕ

На основание чл. 61, ал. 1 на Административно процесуалния кодекс, във връзка с чл. 18а, ал. 8 от АПК и чл. 54, ал. 4 от Закона за кадастъра и имотния регистър (ЗКИР), Ви уведомявам, че по повод постъпило заявление с вх. № 01-259187-10.05.2024 г., подадено на основание чл. 51, ал. 3 от ЗКИР, е издадена Заповед № 18-8934-21.08.2024 г. на началника на Служба по геодезия, картография и кадастър (СГКК) – Софийска област, засягащо имот с идентификатор 78197.145.198, за който в кадастралния регистър на недвижимите имоти сте вписан като собственик или носител на друго вещно право.

След изтичане на 7-дневния срок от поставяне на уведомлението на таблото в приемната на СГКК – Софийска област и публикуването му на електронната страница на АГКК, заповедта се счита за съобщена.

При несъгласие с издадения административен акт може да го обжалвате по указания в него ред.

Приложения:

1. Заповед № 18-8934-21.08.2024 г.
2. Скица-проект № 15-650025-25.06.2024 г.

За Началник на СГКК – СОФИЙСКА ОБЛАСТ:.....

/ инж. Росен Борисов,
Заповед № 18-8615-13.08.2024 г. /



Дата на поставяне на таблото и публикуване на електронната страница на АГКК: 23.08.2024 г.

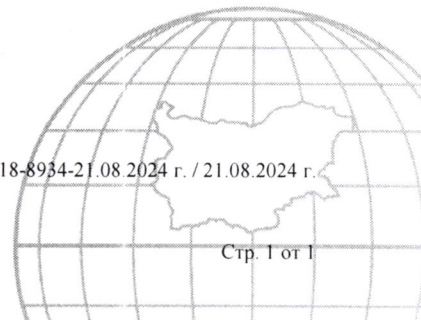
Дата на сваляне от таблото и премахване от електронната страница на АГКК: 02.09.2024 г.

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР СОФИЙСКА
ОБЛАСТ

1618, кв. "ПАВЛОВО", Ул. "МУСАЛА" №1, 02/8188394; 9556187,
sofia.oblast@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

18-8934-21.08.2024 г. / 21.08.2024 г.

Стр. 1 от 1





ЗА П О В Е Д

№ 18-8934-21.08.2024 г.

На основание чл. 54, ал. 4, във връзка с чл. 54, ал. 1 и чл. 51, ал. 1, т. 2 от Закона за кадастъра и имотния регистър, заявление вх. № 01-259187-10.05.2024 г. от ГЕОРГИ МАРКОВ ГЕОРГИЕВ и Удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри № 25-113068-23.04.2024 г., издадено от СГКК – гр. СОФИЙСКА ОБЛАСТ

О Д О Б Р Я В А М :

Изменението в кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Царичина, ЕКАТТЕ 78197, общ. Костинброд, одобрена със заповед № РД-18-80 / 03.02.2020 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 30.11.2020 г., и съгласно скица - проект № 15-650025-25.06.2024 г., състоящо се в отстраняване на непълнота и грешка – изменение границата на имот с идентификатор 78197.145.198 в съответствие с границите на ПИ 145.64, по плана на новообразуваните имоти на с. Царичина, одобрен със Заповед № ОА – 333 от 02.03.2006 г. на Областния управител на Софийска област и в съответствие с документи, удостоверяващи право на собственост

Нанасяне на нови обекти в КККР:

поземлен имот с идентификатор 78197.145.64:

площ: **828 кв. м**, начин на трайно ползване: **За земеделски труд и отдих (съгласно § 4 ПЗРЗСПЗЗ)**, собственост на **ГЕОРГИ МАРКОВ ГЕОРГИЕВ** въз основа на документ:

Нотариален акт № 94 том I рег. 112 дело 94 от 20.03.2022г., издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА - КОСТИНБРОД;

поземлен имот с идентификатор 78197.145.1216:

площ: **875 кв. м**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**, няма данни за собственост;

поземлен имот с идентификатор 78197.145.1217:

площ: **895 кв. м**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**, няма данни за собственост;

сграда с идентификатор 78197.145.64.1:

площ: **18 кв. м**, предназначение: **Вилна сграда - еднофамилна**, няма данни за собственост;

Заличени обекти от КККР:

поземлен имот с идентификатор 78197.145.198:

площ: **2598 кв. м**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**, собственост на **БУДИН ГЪЛЪБОВ ЖОТЕВ** въз основа на документ:

Решение на ПК № П-122 от 0000г.;

Промени в данните за собственост и собственици за:

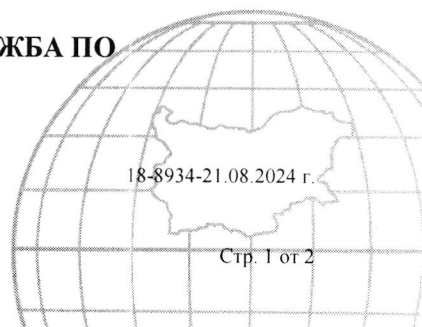
поземлен имот с идентификатор 78197.145.64:

собственост на **ГЕОРГИ МАРКОВ ГЕОРГИЕВ** въз основа на документ:

Нотариален акт № 94 том I рег. 112 дело 94 от 20.03.2022г., издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА - КОСТИНБРОД;

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР СОФИЙСКА
ОБЛАСТ

1618, кв. "ПАВЛОВО", Ул. "МУСАЛА" №1, 02/8188394; 9556187,
sofia.oblast@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903





Мотивите към настоящият индивидуален административен акт се съдържат в документите, приложени към административната преписка по подаденото заявление за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР), издадени от СГКК - Софийска област, включително: Скица-проект за изменение на КККР, уведомление по чл.26, ал.1 АПК, удостоверение за приемане на проект за изменение на КККР, включително и в проект за изменение на КККР, изработен от правоспособно лице по ЗКИР, съдържащ обяснителна записка, комбинирана скица за пълна или частична идентичност, съгласно чл.16, ал.3 от ЗКИР, изработена от правоспособно лице по кадастръ и всички документи и материали, приобщени в настоящото административно производство и изискуеми по ЗКИР и Наредба № РД-02-20-5 от 15 декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри (в този см. Решение № 7031 от 10.06.2021 г. по адм. д. № 3365/2021 на Върховен административен съд, Тълкувателно решение № 16/31.03.1975г. на ОСГК на ВС, Решение № 10876 от 29.11.2022 г. по адм. д. № 6404/2022 г. на Върховен административен съд и др.).

Заповедта да се съобщи по реда на АПК на заинтересованите лица.
Съгласно чл. 54, ал. 6 от Закона за кадастръ и имотния регистър, заповедта подлежи на обжалване, в 14 - дневен срок от съобщаването ѝ по реда на АПК пред Административен съд - СОФИЙСКА ОБЛАСТ.

Приложение: скица – проект № 15-650025-25.06.2024 г.

Заповедта да се връчи на инж. Юлия Благоева за изпълнение.

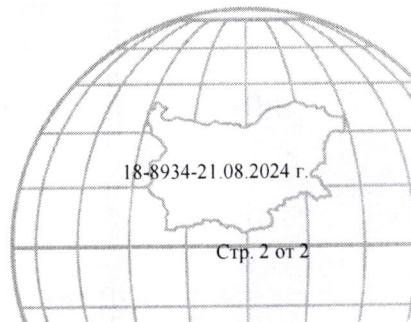
За Началник на СГКК – СОФИЙСКА ОБЛАСТ.....



/инж. Росен Борисов,
Заповед № 18-8615-13.08.2024 г. /

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР СОФИЙСКА
ОБЛАСТ

1618, кв. "ПАВЛОВО", Ул. "МУСАЛА" №1, 02/8188394; 9556187,
sofia.oblast@cadastre.bg, БУЛСТАТ: 130362903



18-8934-21.08.2024 г.

Стр. 2 от 2



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - СОФИЙСКА ОБЛАСТ

1618, кв."ПАВЛОВО", Ул. "МУСАЛА" №1, 02/8188394; 9556187,
sofia.oblast@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА - ПРОЕКТ № 15-650025-25.06.2024 г.

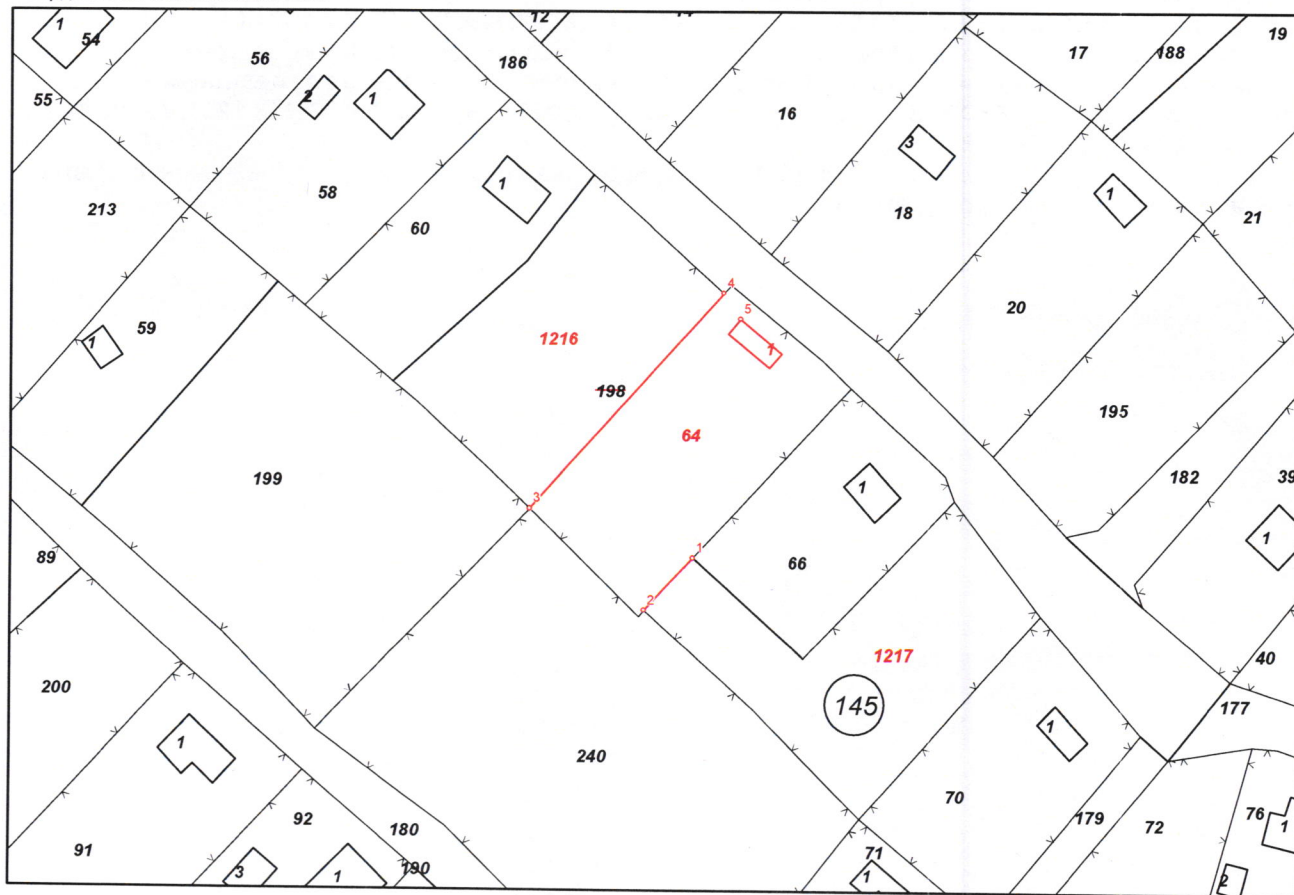
за изменение на ККР за поземлен имот с идентификатор: 78197.145.198

С. Царичина, общ. Костинброд, обл. София

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени

със Заповед: № РД-18-80/03.02.2020 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Координатна система ККС2005

Нова точка №	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ	
	X [м]	Y [м]
1.	4753350.76	314716.10
2.	4753343.84	314709.64
3.	4753357.08	314694.53
4.	4753385.46	314720.04
5.	4753382.08	314722.25

Скица-проект № 15-650025-25.06.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-259187-10.05.2024 г.

Проектът е изработен по заявление с входящ № 01-206992-12.04.2024 г.

Изработил:

инж. Юлия Благоева

/инж. Юлия Благоева/



Изменението се състои в:

Заличен обект от КККР:

• Поземлен имот с идентификатор **78197.145.198**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот **е от 30.11.2020 г.**, Адрес на поземления имот: **с. Царичина, м. Маркова могила**, площ: **2598** кв. м, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**, собственици: **БУДИН ГЪЛЪБОВ ЖОТЕВ**, Няма данни за идеалните части, Решение на ПК № П-122 от 0000г.

Нанасяне на нови обекти в КККР:

- Поземлен имот с проектен идентификатор **78197.145.1217**, проектна площ: **895** кв. м, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**; Съседни: **78197.145.240, 78197.145.71, 78197.145.70, 78197.145.66, 78197.145.186, 78197.145.64**
- Поземлен имот с проектен идентификатор **78197.145.1216**, проектна площ: **875** кв. м, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**; Съседни: **78197.145.199, 78197.145.240, 78197.145.64, 78197.145.186, 78197.145.60**
- Поземлен имот с проектен идентификатор **78197.145.64**, проектна площ: **828** кв. м, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За земеделски труд и отдих (съгласно § 4 ПЗРЗСПЗЗ)**; Съседни: **78197.145.199, 78197.145.240, 78197.145.1217, 78197.145.66, 78197.145.186, 78197.145.1216**
- Сграда с проектен идентификатор **78197.145.64.1**, проектна площ: **18** кв. м, предназначение: **Вилна сграда - еднофамилна**, брой етажи: **1**